



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné.**

Dne 18.9.2021
Magistrát města Hradec Králové

Dne 11.9.21 podpis

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/116288/2021 ST3/Svo

NAŠE Č.j.: MMHK/139558/2021 ST3/Svo

VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda

TEL.: 495 707 886

E-MAIL: Vladimír.Svoboda@mmhk.cz

DATUM: 31.8.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2021 podal

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03
Hradec Králové,**

který zastupuje Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.8.1968, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

"SO 02 - nástavba, přístavba a stavební úpravy budovy venkovní expozice a dílny"

**"SO 06 - nástavba, přístavba a změna užívání skladů na výstavní a projekční budovu
v areálu Archeoparku ve Všestarech"**

obec Všestary,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 291 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 316/13 (orná půda), parc. č. 343/1 (trvalý travní porost), parc. č. 343/4 (trvalý travní porost), parc. č. 422/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Všestary.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o provedení stavby SO 02 - nástavba, přístavba a stavební úpravy budovy venkovní expozice a dílny o celkových rozm. 21,45 x 10 m a SO 06 - nástavba, přístavba spojená se změnou užívání skladů na výstavní a projekční budovu o celkových rozm. 24 x 8 m v areálu Archeoparku ve Všestarech". Přístavby budou 16 m² a 25 m², celková rozloha staveb bude včetně přístaveb činit 432 m².

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Stavba SO 02 bude přistavěna k jihovýchodní straně budovy p.č. 292 na pozemku p.č. 316/13 tak, že bude vzdálena 2 m od pozemku p.č. 316/12 a 19 m od pozemku p.č. 344/2. SO 06 bude přistavěna k severozápadní straně budovy p.č. 291 na pozemcích p.č. 316/13 a 343/4 tak, že bude vzdálena 16,3 m od pozemků p.č. 68 a 344/2, dále 3,5 m od pozemku p.č. 422/2 a 11 m od pozemku p.č. 290

SO 02 - stávající budova užívána jako budova archeologické expozice a dílny bude upravena nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami, kterými dojde k vybudování dílen nad venkovní expozicí a sociální zařízení. Stavba včetně přístavby a nástavby bude rozm. 21,45 x 10 m, bude zděná na betonových patkách, zastřešená sedlovou střechou o spádu 35°, krytina pálené tašky. Ve střeše bude osazeno 16 ks střešních oken.

SO 06 - stávající budova užívána jako budova archeologické expozice a dílny bude upravena nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami tak, že dojde k odstranění stropní k-ce a tím otevření celého prostoru. Stavba včetně půlkulaté přístavby a nástavby bude rozm. 28 x 8 m, bude zděná na betonovém základu, zastřešená sedlovou střechou o spádu 35°, krytina pálené tašky a se 16 střešními okny. Vestavěno bude schodiště s výtahem. Barevné řešení exteriéru obou staveb bude provedeno v dohodě s památkovým odborem MMHK Hradec Králové.

Stavby budou napojeny na stávající inženýrské sítě v areálu Archeoparku s výjimkou el. energie. Tato přípojka bude provedena nová s napojením na distribuční vedení NN na pozemku p.č. 343/1 ve Všeštarech.

Rozsah staveb:

I.N.P.- schodiště, venkovní expozice, cvičiště vykopávek, sklad, pódium, projekční sál, foyer + schodiště + výtah, občerstvení, WC + technická místnost.

II.N.P.- galerie + schodiště + výtah, výstavní sál, tech. místnost (VZT), WC ženy, WC muži, dílna, sklad, WC invalidé, úklid, dílna, chodba + schodiště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C2 sit. 1 : 500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na ploše budoucího místa stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy do 30 cm, bude uložena na deponii na okraji pozemku p.č. 291 v k.ú. Všešтары, bude chráněna před znehodnocením a ztrátou po dobu max. 1 rok a po dokončení stavby bude využita pro terénní a zahradní úpravy pozemku v okolí stavby investora. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp stavby, přebytečná zemina a stavební suť bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval; ing. Robert Prix, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0601268), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavby oprávněnou geodetickou organizací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 11.8.2024** .

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

8. Po dokončení stavby musí mít stavebník k dispozici písemné doklady o odborném provedení stavby a dále doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.

9. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

10. Pro provedení stavby budou dále dodrženy požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Jedná se zejména o:

- koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 20.1.2021, zn. SZ MMHK/184777/2020/ŽP2/Wei a závazné stanovisko ze dne 1.12.2020, zn. SZ MMHK/199399/2020ŽP1/Huk,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 23.11.2020 pod zn.: MMHK/184583/2020/PP/MEJ ,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta ze dne 18.12.2020 pod zn.: SZ MMHK/210474/2020/HA/VA ,
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 4.12.2020, zn. S-KHSHK 33742/2020/2,
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 8.3.2021, č.j. HSHK - 1242-2-2021,
- závazné stanovisko MO, Oddělení OÚZ Čechy ze dne 10.12.2020, zn. 90690/2020-1150-OÚZ-PCE,
- závazné stanovisko SEI pro Královéhradecký a Pardubický kraj ze dne 3.6.2021 zn. SEI-1947/2021,
- stanovisko NIPI, o.p.s., Jihlava ze dne 18.12.2020 zn. 117200071 Rej/071/2020,
- vyjádření Královéhradecké provozní, a.s. ze dne 6.11.2020 č.j. KHP/TD/VJ/20/3400,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.11., 11.11. a 3.12.2020 a 24.8.2020 zn. 0101409444, 1111412502, 1111412499, 0700289101, 0201149306 a smlouvy 4121768013,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., z 4.12.2020 zn: 500227424,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 5.11.2020 č.j. 812078/20,
- vyjádření Obce Všestary na situaci dne 23.3.2021.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 28.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí na akci "SO 02 - nástavba, přístavba a stavební úpravy budovy venkovní expozice a dílny" a "SO 06 - nástavba, přístavba a změna užívání skladů na výstavní a projekční budovu v areálu Archeoparku ve Všestarech"

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal prvořadě svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Všestary podle požadavku § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na

rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Všestary.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těch osob k pozemkům a stavbám, které jsou dále uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Podkladem pro vydání společného souhlasu bylo v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Hradec Králové - odboru hlavního architekta vydané dne 18.12.2020 pod zn.: SZ MMHK/210474/2020/HA/VA. Dle závěru závazného stanoviska je předmětný stavební záměr přípustný, když požadavek na umístění stavby respektuje platný Územní plán pro obec Všestary. Stavba bude sloužit převážně pro výstavu exponátů pro návštěvníky expozice a sociální zařízení. Orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný.

Stavební úřad oznámil dne 20.7.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně stanovil 15-ti denní lhůtu, do které mohou účastníci řízení podávat námítky a stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány jak je výše uvedeno a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Všestary a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jak bylo konstatováno v závazném stanovisku MMHK - odboru hlavního architekta. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dále bylo zjištěno, že stavebník vyvěsil situaci svého záměru na hranicích pozemku. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 20.1.2021, zn. SZ MMHK/184777/2020/ŽP2/Wei a závazné stanovisko ze dne 1.12.2020, zn. SZ MMHK/199399/2020/ŽP1/Huk,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 23.11.2020 pod zn.: MMHK/184583/2020/PP/MEJ ,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta ze dne 18.12.2020 pod zn.: SZ MMHK/210474/2020/HA/VA ,
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 4.12.2020, zn. S-KHSHK 33742/2020/2,
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 8.3.2021, č.j. HSHK - 1242-2-2021,
- závazné stanovisko MO, Oddělení OÚZ Čechy ze dne 10.12.2020, zn. 90690/2020-1150-OÚZ-PCE,
- závazné stanovisko SEI pro Královéhradecký a Pardubický kraj ze dne 3.6.2021 zn. SEI-1947/2021,
- stanovisko NIPI, o.p.s., Jihlava ze dne 18.12.2020 zn. 117200071 Rej/071/2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Všestary, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se dle položky 17 bod 1 písm. f) vyměřuje 20000 Kč, dle položky 18 bod 1 písm. f) se vyměřuje 10.000 Kč, celkem 30000 Kč, který byl dne 26.8.2021 uhrazen.

Příloha:

- Ověřená dokumentace stavby paré č. 2 pro žadatele, paré č. 4 pro OÚ Všestary

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

OBEC VŠESTARY, IDDS: wmib5xg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, oddělení územní správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Na vědomí

Obecní úřad Věstary, Věstary č.p. 35, 503 12 Věstary



STAVBA POVOLENA

rozhodnutím magistrátu města Hradec Králové – odboru stavebního

Stavba:

"SO 02 - nástavba, přístavba a stavební úpravy budovy venkovní expozice a dílny"
"SO 06 - nástavba, přístavba a změna užívání skladů na výstavní a projektční budovu v areálu Archeoparku ve Věstarech"
obec Věstary

Stavebník:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, kterého zastupuje Ing. Eva Dvořáková

Stavba bude provedena:

právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresa) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

Stavbu povolili:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební

Stavební povolení:

č.j. **116288/2021 ST3/Svo** ze dne **11.8.2021**

nabylo právní moci dne **18.9.2021**

Termín dokončení:

11.8.2024

Razítko, podpis

