

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
Odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/297/2022/Nov-12

Rokytnice v Orlických horách, dne: 12.07.2022

Spisový znak: 330 Skartační znak: V/5

Počet listů dokumentu: 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI DNE: 2 5 -07- 2022

Vyřizuje: Jiří Novák

E-mail: jiri.novak@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.01.2022 podal Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce na základě plné moci, společnosti Proxion s.r.o. (IČ: 25264451), Hurdálkova 206, 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách

(dále jen „stavební záměr“), na pozemcích parc. č. 736/4 (zahradka) a parc. č. st. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách.

POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Pro tento stavební záměr bylo stavebním úřadem vydáno dne 21.01.2022 rozhodnutí povolení výjimky pod č.j.: MEUROK/109/2022/Nov-6 a dne 27.01.2022 územní souhlas pod č.j. MEUROK/2041/2021/Nov-12.

Druh a účel hlavních staveb

- Stavby pro bydlení – dva samostatně stojící rodinné domy (Severní dům + Západní dům, každý s jedním samostatným bytem).

Rodinný dům (stavba **hlavní**, trvalá) – Severní dům na pozemku parc. č. 736/4:

- zděné konstrukce - částečně podsklepený (podlaha 1.PP -2,820 m pod úroveň podlahy 1.NP ±0,000 m) - s jedním nadzemním podlažím obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 33,35 x 12,00 m bez využití podkrovní - střechou valbovou s minimálním sklonem (hřeben střechy ve směru východ – západ, výška hřebene střechy +3,835 m nad úroveň podlahy 1.NP ±0,000 m);
- podlaha 1.NP ±0,000 m = 557,950 m n. m. (výškového systému BpV);
prostorově, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C3.

Vnitřní uspořádání severního domu:

1.PP – 0.01 Chodba; 0.02 Technická místnost; 0.03 Manipulační prostor; 0.04 Dílna; 0.05 Sklad zahradního nářadí; 0.06 Sklad zahradního nábytku; 0.07 Sklad; 0.08 Sklad.

1.NP – 1.01 Závětrí; 1.02 Předsíň; 1.03 WC IMOBIL; 1.04 Obytná kuchyně; 1.05 Chodba; 1.06 Venkovní krytá terasa; 1.07 Předsíň; 1.08 Koupelna; 1.09 Pokoj; 1.10 Předsíň; 1.11 Koupelna; 1.12 Pokoj; 1.13 Předsíň; 1.14 Koupelna; 1.15 Pokoj; 1.16 Předsíň; 1.17 Koupelna; 1.18 Pokoj; 1.19 Venkovní krytá terasa; 1.20 Pečovatel/ka; 1.21 Koupelna; 1.22 Chodba; 1.23 Předsíň; 1.24 Koupelna; 1.25 Pokoj; 1.26 Předsíň; 1.27 Koupelna; 1.28 Pokoj; 1.29 Venkovní krytá terasa; 1.30 Komora; 1.31 Komora.

Rodinný dům (stavba hlavní, trvala) – Západní dům na pozemcích parc. č. st. 268 a parc. č. 736/4:

- zděné konstrukce - nepodsklepený - s jedním nadzemním podlažím obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 33,35 x 12,00 m bez využití podkroví - střechou valbovou s minimálním sklonem (hřeben střechy ve směru sever – jih, výška hřebene střechy +3,835 m nad úrovní podlahy 1.NP ±0,000 m);
- podlaha 1.NP ±0,000 m = 557,950 m n. m. (výškového systému BpV);
prostorově, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C3.

Vnitřní uspořádání západního domu:

1.NP – 1.01 Závětrí; 1.02 Předsíň; 1.03 WC IMOBIL; 1.04 Obytná kuchyně; 1.05 Chodba; 1.06 Venkovní krytá terasa; 1.07 Předsíň; 1.08 Koupelna; 1.09 Pokoj; 1.10 Předsíň; 1.11 Koupelna; 1.12 Pokoj; 1.13 Předsíň; 1.14 Koupelna; 1.15 Pokoj; 1.16 Předsíň; 1.17 Koupelna; 1.18 Pokoj; 1.19 Venkovní krytá terasa; 1.20 Pečovatel/ka; 1.21 Koupelna; 1.22 Chodba; 1.23 Předsíň; 1.24 Koupelna; 1.25 Pokoj; 1.26 Předsíň; 1.27 Koupelna; 1.28 Pokoj; 1.29 Venkovní krytá terasa; 1.30 Komora; 1.31 Komora.

