

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B, C – projektová dokumentace a autorský dozor.

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Cílem projekčních prací investičních záměrů je dosažení úspory min. 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení v dále specifikovaném rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborný posudek výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navržených řešení s dotčenými orgány státní správy atd., včetně získání kladných pravomocných stavebních povolení, případně jiných opatření stavebního úřadu nezbytných k realizaci staveb dle zpracovaných projektových dokumentací a úhrady všech správních poplatků a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v členění dle projektů včetně položkových rozpočtů a výkazu výměr a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je dále také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně tři samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

Zadavatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

Předmětem projektu s ozn. A a B je kompletní zateplení obvodových plášťů budov, zateplení střech a atik včetně výměny střešní krytiny a oplechování, kompletní výměna všech

exteriérových otvorových výplní včetně parapetů, vnitřních žaluzií, fasádních mřížek, oprava vstupních schodů, výměna a úpravy všech exteriérových TZB systémů a rozvodů (hromosvod, slaboproud, osvětlení, VZT a chlazení, odvodnění střech atd.) dotčených zateplením budov a další nezbytné úpravy objektů související cílem těchto projektů.

Předmětem projektu s ozn. C jsou stavební úpravy a udržovací práce se změnou užívání prvního podzemního a prvního nadzemního podlaží (dále jen „N.P.“) pavilonu C za účelem zřízení lékárny s novým vstupem a se skladovým zázemím, dále třetího N.P. pavilonu C za účelem zřízení administrativních provozů a třetího N.P. pavilonu B za účelem rozšíření oddělení neurologie, které je v současné době provozováno ve čtvrtém N.P. tohoto pavilónu. Úpravy a změna v užívání v třetím N.P. musí provozně a funkčně navazovat na provoz ve čtvrtém N.P. neurologie. Součástí projektu jsou úpravy a doplnění TZB rozvodů a zařízení (VZT, chlazení UT, silnoproud, medicínální plyny, slaboproud, ZTI, potrubní pošta apod.) vyvolané stavební úpravami a změnou užívání prostorů. Pro tento projekt bude zpracován projekt zdravotnické technologie, vybavení IT a interiéru a informační systém.

Předmětem plnění je vypracování stavební a technické pasportizace stávajících budov (ozn. B a C) v elektronické i papírové formě ve dvojím vyhotovení, dále zajištění koordinace a součinnosti se souběžně vznikajícími projekty s názvem: „*Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby*“, *Realizace urgentního a centrálního příjmu Oblastní nemocnice Náchod*“ a s projektem *Oblastní nemocnice Náchod – Centrální hala včetně zastřešení*. Projekty s ozn. A, B, C musí zohledňovat a vycházet ze „*Stavebně-architektonické a provozně-dispoziční studie Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby*“ a dále z „*Architektonicko-provozní studie předprostoru ON Náchod*“, vypracovaných společností DOMY spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha IČO: 41692870. Vybrané části těchto studií týkající se předmětu projektu s ozn. A, B, C, je přílohou č. 1 této výzvy.

Předmětem je zajištění projednání a souhlasu s provozní dispozicí projektu s ozn. C budoucího uživatele.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu organizace výstavby.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu BOZP.

Je-li to s ohledem na realizované služby smysluplné, zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby dodavatel projektové dokumentace při jejím vypracování řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

a) zpracování **Energetického posudku** (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;

b) zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy** (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;

c) zpracování **DSP a DPS**, včetně položkového rozpočtu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména návrhu smlouvy o dílo. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti. Součástí DPS projektu s ozn. C je i zpracování projektu zdravotnické technologie, vybavení IT a interiéru a informační systém.

d) Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu. V současné době zadavatel nemá Metodický pokyn k dispozici, bude poskytnut vybranému dodavateli, respektive zhotoviteli po podpisu smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, jakmile jej bude mít k dispozici.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů bude realizováno pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplyne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30%.

Další části plnění veřejné zakázky (součinnost a autorský dozor - písm. e) a f) části předmětu plnění dle tohoto článku, uvedené níže) budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky.

e) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;

f) autorský dozor na stavbě.

Dodavatel realizuje předmět plnění v souladu s podmínkami 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor

71300000-1 – Technicko – inženýrské služby

71320000-7 – Technické projektování

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Zadavatel nepřijal žádnou nabídku.

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nepoužito.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

8. Označení poddodavatele:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

V průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Proto zadavatel v souladu s ust. §127 odst. 2 písm. d) přistupuje ke zrušení zadávacího řízení.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové 2. 8. 2023

.....

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření