



Generální projektant:




PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

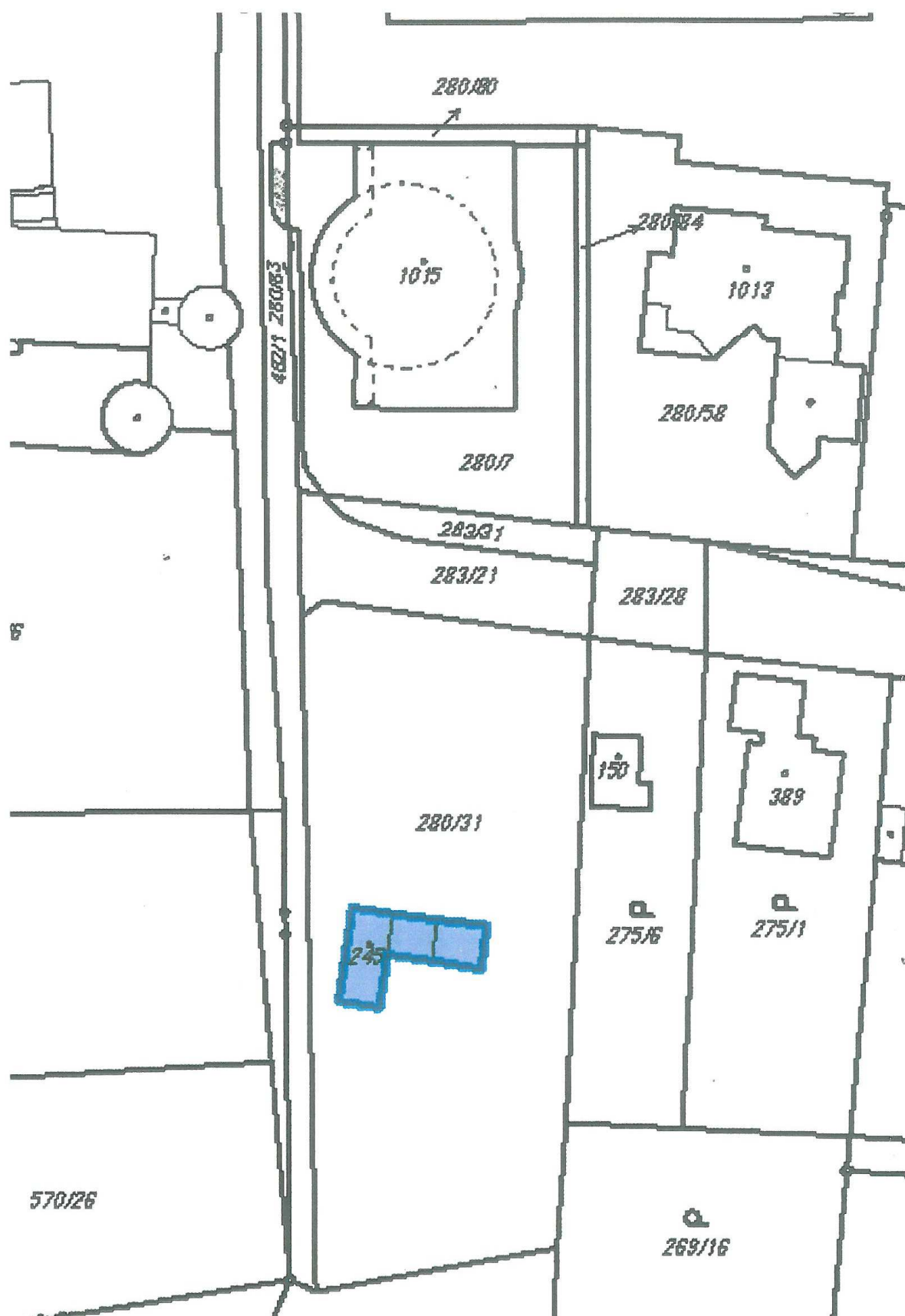
WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. M. Procházka		
Kraj: Královéhradecký		Traťový úsek/Obec: Hradec Králové			
Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové					
<div>Akce:</div> <div>HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM HK</div> <div>POZOROVACÍ DOMEK</div> <div>DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ</div> <div>Parcela č.st. 245, k.ú. Kluky</div>				Formát	
				Datum 09/2019	
				Účel DBP	
				Č. zakázky 3110-19-103	
				Změna	
Měřítko					
Obsah:				Část dokumentace	Č. výkresu
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B	







## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku

Stavba se nachází na území města Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je situován v okrajové, jižní části města pod objektem Hvězdárny a planetária Hradec Králové. Objekt i přilehlý pozemek je v majetku Královéhradeckého Kraje. Na pozemku se nachází stávající objekt pozorovacího domku, který bude odstraněn a na jeho půdorysu bude poté vybudován domek nový, stejného účelu, o stejných půdorysných rozměrech.

Řešený objekt se nachází na st.p.č.245 a je obklopen parcelou č.280/31. Veškeré přívody sítí budou odpojeny.

Řešený pozorovací objekt k demolici je stavba bez čísla popisného, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Hradec Králové.

Stavební pozemek je svažité směrem k jihu (do nezastavěné části), což umožňuje optimální možnosti nočního pozorování oblohy.

Pro demolici nebudou potřeba přeložky, sanace a ni kácení dřevin.

Součástí demolice bude taktéž stávající oplocení s bránou a poté provedení nového oplocení s novou vjezdovou bránou.

#### b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se.

#### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani sousední pozemek se nevyskytují na výše uvedeném území.

#### e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění, stejně jako se nezmění vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

#### f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Demolovaný objekt ani jeho okolí nejsou kontaminovány látkami škodlivými pro ŽP.

#### g) Požadavky na kácení dřevin

Pro demolici nebude prováděno kácení dřevin – nevyskytují se.



*h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice*

Demolice objektu nevyvolá žádné výše uvedené investice.

*i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	280/31	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha <b>POZEMEK OKOLO OBJEKTU</b>

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Žádný z pozemků stavby a pozemků, po kterých budou vedeny inženýrské sítě, není pod ochranou ZPF, ani tyto pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

**Všechny inženýrské sítě, které budeme odpojovat, jsou v majetku investora stavby.**

Řešený objekt se nachází pozemku č.parc.280/31. Je napojen na zpevněnou komunikaci na pozemku č.parc.283/21 – ulice K Hvězdárně.

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu:**

Plyn – není

Teplovod – není

Vodovod – přípojka ze stávající z šachy na pozemku č.parc. 280/31 odpojena v šachtě.

Dešťová kanalizace – napojena do vsakovací jímky na pozemku č.parc. 280/31.

Splašková kanalizace – nební.

Silnoprůdová elektrická energie – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Slaboprůdová elektroinstalace – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Přístup k objektu je a bude po stávajících nezpevněných plochách.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením prací na demolici objektu musí být provedeno odpojení objektu od všech sítí (Voda, EL, slaboprůd, ....).



Zhotovitel stavby zajistí před zahájením demoličních prací, za dohledu pracovníků HaPHK odpojení pozorovacích přístrojů – dalekohledů a navazujícího vybavení. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Oplocení bude odstraněno až po výstavbě nového pozorovacího objektu, kdy bude provedeno oplocení nové.

Investor zajistí odpojení přípojky slaboproudu v budově od racku.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené úpravou terénu, návrhem staveb, inženýrských sítí včetně přípojek a zpevněných ploch

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	St. 245	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Pozorovací domek je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba půdorysu „L“.

Objekt pozorovacího domku slouží k vizuálním, fotografickým a fotoelektrickým pozorováním oblohy obzvláště v nočních hodinách. Je využíván pro potřeby hvězdárny a odborné veřejnosti (členy Astronomické společnosti v Hradci Králové). Využití je nárazové, mění se dle viditelnosti pozorovaných objektů a klimatických podmínek vhodných k pozorování. Četnost využití je v průměru cca 5 hodin týdně.

Objekt neslouží jako trvalé pracoviště.

b) V jakých částech PD jsou zohledněny podmínky ZS DO.

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.



c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle výše uvedeného.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Stávající kapacity:

Zastavěná plocha budovy: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budovy: 250m<sup>3</sup>

Počet pracovníků: 0

Stavba neobsahuje byty.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice bude prováděna dle detailního harmonogramu prací, zpracovaného vybraným zhotovitelem prací.

Časový předpoklad demolice včetně rozebrání a demontáží dalekohledů - cca 3 měsíce

Demolice bude probíhat v jedné etapě.

Odstranění bude probíhat v kombinaci strojní – ruční práce.

Odhadované náklady na demolici – cca 0,7mil. Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Pozorovací domek je přízemní, zděný. Sestává ze dvou, navzájem propojených částí. První byla vybudována v polovině šedesátých let minulého století. Pozorovatelna 2 je tvořena obdélníkovým objektem se severo-jihní orientací o půdorysných rozměrech 10,74x4,70m. V roce 1976 byla provedena přístavba pozorovatelny 1 o rozměrech 4,70x5,15m. Objekty jsou od sebe oddílovány spárou tl.20mm. Její výplň (pokud nějaká je) nebylo možno ověřit.

