



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

„Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod“
(dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
Ve věcech technických
František Mrázek, Dis., tel.: +420 602 161 674, e-mail fmrazek@kr-kralovehradecky.cz
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail vnyc@kr-kralovehradecky.cz

Ve věcech veřejné zakázky
Mgr. Kateřina Machová, tel.: +420 702 248 906, e-mail kamachova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace

Zadávací veřejné zakázky probíhá v souladu s ustanoveními zákona a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 (dále také jen „OPŽP“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou *na služby* zadávanou v *nadlimitním režimu v otevřeném řízení*. Veřejná zakázka *není* dělena na části. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel *nepřipouští* předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj *není* možné.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů. Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupci zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://cdd.fen.cz/#/>

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů, seznam poddodavatelů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o **střetu zájmů** (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se *nesmí* účastnit zadávacích řízení podle zákona jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že on a ani jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

Dodavatel jako součást nabídky předloží **seznam poddodavatelů**, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky a kteří mu jsou známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a plnění, které má pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je přílohou č. 1 zadávacích podmínek.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině *není* zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu/ orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako „OVZ“), a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 - smlouva o dílo a v příloze č. 1 - souhrnné prohlášení.

1.6 Prohlášení/informace o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce, předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem projekčních prací investičních záměrů je dosažení úspory min. 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení v dále specifikovaném rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je projekt s označením: „*Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod*“, a to budovy s označením SO 01 budova „B“ na pozemku parc. č.st. 1111 v k.ú Náchod, který bude předmětem žádosti o podporu z dotačního programu, 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury. Realizace projektu může být závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu.

Předmětem veřejné zakázky je také zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborný posudek výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navržených řešení s dotčenými orgány státní správy atd., včetně získání kladných pravomocných stavebních povolení, případně jiných opatření stavebního úřadu nezbytných k realizaci staveb dle zpracovaných projektových dokumentací a úhrady všech správních poplatků a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v členění dle projektů včetně položkových rozpočtů a výkazu výměr a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

Zadavatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

Předmětem projektu a projekčních prací je:

kompletní zateplení obvodových plášťů budovy s ozn. SO 01 budova „B“ včetně kompletní výměny všech exteriérových výplní otvorů s vnitřními a venkovními parapety včetně prosklené části budovy, fasádních mřížek, opravy vstupních schodů, teras a balkonů s výměnou zábradlí, klempířských prvků, výměny a úprav všech exteriérových TZB systémů a rozvodů (hromosvod, slaboproud, osvětlení, odvodnění střech atd.) dotčených zateplením budov a dalších nezbytných úprav objektu související cílem tohoto projektu. Dále součástí projektu budou drobné fasádní a střešní úpravy související se zateplením fasády a odstraněním předsazených fasádních podstřešních konstrukcí za účelem eliminace rizikových detailů na zatékání. Projektové práce budou vycházet z Přílohy č. 1. smlouvy. Samostatným stavebním objektem bude vyprojektováno doplnění elektrických exteriérových venkovních žaluzií a vybudování uzavřených, průchozích zimních zahrad, tj. zastřešení a opláštění stávajících předzahrádek u vybraných 5 pokojů. Vstupy z pokojů do zimní zahrady musí

být bezbariérové. Uvedená část budovy s uzavřenými, průchozími, zimními zahradami bude sloužit poskytování služby Domova se zvláštním režimem pro klienty se stařeckou demencí a Alzheimerovou chorobou, u kterých je vysoké riziko špatné orientace v čase a prostoru a hrozí vážné nebezpečí ohrožení jejich zdraví a bezpečí při nekontrolovaném opuštění bezpečného prostoru. Součástí předmětu projektu je i posouzení střech z pohledu vhodnosti pro instalaci fotovoltaických panelů a následné navržení technologického řešení s maximálním možným výkonem ve vztahu ke spotřebě daných objektů.

Předmětem plnění je vypracování stavební a technické pasportizace stávající předmětné budovy v el. i papírové formě, vždy ve dvojím vyhotovení.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu organizace výstavby.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu BOZP.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování **Energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném a účinném znění.
- b) zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném a účinném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zapracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.

