


## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

	<b>ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář</b> Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové n/L, IČ: 412 27 221 mobil: (+420) 603 202 456 , <a href="http://www.atelierpavlicek.cz">www.atelierpavlicek.cz</a>					PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK			VYPRACOVAL: ING. MAREK PAVLÍČEK	
MÍSTO: LAMPERTICE KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 9 / 22	STUPEŇ: DPS	DATUM: 1 / 2023	MĚŘÍTKO: 1 : 1	FORMÁT: 1 x A4
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ						VÝKR. Č. :
AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A TECHNOLOGICKÁ ÚPRAVA VEDOUcí KE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KUCHYNĚ DD LAMPERTICE SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						<b>B</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Stávající areál domova důchodců č.p. 204 na st.p.č. 234 se nachází v obci Lampertice, severovýchodně od přilehlé silnice III/ 30022 Bernartice – Žacléř. Leží v údolí Lampertického potoka, na úpatí svahu přiléhajícího k objektu na severovýchodě. Hlavní objekt domova důchodců byl (dle dostupných informací) postaven na počátku 20. století.

Postupně byly v areálu realizovány stavební úpravy a přístavby (garáž, sklad zdravotnického materiálu, márnice, prádelna).

V 80. letech 20. století byla v celém areálu (včetně kuchyně) rekonstruována elektroinstalace. V letech 1998 byla realizována vestavba pokojů v 3.N.P. hlavního objektu. V roce 2002 byla v areálu zrekonstruována venkovní kanalizace a vybudována nová ČOV. V 2007 byl v hlavním objektu zrekonstruován výtah a v roce 2009 byl hlavní objekt propojen spojovacím koridorem s prádelnou. V této podobě je areál provozován dodnes.

Stavební úpravy se týkají kuchyňského provozu, který se nachází v severní části půdorysu 1.N.P.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Z hlediska územně plánovací dokumentace celý areál spadá do funkčního využití území „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV).

Úpravy nebudou mít vliv na celkové využití areálu a nesníží kvalitu životního prostředí.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou.

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace byla konzultována a upravena dle požadavků KHS.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Navržené stavební úpravy vychází z dostupné archivní projektové dokumentace a doměření dotčených prostor.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) území chráněno není. Ochranná či bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí do areálu domova důchodců nezasahují.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené vnitřní stavební úpravy nezasahují mimo stávající obvodové konstrukce a nemají žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou. Nedojde ani ke kácení dřevin. Součástí stavebních úprav jsou drobné bourací práce v dotčených vnitřních prostorech.

j) požadavky na maximální dočasné zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

k) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává stávající bez úprav.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	Výměra	Druh pozemku	Vlastnictví
st. 234	1008 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### b) účel užívání stavby

Stávající kuchyně se změní na výdejnu stravy. Domov důchodců bude zásobován hotovým jídlem z výrobní kuchyně v nově otevřeném objektu domova důchodců v Žaclěři, který je na potřebnou kapacitu a vývoz stravy plně vybaven.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt bude i nadále stavbou trvalou.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla konzultována a upravena dle požadavků KHS.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Není.

#### g) navrhované parametry stavby

Podlahová plocha dotčená stavebními úpravami	49,9 m <sup>2</sup>
Obestavěný vnitřní prostor	156,6 m <sup>3</sup>

#### h) základní bilance stavby

Beze změn.

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy, předpokládaná doba výstavby 3 měsíce.

*j) orientační náklad stavby*

Orientační náklady stavby

3 mil. Kč

*B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

S ohledem na charakter stavebních prací spojených s vnitřními úpravami stávajícího objektu není řešeno.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stavební úpravy nebudou mít vliv na původní architektonické řešení objektu kuchyně.

*B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*

Stravovací provoz objektu v DD Lampertice využívá prostor stávající kuchyně a zázemí. Ten bude upraven pro režim dovozu a výdeje hotových jídel. Jejich případnou regeneraci a přípravu pro výdej v ojedinělých případech, kdy to charakter jídla vyžaduje, je možné zajistit finální tepelnou úpravou před výdejem.

*B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

Do stravovacího provozu je v současné době zajištěn bezbariérový přístup vstupem od severozápadu. Bezbariérový přístup zůstává zachován.

*B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Zahájení užívání stavby bude předcházet kolaudace, při které budou doloženy veškeré předepsané revize a doklady.

*B.2.6 Základní charakteristika objektu*

*a) stavební řešení*

Stávající hlavní objekt je částečně podsklepený zděný stěnový konstrukční systém se 3 nadzemními podlažími. Prostory dotčené navrženými stavebními úpravami nejsou podsklepené a jsou zastropeny zčásti cihelnými klenbami do ocelových válcovaných nosníků, zčásti pravděpodobně dřevěnými trámovými stropy opatřenými omítkou.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající obvodové i vnitřní konstrukce jsou cihelné, vnitřní nenosné příčky jsou také zděné.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Plánované stavební úpravy využívají stávajících nosných konstrukcí, do kterých nezasahují.