Základy jsou tvořeny betonovými pasy, zdivo z cihelných bloků CDKL na M10. Základy pod dalekohledy jsou tvořeny betonovými skružemi, vyplněnými betonem. ZS je cca -3,10m. Střecha pevná, plochá na panelech, ostatní střechy sedlové, posuvná ocelová konstrukce s opláštěním.

V pozorovatelnách jsou umístěny pozorovací přístroje na vlastních základových konstrukcích, nezávislých na objektu. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Poté bude objekt demolován, střechy, svislé konstrukce, podlahy, základy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V pozorovatelnách jsou umístěny dalekohledy na vlastních základech. Dalekohledy budou před demolicí odpojeny od přívodů slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozebrány a odvezeny.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V objektu se nenachází azbest.





## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na silnoproudé a slaboproudé rozvody z objektu Hvězdárny HK č.parc.st.243.

Vodovod je napojen ze šachty na pozemku č.parc. 280/31.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

EL+SL délka přípojky cca 150m. Připojovací rozměry a výkonové kapacity neověřeny.

### c) Způsob odpojení

EL+SL bude odpojena v rozvaděči v budově Hvězdárny HK. Vodovodní přípojka bude odpojena ve stávající šachtě. Všechny sítě v zemi budou vykopány a odstraněny.

## B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou prováděny terénní úpravy, poněvadž se předpokládá na místě demolice výstavba nového pozorovacího domku. TÚ budou řešeny v rámci nového objektu.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno - stávající.

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeby EL budou zajištěny ze stávajícího rozvodu na pozemku, taktéž potřeba vody.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající na terén.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby a pozemku je z veřejných komunikací – viz. část B.1.i).

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

### e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je na oploceném pozemku bez přístupu veřejnosti. Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, ochrana není řešena.





f) Maximální zábory

Zábory nejsou uvažovány – nejsou zapotřebí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů je vedle objektu Hvězdárny.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,200	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	30,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	5,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,100	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0,500	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou



POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0,050	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,500	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,100	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	<b>0,000</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	5,000	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepřepokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepřepokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	1,000	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,200	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	<b>0,000</b> <b>Není</b>	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí** výrobky a materiály, obsahující azbest. V případě potvrzení azbestu je třeba tyto odpady zatřídit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů



- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

*i) Ochrana ŽP při odstranění stavby*

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněná stavba nemá vliv na výše uvedené.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Je možné, že během prací dojde k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Komunikace okolo planetária je označena dopravním značením IZ5 „obytná zóna“. Je třeba zajistit dopravní značení pro snížení rychlosti a upozornění na probíhající stavební práce.

## **Plán kontrolních prohlídek**

- Příprava staveniště, odpojení objektu od sítí a médií
- rozmontování astronomických zařízení na díly, jejich uložení do ochranných beden a jejich odvoz do depozitu
- demontáže posuvných střech
- demolice pevné střechy
- demolice obvodových stěn
- demolice podlahových konstrukcí, základových pasů a základu dalekohledu



- HTÚ (uzavření výkopů), zakrytí stavební jámy fólií.

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

*V Pardubicích 09/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*



Generální projektant:




PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

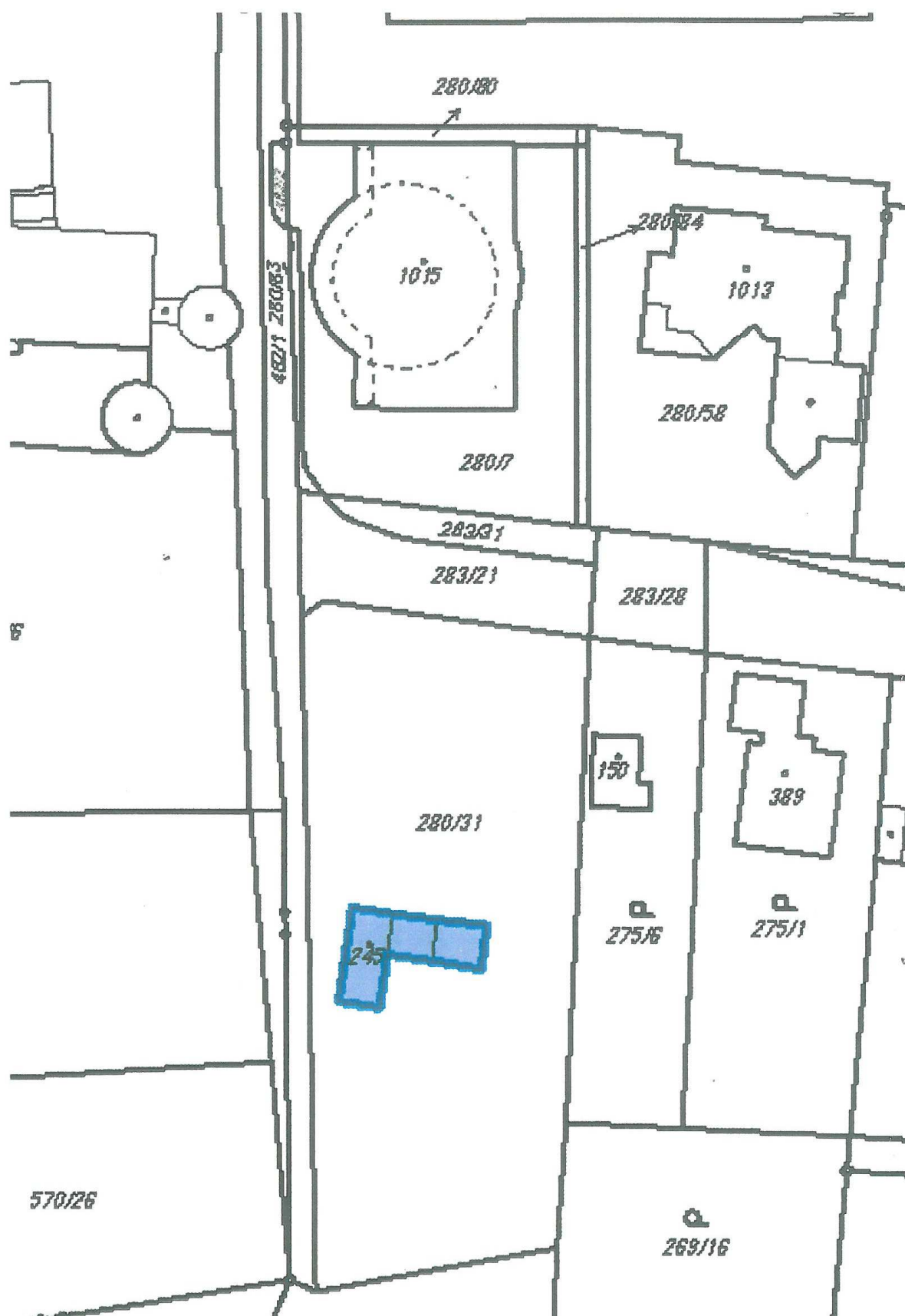
Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda		Kontroloval: Ing. M. Procházka			
Kraj: Královéhradecký			Traťový úsek/Obec: Hradec Králové				
Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové							
Akce:  HVĚZDÁRNA      A      PLANETÁRIUM      HK  POZOROVACÍ DOMEK  DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ   Parcela č.st. 245, k.ú. Kluky						Formát	
						Datum	







POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ





## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku**

Stavba se nachází na území města Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je situován v okrajové, jižní části města pod objektem Hvězdárny a planetária Hradec Králové. Objekt i přilehlý pozemek je v majetku Královéhradeckého Kraje. Na pozemku se nachází stávající objekt pozorovacího domku, který bude odstraněn a na jeho půdorysu bude poté vybudován domek nový, stejného účelu, o stejných půdorysných rozměrech.

Řešený objekt se nachází na st.p.č.245 a je obklopen parcelou č.280/31. Veškeré přívody sítí budou odpojeny.

Řešený pozorovací objekt k demolici je stavba bez čísla popisného, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Hradec Králové.

Stavební pozemek je svažité směrem k jihu (do nezastavěné části), což umožňuje optimální možnosti nočního pozorování oblohy.

Pro demolici nebudou potřeba přeložky, sanace a ni kácení dřevin.

Součástí demolice bude taktéž stávající oplocení s bránou a poté provedení nového oplocení s novou vjezdovou bránou.

**b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nevyskytují se.

**c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba ani sousední pozemek se nevyskytují na výše uvedeném území.

**e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění, stejně jako se nezmění vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Demolovaný objekt ani jeho okolí nejsou kontaminovány látkami škodlivými pro ŽP.

**g) Požadavky na kácení dřevin**

Pro demolici nebude prováděno kácení dřevin – nevyskytují se.



*h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice*

Demolice objektu nevyvolá žádné výše uvedené investice.

*i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	280/31	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha <b>POZEMEK OKOLO OBJEKTU</b>

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Žádný z pozemků stavby a pozemků, po kterých budou vedeny inženýrské sítě, není pod ochranou ZPF, ani tyto pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

**Všechny inženýrské sítě, které budeme odpojovat, jsou v majetku investora stavby.**

Řešený objekt se nachází na pozemku č.parc.280/31. Je napojen na zpevněnou komunikaci na pozemku č.parc.283/21 – ulice K Hvězdárně.