Stavby doplňkové,

kteří vyžadují stavební povolení nebo ohlášení (odstavné a manipulační plochy nad 300 m²) Jedná se o:

Zpevněné plochy na pozemcích parc. č. st. 268 a parc. č. 736/4:

- pochozí – plochy z betonové drenážní dlažby = 233,0 m²;
 - pojezdové – plochy z betonové skladebné dlažby = 205,0 m²;
- prostorově, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C3.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Před započítáním stavby bude odstraněn původní rodinný dům č. p. 208 na pozemku parc. č. st. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách, pro který byl vydán souhlas s odstraněním dne 15.10.2021 pod č.j.: MEUROK/1720/2021/Nov-5. Vzhledem k tomu, že je tento rodinný dům evidován v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“) povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.
2. Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace zak. č. 17/21 z I/2022. Za její správnost, celistvost a úplnost odpovídá Ing. René Hubka (ČKAIT 0600923). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího) a oznámit případné změny v těchto skutečnostech.**
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, pod č.j.: 7188/2022-440/2022-Pol ze dne 25.03.2022

Odpadové hospodářství:

- *Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem o odpadech a obecně závaznou vyhláškou města Rokytnice v Orlických horách. Odpady budou tříděny podle druhů (papír, plasty, sklo, kovy, nápojové kartony, biologický odpad, jedlé oleje a tuky, popř. další).*
- *Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.*
- *V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.*

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, pod č.j.: MURK-OVŽP-28472/2021-951/2021-Kna ze dne 20.12.2021 – závazné stanovisko k žádosti o trvalé odnětí pozemku ze ZPF:
- před zahájením prací provést na ploše trvalého odnětí půdy ze ZPF skryvku kulturních vrstev půdy do hloubky ornice 15 cm. Z původní plochy trvalého odnětí půdy ze ZPF 1.619 m² orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z povinnosti provést skryvku kulturní vrstvy půdy ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF o ploše 100 m², neboť se na dotčené lokalitě určené k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu žádné kulturní vrstvy půdy již nenachází (plocha 100 m² byla již v minulosti zpevněna jako pozůstatek drobných staveb) a výjimku pro skryvku kulturní vrstvy půdy na ploše 200 m², kde se nacházejí vzrostlé stromy a keře. Množství sejmuté ornice bude tedy pouze z plochy 1.319 m² do hloubky 15 cm o objemu cca 198 m³.
 - Skrytá ornice bude deponována na pozemku parc. č. 736/4 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách mimo dosah staveništní výroby o objemu 198 m³. Po dokončení stavby bude skrytá ornice použita k ozelenění ploch v okolí stavby na pozemku parc. č. 736/4 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. V případě, že bude skrytá ornice použita k ozelenění jiných pozemků v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, bude tato skutečnost oznámena včetně objemu skryté kulturní vrstvy půdy 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF tj. Městskému úřadu Rychnov nad Kněžnou, oddělení životního prostředí a doložena souhlasem vlastníka těchto pozemků.
 - **povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4b zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4a zákona o ochraně ZPF).**
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí. V projektové dokumentaci jsou údaje o existenci sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s., Rokytnická voda, s.r.o. a CENTEP, spol. s r.o.
7. V rámci tohoto stavebního záměru bude postupováno dle jednotlivých sdělení, vyjádření a dalších písemností společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které byly zapracovány do dokumentace dříve vydaného územní souhlasu pod č.j.: MEUOK/2041/2021/Nov-12 ze dne 27.01.2022. Jedná se o sdělení pod zn.: 0101645131 ze dne 30.11.2021, vyjádření pod zn.: 001121917653 ze dne 02.12.2021, stanovisko pod zn.: 1123204279 ze dne 13.01.2022 a smlouvu o připojení pod č. 21_SOP_01_4121900067.
8. V rámci tohoto stavebního záměru bude postupováno dle sdělení společnosti CETIN a. s., které bylo pod zn.: 870925/21 ze dne 13.12.2021 zapracováno do dokumentace dříve vydaného územní souhlasu pod č.j.: MEUOK/2041/2021/Nov-12 ze dne 27.01.2022.
9. Prostorové vytyčení stavebního záměru bude provedeno osobou, která je držitelem takového oprávnění. Poloha stavby musí být v souladu s ověřeným situačním výkresem a podmínkami tohoto rozhodnutí.
10. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, pod č.j.: 10935/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 13.04.2022:
- Požadujeme takové provedení stavby, aby byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Hluk v nově vzniklých chráněných prostorech nesmí překračovat hygienické limity hluku a vibrací (působené železniční dopravou na přilehlé trati) uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Splnění hygienických limitů musí být zajištěno i pro chráněný venkovní prostor (nezastavěné pozemky vyjmenované v § 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) – pokud by součástí areálu takové byly, musel by si stavebník vystavět vlastní PHS.
 - Upozorňujeme, že veškeré náklady spojené s ochranou před nežádoucími účinky hluku a vibrací z provozované dráhy u nových či rekonstruovaných staveb k bydlení, dalších chráněných staveb a chráněných venkovních prostor vymezených v § 30 zák. č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví nese dle § 77 odst. 5 téhož zákona investor. Správa železnic, státní organizace nehradí jakákoli záměrem vyvolaná protihluková opatření.

