

NÁZEV AKCE

SOCIÁLNÍ REHABILITACE PROKOPA HOLÉHO

MÍSTO STAVBY: PROKOPA HOLÉHO č.p..221, č.o. 22, HRADEC KRÁLOVÉ - 500 04, k. ú. Pražské Předměstí, p.č. 485, 902/14

STAVEBNÍK

KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, ODBOR INVESTIC, PIVOVARSKÉ NÁM.1245, HRADEC KRÁLOVÉ, 500 03

GENERÁLNÍ PROJEKTANT, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

KAVA spol. s r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6, ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ, ČKA 00 063

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZPRACOVALEL ČÁSTI, KONTAKTNÍ ÚDAJE

KAVA spol. s r.o.,

OBSAH VÝKRESU

MĚŘÍTKO

-

DATUM

ŘÍJEN 2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

SOUHNRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B

OBSAH

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	2
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	2
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	2
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	2
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	2

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
o) seznam sousedních pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN)	6

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b) účel užívání stavby	7
c) trvalá nebo dočasná stavba	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j) orientační náklady stavby	8

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body jsou, v souladu s přílohou č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, převzaty z projektové dokumentace pro vydání společného povolení Chráněné bydlení_Prokopa Holého, revidují ji a doplňují a zpřesňují, z hlediska prováděcí dokumentace a pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby

Změna názvu dokumentace Sociální rehabilitace_Prokopa Holého se nikterak nedotýká podstaty stavebních úprav. Dům zůstává objektem sociálních služeb poskytovaných formou pobytových služeb ve dvou samostatných bytových jednotkách.

Projekt **Požárně bezpečnostního řešení** byl součástí dokumentace pro společné rozhodnutí Chráněné bydlení Prokopa Holého. Sociální rehabilitace, stejně jako chráněné bydlení je podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách jednou z forem zařízení sociálních služeb, poskytované formou pobytových služeb.

Rozsah projektovaných změn v této dokumentaci (PDPS) je minimální a na projekt PBR nemají zásadní dopad a projekt z předchozího stupně (DSP) zůstává v platnosti v celém rozsahu.

Stavební úpravy rodinného domu jsou podle ČSN 730834 zařazené do **II.skupiny** – Změny staveb s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

Dvoubytový rodinný dům je podle ČSN 730833 zařazený do skupiny **OB 1**.

- a) Rámcový popis truhlářských, zámečnických, klempířských výrobků a vestavěného interiérového vybavení předpokládá zpracování **dodavatelské dokumentace** a její předložení ke schválení architektovi v rámci autorského dozoru.

V samostatné části této souhrnné technické zprávy **B8 - Zásady organizace výstavby**, zpracované projektantem specialistou jsou zpracovány požadavky na:

- b) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace stavby v ochranném pásmu železnice
- d) podmínky realizace prací, a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm
- e) ochranu životního prostředí při výstavbě.

Její součástí je situace s návrhem dočasného záboru staveniště v prostoru chodníku a vozovky ulice Prokopa Holého, užívaného po celou dobu realizace stavby a situace širších vztahů s návrhem dopravních tras.

Zábor je navržen v maximálním rozsahu, může být uzpůsoben zvyklostem dodavatele a momentální situaci. Zábor nebyl součástí projektové dokumentace pro společné povolení. Bude projednán samostatně dodavatelem v rozsahu odpovídajícím aktuálním možnostem a skutečně požadovaného plošného a časového rozsahu.

Další upřesnění a doplňující informace jsou obsaženy v příslušných částech projektové dokumentace jednotlivých specialistů.

Z projektů specialistů vyplývá požadavek na **mykologický průzkum** konstrukce krovu, **kamerovou zkoušku** kanalizační přípojky a **vsakovací zkoušku** v zahradě.

Veškeré případné rozpory mezi jednotlivými částmi dokumentace budou před zahájením dalších prací vyjasněny s architektem. **Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce) je nutno ověřit rozměry na místě!**

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Dvoupodlažní dům je součástí řadové zástavby v ulici Prokopa Holého na Pražském předměstí Hradce Králové. Dům stojí na téměř rovinném obdélném pozemku p.č. st 485, zahrada na p.č.902/14 (vedeno jako ostatní plocha).