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu:**

Plyn – není

Teplovod – není

Vodovod – přípojka ze stávající z šachy na pozemku č.parc. 280/31 odpojena v šachtě.

Dešťová kanalizace – napojena do vsakovací jímky na pozemku č.parc. 280/31.

Splašková kanalizace – nební.

Silnoprůdová elektrická energie – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Slaboprůdová elektroinstalace – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Přístup k objektu je a bude po stávajících nezpevněných plochách.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením prací na demolici objektu musí být provedeno odpojení objektu od všech sítí (Voda, EL, slaboprůd, ....).



Zhotovitel stavby zajistí před zahájením demoličních prací, za dohledu pracovníků HaPHK odpojení pozorovacích přístrojů – dalekohledů a navazujícího vybavení. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Oplocení bude odstraněno až po výstavbě nového pozorovacího objektu, kdy bude provedeno oplocení nové.

Investor zajistí odpojení přípojky slaboproudu v budově od racku.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené úpravou terénu, návrhem staveb, inženýrských sítí včetně přípojek a zpevněných ploch

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	St. 245	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Pozorovací domek je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba půdorysu „L“.

Objekt pozorovacího domku slouží k vizuálním, fotografickým a fotoelektrickým pozorováním oblohy obzvláště v nočních hodinách. Je využíván pro potřeby hvězdárny a odborné veřejnosti (členy Astronomické společnosti v Hradci Králové). Využití je nárazové, mění se dle viditelnosti pozorovaných objektů a klimatických podmínek vhodných k pozorování. Četnost využití je v průměru cca 5 hodin týdně.

Objekt neslouží jako trvalé pracoviště.

b) V jakých částech PD jsou zohledněny podmínky ZS DO.

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.



c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle výše uvedeného.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Stávající kapacity:

Zastavěná plocha budovy: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budovy: 250m<sup>3</sup>

Počet pracovníků: 0

Stavba neobsahuje byty.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice bude prováděna dle detailního harmonogramu prací, zpracovaného vybraným zhotovitelem prací.

Časový předpoklad demolice včetně rozebrání a demontáží dalekohledů - cca 3 měsíce

Demolice bude probíhat v jedné etapě.

Odstranění bude probíhat v kombinaci strojní – ruční práce.

Odhadované náklady na demolici – cca 0,7mil. Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Pozorovací domek je přízemní, zděný. Sestává ze dvou, navzájem propojených částí. První byla vybudována v polovině šedesátých let minulého století. Pozorovatelna 2 je tvořena obdélníkovým objektem se severo-jihní orientací o půdorysných rozměrech 10,74x4,70m. V roce 1976 byla provedena přístavba pozorovatelny 1 o rozměrech 4,70x5,15m. Objekty jsou od sebe oddílovány spárou tl.20mm. Její výplň (pokud nějaká je) nebylo možno ověřit.

Základy jsou tvořeny betonovými pasy, zdivo z cihelných bloků CDKL na M10. Základy pod dalekohledy jsou tvořeny betonovými skružemi, vyplněnými betonem. ZS je cca -3,10m. Střecha pevná, plochá na panelech, ostatní střechy sedlové, posuvná ocelová konstrukce s opláštěním.

V pozorovatelnách jsou umístěny pozorovací přístroje na vlastních základových konstrukcích, nezávislých na objektu. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Poté bude objekt demolován, střechy, svislé konstrukce, podlahy, základy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V pozorovatelnách jsou umístěny dalekohledy na vlastních základech. Dalekohledy budou před demolicí odpojeny od přívodů slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozebrány a odvezeny.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V objektu se nenachází azbest.



## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na silnoproudé a slaboproudé rozvody z objektu Hvězdárny HK č.parc.st.243.

Vodovod je napojen ze šachty na pozemku č.parc. 280/31.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

EL+SL délka přípojky cca 150m. Připojovací rozměry a výkonové kapacity neověřeny.

### c) Způsob odpojení

EL+SL bude odpojena v rozvaděči v budově Hvězdárny HK. Vodovodní přípojka bude odpojena ve stávající šachtě. Všechny sítě v zemi budou vykopány a odstraněny.

## B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou prováděny terénní úpravy, poněvadž se předpokládá na místě demolice výstavba nového pozorovacího domku. TÚ budou řešeny v rámci nového objektu.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno - stávající.

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeby EL budou zajištěny ze stávajícího rozvodu na pozemku, taktéž potřeba vody.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající na terén.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby a pozemku je z veřejných komunikací – viz. část B.1.i).

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

### e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je na oploceném pozemku bez přístupu veřejnosti. Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, ochrana není řešena.





f) Maximální zábory

Zábory nejsou uvažovány – nejsou zapotřebí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vyřídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů je vedle objektu Hvězdárny.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,200	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	30,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	5,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,100	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0,500	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou





POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0,050	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,500	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,100	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	<b>0,000</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	5,000	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepřepokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepřepokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	1,000	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,200	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	<b>0,000</b> <b>Není</b>	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí** výrobky a materiály, obsahující azbest. V případě potvrzení azbestu je třeba tyto odpady zatřídit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů



- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

*i) Ochrana ŽP při odstranění stavby*

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněná stavba nemá vliv na výše uvedené.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Je možné, že během prací dojde k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Komunikace okolo planetária je označena dopravním značením IZ5 „obytná zóna“. Je třeba zajistit dopravní značení pro snížení rychlosti a upozornění na probíhající stavební práce.

## **Plán kontrolních prohlídek**

- Příprava staveniště, odpojení objektu od sítí a médií
- rozmontování astronomických zařízení na díly, jejich uložení do ochranných beden a jejich odvoz do depozitu
- demontáže posuvných střech
- demolice pevné střechy
- demolice obvodových stěn
- demolice podlahových konstrukcí, základových pasů a základu dalekohledu



- HTÚ (uzavření výkopů), zakrytí stavební jámy fólií.

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

*V Pardubicích 09/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*



Generální projektant:




PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

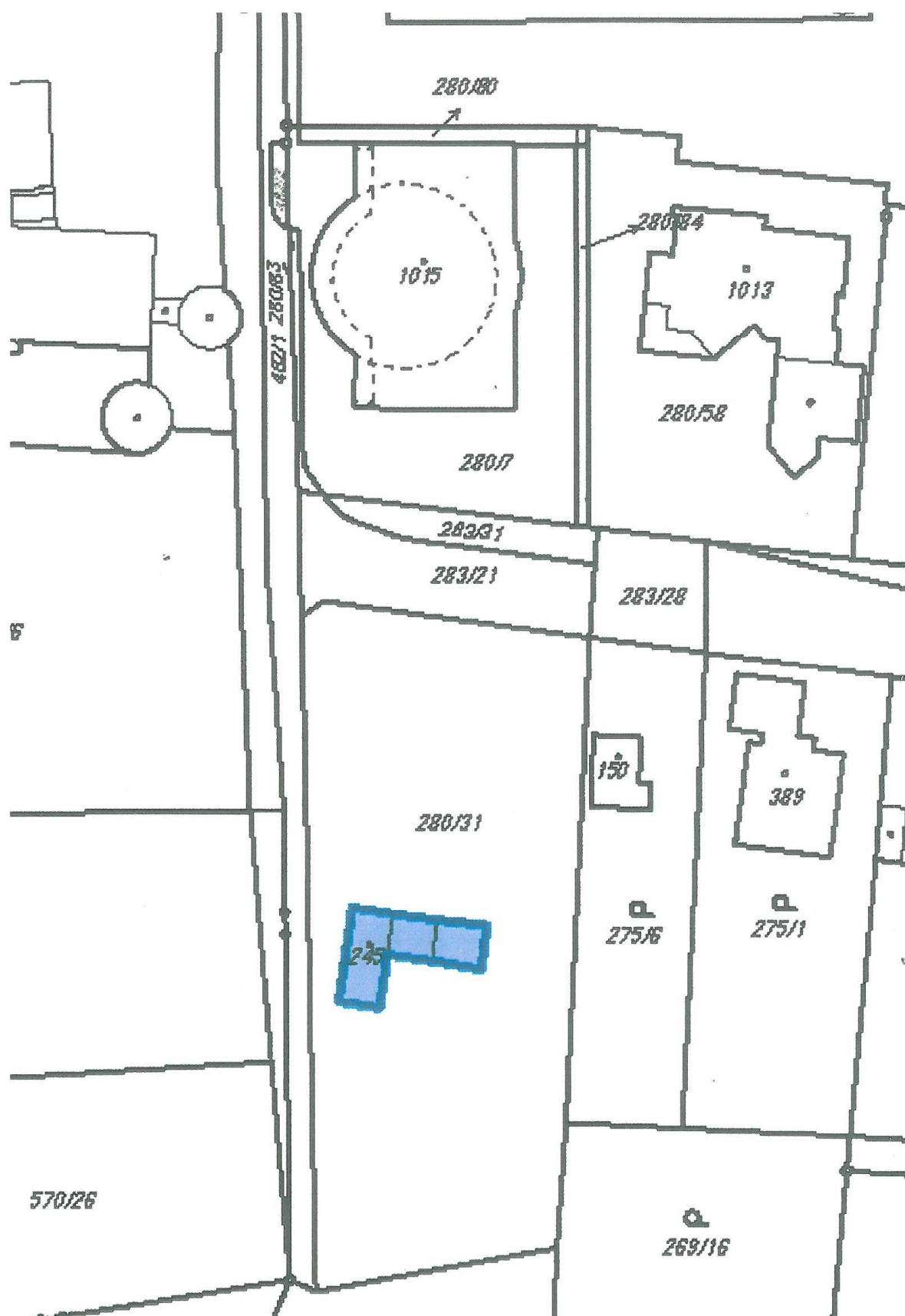
Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. M. Procházka		
Kraj: Královéhradecký		Traťový úsek/Obec: Hradec Králové			
Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové					
Akce:  HVĚZDÁRNA      A      PLANETÁRIUM      HK  POZOROVACÍ DOMEK  DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ   Parcela č.st. 245, k.ú. Kluky				Formát	
				Datum	





POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ







## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku**

Stavba se nachází na území města Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je situován v okrajové, jižní části města pod objektem Hvězdárny a planetária Hradec Králové. Objekt i přilehlý pozemek je v majetku Královéhradeckého Kraje. Na pozemku se nachází stávající objekt pozorovacího domku, který bude odstraněn a na jeho půdorysu bude poté vybudován domek nový, stejného účelu, o stejných půdorysných rozměrech.

