

Smlouva o dílo

Evidenční číslo 1521

Objednatel	Domov bez Bariér
Zápis v OR	Spisová značka Pr 169 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO	13583212
DIČ	Není plátcem DPH
Sídlo	Strožihovo 1333, 508 01 Hořice
Zástupce	Ing. Renata Zemková, ředitelka, tel.: 606 530 387, e-mail: reditel@usphorice.cz
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	78-8459300257/0100
Zhotovitel	STYLBAU, s.r.o.
Zápis v OR	U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17538
IČO	25957481
DIČ	CZ25957481
Sídlo	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
Zástupce	Ing. Pavel Pohl
Bankovní spojení	ČSOB a.s., Hradec Králové
číslo účtu:	210894380/0300

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem: **Oprava zděného oplocení** uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jako "SOD" nebo „smlouva o dílo“), a to podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen "občanský zákoník" nebo „OZ“).
- 1.2 Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu ve věcech smluvních i technických: **Ing. Renata Zemková, ředitelka.**
- 1.3 Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:

Zástupce ve věcech smluvních	Ing. Pavel Pohl
Zástupce ve věcech technických	Jiří Suchánek
Zástupce ve věcech provozních	Ing. Zdeněk Vais
Stavbyvedoucí	Ing. Zdeněk Vais

Odpovědné veřejné zadávání

- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace této smlouvy zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyhrazené změny závazku

- 1.5 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) vyhradil změnu závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:
- a) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
 - b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior);
 - c) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;
 - d) v aktuálních klimatických podmínkách v době realizace díla, po zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vážícími se k provedení díla. Objednatel v tomto případě provede posun termínů plnění díla, jeho průběhu nebo dokončení o počet dnů, po které trvala překážka bránící realizaci díla z důvodu aktuálních klimatických podmínek.
- 1.6 Objednatel si dále vyhrazuje navýšení ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je provedení díla spočívajícího v opravě zděného oplocení areálu Domova bez bariér v rozsahu dle soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také souhrnně jako "dílo").
- 2.2 Místem stavby je budova Strozziho 1333, Hořice.
- 2.3 Provedením díla se rozumí též provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s provedením díla a nezbytných k jeho dokončení (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, apod.)
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí dle této SOD a objednatel se zavazuje za podmínek dále stanovených za provedené a předané dílo zaplatit sjednanou cenu.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla, jsou-li k realizaci díla takové podmínky stanoveny.
- 2.7 Zhotovitel se rovněž zavazuje na základě požadavku objednatele provést za sjednaných podmínek práce nad sjednaný rozsah díla (dále jen jako "vícepráce"). Vícepráce budou vždy nejprve sjednány dodatkem k této SOD, a následně v dohodnutém termínu provedeny. Dohodnou-li se strany po uzavření této SOD na omezení rozsahu díla (dále jen jako "méněpráce"), sjednají o tom dodatek.

3 Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1 Jelikož je objednatel vlastníkem pozemku na němž má být dílo zhotoveno, či případně tento pozemek pro tyto účely opatřil, nabývá vlastnické právo k zhotovovanému dílu objednatel.
- 3.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel.
- 3.3 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.4 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 3.5 Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne jeho vyklizení a zpětného předání objednateli.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že ty části převzatého staveniště, na kterých budou realizovány práce a dodávky dle této SOD, budou po dobu této realizace zajištěny tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob pohybujících se v prostorách staveniště a jeho nejbližšího okolí. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit staveniště a jeho nejbližší okolí také proti vzniku škod na majetku, případně vzniklých činností zhotovitele na staveništi.

4 Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo **do 3 měsíců** ode dne, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do zahájení stavby, tj. **do 3 dnů** ode dne, kdy smlouva nabyde účinnosti. O převzetí staveniště bude sepsán protokol. Podmínky uvedené smluvními stranami v tomto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany a podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami se stávají součástí této SOD, nesmějí být však s ustanoveními SOD v rozporu. V případě prodlení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodlení objednatele se splněním těchto podmínek odsouvají či prodlužují veškeré termíny realizace díla.
- 4.3 Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu zahájení a dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména: předání staveniště, průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku, včasné přejímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník), řádná a včasná úhrada jednotlivých platebních dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění

díla dle této SOD, včasné předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení stavby.

5 Cena díla

- 5.1 Cena za zhotovení díla, vymezeného touto smlouvou je smluvními stranami sjednána jako cena dle výkazu výměr oceněného zhotovitelem (viz příloha č. 1 této SOD) a činí:

Celková cena v Kč bez DPH	1 299 213,60
DPH v Kč samostatně	194 882
Celková cena v Kč včetně DPH	1 494 095,60

- 5.2 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré vedlejší náklady nutné k realizaci díla (např. vytyčení sítí, dopravní značení, poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství či komunikace, poplatky za skládku, vytyčení stavby atd.).
- 5.3 Cenu díla stanovenou dle oceněného výkazu výměr je možné překročit pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů,
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem,
 - dojde k významné změně termínu realizace díla z důvodů na straně objednatele.
- 5.4 V případě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (vícepráce/méněpráce), jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu díla dohodnout odpovídající zvýšení/snížení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla.
- 5.5 V případě víceprací budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr. Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací. Pokud rozpočet potřebné jednotkové ceny neobsahuje, budou tyto stanoveny dohodou obou smluvních stran. V této souvislosti bude použito specifikace podle úvodních ustanovení aktuálních katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků ÚRS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice s respektováním závazných ČSN týkajících se předmětných stavebních prací.