Dům je součástí severní fronty řadové zástavby v ulici Prokopa Holého z počátku minulého století (1907). Původně shodné patrové dvojdomky byly v průběhu let přestavovány, nastavovány jak výškově, tak do hloubky zahrad. Charakter ulice přesto zůstal zachován. Domy jsou orientovány svojí uliční fasádou na jihovýchod, zahradní fasáda na severozápad. Hloubka zahrad je určena tělesem železniční trati, od železničního náspu jsou odděleny nezpevněnou komunikací, stezkou. Dvojdomky jsou mezi sebou oddělovány úzkým průjezdem (původně 2,50m, nyní (po zateplení obou přilehlých fasád) 2,20m). Hlavní vstup do domu je ze zahrady (dvorku), přístupné tímto vjezdem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na projekt bylo vydáno, pod č.j. MMHK/108582/2022 (příloha v dokladové části) Společné povolení na stavbu přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu, domovní vedení dešťové kanalizace, akumulární nádrž, vsakovací objekt.

Dokumentace pro provedení stavby vychází ze schválené dokumentace, s jedinou nepatrnou odchylkou. Při zachování zastavěné plochy zvětšuje, na úkor zádveří v 1NP, plochu navrhovaného bytu v 1NP o cca 4,5m² a s tím také obestavěný prostor o 15m³. Dle písemného vyjádření stavebního úřadu není třeba na tuto odchylku zpracovávat projekt změny stavby před dokončením a tuto změnu zahrne dokumentace skutečného provedení.

V rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a povolení stavby, týkající se inženýrských sítí, stacionárního zdroje a podmínek Drážního úřadu z hlediska ochrany proti hluku a ochranného pásma železnice. Všechny podmínky byly zohledněny a zapracovány do příslušných částí této projektové dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projekt řeší přestavbu vnitřních dispozic a úpravy fasád existujícího domu v rámci stávající hmoty a funkce domu.

Jedná se o stavební úpravy v souladu s platným ÚP na ploše OB – čistě obytné.

Stávající i budoucí funkční využití objektu je v souladu s aktuálně platným (2000), i navrhovaným (2016) v současné době projednávaným Územním plánem města Hradec Králové..

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt není v rozporu s obecnými požadavky na využití území, není nutno žádat o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci stavby, části E – Dokladová část jsou uvedena požadovaná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců infrastruktury.

E.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Jednotlivá vyjádření a stanoviska, seznam požadavků a podmínek a rozbor jejich plnění je součástí dokladové části E. Všechny podmínky a požadavky byly zapracovány do vlastní dokumentace stavby následovně:.

- Magistrát Města Hradec Králové - Odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko se stacionárním zdrojem – kondenzačním plynovým kotlem se jmenovitým výkonem 19,7kW. Tento výkon je potvrzen v části dokumentace D.1.4.3 Zřízení pro vytápění staveb
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje konstatuje, že byly splněny podmínky ochrany před hlukem, vycházející z Akustického posouzení (viz dokladová část) „jehož výstupy jsou zapracovány do části dokumentace D.1.1. Stavebně architektonická část.
- Správa železnic, státní organizace v souhlasném stanovisku zmiňuje, mimo jiné, podmínku ochrany stavby proti bludným proudům. Tento požadavek byl zapracován formou propojení zemnicích svodů do dokumentace části D.1.4.4. Elektroinstalace.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury své souhlasné stanovisko podmiňuje realizací opatření proti hluku (viz KHS HK), zamezením účinků bludných proudů (viz Správa železnic) a stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, a v průběhu stavby ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu (viz část Zásady organizace výstavby)
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. v dokumentu Vyjádření ke stavbě určuje podmínky pro zřízení nové vodovodní přípojky, a podmínky napojení stávající kanalizační přípojky na kanalizační stoku, které jsou zapracovány v části D 1.4.1. – Zdravotechnika. Součástí stanoviska je požadavek na provedení kamerové zkoušky stávající kanalizační přípojky.
- ČEZ distribuce uvádí ve svém stanovisku všeobecné podmínky, které jsou zahrnuty v části dokumentace D.1.4.4. Silnoproudá Elektroinstalace.
- CETIN odkazuje na všeobecné podmínky ochrany SEK jimiž se řídí část dokumentace D.1.4.5 Elektronické komunikace.
- GasNet ve svém obecném vyjádření k projektu odkazuje na stávající plynové zařízení v chodníku. Připojení stávající přípojkou zahrnuje část dokumentace D.1.4.1 Zdravotechnika -plynovod.