Řešený objekt se nachází na st.p.č.245 a je obklopen parcelou č.280/31. Veškeré přívody sítí budou odpojeny.

Řešený pozorovací objekt k demolici je stavba bez čísla popisného, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Hradec Králové.

Stavební pozemek je svažité směrem k jihu (do nezastavěné části), což umožňuje optimální možnosti nočního pozorování oblohy.

Pro demolici nebudou potřeba přeložky, sanace a ni kácení dřevin.

Součástí demolice bude taktéž stávající oplocení s bránou a poté provedení nového oplocení s novou vjezdovou bránou.

**b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nevyskytují se.

**c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba ani sousední pozemek se nevyskytují na výše uvedeném území.

**e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění, stejně jako se nezmění vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Demolovaný objekt ani jeho okolí nejsou kontaminovány látkami škodlivými pro ŽP.

**g) Požadavky na kácení dřevin**

Pro demolici nebude prováděno kácení dřevin – nevyskytují se.



*h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice*

Demolice objektu nevyvolá žádné výše uvedené investice.

*i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	280/31	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha <b>POZEMEK OKOLO OBJEKTU</b>

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Žádný z pozemků stavby a pozemků, po kterých budou vedeny inženýrské sítě, není pod ochranou ZPF, ani tyto pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

**Všechny inženýrské sítě, které budeme odpojovat, jsou v majetku investora stavby.**

Řešený objekt se nachází na pozemku č.parc.280/31. Je napojen na zpevněnou komunikaci na pozemku č.parc.283/21 – ulice K Hvězdárně.

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu:**

Plyn – není

Teplovod – není

Vodovod – přípojka ze stávající z šachy na pozemku č.parc. 280/31 odpojena v šachtě.

Dešťová kanalizace – napojena do vsakovací jímky na pozemku č.parc. 280/31.

Splašková kanalizace – nební.

Silnoprůdová elektrická energie – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Slaboprůdová elektroinstalace – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Přístup k objektu je a bude po stávajících nezpevněných plochách.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením prací na demolici objektu musí být provedeno odpojení objektu od všech sítí (Voda, EL, slaboprůd, ....).



Zhotovitel stavby zajistí před zahájením demoličních prací, za dohledu pracovníků HaPHK odpojení pozorovacích přístrojů – dalekohledů a navazujícího vybavení. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Oplocení bude odstraněno až po výstavbě nového pozorovacího objektu, kdy bude provedeno oplocení nové.

Investor zajistí odpojení přípojky slaboproudu v budově od racku.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené úpravou terénu, návrhem staveb, inženýrských sítí včetně přípojek a zpevněných ploch

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	St. 245	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Pozorovací domek je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba půdorysu „L“.

Objekt pozorovacího domku slouží k vizuálním, fotografickým a fotoelektrickým pozorováním oblohy obzvláště v nočních hodinách. Je využíván pro potřeby hvězdárny a odborné veřejnosti (členy Astronomické společnosti v Hradci Králové). Využití je nárazové, mění se dle viditelnosti pozorovaných objektů a klimatických podmínek vhodných k pozorování. Četnost využití je v průměru cca 5 hodin týdně.

Objekt neslouží jako trvalé pracoviště.

b) V jakých částech PD jsou zohledněny podmínky ZS DO.

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.



c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle výše uvedeného.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Stávající kapacity:

Zastavěná plocha budovy: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budovy: 250m<sup>3</sup>

Počet pracovníků: 0

Stavba neobsahuje byty.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice bude prováděna dle detailního harmonogramu prací, zpracovaného vybraným zhotovitelem prací.

Časový předpoklad demolice včetně rozebrání a demontáží dalekohledů - cca 3 měsíce

Demolice bude probíhat v jedné etapě.

Odstranění bude probíhat v kombinaci strojní – ruční práce.

Odhadované náklady na demolicí – cca 0,7mil. Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Pozorovací domek je přízemní, zděný. Sestává ze dvou, navzájem propojených částí. První byla vybudována v polovině šedesátých let minulého století. Pozorovatelna 2 je tvořena obdélníkovým objektem se severo-jihní orientací o půdorysných rozměrech 10,74x4,70m. V roce 1976 byla provedena přístavba pozorovatelny 1 o rozměrech 4,70x5,15m. Objekty jsou od sebe oddílovány spárou tl.20mm. Její výplň (pokud nějaká je) nebylo možno ověřit.

Základy jsou tvořeny betonovými pasy, zdivo z cihelných bloků CDKL na M10. Základy pod dalekohledy jsou tvořeny betonovými skružemi, vyplněnými betonem. ZS je cca -3,10m. Střecha pevná, plochá na panelech, ostatní střechy sedlové, posuvná ocelová konstrukce s opláštěním.

V pozorovatelkách jsou umístěny pozorovací přístroje na vlastních základových konstrukcích, nezávislých na objektu. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Poté bude objekt demolován, střechy, svislé konstrukce, podlahy, základy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V pozorovatelkách jsou umístěny dalekohledy na vlastních základech. Dalekohledy budou před demolicí odpojeny od přívodů slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozebrány a odvezeny.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V objektu se nenachází azbest.



## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na silnoproudé a slaboproudé rozvody z objektu Hvězdárny HK č.parc.st.243.

Vodovod je napojen ze šachty na pozemku č.parc. 280/31.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

EL+SL délka přípojky cca 150m. Připojovací rozměry a výkonové kapacity neověřeny.

### c) Způsob odpojení

EL+SL bude odpojena v rozvaděči v budově Hvězdárny HK. Vodovodní přípojka bude odpojena ve stávající šachtě. Všechny sítě v zemi budou vykopány a odstraněny.

## B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou prováděny terénní úpravy, poněvadž se předpokládá na místě demolice výstavba nového pozorovacího domku. TÚ budou řešeny v rámci nového objektu.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno - stávající.

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeby EL budou zajištěny ze stávajícího rozvodu na pozemku, taktéž potřeba vody.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající na terén.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby a pozemku je z veřejných komunikací – viz. část B.1.i).

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

### e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je na oploceném pozemku bez přístupu veřejnosti. Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, ochrana není řešena.



f) Maximální zábory

Zábory nejsou uvažovány – nejsou zapotřebí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů je vedle objektu Hvězdárny.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,200	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	30,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	5,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,100	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0,500	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou



POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0,050	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,500	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,100	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	<b>0,000</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	5,000	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepřepokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepřepokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	1,000	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,200	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	<b>0,000</b> <b>Není</b>	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí** výrobky a materiály, obsahující azbest. V případě potvrzení azbestu je třeba tyto odpady zatřídit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů





- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

*i) Ochrana ŽP při odstranění stavby*

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněná stavba nemá vliv na výše uvedené.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Je možné, že během prací dojde k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Komunikace okolo planetária je označena dopravním značením IZ5 „obytná zóna“. Je třeba zajistit dopravní značení pro snížení rychlosti a upozornění na probíhající stavební práce.

## **Plán kontrolních prohlídek**

- Příprava staveniště, odpojení objektu od sítí a médií
- rozmontování astronomických zařízení na díly, jejich uložení do ochranných beden a jejich odvoz do depozitu
- demontáže posuvných střech
- demolice pevné střechy
- demolice obvodových stěn
- demolice podlahových konstrukcí, základových pasů a základu dalekohledu



- HTÚ (uzavření výkopů), zakrytí stavební jámy fólií.