6 Platební podmínky

- 6.1 Úhrada ceny díla bude probíhat formou dílčích daňových dokladů 1x měsíčně (vždy za uplynulý měsíc). Dílčí daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevýjádří-li se v uvedené lhůtě, platí, že se soupisem souhlasí.
- 6.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává 30 dní od data doručení objednateli.
- 6.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v případě daňových dokladů považuje poslední kalendářní den měsíce nebo datum předání díla.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu s objednatelem.
- 6.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré odsouhlasené daňové doklady řádně a včas.

- 6.6 Podkladem k placení ceny jsou jednotlivé daňové doklady (dílčí nebo konečný), které musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:
- číslo této SOD a den jejího uzavření,
 - název díla,
 - lhůtu splatnosti,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - soupis provedených prací.
- 6.7 V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravených platebních dokladů objednateli.
- 6.8 Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.

7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2 Osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 7.3 Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách, jež se vztahují ke stavbě.
- 7.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska do 3 pracovních dnů ode dne záznamu, vyžaduje-li to jeho povaha. Pokud zhotovitel považuje řešení určité věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést.
- 7.5 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, výjimečně během následujícího dne.

8 Postup a organizace prací

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 8.3 Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly závazným technickým normám, projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.4 Zhotovitel si na své náklady zajistí instalaci přidružených měřidel a v případě elektrické energie projednává s příslušným poskytovatelem změny odběrových parametrů.

- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel kdykoliv přístup na staveniště.
- 8.6 Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 2 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku.
- 8.8 V průběhu zhotovování díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x za dva týdny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců věcí použitých při zhotovování díla. Přesné termíny těchto porad určí objednatel po dohodě se stavbyvedoucím zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat na stavbě pořádek a dále, že předá objednateli po dokončení díla zpět staveniště, a že ho uvede do původního stavu bez zazelenění.
- 8.10 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, jestliže zhotovitel opakovaně a přes prokazatelné písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo odsouhlasenými změnami této dokumentace a jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací brát ohled na veškeré podzemní a nadzemní sítě a přilehlé objekty. Zhotovitel projedná všechny trasy vedení s příslušnými orgány a úřady. Veškeré škody na stávajících vedeních zakreslených řádně v projektové dokumentaci způsobené prokazatelně zhotovitelem hradí zhotovitel.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel převezme dílo v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Při zahájení přejímky díla zhotovitel předá objednateli příslušné doklady k předání díla.
- 9.2 O připravenosti předmětu díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele prokazatelně 5 pracovních dnů před takovým termínem.
- 9.3 Odevzdání a převzetí se uskuteční komisionální prohlídkou předmětu díla s tím, že výsledek prohlídky bude zdokumentován zápisem (protokolem). Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samo o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody.
- 9.4 Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

10 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání.
- 10.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců** od předání a převzetí díla (dále jen jako "základní záruční lhůta"), Na výrobky a materiály zpracované při provádění díla nebo do díla zabudované, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruku za jakost, však zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu určenou výrobcem nebo dodavatelem výrobku nebo materiálu, **minimálně však 24 měsíců** ("zvláštní záruční lhůta"). Zhotovitel předá objednateli spolu s předáním

díla soupis výrobků a/nebo materiálů na které poskytuje zvláštní záruční lhůtu, včetně uvedení délky zvláštní záruční lhůty. Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za vady díla, které objednatel zjistí a zhotoviteli včas oznámí.

- 10.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel k předání díla nedostaví, ačkoli byl o termínu předání díla zhotovitelem v souladu s touto SOD vyzván, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít na základě výzvy zhotovitele k předání díla.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat:
- odstranění vady opravou, pokud je oprava možná, nebo dodání chybějící věci,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny jednotlivých částí díla
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
- 10.5 Objednatel má právo si zvolit, kterýkoliv z výše uvedených způsobů řešení. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
- 10.6 Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy vady. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání řešení vady do 10 dnů od prokazatelného doručení reklamace a při tomto projednání bude zápisem stanoven termín odstranění vady.
- 10.7 Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednatelem účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
- 10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 10.10 Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie bezodkladně po obdržení reklamace.

11 Smluvní pokuty

- 11.1 Při prodlení zhotovitele s realizací díla vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Pro případ nedodržení termínů odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.
- 11.3 Pro případ nedodržení termínů odstranění vad řádně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až

do doby jejich odstranění.

- 11.4 Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.5 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla dle článku 4.1 této SOD. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel rovněž oprávněn odstoupit od této SOD.