Před předáním stavby dodavateli je třeba zrevidovat dobu platnosti všech vydaných stanovisek, včetně Společného povolení (13.06.2024)!

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

stavebně technický průzkum prokázal vlhkost v podlahách 1NP nad nepodsklepenou částí, trhlinu ve štitové zdi v jihovýchodním rohu 1NP
problémy zhlaví původních stropních trámů
nevhodnou skladbu střešního pláště

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Část pozemku 902/14 – zahrada (SO 2), se nachází v ochranném pásmu železniční tratě.
Samotný objekt SO1 a SO3(přípojka) zůstávají mimo ochranné pásmo.
Jiné způsoby ochrany území nejsou evidovány

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek stavby se nenachází ani v záplavovém ani poddolovaném území.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Ve stopě dnešního přístavku skladu (není zakreslen v katastru) na hranici se sousedním pozemkem p.č. st 442 je navržena přístavbou obytného prostoru do zahrady, cca 13,5 m². Přístavba výškově neodpovídá dnešní kůlně, a převyší sousední zeď o cca 2m.

Navrhovaný rozsah úprav nemá zásadní vliv na okolí a odtokové poměry. Oba dešťové svody na straně do ulice budou ponechány beze změny, vody z dešťů ze střešních ve dvorní části budou svedeny do nově budované akumulací nádrže, přepad potom do vsakovacího zařízení v místě zrušeného zahradního bazénu.

j) požadavky na sanace a demolice, kácení dřevin

Stavbě bude předcházet odstranění zděné přístavby skladu (není zakreslena v katastru) a zahradního domku (bývalá prádelna) s přístřeškem, odstranění bazénu, a nezbytná probírka ovocných stromů .

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba i pozemky jsou součástí zastavěného území. Vlastní stavba na pozemku s určením zastavěná plocha a nádvoří. Přílehlá zahrada na pozemku 902/14 je v katastru zaznamenána jako ostatní plocha se způsobem využití jako manipulační plocha. Z toho vyplývá, že se nejedná o zemědělský, lesní ani půdní fond a zábory tudíž nejsou předmětem projektu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd a přístup je zajištěn obousměrnou ulicí Prokopa Holého. Pozemek je napojen na místní komunikaci vjezdovou bránou. Stávající napojení zůstane zachováno, ale průjezd je vlivem zateplení obou štitových fasád zmenšen na 2,2m, čímž je možnost průjezdu výrazně omezena.

Vjezd na pozemek a dlážděný průjezd na dvůr je zcela bezbariérový. Vyrovnávací schodiště do stávajícího zvýšeného přízemí bude opatřeno schodišťovou plošinou pro imobilní (tzv. schodlez)

Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami, resp. novými, ve stávajících trasách:

Kanalizace_pozemek je napojen přípojkou DN 200 z kameniny v průjezdu ukončenou revizní šachtou ve vzdálenosti 20,5m od uliční kanalizační stoky 500 PP v ulici Prokopa Holého. Stávající kanalizační přípojka bude před začátkem prací prověřena kamerou a podle protokolu o stavu a způsobilosti bude případně opravena. Předpokládá se po případné opravě její využití beze změny. Revizní šachta bude rovněž opravena podle jejího stavu a využita.

Vodovod_ Vodovodní přípojka je navržena nová z potrubí LDPE100 - SDR11 – d40, která bude napojena na stávající šoupě u řadu LT 100. Potrubí v celkové délce 7,00 m bude ukončeno v nové vodoměrové šachtě ve vjezdu. Navržena je šachta typová betonová, o rozměrech 1200/900/1600 mm. Šachta bude ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku. Délka potrubí ke hranici pozemku je 5,0 m. Přípojka bude křížovat stávající silno- a slaboproudé kabely. Výkop bude v celém rozsahu prováděn ručně. Křížující sítě budou ve výkopu podepřeny a zajištěny proti poškození.