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

*V Pardubicích 09/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*



Generální projektant:





PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

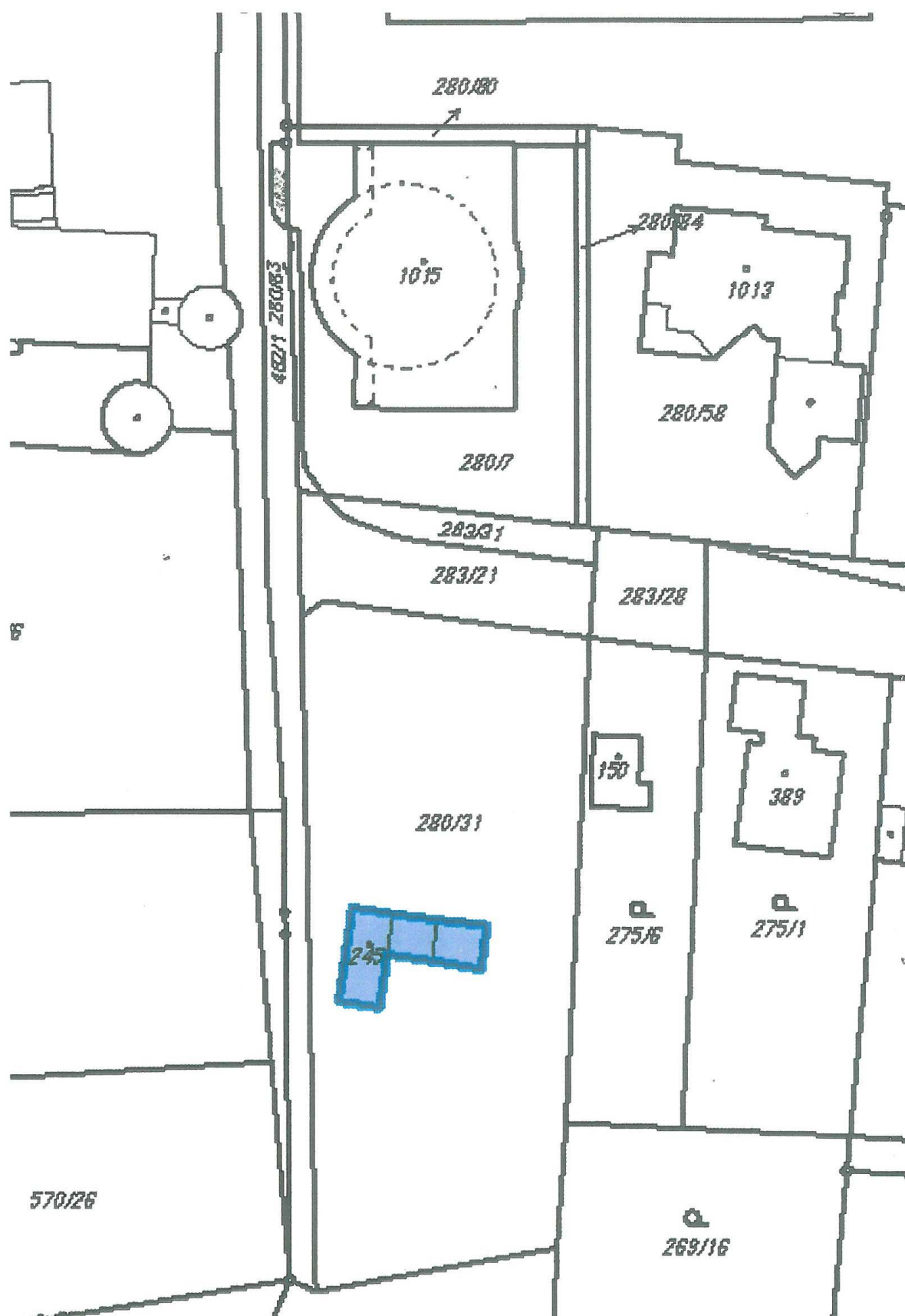
Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda		Kontroloval: Ing. M. Procházka					
Kraj: Královéhradecký			Traťový úsek/Obec: Hradec Králové						
Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové									
Akce:  HVĚZDÁRNA      A      PLANETÁRIUM      HK  POZOROVACÍ DOMEK  DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ   Parcela č.st. 245, k.ú. Kluky						Formát			
						Datum		09/2019	
						Účel		DBP	
						Č. zakázky		3110-19-103	
						Změna		Č. kopie	
						Měřítko			
Obsah: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						Část dokumentace <b>B</b>		Č. výkresu	





POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ





## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku

Stavba se nachází na území města Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je situován v okrajové, jižní části města pod objektem Hvězdárny a planetária Hradec Králové. Objekt i přilehlý pozemek je v majetku Královéhradeckého Kraje. Na pozemku se nachází stávající objekt pozorovacího domku, který bude odstraněn a na jeho půdorysu bude poté vybudován domek nový, stejného účelu, o stejných půdorysných rozměrech.

Řešený objekt se nachází na st.p.č.245 a je obklopen parcelou č.280/31. Veškeré přívody sítí budou odpojeny.

Řešený pozorovací objekt k demolici je stavba bez čísla popisného, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Hradec Králové.

Stavební pozemek je svažité směrem k jihu (do nezastavěné části), což umožňuje optimální možnosti nočního pozorování oblohy.

Pro demolici nebudou potřeba přeložky, sanace a ni kácení dřevin.

Součástí demolice bude taktéž stávající oplocení s bránou a poté provedení nového oplocení s novou vjezdovou bránou.

#### b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se.

#### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani sousední pozemek se nevyskytují na výše uvedeném území.

#### e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění, stejně jako se nezmění vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

#### f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Demolovaný objekt ani jeho okolí nejsou kontaminovány látkami škodlivými pro ŽP.

#### g) Požadavky na kácení dřevin

Pro demolici nebude prováděno kácení dřevin – nevyskytují se.



*h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice*

Demolice objektu nevyvolá žádné výše uvedené investice.

*i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	280/31	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha <b>POZEMEK OKOLO OBJEKTU</b>

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Žádný z pozemků stavby a pozemků, po kterých budou vedeny inženýrské sítě, není pod ochranou ZPF, ani tyto pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

**Všechny inženýrské sítě, které budeme odpojovat, jsou v majetku investora stavby.**

Řešený objekt se nachází pozemku č.parc.280/31. Je napojen na zpevněnou komunikaci na pozemku č.parc.283/21 – ulice K Hvězdárně.

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu:**

Plyn – není

Teplovod – není

Vodovod – přípojka ze stávající z šachy na pozemku č.parc. 280/31 odpojena v šachtě.

Dešťová kanalizace – napojena do vsakovací jímky na pozemku č.parc. 280/31.

Splašková kanalizace – nební.

Silnoprůdová elektrická energie – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Slaboprůdová elektroinstalace – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Přístup k objektu je a bude po stávajících nezpevněných plochách.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením prací na demolici objektu musí být provedeno odpojení objektu od všech sítí (Voda, EL, slaboprůd, ....).





Zhotovitel stavby zajistí před zahájením demoličních prací, za dohledu pracovníků HaPHK odpojení pozorovacích přístrojů – dalekohledů a navazujícího vybavení. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Oplocení bude odstraněno až po výstavbě nového pozorovacího objektu, kdy bude provedeno oplocení nové.

Investor zajistí odpojení přípojky slaboproudu v budově od racku.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené úpravou terénu, návrhem staveb, inženýrských sítí včetně přípojek a zpevněných ploch

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	St. 245	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Pozorovací domek je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba půdorysu „L“.

Objekt pozorovacího domku slouží k vizuálním, fotografickým a fotoelektrickým pozorováním oblohy obzvláště v nočních hodinách. Je využíván pro potřeby hvězdárny a odborné veřejnosti (členy Astronomické společnosti v Hradci Králové). Využití je nárazové, mění se dle viditelnosti pozorovaných objektů a klimatických podmínek vhodných k pozorování. Četnost využití je v průměru cca 5 hodin týdně.

Objekt neslouží jako trvalé pracoviště.

b) V jakých částech PD jsou zohledněny podmínky ZS DO.

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.



c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle výše uvedeného.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Stávající kapacity:

Zastavěná plocha budovy: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budovy: 250m<sup>3</sup>

Počet pracovníků: 0

Stavba neobsahuje byty.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice bude prováděna dle detailního harmonogramu prací, zpracovaného vybraným zhotovitelem prací.

Časový předpoklad demolice včetně rozebrání a demontáží dalekohledů - cca 3 měsíce

Demolice bude probíhat v jedné etapě.

Odstranění bude probíhat v kombinaci strojní – ruční práce.

Odhadované náklady na demolici – cca 0,7mil. Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Pozorovací domek je přízemní, zděný. Sestává ze dvou, navzájem propojených částí. První byla vybudována v polovině šedesátých let minulého století. Pozorovatelna 2 je tvořena obdélníkovým objektem se severo-jihní orientací o půdorysných rozměrech 10,74x4,70m. V roce 1976 byla provedena přístavba pozorovatelny 1 o rozměrech 4,70x5,15m. Objekty jsou od sebe oddílovány spárou tl.20mm. Její výplň (pokud nějaká je) nebylo možno ověřit.

Základy jsou tvořeny betonovými pasy, zdivo z cihelných bloků CDKL na M10. Základy pod dalekohledy jsou tvořeny betonovými skružemi, vyplněnými betonem. ZS je cca -3,10m. Střecha pevná, plochá na panelech, ostatní střechy sedlové, posuvná ocelová konstrukce s opláštěním.

V pozorovatelnách jsou umístěny pozorovací přístroje na vlastních základových konstrukcích, nezávislých na objektu. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Poté bude objekt demolován, střechy, svislé konstrukce, podlahy, základy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V pozorovatelnách jsou umístěny dalekohledy na vlastních základech. Dalekohledy budou před demolicí odpojeny od přívodů slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozebrány a odvezeny.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V objektu se nenachází azbest.



## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na silnoproudé a slaboproudé rozvody z objektu Hvězdárny HK č.parc.st.243.

Vodovod je napojen ze šachty na pozemku č.parc. 280/31.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

EL+SL délka přípojky cca 150m. Připojovací rozměry a výkonové kapacity neověřeny.

### c) Způsob odpojení

EL+SL bude odpojena v rozvaděči v budově Hvězdárny HK. Vodovodní přípojka bude odpojena ve stávající šachtě. Všechny sítě v zemi budou vykopány a odstraněny.

## B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou prováděny terénní úpravy, poněvadž se předpokládá na místě demolice výstavba nového pozorovacího domku. TÚ budou řešeny v rámci nového objektu.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno - stávající.

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeby EL budou zajištěny ze stávajícího rozvodu na pozemku, taktéž potřeba vody.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající na terén.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby a pozemku je z veřejných komunikací – viz. část B.1.i).

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

### e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je na oploceném pozemku bez přístupu veřejnosti. Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, ochrana není řešena.



f) Maximální zábory

Zábory nejsou uvažovány – nejsou zapotřebí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů je vedle objektu Hvězdárny.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,200	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	30,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	5,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,100	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0,500	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou



POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0,050	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,500	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,100	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	<b>0,000</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	5,000	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepředpokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepředpokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	1,000	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,200	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	<b>0,000</b> <b>Není</b>	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí** výrobky a materiály, obsahující azbest. V případě potvrzení azbestu je třeba tyto odpady zatřídit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů



- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

*i) Ochrana ŽP při odstranění stavby*

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněná stavba nemá vliv na výše uvedené.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Je možné, že během prací dojde k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Komunikace okolo planetária je označena dopravním značením IZ5 „obytná zóna“. Je třeba zajistit dopravní značení pro snížení rychlosti a upozornění na probíhající stavební práce.

## **Plán kontrolních prohlídek**

- Příprava staveniště, odpojení objektu od sítí a médií
- rozmontování astronomických zařízení na díly, jejich uložení do ochranných beden a jejich odvoz do depozitu
- demontáže posuvných střech
- demolice pevné střechy
- demolice obvodových stěn
- demolice podlahových konstrukcí, základových pasů a základu dalekohledu





- HTÚ (uzavření výkopů), zakrytí stavební jámy fólií.

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

*V Pardubicích 09/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*





Generální projektant:




PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

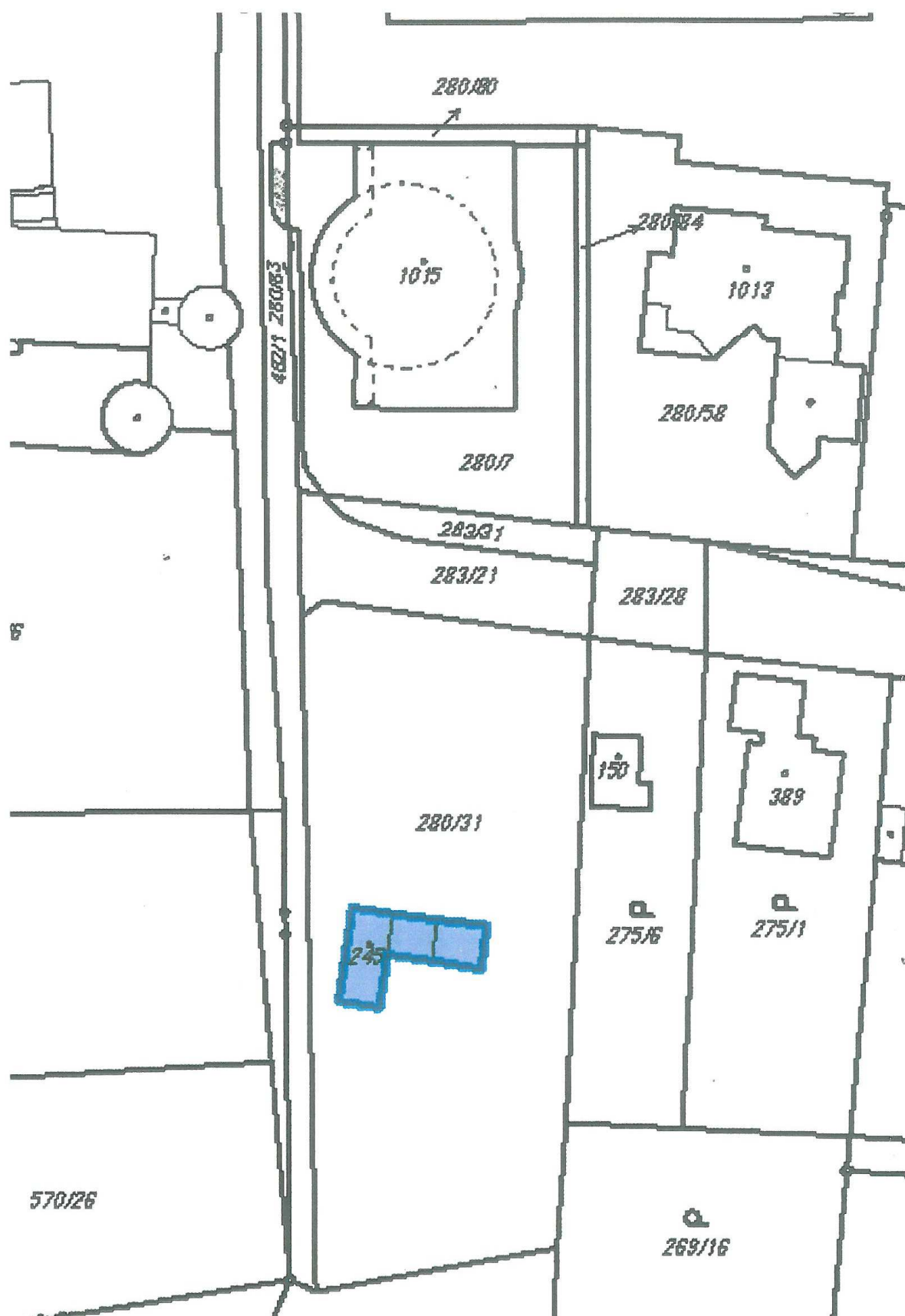
Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. M. Procházka		PRODIN
Kraj: Královéhradecký		Traťový úsek/Obec: Hradec Králové			
Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové					
Akce: <div>HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM HK</div> <div>POZOROVACÍ DOMEK</div> <div>DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ</div> <div>Parcela č.st. 245, k.ú. Kluky</div>					
Obsah: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				Formát	
				Datum	09/2019
				Účel	DBP
				Č. zakázky	3110-19-103
				Změna	Č. kopie
				Měřítko	
				Část dokumentace	Č. výkresu
				<b>B</b>	





POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ





## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku**

Stavba se nachází na území města Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je situován v okrajové, jižní části města pod objektem Hvězdárny a planetária Hradec Králové. Objekt i přilehlý pozemek je v majetku Královéhradeckého Kraje. Na pozemku se nachází stávající objekt pozorovacího domku, který bude odstraněn a na jeho půdorysu bude poté vybudován domek nový, stejného účelu, o stejných půdorysných rozměrech.

Řešený objekt se nachází na st.p.č.245 a je obklopen parcelou č.280/31. Veškeré přívody sítí budou odpojeny.

Řešený pozorovací objekt k demolici je stavba bez čísla popisného, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Hradec Králové.

Stavební pozemek je svažité směrem k jihu (do nezastavěné části), což umožňuje optimální možnosti nočního pozorování oblohy.

Pro demolici nebudou potřeba přeložky, sanace a ni kácení dřevin.

Součástí demolice bude taktéž stávající oplocení s bránou a poté provedení nového oplocení s novou vjezdovou bránou.

**b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nevyskytují se.

**c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba ani sousední pozemek se nevyskytují na výše uvedeném území.

**e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění, stejně jako se nezmění vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Demolovaný objekt ani jeho okolí nejsou kontaminovány látkami škodlivými pro ŽP.

**g) Požadavky na kácení dřevin**

Pro demolici nebude prováděno kácení dřevin – nevyskytují se.



*h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice*

Demolice objektu nevyvolá žádné výše uvedené investice.

*i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	280/31	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha <b>POZEMEK OKOLO OBJEKTU</b>

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Žádný z pozemků stavby a pozemků, po kterých budou vedeny inženýrské sítě, není pod ochranou ZPF, ani tyto pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

**Všechny inženýrské sítě, které budeme odpojovat, jsou v majetku investora stavby.**

Řešený objekt se nachází pozemku č.parc.280/31. Je napojen na zpevněnou komunikaci na pozemku č.parc.283/21 – ulice K Hvězdárně.

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu:**

Plyn – není

Teplovod – není

Vodovod – přípojka ze stávající z šachy na pozemku č.parc. 280/31 odpojena v šachtě.

Dešťová kanalizace – napojena do vsakovací jímky na pozemku č.parc. 280/31.