12 Ostatní ujednání

- 12.1 Změny projektu nebo doby plnění vyvolané objednatelem budou řešeny dodatkem k SOD a dle rozsahu bude cena zvýšena nebo i snížena dle zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu.
- 12.2 Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3 Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy, změny v podložních vrstvách pod stavbou apod.
- 12.4 Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy v registru smluv a na profilu zadavatele.
- 13.2 Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 13.3 Je-li uzavřena v listinné podobě, je tato SOD vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 a zhotovitel také 2 stejnopisy.
- 13.4 Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

Za objednatele dne	Za zhotovitele dne
Ing. Renata Zemková, ředitelka	Ing. Pavel Pohl, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1521
Stavba: Oprava zděného oplocení

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 9.6.2023
Zadavatel:	IČ: 13583212
Domov bez bariér -	DIČ: CZ13583212
Zhotovitel:	IČ: 25957481
100 - Správní středisko	DIČ: CZ25957481
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	1 299 213,60
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00
DPH snížená	15,00%		194 882,00

Cena s DPH	v	1 494 095,60
-------------------	----------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

#

Stavba:

Oprava zděného oplocení

Místo:

Datum:

9.6.2023

Zadavatel:

Domov bez bariér -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 299 213,60	1 494 095,60
1op	Oprava oplocení-v rozsahu 10 polí a 11 sloupků	1 299 213,60	1 494 095,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 1521

Oprava zděného oplocení

Objekt:

1op - Oprava oplocení-v rozsahu 10 polí a 11 sloupků

Místo:

Datum: 9.6.2023

Zadavatel: Domov bez bariér -

Projektant:

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 299 213,60

D HSV Práce a dodávky HSV

1 210 016,10

D 1 Zemní práce

40 857,20

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	38,700	79,10	3 061,20
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	37,163	679,40	25 248,50
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	37,163	121,60	4 519,00
4	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	129,000	50,00	6 450,00
5	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	129,000	5,80	748,20
6	M	005724800	osivo směs jetelotrávní	kg	6,750	123,00	830,30

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

743 199,70

7	K	311232015	Zdivo nosné z cihel děrovaných lícových, český formát 290*140*65 mm, MVC včetně spárování, barva cihlově červená (např. Klinker ČF. 16 JANKA - zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	m3	37,141	16 453,30	611 092,00
8	K	312351105	Zřízení oboustranného bednění zdí výplňových	m2	24,048	446,10	10 727,80
9	K	312351106	Odstranění oboustranného bednění zdí výplňových	m2	24,048	118,10	2 840,10
10	K	331231315	Zdivo pilířů z cihel děrovaných lícových, český formát 290*140*65 mm, MVC včetně spárování, barva cihlově červená (např. Klinker ČF. 16 JANKA - zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)	m3	6,014	17 620,20	105 967,90
11	K	342191211	Montáž plotových polí	m2	68,400	183,80	12 571,90

D 4 Vodorovné konstrukce

64 733,80

12	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	12,024	476,00	5 723,40
13	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	12,024	115,90	1 393,60

14	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	12,024	176,00	2 116,20
15	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	12,024	53,90	648,10
16	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,544	3 401,90	12 056,30
17	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	11,813	417,30	4 929,60
18	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	11,813	87,40	1 032,50
19	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,709	51 952,20	36 834,10

D 5 Komunikace pozemní 12 701,30

20	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	38,700	328,20	12 701,30
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 78 925,00

21	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	129,000	123,60	15 944,40
22	K	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	53,460	137,40	7 345,40
23	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,947	3 870,30	23 016,70
24	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	5,947	501,30	2 981,20
25	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	5,947	152,30	905,70
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,653	43 999,40	28 731,60

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 126 833,30

27	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	5,000	1 892,20	9 461,00
28	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	100,000	249,30	24 930,00
29	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	5,000	1 135,00	5 675,00
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	258,000	109,70	28 302,60
31	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	43,155	635,50	27 425,00
32	K	962042334.1	Bourání betonového krytu zdiva	m3	5,947	2 624,00	15 604,90
33	K	966074114	Demontáž plotových polí	m2	68,400	206,70	14 138,30
34	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	38,700	33,50	1 296,50

D 997 Přesun sutě 122 890,20

35	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	76,410	104,70	8 000,10
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6	t	76,410	761,00	58 148,00

			m ručně				
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	76,410	257,80	19 698,50
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 069,740	11,20	11 981,10
39	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	76,410	328,00	25 062,50

D 998 Přesun hmot 19 875,60

40	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	105,051	189,20	19 875,60
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 40 197,50

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 40 197,50

41	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	32,250	102,10	3 292,70
42	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	32,250	347,80	11 216,60
43	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	64,500	377,50	24 348,80
44	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	535,540	2,50	1 339,40

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 49 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 47 000,00

45	K	035103001	Pronájem ploch-veřejné prostranství	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
46	K	035103001a	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
47	K	035103001ab	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

D VRN6 Územní vlivy 1 000,00

48	K	062103000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	--------------	-----	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy 1 000,00

49	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------