#### B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Areál včetně stravovacího provozu je napojen na stávající technickou infrastrukturu. Uvnitř objektu dojde pouze k napojení nově navržených zařízení na vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro. Dojde také k úpravě ústředního vytápění. Odpadní vody od navržených zařízení budou svedeny přes stávající odlučovač tuků (lapol) OT 1/500, který byl zkolaudován v roce 2002.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno jako samostatná příloha projektové dokumentace.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nově instalovaná zařízení budou mít nižší spotřebu energie než zařízení stávající. Stravovací provoz využívá prostor stávající kuchyně a zázemí. Ten bude upraven pro režim dovozu a výdeje hotových jídel, jejich případnou regeneraci a přípravu pro výdej v ojedinělých případech, kdy to charakter jídla vyžaduje, je možné zajistit finální tepelnou úpravu před výdejem.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V kuchyni bude denní osvětlení stávajícími okny doplněno umělým osvětlením s intenzitou 500 lx, ve skladech 100 lx. Přirozené větrání bude doplněno nuceným větráním.

Stavební konstrukce – použité stavební materiály, stavebně technický stav a vybavení provozovny nebude negativně ovlivňovat potraviny a produkty. Budovy a provozní místnosti budou zabezpečeny proti vnikání škůdců a kontaminantů z okolí a bude umožňovat účinné čištění, provádění deratizace, dezinsekce a dezinfekce.

V provozovně, která musí být udržována v čistotě a řádném stavebně technickém stavu, nesmí docházet k hromadění nečistot, styku s toxickými materiály, odlučování částecek do potravin nebo produktů, ke kondenzaci par, nadměrnému usazování prachu nebo tvorbě plísní. Pro hygienické zpracování a skladování výrobků musí být v provozovně zajištěny vhodné teplotní podmínky.

Stěny provozních místností budou opatřeny keramickým obkladem. Nášlapná vrstva podlahy bude z lehce omyvatelné a nesmekavé keramické dlažby. Stěny, stropy, podhledy i případná závěsná zařízení jsou konstruovány a provedeny tak, aby nedocházelo ke kondenzaci par, k nadměrnému usazování prachu, k růstu plísní, opadávání omítky, odlučování částic a musí být dobře čistitelné.

Dveře budou mít odolný nenasáklivý hladký povrch. Dveře do skladů potravin a vstupní zásobovací dveře oplechovat do výšky 300 mm. Okna byla vyměněna v předstihu a jejich velikost se nemění. Okna, která zajišťují přímé větrání, musí být ve výrobních prostorách, přípravnách, umývárkách a skladech potravin zabezpečena proti vnikání hmyzu a dostupně obsluhou ovladatelná.

Technologie produkující pachy, páry a teplo budou kryty odsávacími digestořemi napojenými na systém VZT.

Větrání kuchyně a navazujících prostor je řešeno samostatným projektem VZT v souladu s platnými normami.

Od varných a mycích zařízení odtékají mastné odpadní vody, které jsou svedeny na stávající ČOV přes stávající odlučovač tuků.

Zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu je zajištěno stávající vodovodní přípojkou PE D50 s vlastní vodoměrnou soustavou. Výtokové armatury jsou předpokládány v běžných standardech – pákové stojánkové, nástěnné s připojením pomocí kulových roháčků. Připojení myček a jiných vybraných zařízení pomocí kulových roháčků se zpětnou klapkou.

Elektrické rozvody musí splňovat požadavky stanovených norem a předpisů. Spotřebiče musí být chráněny nulováním a pospojením viz projekt elektro. Osvětlení ve výrobních prostorech se doporučuje převážně zářivkové. V prostorech s občasným pobytem pracovníků může být i žárovkovými svítidly. Osvětlení pracovních míst se zvláštními nároky

na optickou kontrolu musí umožňovat barevnou ostrost a rozlišovací podrobnosti do 1 mm, s intenzitou 500 luxů.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Navržená kuchyňská zařízení budou napájena elektrickou energií z rekonstruovaného rozváděče umístěného ve stávající přilehlé elektrorozvodně.

Nové rozvody studené a teplé vody a cirkulace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody v technické místnosti v suterénu.

Odpadní vody od instalovaných zařízení budou svedeny novým svodným potrubím. Nový ležatý svod bude napojen na stávající kanalizaci, která vede do stávajícího odlučovače tuků (lapolu). Z lapolu odvádí stávající venkovní splašková kanalizace splaškové vody na stávající areálovou ČOV.

Nová otopná tělesa v kuchyni bude napojena na stávající rozvody ÚT, vyměněna budou i otopná tělesa v místnosti pro mytí stolního nádobí a v místnosti pro sanitaci a parkování vozíků.