Splašková kanalizace – nební.

Silnoprůdová elektrická energie – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Slaboprůdová elektroinstalace – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Přístup k objektu je a bude po stávajících nezpevněných plochách.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením prací na demolici objektu musí být provedeno odpojení objektu od všech sítí (Voda, EL, slaboprůd, ....).



Zhotovitel stavby zajistí před zahájením demoličních prací, za dohledu pracovníků HaPHK odpojení pozorovacích přístrojů – dalekohledů a navazujícího vybavení. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Oplocení bude odstraněno až po výstavbě nového pozorovacího objektu, kdy bude provedeno oplocení nové.

Investor zajistí odpojení přípojky slaboproudu v budově od racku.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené úpravou terénu, návrhem staveb, inženýrských sítí včetně přípojek a zpevněných ploch

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	St. 245	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Pozorovací domek je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba půdorysu „L“.

Objekt pozorovacího domku slouží k vizuálním, fotografickým a fotoelektrickým pozorováním oblohy obzvláště v nočních hodinách. Je využíván pro potřeby hvězdárny a odborné veřejnosti (členy Astronomické společnosti v Hradci Králové). Využití je nárazové, mění se dle viditelnosti pozorovaných objektů a klimatických podmínek vhodných k pozorování. Četnost využití je v průměru cca 5 hodin týdně.

Objekt neslouží jako trvalé pracoviště.

b) V jakých částech PD jsou zohledněny podmínky ZS DO.

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.



c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle výše uvedeného.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Stávající kapacity:

Zastavěná plocha budovy: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budovy: 250m<sup>3</sup>

Počet pracovníků: 0

Stavba neobsahuje byty.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice bude prováděna dle detailního harmonogramu prací, zpracovaného vybraným zhotovitelem prací.

Časový předpoklad demolice včetně rozebrání a demontáží dalekohledů - cca 3 měsíce

Demolice bude probíhat v jedné etapě.

Odstranění bude probíhat v kombinaci strojní – ruční práce.

Odhadované náklady na demolicí – cca 0,7mil. Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Pozorovací domek je přízemní, zděný. Sestává ze dvou, navzájem propojených částí. První byla vybudována v polovině šedesátých let minulého století. Pozorovatelna 2 je tvořena obdélníkovým objektem se severo-jihní orientací o půdorysných rozměrech 10,74x4,70m. V roce 1976 byla provedena přístavba pozorovatelny 1 o rozměrech 4,70x5,15m. Objekty jsou od sebe oddílovány spárou tl.20mm. Její výplň (pokud nějaká je) nebylo možno ověřit.

Základy jsou tvořeny betonovými pasy, zdivo z cihelných bloků CDKL na M10. Základy pod dalekohledy jsou tvořeny betonovými skružemi, vyplněnými betonem. ZS je cca -3,10m. Střecha pevná, plochá na panelech, ostatní střechy sedlové, posuvná ocelová konstrukce s opláštěním.

V pozorovatelnách jsou umístěny pozorovací přístroje na vlastních základových konstrukcích, nezávislých na objektu. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Poté bude objekt demolován, střechy, svislé konstrukce, podlahy, základy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V pozorovatelnách jsou umístěny dalekohledy na vlastních základech. Dalekohledy budou před demolicí odpojeny od přívodů slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozebrány a odvezeny.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V objektu se nenachází azbest.





## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na silnoproudé a slaboproudé rozvody z objektu Hvězdárny HK č.parc.st.243.

Vodovod je napojen ze šachty na pozemku č.parc. 280/31.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

EL+SL délka přípojky cca 150m. Připojovací rozměry a výkonové kapacity neověřeny.

### c) Způsob odpojení

EL+SL bude odpojena v rozvaděči v budově Hvězdárny HK. Vodovodní přípojka bude odpojena ve stávající šachtě. Všechny sítě v zemi budou vykopány a odstraněny.

## B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou prováděny terénní úpravy, poněvadž se předpokládá na místě demolice výstavba nového pozorovacího domku. TÚ budou řešeny v rámci nového objektu.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno - stávající.

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeby EL budou zajištěny ze stávajícího rozvodu na pozemku, taktéž potřeba vody.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající na terén.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby a pozemku je z veřejných komunikací – viz. část B.1.i).

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

### e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je na oploceném pozemku bez přístupu veřejnosti. Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, ochrana není řešena.



f) Maximální zábory

Zábory nejsou uvažovány – nejsou zapotřebí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů je vedle objektu Hvězdárny.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,200	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	30,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	5,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,100	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0,500	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou



**POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky**  
**DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0,050	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,500	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,100	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	<b>0,000</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	5,000	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepředpokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepředpokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	1,000	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,200	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	<b>0,000</b> <b>Není</b>	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí** výrobky a materiály, obsahující azbest. V případě potvrzení azbestu je třeba tyto odpady zatřídit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů



- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

*i) Ochrana ŽP při odstranění stavby*

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněná stavba nemá vliv na výše uvedené.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Je možné, že během prací dojde k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Komunikace okolo planetária je označena dopravním značením IZ5 „obytná zóna“. Je třeba zajistit dopravní značení pro snížení rychlosti a upozornění na probíhající stavební práce.

## **Plán kontrolních prohlídek**

- Příprava staveniště, odpojení objektu od sítí a médií
- rozmontování astronomických zařízení na díly, jejich uložení do ochranných beden a jejich odvoz do depozitu
- demontáže posuvných střech
- demolice pevné střechy
- demolice obvodových stěn
- demolice podlahových konstrukcí, základových pasů a základu dalekohledu



- HTÚ (uzavření výkopů), zakrytí stavební jámy fólií.

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

*V Pardubicích 09/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*



Generální projektant:





PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIC: CZ25292161  
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

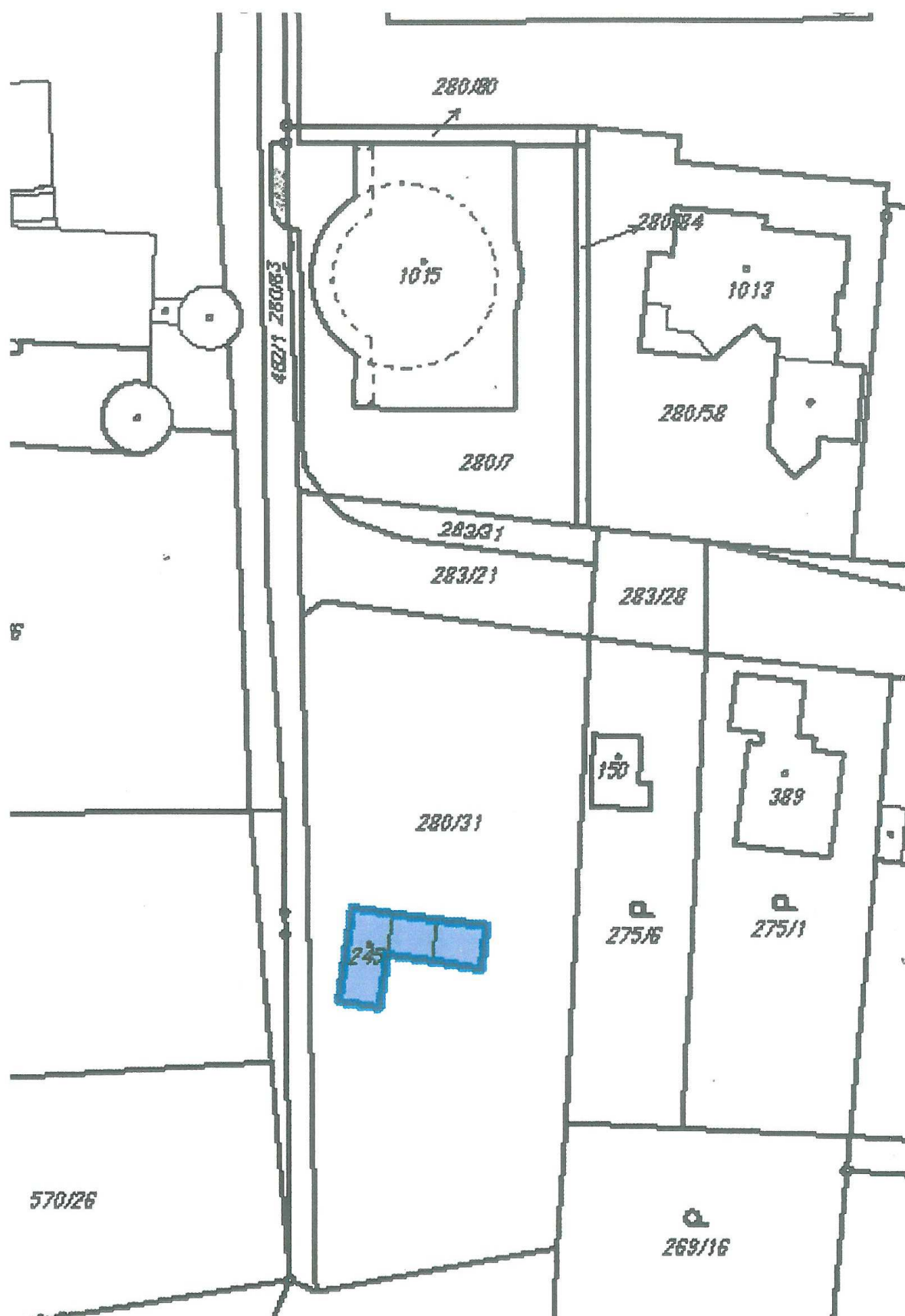
Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda		Kontroloval: Ing. M. Procházka					
Kraj: Královéhradecký			Traťový úsek/Obec: Hradec Králové						
Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové									
Akce:  HVĚZDÁRNA      A      PLANETÁRIUM      HK  POZOROVACÍ DOMEK  DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ   Parcela č.st. 245, k.ú. Kluky						Formát			
						Datum			







POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ





## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku**

Stavba se nachází na území města Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je situován v okrajové, jižní části města pod objektem Hvězdárny a planetária Hradec Králové. Objekt i přilehlý pozemek je v majetku Královéhradeckého Kraje. Na pozemku se nachází stávající objekt pozorovacího domku, který bude odstraněn a na jeho půdorysu bude poté vybudován domek nový, stejného účelu, o stejných půdorysných rozměrech.