- c) **zpracování DSP/DPS**, včetně položkového rozpočtu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména návrhu smlouvy o dílo. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Soutěž stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti.
- d) **Odborný posudek** zpracovaný v souladu s „*Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů*“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu. V současné době zadavatel nemá Metodický pokyn k dispozici, bude poskytnut vybranému dodavateli, respektive zhotoviteli po podpisu smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, jakmile jej bude mít k dispozici, jakmile jej bude mít k dispozici.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že části předmětu plnění PD a zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů budou realizovány pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplyne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30 %. Bližší podmínky zaslání výzvy jsou stanoveny v příloze č. 2 výzvy k podání nabídek – návrhu smlouvy o dílo.

Další části plnění veřejné zakázky (součinnost a autorský dozor - písm. e) a f) části předmětu plnění dle tohoto článku, uvedené níže) budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

- e) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci

příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;

f) autorský dozor na stavbě.

Dodavatel realizuje předmět plnění v souladu s podmínkami 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Součástí zpracování projektů bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.). Součástí projektů bude dále i vypracování energetických posudků, všech potřebných návrhů řešení projektů a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro konstrukční a provozní řešení stavby.

Bližší podklady a popis stávajících budov a provozů včetně nových je obsažen v Příloze č. 3 zadávacích podmínek – Podklady pro projektové dokumentace. Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména přílohou č. 2 zadávacích podmínek – Návrh smlouvy o dílo.

3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota bez opce	2 700 000	Kč bez DPH
Hodnota vyhrazené změny závazku (opce)	810 000	Kč bez DPH
Celková předpokládaná hodnota včetně opce	3 510 000	Kč bez DPH

Zadavatel si vyhrazuje změny závazku v souladu s § 100 odst. 3 zákona (opce na další služby) ve výši dle tabulky výše. Bližší podmínky vyhrazené změny závazku jsou definovány níže. **Cena za vyhrazenou změnu závazku níže specifikovanou v souladu s § 100 odst. 3 zákona nebude součástí nabídkové ceny dodavatele.**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opce je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu příslušné maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Nabídková cena dodavatele ve všech částech nabídky musí být shodná.

Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona

V souladu s § 100 odst. 3 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v aktualizaci PD a aktualizaci rozpočtu na budoucí dotační podmínky, které v tuto chvíli nejsou známy.

Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat v souladu s ustanovením § 100 odstavce 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. **Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.**

5 Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií (2):

1. Kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %

Předmětem hodnocení: je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty. Pro určení číselné hodnoty je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu.

2. Kritérium – Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“) – váha dílčího kritéria: 50 %

Předmětem hodnocení: jsou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta (dále také jen jako „VP“). Na této pozici může být pouze jedna osoba a musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce hlavního projektanta či výkon obsahově totožné funkce v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení při zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci novostavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti/výstavby, kde hodnota projekčních služeb činila **alespoň 1 mil. Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby/vybavenosti zadavatel považuje stavby dle číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) uvedené ve skupině 801.

U každé hodnocené referenční služby musí být činnost specifikovaná zadavatelem výše činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby.

Pro potřeby hodnocení ke kritériu č. 2 předloží dodavatel min. následující doklady (2):

• **Seznam služeb osoby vedoucího projektanta (VP) vstupujících do hodnocení** (lze využít přílohu č. 4)

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, na kterých se VP podílel a které splňují minimálně charakteristiky uvedené výše. V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- Název/předmět a konkrétní zpracované stupně PD (min.2)
- Cena projekčních prací v Kč bez DPH;
- Termín realizace služby (měsíc a rok)
- Název (IČO a sídlo) a kontaktní údaje objednatele (jméno, příjmení, telefon, email)
- Zda se jednalo se o budovu občanské výstavby/vybavenosti?
- Zda náklady na projekční práce činily minimálně 1 mil. Kč bez DPH?
- Zda je projektovaná stavba byla v pasivním standardu/ zda bylo součástí snížení energetické náročnosti?
- Zda získala projektovaná stavba finanční prostředky z nějakého dotačního titulu (včetně uvedení konkrétního registračního/evidenčního čísla projektu)?
- Zda je projektovaná stavba již předána trvale k užívání?