### **B.4 Dopravní řešení**

Dopravní napojení na stávající veřejné komunikace se nemění

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### a) terénní úpravy

Beze změn.

#### b) použité vegetační prvky

S ohledem na charakter stavby nejsou navrženy.



c) biotechnická opatření

S ohledem na charakter stavby nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Významný vliv stavby na životní prostředí se nepředpokládá. S ohledem na charakter stavby nedochází ke znečištění ovzduší, významnému zvýšení hlukové zátěže, nehrozí nebezpečí kontaminace vody nebo půdy.

Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí budovy k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Za předpokladu, že budou dodržovány bezpečnostní a hygienické předpisy a technologie stavebních a montážních prací na staveništi bude narušení životního prostředí minimální.

Při výstavbě budou vznikat stavební odpady skupiny 17 (dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů). V souladu s příslušným zákonem (541/2020 Sb. – Zákon o odpadech) a prováděcími předpisy bude řešeno nakládání s odpady, tj. jejich uložení, třídění a případná likvidace. Za likvidaci odpadů je zodpovědný dodavatel stavby.

Provoz nákladních automobilů je spojen pouze s navážením stavebního materiálu, protože veškerá stavební činnost bude prováděna uvnitř objektu převážně bez použití stavebních strojů. Použitím stavební techniky a náradí nesmí být překročena maximální přípustná hladina hluku ve venkovních prostorech i přilehlých pracovištích.

Prašnost bude snížena čištěním aut, mytím komunikace nebo dodržováním pracovní kázně, a to především při bourání konstrukcí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

Negativní vliv stavby na přírodu a krajinu se nepředpokládá.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavbou nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma či jiná omezení a ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stávající ochrana obyvatelstva není stavebními úpravami dotčena. Ochrana obyvatel je zajištěna ve stávajících zařízeních.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zásobování staveniště pitnou vodou a elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících vnitřních rozvodů. Stavba bude využívat mobilní WC.

### **b) odvodnění staveniště**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající vnitroareálovou dopravní a technickou infrastrukturu, na veřejnou infrastrukturu není staveniště napojeno.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k rozsahu výstavby a předpokládaným nárokům na staveništní dopravu by provádění stavby nemělo představovat významnější narušení faktorů pohody. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

S ohledem na charakter výstavby nejsou navržena opatření na ochranu okolí staveniště. V případě znečištění příjezdové komunikace bude tato průběžně čištěna. Asanace ani kácení dřevin není navrženo. Demoliční práce budou probíhat uvnitř objektu.

Zatížení okolí nadměrnou hlučností a prašností během bourání bude eliminováno zvolením vhodného technologického postupu a pracovních prostředků.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Veškerá výstavba bude probíhat uvnitř stávajícího oploceného areálu, na pozemcích, které nejsou součástí ZPF či LPF.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

S ohledem na charakter stavby nejsou.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Sociální zařízení pro pracovníky bude zajištěno v rámci objektu. Při výstavbě budou vznikat stavební odpady skupiny 17 (dle příl. č. 1 vyhl. č. 8/2021 Sb. – katalog odpadů). Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě. Za likvidaci odpadů je zodpovědný dodavatel stavby.

Problematika znečištění ovzduší spočívá ve znečištění ovzduší výfukovými plyny vozidel při výstavbě a možné zvýšené prašnosti. Opatření proti nadměrnému znečištění spočívá v tom, že zhotovitel stavby zajistí výstavbu výhradně strojovou technikou s platnými OTP, skládky sybkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek.

Výstavba nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu podzemních vod. Skladování látek nebezpečných vodám při realizaci stavby a shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby se nepředpokládá.

Vliv výstavby na kontaminaci půd lze označit z hlediska velikosti vlivu jako malý, z hlediska významnosti jako málo významný.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Nejsou mimo obrys budovy navrženy.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Významný negativní vliv výstavby na životní prostředí se nepředpokládá. Jedná se zejména o zvýšenou hlučnost, prašnost a o znečištění ovzduší výfukovými plyny vozidel při výstavbě.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Všechny práce musí být prováděny za důsledného dodržování bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Obsluhu stavebních mechanismů smí provádět pouze proškolení pracovníci. Všechny elektrické spotřebiče a nástroje musí mít platné elektrické revize.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

S ohledem na charakter výstavby nejsou navrženy.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

S ohledem na charakter výstavby nejsou navrženy.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

S ohledem na charakter výstavby nejsou navrženy.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Po dobu stavební činnosti bude domov důchodců mimo provoz.

Plánované zahájení stavby

dle možností investora

Doba výstavby

3 měsíce

Ve Dvoře Králové n/L dne 20. 1. 2023

Vypracoval: Ing. Marek Pavlíček