Řešený objekt se nachází na st.p.č.245 a je obklopen parcelou č.280/31. Veškeré přívody sítí budou odpojeny.

Řešený pozorovací objekt k demolici je stavba bez čísla popisného, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Hradec Králové.

Stavební pozemek je svažité směrem k jihu (do nezastavěné části), což umožňuje optimální možnosti nočního pozorování oblohy.

Pro demolici nebudou potřeba přeložky, sanace a ni kácení dřevin.

Součástí demolice bude taktéž stávající oplocení s bránou a poté provedení nového oplocení s novou vjezdovou bránou.

**b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nevyskytují se.

**c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba ani sousední pozemek se nevyskytují na výše uvedeném území.

**e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění, stejně jako se nezmění vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Demolovaný objekt ani jeho okolí nejsou kontaminovány látkami škodlivými pro ŽP.

**g) Požadavky na kácení dřevin**

Pro demolici nebude prováděno kácení dřevin – nevyskytují se.



*h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice*

Demolice objektu nevyvolá žádné výše uvedené investice.

*i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	280/31	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha <b>POZEMEK OKOLO OBJEKTU</b>

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Žádný z pozemků stavby a pozemků, po kterých budou vedeny inženýrské sítě, není pod ochranou ZPF, ani tyto pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

**Všechny inženýrské sítě, které budeme odpojovat, jsou v majetku investora stavby.**

Řešený objekt se nachází pozemku č.parc.280/31. Je napojen na zpevněnou komunikaci na pozemku č.parc.283/21 – ulice K Hvězdárně.

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu:**

Plyn – není

Teplovod – není

Vodovod – přípojka ze stávající z šachy na pozemku č.parc. 280/31 odpojena v šachtě.

Dešťová kanalizace – napojena do vsakovací jímky na pozemku č.parc. 280/31.

Splašková kanalizace – nební.

Silnoprůdová elektrická energie – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Slaboprůdová elektroinstalace – bude odpojena v objektu hvězdárny.

Přístup k objektu je a bude po stávajících nezpevněných plochách.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením prací na demolici objektu musí být provedeno odpojení objektu od všech sítí (Voda, EL, slaboprůd, ....).



Zhotovitel stavby zajistí před zahájením demoličních prací, za dohledu pracovníků HaPHK odpojení pozorovacích přístrojů – dalekohledů a navazujícího vybavení. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Oplocení bude odstraněno až po výstavbě nového pozorovacího objektu, kdy bude provedeno oplocení nové.

Investor zajistí odpojení přípojky slaboproudu v budově od racku.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené úpravou terénu, návrhem staveb, inženýrských sítí včetně přípojek a zpevněných ploch

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Hradec Králové	Kluky	St. 245	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Pozorovací domek je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba půdorysu „L“.

Objekt pozorovacího domku slouží k vizuálním, fotografickým a fotoelektrickým pozorováním oblohy obzvláště v nočních hodinách. Je využíván pro potřeby hvězdárny a odborné veřejnosti (členy Astronomické společnosti v Hradci Králové). Využití je nárazové, mění se dle viditelnosti pozorovaných objektů a klimatických podmínek vhodných k pozorování. Četnost využití je v průměru cca 5 hodin týdně.

Objekt neslouží jako trvalé pracoviště.

b) V jakých částech PD jsou zohledněny podmínky ZS DO.

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.



c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle výše uvedeného.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Stávající kapacity:

Zastavěná plocha budovy: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor budovy: 250m<sup>3</sup>

Počet pracovníků: 0

Stavba neobsahuje byty.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice bude prováděna dle detailního harmonogramu prací, zpracovaného vybraným zhotovitelem prací.

Časový předpoklad demolice včetně rozebrání a demontáží dalekohledů - cca 3 měsíce

Demolice bude probíhat v jedné etapě.

Odstranění bude probíhat v kombinaci strojní – ruční práce.

Odhadované náklady na demolicí – cca 0,7mil. Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Pozorovací domek je přízemní, zděný. Sestává ze dvou, navzájem propojených částí. První byla vybudována v polovině šedesátých let minulého století. Pozorovatelna 2 je tvořena obdélníkovým objektem se severo-jihní orientací o půdorysných rozměrech 10,74x4,70m. V roce 1976 byla provedena přístavba pozorovatelny 1 o rozměrech 4,70x5,15m. Objekty jsou od sebe oddílovány spárou tl.20mm. Její výplň (pokud nějaká je) nebylo možno ověřit.

Základy jsou tvořeny betonovými pasy, zdivo z cihelných bloků CDKL na M10. Základy pod dalekohledy jsou tvořeny betonovými skružemi, vyplněnými betonem. ZS je cca -3,10m. Střecha pevná, plochá na panelech, ostatní střechy sedlové, posuvná ocelová konstrukce s opláštěním.

V pozorovatelkách jsou umístěny pozorovací přístroje na vlastních základových konstrukcích, nezávislých na objektu. Přístroje budou před demolicí (za dohledu pracovníků HaP) rozebrány, uloženy do ochranných beden a odvezeny do prostoru planetária. Poté bude objekt demolován, střechy, svislé konstrukce, podlahy, základy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V pozorovatelkách jsou umístěny dalekohledy na vlastních základech. Dalekohledy budou před demolicí odpojeny od přívodů slaboproudých i silnoproudých rozvodů, rozebrány a odvezeny.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

V objektu se nenachází azbest.



## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na silnoproudé a slaboproudé rozvody z objektu Hvězdárny HK č.parc.st.243.

Vodovod je napojen ze šachty na pozemku č.parc. 280/31.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

EL+SL délka přípojky cca 150m. Připojovací rozměry a výkonové kapacity neověřeny.

### c) Způsob odpojení

EL+SL bude odpojena v rozvaděči v budově Hvězdárny HK. Vodovodní přípojka bude odpojena ve stávající šachtě. Všechny sítě v zemi budou vykopány a odstraněny.

## B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou prováděny terénní úpravy, poněvadž se předpokládá na místě demolice výstavba nového pozorovacího domku. TÚ budou řešeny v rámci nového objektu.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno - stávající.

## B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeby EL budou zajištěny ze stávajícího rozvodu na pozemku, taktéž potřeba vody.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající na terén.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby a pozemku je z veřejných komunikací – viz. část B.1.i).

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

### e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je na oploceném pozemku bez přístupu veřejnosti. Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, ochrana není řešena.





f) Maximální zábory

Zábory nejsou uvažovány – nejsou zapotřebí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů je vedle objektu Hvězdárny.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,200	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	30,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	5,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,100	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0,500	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou



POZOROVACÍ DOMEK - Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové na pozemku č.parc.st.245 v k.ú. Kluky  
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0,050	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,500	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,100	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	<b>0,000</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	5,000	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepředpokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	<b>0,000 (nepředpokládá se)</b>	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	1,000	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,200	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	<b>0,000</b> <b>Není</b>	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí** výrobky a materiály, obsahující azbest. V případě potvrzení azbestu je třeba tyto odpady zařadit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů



- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

*i) Ochrana ŽP při odstranění stavby*

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od hranice pozemku, vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude pouze po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem demoličních prací dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,



k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněná stavba nemá vliv na výše uvedené.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Je možné, že během prací dojde k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Komunikace okolo planetária je označena dopravním značením IZ5 „obytná zóna“. Je třeba zajistit dopravní značení pro snížení rychlosti a upozornění na probíhající stavební práce.

## **Plán kontrolních prohlídek**

- Příprava staveniště, odpojení objektu od sítí a médií
- rozmontování astronomických zařízení na díly, jejich uložení do ochranných beden a jejich odvoz do depozitu
- demontáže posuvných střech
- demolice pevné střechy
- demolice obvodových stěn
- demolice podlahových konstrukcí, základových pasů a základu dalekohledu



- HTÚ (uzavření výkopů), zakrytí stavební jámy fólií.

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

*V Pardubicích 09/2019  
vypracoval: Ing. Pavel Janda  
telefon: 724 338 827  
e-mail: pavel.janda@prodin.cz*