

Dodatečná informace č. 2 k zadávacím podmínkám

Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace laboratoře a onkologie Oblastní nemocnice Jičín a. s.“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Způsob zadání: otevřené řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel poskytuje v zákonné lhůtě dodatečné informace k zadávacím podmínkám a to v souladu s ust. § 49 odst. 2 a 3 ZVZ:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci není statické posouzení stávajících nosných stropních konstrukcí. Vzhledem ke skutečnosti, že v nadzemních podlažích jsou dřevěné trámové stropy, je možné, že staticky nevyhoví a bude je nutné vyměnit (což se může týkat i betonových trámových stropů nad 1.pp) Předpokládáme, že nabídka bude podána na horší variantu a to v celé rozsahu: statické posouzení – návrh nových konstrukcí – plán organizace výstavby (termíny, způsob provedení) – výkaz výměr – ocenění. Je tento předpoklad správný?

Objemová studie:

„...Studie počítá s ponecháním hlavního a chodbového traktu původního objektu včetně jeho uličního průčelí a zachování tvaru stávajících valbových střech. Je navržena demolice celé severní fasádní stěny včetně zadního středního křídla a východní přístavby. Nová přístavba je navržena jednak do úrovně 2.np podél ponechávané chodby tak, že vznikne pětitrakt, a dále počítá s přístavbou v severovýchodní části a ozrcadlením základního objemu hmoty sousedního objektu RDG (do úrovně 3.np) podle již zmíněné vstupní osy. Tato hmota by byla vstupní částí objektu a zahrnovala by hlavní komunikační vertikálu. ... V koncových prostorách suterénu se počítá se snížením podlahy na úroveň chodby....“

Z tohoto popisu a ze stavebně technického průzkumu vyplývá, že zachován bude pouze trakt místností podél jižní fasády. Zbytek stavby včetně středního schodiště bude vybourán. Z výkresu studie odvozuje, že je uvažováno se zachováním obvodových zdí krajních rizalitů (v západním bude nové schodiště). U těchto obvodových stěn bude nutné snížit základy, vzhledem k požadavku upravit úroveň podlahy rizalitů na úroveň podlahy chodby.

Je to z důvodu zachování konstrukce střechy a zachování západní části fasády?

Výše uvedené stavební úpravy jsou velmi nákladné a u východní části, kde se zřejmě uvažuje i s vybouráním části východní fasády skoro postrádají smysl.

Je možné uvažovat s demolicí zbylých zdí východního rizalitu?

V zadávací dokumentaci jsme nenašli posouzení krovu ani jeho stav.

Je možné tyto podklady doplnit?

Odpověď zadavatele:

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci není statické posouzení stávajících nosných stropních konstrukcí. Vzhledem ke skutečnosti, že v nadzemních jsou dřevěné trémové stropy, je možné, že staticky nevyhoví a bude nutné vyměnit (což se může týkat i betonových trémových stropů nad 1.NP). Předpokládáme, že nabídka bude podána na horší variantu a to v celém rozsahu: statické posouzení – návrh nových konstrukcí – plán organizace výstavby (termíny, způsob provedení) – výkaz výměr – ocenění. Je tento předpoklad správný?

Odpověď: Ano předpoklad je správný. Zpracujte prosím nabídku na horší variantu v celém rozsahu.

Objemová studie:

„... Studie počítá s ponecháním hlavního a chodbového traktu původního objektu včetně jeho uličního průčelí a zachování tvaru stávajících valbových střech. Je navržena demolice celé severní fasádní stěny včetně zadního a středního křídla a východní přístavby. Nová přístavba je navržena jednak do úrovně 2.NP podél ponechané chodby tak, že vznikne pětitrakt a dále počítá s přístavbou v severovýchodní části a ozrcadlením základního objemu hmoty sousedního objektu RDG (do úrovně 3.NP) podle již zmíněné vstupní osy. Tato hmota by byla vstupní částí objektu a zahrnovala by hlavní komunikační vertikálu. ...V koncových prostorách suterénu se počítá se snížením podlahy na úroveň chodby...“

Dotaz č. 2:

„Z tohoto popisu a ze stavebně technického průzkumu vyplývá, že zachován bude pouze trakt místností podél jižní fasády. Zbytek stavby včetně středního schodiště bude vybourán. Z výkresu studie odvozujeme, že je uvažováno se zachováním obvodových zdí krajních rizalitů (v západním bude nové schodiště). U těchto obvodových stěn bude nutné snížit základy, vzhledem k požadavku upravit úroveň podlahy rizalitů na úroveň podlahy chodby. Je to z důvodu zachování konstrukce střechy a zachování západní části fasády?“

Odpověď: Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v dosahu Městské památkové rezervace Jičín, je záměrem studie zachovat architektonický výraz převážné části jihozápadního průčelí do ulice Bolzánova a části severozápadního průčelí do ulice Foersterova. Způsob dosažení zachování architektonického výrazu bude technicky řešen v realizační projektové dokumentaci. Vlastní objekt není chráněnou památkou. Se zachováním konstrukce střechy se neuvažuje s ohledem na nově navržené využití podkrovního prostoru.

Dotaz č. 3:

„Výše uvedené stavební úpravy jsou velmi nákladné a u východní části, kde se zřejmě uvažuje i s vybouráním části východní fasády skoro postrádají smysl. Je možné uvažovat s demolicí zbylých zdí východního rizalitu?“

Odpověď: Upřesnění rozsahu demoličních prací a náhrada replikou původních konstrukcí s ohledem na záměr popsany v odpovědi na dotaz č. 2 bude předmětem realizační projektové dokumentace.

Dotaz č. 4:

„V zadávací dokumentaci jsme nenašli posouzení krovu ani jeho stav. Je možné tyto podklady doplnit?“

Odpověď: Jak je uvedeno v odpovědi na dotaz č. 2, vzhledem k nově navrženému využití podkroví se neuvažuje s využitím stávajícího krovu. Z tohoto důvodu nebyl stav krovu posuzován.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 9.2.2015 v 10.00 hod. Otevírání obálek bude probíhat dne 9.2.2015 v 10.00 hod.

Celé znění této dodatečné informace zveřejňuje zadavatel na svém profilu https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu předmětné zakázky.

V Hradci Králové dne 15.1.2015

JUDr. Ivona Térová
Právník oddělení veřejných zakázek
Na základě pověření