Plyn_ Objekt je zásoben stávající NTL přípojkou, napojenou na NTL plynovod vedený v ulici Prokopa Holého. Přípojka je ukončena hlavním uzávěrem v chodníku. Od HUPu v zemním provedení je potrubí vedeno pod úroveň vjezdu na pozemku investora a zaústěno do 1.PP,

Elektro - silnoproud_stavba je napojena prostřednictvím stávající přípojkové skříně SP 5/3 ve fasádě na uliční rozvody elektrické energie. Elektroměrový rozvaděč RE bude nahrazen novým. Původní hlavní hlavní jistič 3x25A/B bude nahrazen jističem 3x40A/B. Z elektroměrového rozvaděče RE bude vyveden přívodní kabel, bude veden pod dlažbou průjezdu v trubce pvc DN 50 a zaveden do domu pod stropem 1.PP .

Elektro- slaboproud datová přípojka telefonu je vedena z vnější sítě CETIN, ve stávající trase

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stávající rodinný dům je plně funkční, na jeho úpravy se nevztahují žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Údaje o pozemcích vychází z informací o parcelách uvedených na výpisu Katastrálního úřadu s platností k 27.3.2021 – viz příložená kopie výpisu KN.

Pozemkem, na kterém je dotčená stavbě je pč. 485, navazující pozemek sloužící jako zahrada je 902/14

Parcelní číslo Č.p./č.o	Druh pozemku - využití/ omezení vlastnického práva	Vlastníci, jiní oprávnění; adresa ; podíl
485 221/22	Zastavěná plocha a nádvoří	Královehradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové
902/14	Ostatní plocha – manipulační plocha	Královehradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové

o) seznam sousedních pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN)

Parcelní číslo Č.p./č.o	Druh pozemku - využití/ omezení vlastnického práva	Vlastníci, jiní oprávnění; adresa ; podíl
442 211/20	zastavěná plocha a nádvoří	Sedláčková Šárka, Prokopa Holého 2111/20, Pražské Předměstí, Hradec Králové
563 290/24	zastavěná plocha a nádvoří	Brich Jan, Prokopa Holého 290/2, Hradec Králové
902/8	ostatní plocha – manipulační plocha	Hubař Josef a Hubařová, Dělnická 1139, Lomnice n. Popelkou ; 51/100 Hubařová Helena, Dělnická 1139, Lomnice n. Popelkou; 49/100
902/13	zahrada	Sedláčková Šárka, Prokopa Holého 2111/20, Pražské Předměstí, Hradec Králové
902/20	ostatní plocha – ostatní komunikace/ věcné břemeno chůze a jízdy	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové
903/1	Ostatní plocha – ostatní komunikace/ věcné břemeno chůze a jízdy	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové
916/1	Ostatní plocha- komunikace/ věcné břemeno dle listiny	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové
1889/1	Ostatní plocha – dráha / věcné břemeno	vlastník: Česká republika právo hospodařit: Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Praha 1

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy rodinného domu, především jeho dispozic pro účely vybudování dvou bytových jednotek chráněného bydlení.

Původní dělnický domek z roku 1907, byl v průběhu let přestavován na závodní školku, jesle, později na stacionář pro mentálně postižené děti. Všechny tyto funkce s sebou nesly stavební úpravy jak v dispozicích v interiéru, tak v hmotovém provedení.

Větší rekonstrukce proběhla při přeměně domu na rodinný dům pro náhradní rodinnou péči (pěstounskou rodinu s osmi dětmi) v roce 1996, týkala se úprav dispozic, stropních a podlahových skladeb, rekonstruovány byly domovní rozvody. V souvislosti s využitím podkroví byl upraven střešní krov, kde došlo k vypuštění původních "plných" vazeb krovu a úpravě (posílení) mezilehlých střešních vaznic ocelovými profily U 180. Zároveň bylo provedeno zateplení podkroví s nezbytnými úpravami střešního krovu a krytiny.

