



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek čp. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 4759/2022/Er
Č.j.: MUVR/36235/2022/ERLMA
Datum vydání: 04.11.2022

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.08.2022 podal **Královéhradecký kraj, hejtmán kraje, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje TECHNICO Opava, s. r. o., IČO 258 49 204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava-Předměstí** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí (dále jen "stavba"),

na pozemcích st. p. č. 506 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 657 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 1205 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 3623 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 4011 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/1 (ostatní plocha), parc. č. 1468/6 (ostatní plocha), parc. č. 1468/12 (ostatní plocha), parc. č. 1476/1 (zahradka), parc. č. 1810/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrchlabí.

Stavba obsahuje:

Nový pavilon pro poskytování sociálních služeb se zvláštním režimem, zajišťující péči 24 hodin. Nový pavilon počítá s kapacitou 34 lůžek, která jsou rozdělena na jednotlivá oddělení. Oddělení psychiatrické péče má 3 samostatná oddělení s celkem 20 lůžky. Další 2 oddělení jsou určena pro klienty s demencí s celkem 14 lůžky. Jedná se o pavilon s jedním podzemním podlažím a o třech nadzemních podlažích a je zastřešena plochou vegetační extenzivní střechou.

Kapacity:

Celková plocha stavby 1352,5 m². Obestavěný prostor je 18 047 m³, výškové osazení ±0,000 = 461,74 m. n. m., max. výška objektu +11,9 m. Energetická náročnost budovy A.

Jedná se o stavbu trvalou se 24 hodinovým provozem. Celkový počet zaměstnanců pro nový pavilon je 26 (střídajících se ve směnách).

Dispoziční uspořádání:

1. PP – 0.01 – garáž, 0.02 – sklad plen, 0.03 – chodba, 0.04 – chodba, 0.05 – odpady, 0.06 – kartony, 0.07 – odpady, 0.08 – nebezpečný odpad, 0.09 – technická místnost VZT, 0.10 – chodba, 0.11 – baterie, 0.12 – místnost zemřelého, 0.13 – údržba, 0.14 – chodba, 0.15 – chodba, 0.16 – úklid, 0.17 – úklid, 0.18 – sklad čistého prádla, 0.19 – chodba, 0.20 – sklad vozíků na prádlo, 0.21 – sklad špinavého prádla, 0.22 – prádelna/sušárna, 0.23 – opravna, 0.24 – žehlárna, 0.25 – sušárna, 0.26 – hygienické zázemí muži, 0.27 – šatna muži, 0.28 – chodba, 0.29 – chodba, 0.30 – hygienické zázemí ženy, 0.31 – šatna ženy, 0.32 – chodba, 0.33 – sklad zdravotního materiálu, 0.34 – sklad pro pozůstalost, 0.35 – chodba, 0.36 – sklad nábytku, 0.37 – UPS, 0.38 – chodba, 0.39 – technická místnost, 0.40 – sklad, 0.41 – sklad, S01 – schodiště, V01 – výtah 01, V02 – výtah 02, V03 – výtah 03.

1. NP - 1.01 – hala, 1.02 – chodba, 1.03 – chodba, 1.04a – předsíň, 1.04b – pokoj, 1.04c – koupelna, 1.05a – předsíň, 1.05b – pokoj, 1.05c – koupelna, 1.06a – předsíň, 1.06b – pokoj, 1.06c – koupelna, 1.07 – WC zaměstnanci, 1.08 – chodba, 1.09 – denní místnost, 1.10a – předsíň, 1.10b – pokoj, 1.10c – koupelna, 1.11a – předsíň, 1.11b – pokoj, 1.11c – koupelna, 1.12a – předsíň, 1.12b – pokoj, 1.12c – koupelna, 1.13 – kuchyňka, 1.14 – obývací pokoj, 1.15 – sklad, 1.16 – aktivizační místnost, 1.17 – sklad, 1.18 – chodba, 1.19 – chodba, 1.20 – úklid, 1.21 – sklad, 1.22 – sklad, 1.23 – dezinfekční místnost, 1.24 – WC návštěvníci muži, 1.25 – WC imobilní, 1.26 – WC návštěvníci ženy, 1.27 – spisovna, 1.28 – WC, 1.29 – sprcha, 1.30 – chodba, 1.31 – rehabilitační místnost, 1.32 – dílna, 1.33 – kancelář pro sociální pracovníci, 1.34 – foyer, 1.35 – chodba, 1.36 – WC zaměstnanci, 1.37 – úklid, 1.38 – kadeřnictví, 1.39 – denní místnost, 1.40 – kuřácká terasa, S01 – schodiště, SO03 – schodiště, V01 – výtah 01, V02 – výtah 02, V03 – výtah 03.