- *Stavebník, ani jiný budoucí majitel nebude z důvodu provozování dráhy požadovat na Správě železnic, státní organizace žádná dodatečná protihluková opatření.*
 - *Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.*
 - *Případné změny ve vztahu k tělesu dráhy požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.*
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha, pod č.j.: DUCR-1329/22/FI ze dne 10.01.2022:
 - *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
 - *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
 13. Z hlediska plnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, stavební úřad upozorňuje na dodržení stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn.: 117220027/Rej/027/2022 ze dne 05.06.2022.
 14. Stavebník nebo vybraný dodavatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavbyvedoucí je povinen dodržovat § 153 stavebního zákona.
 15. Stavebník nebo zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 16. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán na místě po celou dobu výstavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 17. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti pro zhotovitele stavby vyplývají následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 18. Budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
 20. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolanych osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 21. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 22. Po dobu prací bude zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
 23. V silničním tělese nebudou zřizovány žádné pevné překážky ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, při stavbě objektů je nutno zachovat volné rozhledy v křižovatkách a napojeních dle ČSN 73 6102, pevné objekty jako jsou opěrné sloupky je nutno umístit mimo pozemek komunikace až za příkop – dodržet minimálně bezpečnostní odstup od komunikace.
 24. V případě omezení silničního provozu je nutné předložit k posouzení návrh dopravního opatření (umístění PDZ), včetně termínu a harmonogramu prací.
 25. Na stavbě bude v souladu s ust. § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
 26. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
 27. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ust. § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 28. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.

29. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
30. Plán kontrolních prohlídek stavby:
- *stavebník se bude řídit plánem kontrolních prohlídek stavby, který je součástí projektové dokumentace,*
 - *stavební úřad uskuteční kontrolní prohlídku po celkovém dokončení stavebního záměru (tuto fázi dokončenosti výstavby stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu oznámí).*
31. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
32. Stavba bude dokončena **do 31.12.2024**.
33. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do předchozího stavu.
34. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
35. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení stavebního úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
 - b) geometrický plán,
 - c) další doklady stanovené právními předpisy.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 28.01.2022 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při posouzení žádosti o vydání stavebního povolení se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona obecným stavebním úřadem je pověřený obecní úřad.

Pro tento stavební záměr bylo stavebním úřadem vydáno dne 21.01.2022 rozhodnutí povolení výjimky pod č.j.: MEUOK/109/2022/Nov-6 a dne 27.01.2022 územní souhlas pod č.j. MEUOK/2041/2021/Nov-12.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval žadatele o doplnění a řízení pod č.j.: MEUOK/297/2022/Nov-4 ze dne 15.03.2022 přerušil.