Dodavatel je oprávněn uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace.

Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu, který je součástí přílohy č.4 zadávacích podmínek.

Bez výše uvedených údajů nebudou dodavateli přiděleny body.

• **Osvědčení objednatele služby, které vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci VP**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci VP, předloží osvědčení objednatele o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací a minimálně údaje viz výše.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo vůbec nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena nebo bude započtena jen v osvědčované výši. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva nebo jiný doklad o uskutečnění plnění např. faktura.

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci VP. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici VP, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby nebo je toto čestné prohlášení součástí přílohy č. 4. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musí být součástí nabídky a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise.

Popis hodnocení v rámci kritéria č. 2

Zkušenosti vedoucího projektanta

Komise přidělí dodavateli **2 body** za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních pěti (5) letech, kde předmětem projekčních prací, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních byla budova občanské výstavby/vybavenosti (KSO 801) a kde náklady na projekční práce činily **minimálně 1 mil. Kč bez DPH**.

Komise přidělí dodavateli dalších **8 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, byla projektována v pasivním standardu nebo bylo-li součástí projekčních prací snížení energetické náročnosti budovy.

Komise přidělí dodavateli další **4 body** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, získala finanční prostředky z nějakého dotačního titulu (včetně uvedení konkrétního registračního/evidenčního čísla projektu).

Komise přidělí dodavateli další **2 body** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, byla již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Maximálně možný počet získaných bodů je 100. Body přidělené v tomto kritériu budou přepočítány váhou tohoto kritéria (50 %).

Výsledný způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K1, K2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

• u kritéria („celková nabídková cena v Kč bez DPH“), počet získaných bodů:

$$K_1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena z hodnocených nabídek}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

• u kritéria („kvalifikace a zkušenosti osob“), počet získaných bodů:

$$K_2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti osoby VP u hodnocené nabídky}}{\text{max. počet bodů pro kritérium č. 2 (tj. 100 bodů)}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

Všechny výpočty budou na závěr matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Počet bodů za všechna kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů (K 1 + K2) (součet vážených bodů).

V případě rovnosti celkového počtu bodů bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta u kritéria č. 2, které odpovídají požadavkům zadavatele. Budou-li dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot projekčních prací, které účastník uvede u kritéria č. 2 a které odpovídají požadavku na referenční služby.

6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

6.1 Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby nebo jiným způsobem vyplývajícím ze zadávacích podmínek.

Doba plnění veřejné zakázky včetně všech dílčích termínů plnění je podrobně specifikována návrhem smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek.

Předpokládaný termín zahájení plnění 10/ 2023.

6.2 Místo plnění

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru – Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903, 547 01 Náchod.

7 Podmínky kvalifikace

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů k právnické osobě a zároveň ke každému členovi statutárního orgánu**
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením písemného čestného prohlášení**
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
 - **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel užít vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 1.

7.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění (dále jako „zákon o autorizaci“), v oboru:

- **pozemní stavby** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona o autorizaci, **nebo**
- **autorizaci autorizovaného architekta** ve smyslu § 4 zákona o autorizaci pro **obor architektura nebo s všeobecnou působností**.

7.3 Technická kvalifikace

A) Seznam významných služeb

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu významných služeb poskytnutých **za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení alespoň těchto údajů:

- a) **Identifikace objednatele** – název, IČO, sídlo, kontaktní osoba (email, tel);
- b) **Stručný popis předmětu plnění;**
- c) **Cena plnění** v Kč bez DPH;
- d) **Doba poskytnutí** – alespoň doba ukončení zakázky v rozlišení na kalendářní měsíce.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly projekční práce ve stupni alespoň DSP a zároveň DPS v rámci novostavby nebo rekonstrukce budov občanské výstavby. Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se považují stavební práce, jejichž součástí bylo i snížení energetické náročnosti budovy, přičemž hodnota každé z uvedených služeb musí činit **alespoň 1 mil. Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.

B) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

- Vedoucí projektant (VP) - hodnocená osoba

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace dále uvede osobu odpovědnou za zpracování projektových dokumentací, tj. osobu vedoucího projektanta, která musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- autorizace v oboru v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění nebo autorizaci autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona o autorizaci pro obor architektura nebo s všeobecnou působností;
- praxe v projektování min. 5 let.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží k osobě odpovědné za zpracování projektových dokumentací (VP) předloží:

- doklad o odborné způsobilosti ve formě **osvědčení o autorizaci**/ registraci v oboru „pozemní stavby“ nebo obor „architektura s všeobecnou působností“ /viz výše/ v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění
- prohlášení, ze kterého bude patrné, že tato osoba má příslušné zkušenosti (praxi) – např. **profesní životopis** nebo **čestné prohlášení**

Tento kvalifikační předpoklad prokazuje dodavatel jednou osobou, která bude splňovat výše uvedenou úroveň technické kvalifikace. **Dodavatel může zařadit do týmu více osob, avšak v takovém případě musí každá z těchto osob splňovat uvedené minimální požadavky na úroveň technické kvalifikace a dodavatel musí jasně označit, která z osob v týmu je na pozici vedoucího projektanta a má být hodnocena.**

7.4 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit je specifikováno ve vzoru čestného prohlášení – **Příloha č. 1** zadávacích podmínek. V ostatních případech zadavatel požaduje předložení alespoň kopií.

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 ev. dle odst. 4 zákona.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu

kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.5 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka řízení, pokud prokáže, že účastník nesplnil výše uvedenou povinnost.

7.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d), musí ze smlouvy/ potvrzení vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy/ potvrzení vyplývá závazek jiné osoby plnit zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

8 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

9 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je **přílohou č. 2 výzvy**. Návrh smlouvy je závazný. Smlouva není povinnou součástí nabídky.

10 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **dne 18.08. 2023 od 10:30 hod.** Sraz účastníků je v místě plnění u hlavního vstupu (Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903, 547 01 Náchod). Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je František Mrázek, DiS., tel.: +420 602 161 674, fmrazek@kr-kralovehradecky.cz.

11 Vysvětlení výzvy k podání nabídek (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím el. nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

12 Podmínky sestavení a podání nabídek

12.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce nebo slovenském. Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Krycí list a čestné prohlášení dodavatele (krycí list, čestné prohlášení k částem způsobilosti a kvalifikace, ke střetu zájmů, k protiruským sankcím, k seznamu poddodavatelů, k OVZ, o velikosti podniku)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky čestné prohlášení dodavatele, které je **přílohou č. 1 výzvy**.

3. Seznam služeb pro hodnocení (pozice VP) a Osvědčení o realizaci hodnocených služeb

Vzor seznamu služeb pro hodnocení je **přílohou č. 4** zadávacích podmínek.

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty požadované zadavatelem pro potřeby hodnocení nabídky dle článku 4 zadávacích podmínek.

4. Další doklady.

12.2 Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v el. podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v el. nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

12.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **05.09. 2023 v 10:00 hod.**

12.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, poruší podmínky účasti v zadávacím řízení.

13 Otevírání nabídek

13.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v el. podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v el. podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „*Dokumenty vyhrazené pro účastníky*“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

14 Závěrečná ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele **informace o skutečném majiteli** v souladu s § 122 odst. 5 zákona. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Jinak v souladu s § 122 odst. 8 zákona zadavatel *vyloučí* vybraného dodavatele.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 31.07.2023

15 Přílohy zadávacích podmínek

1. Souhrnné prohlášení dodavatele
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Podklady pro projektovou dokumentaci
4. Vzor seznamu pro hodnocení

Za zadavatele v Hradci Králové dne.....

.....

Mgr. Martin Červíček,
hejtman Královéhradeckého kraje