Od té doby prošel dům ještě dvěma zásadními stavebními procesy, nejprve došlo ke kompletní výměně dřevěných špaletových oken za plastová a v roce 2017 pak byla fasáda domu opatřena kontaktním zateplovacím systémem a došlo i k výměně střešní krytiny.

b) *Účel užívání stavby*

Sociální rehabilitace pobytovou formou, 2 samostatné bytové jednotky.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby, technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.*

Výjimky z technických požadavků nebyly požadovány.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s nařízením vyhlášky 268/2009 na technické požadavky (OTP) jakož i vyhlášky 398/2009 Sb na bezbariérové užívání staveb.

e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.*

V dokumentaci stavby, části E – Dokladová část jsou uvedena požadovaná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců infrastruktury.

E.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Jednotlivá vyjádření a stanoviska, seznam požadavků a podmínek a rozbor jejich plnění je součástí dokladové části E. Všechny podmínky a požadavky byly zapracovány do vlastní dokumentace stavby následovně:

- Magistrát Města Hradec Králové - Odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko se stacionárním zdrojem – kondenzačním plynovým kotlem se jmenovitým výkonem 19,7kW. Tento výkon je potvrzen v části dokumentace D.1.4.3 Zřízení pro vytápění staveb
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje konstatuje, že byly splněny podmínky ochrany před hlukem, vycházející z Akustického posouzení (viz dokladová část) ,jehož výstupy jsou zapracovány do části dokumentace D.1.1. Stavebně architektonická část.
- Správa železnic, státní organizace v souhlasném stanovisku zmiňuje, mimo jiné, podmínku ochrany stavby proti bludným proudům. Tento požadavek byl zapracován formou propojení zemnicích svodů do dokumentace části D.1.4.4. Elektroinstalace.

- Drážní úřad, sekce infrastruktury své souhlasné stanovisko podmiňuje realizací opatření proti hluku (viz KHS HK), zamezením účinků bludných proudů (viz Správa železnic) a stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, a v průběhu stavby ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu (viz část Zásady organizace výstavby)
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. v dokumentu Vyjádření ke stavbě určuje podmínky pro zřízení nové vodovodní přípojky, a podmínky napojení stávající kanalizační přípojky na kanalizační stoku, které jsou zpracovány v části D 1.4.1. – Zdravotechnika. Součástí stanoviska je požadavek na provedení kamerové zkoušky stávající kanalizační přípojky.
- ČEZ distribuce uvádí ve svém stanovisku všeobecné podmínky, které jsou zahrnuty v části dokumentace D.1,4.4. Silnoproudá Elektroinstalace.
- CETIN odkazuje na všeobecné podmínky ochrany SEK jimiž se řídí část dokumentace D.1.4.5 Elektronické komunikace.
- GasNet ve svém obecném vyjádření k projektu odkazuje na stávající plynové zařízení v chodníku. Připojení stávající přípojkou zahrnuje část dokumentace D.1.4.1 Zdravotechnika -plynovod.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadována

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha	188 m ²
Obestavěný prostor	1497 m ³
HPP	426,5 m ²
Užitná plocha	309,5 m ²
Počet účelových jednotek	2 byty (109,4m ² + 109,5 m ²)

h) Základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková roční potřeba tepla na vytápění a TV	30 MWh/rok
Max. hodinová spotřeba zemního plynu	2,01 m ³ /hod
Roční potřeba plynu	3120 m ³ /rok
Max potřeba vody za den	712 l /den
Roční spotřeba vody a odpady splaškové	210 m ³ /rok
Roční množství dešťových vod	nemění se
Roční spotřeba elektrické energie	35000 kWh
Celkový předpokládaný soudobý příkon :	27,5kW
Navrhovaný hlavní jistič:	3x40A/B

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby	03/2023
Předpokládaná lhůta výstavby	14 měsíců
Předpokládaný termín ukončení stavby	04/2024
Členění na etapy	1 etapa

j) Orientační náklady stavby (bez DPH) 17, 5 mil Kč