Žadatel postupně zjištěné nedostatky odstranil, proto stavební úřad dne 15.06.2022 pod č.j.: MEUOK/297/2022/Nov-8 podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisu, vydal výzvu k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Správní poplatek byl zaplacen 16.06.2022.

Stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověřil:

- že žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 736/4 (zahrada) a parc. č. st. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách. Tyto pozemky budou přímo dotčeny stavebním záměrem.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Rokytnická voda, s.r.o., Rokytnice v Orlických horách 357, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

CENTEP, spol. s r.o., Kasárna ev. č. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Ivan Ionica, U Nádraží 491, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Martin Donát, Krčmářova 300, 564 01 Žamberk,

Eva Donátová, Dolní Sídliště 260, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- 1) Dokumentace pro územní souhlas společně s dokladovou částí, územním souhlasem ze dne 27.01.2022 pod č.j.: MEUROK/2041/2021/Nov-12 a rozhodnutím povolení výjimky ze dne 21.01.2022 pod č.j.: MEUROK/109/2022/Nov-6
- 2) Projektová dokumentace stavby zak. č. 17/21 z I/2022, kterou autorizoval Ing. René Hubka (ČKAIT 0600923)
- 3) Plná moc k zastupování pod č.j.: KUKHK-21038/NV/2021 ze dne 22.07.2021
- 4) Závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, pod č.j.: MURK-OVŽP-7188/2022-440/2022-Pol ze dne 25.03.2022
- 5) Souhrnné stanovisko ČD-TELEMATIKA pod č.j.: 1202122783 ze dne 30.11.2021
- 6) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, pod č.j.: 10935/2022-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 13.04.2022
- 7) Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn.: 117220027/Rej/027/2022 ze dne 05.06.2022
- 8) Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 496 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ze dne 21.06.2022
- 9) Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ze dne 21.06.2022
- 10) Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 113 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ze dne 21.06.2022
- 11) Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1248 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ze dne 21.06.2022

Stavební úřad dne 21.06.2022 pod č.j.: MEUROK/297/2022/Nov-10 podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně s tímto oznámením dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb,

v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů.

Předložená žádost o vydání stavebního povolení je v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 této vyhlášky. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení osoby, která zajistí odborné vedení provádění stavby) a v těchto skutečnostech oznámit případné změny;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku);
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, pokud byl nařízen.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



otisk úředního razítka

Jiří Novák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

Koordinační situační výkres C3

Ověřená projektová dokumentace stavby:

(po nabytí právní moci rozhodnutí)

- 1x pro stavebníka se štítkem „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 109 stavebního zákona

(doručení jednotlivě)

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce na základě plné moci: Proxion s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Rokytnická voda, s.r.o., Rokytnice v Orlických horách 357, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

CENTEP, spol. s r.o., Kasárna ev. č. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Ivan Ionica, U Nádraží 491, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Martin Donát, Krčmářova 300, 564 01 Žamberk, *doručovací adresa na základě požadavku žadatele:*

Dolní Sídliště 260, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Eva Donátová, Dolní Sídliště 260, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány

(doručení jednotlivě)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Drážní úřad, stavební sekce – územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2


[illegible]

RUŠENÁ ČÁST PŮVODNÍ TRASY TEPLOVODU IZOPLUS VČETNĚ PŘÍPOJKY DO OBJEKTU č.p.208



2

KRESLIL	PROJEKTANT	ODPOV. PROJEKTANT	HIP	KONTROLOVAL
ING. J. JIREČEK	ING. J. JIREČEK	ING. R. HUBKA	ING. P. TICHÝ	ING. P. TICHÝ
STAVEBNÍK	KRALOVÉHRADSKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁM.1245/2, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ			
MÍSTO STAVBY	p.p.č.738/4 a st.p.č.288 v k.o.ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH			
AKCE	KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH			
DÍL	SITUACE STAVBY			
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

	
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ	
HURDÁLKOVA 206, 547 01 NÁCHOD tel. 491 433 158 fax. 491 487 785	
STUPEŇ	DSP
DATUM	X/2021
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	17/21
ARCHIVNÍ ČÍSLO	504
FORMÁT	3,5 x A4
MÉRÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
1: 250	C3