2. NP – 2.01 – hala, 2.02 – chodba, 2.03 – chodba, 2.04a – předsíň, 2.04b – pokoj 1L, 2.04c – koupelna, 2.05a – předsíň, 2.05b – pokoj 1L, 2.05c – koupelna, 2.05d – lodžie, 2.06a – předsíň, 2.06b – pokoj 1L, 2.06c – koupelna, 2.07a – předsíň, 2.07b – pokoj 1L, 2.07c – koupelna, 2.08 – kuchyňka, 2.09 – obývací pokoj, 2.10a – předsíň, 2.10b – pokoj 1L, 2.10c – koupelna, 2.11a – předsíň, 2.11b – pokoj 1L, 2.11c – koupelna, 2.12a – předsíň, 2.12b – pokoj 1L, 2.12c – koupelna, 2.12d – lodžie, 2.13 – sesterna, 2.14 – evidence léčiv, 2.15 – chodba, 2.16 – WC, 2.17 – koupelna, 2.18 – denní místnost, 2.19 – chodba, 2.20 – chodba, 2.21 – dezinfekční místnost, 2.22 – úklid, 2.23 – relaxační místnost, 2.24a – předsíň, 2.24b – pokoj 1L, 2.24c – koupelna, 2.25a – předsíň, 2.25b – pokoj 1L, 2.25c – koupelna, 2.26a – předsíň, 2.26b – pokoj 1L, 2.26c – koupelna, 2.26d – lodžie, 2.27a – předsíň, 2.27b – pokoj 1L, 2.27c – koupelna, 2.28a – předsíň, 2.28b – pokoj 1L, 2.28c – koupelna, 2.29a – předsíň, 2.29b – pokoj 1L, 2.29c – koupelna, 2.29d – lodžie, 2.30a – předsíň, 2.30b – pokoj 1L, 2.30c – koupelna, 2.31 – chodba, 2.32 – jídelna/společenská místnost, 2.33 – kuchyňka, 2.34 – WC muži, 2.35 – WC ženy, 2.36 – chodba, 2.37 – sklad, 2.38 – úklid, WC, 2.39 – chodba, 2.40 – výdejna, 2.41 – jídelna, S01 – schodiště, SO 02 – únikové schodiště, SO03 – schodiště, V01 – výtah 01, V02 – výtah 02, V03 – výtah 03.

3. NP - 3.01 – hala, 3.02 – chodba, 3.03 – chodba, 3.04 – kuchyňka, 3.05 – obývací pokoj, 3.06a – předsíň, 3.06b – pokoj 1L, 3.06c – koupelna, 3.07a – předsíň, 3.07b – pokoj 1L, 3.07c – koupelna, 3.08a – předsíň, 3.08b – pokoj 1L, 3.08c – koupelna, 3.08d – lodžie, 3.09 – chodba, 3.10a – dvoulůžkový pokoj, 3.10b – koupelna, 3.10c – lodžie, 3.11a – předsíň, 3.11b – pokoj 1L, 3.11c – koupelna, 3.12a – předsíň, 3.12b – pokoj 1L, 3.12c – koupelna, 3.13 – sesterna, 3.14 – evidence léčiv, 3.15 – chodba, 3.16 – WC, 3.17 – koupelna, 3.18 – denní místnost, 3.19 – chodba, 3.20 – server, 3.21 – sklad, 3.22 – úklid, 3.23 – dezinfekční místnost, 3.24a – předsíň, 3.24b – pokoj 1L, 3.24c – koupelna, 3.24d – lodžie, 3.25a – předsíň, 3.25b – pokoj 1L, 3.25c – koupelna, 3.26a – předsíň, 3.26b – pokoj 1L, 3.26c – koupelna, 3.27a – předsíň, 3.27b – pokoj 1L, 3.27c – koupelna, 3.27d – lodžie, 3.28a – předsíň, 3.28b – pokoj 1L, 3.28c – koupelna, 3.29a – předsíň, 3.29b – pokoj 1L, 3.29c – koupelna, 3.30a – předsíň, 3.30b – pokoj 1L, 3.30c – koupelna, 3.31 – chodba, 3.32 – jídelna/společenská místnost, 3.33 – kuchyňka, 3.34 – WC muži, 3.35 – WC ženy, 3.36 – chodba, 3.37 – sklad, 3.38 – úklid, WC, 3.39 – chodba, 3.40 – výdejna, 3.41 – jídelna, S01 – schodiště, SO 02 – únikové schodiště, SO03 – schodiště, V01 – výtah 01, V02 – výtah 02, V03 – výtah 03.

Umístění stavby:

Dostavba domova pro seniory bude umístěna podél komunikace ul. Žižkova, Vrchlabí, na vymezeném stavebním pozemku - st. p. č. 506, st. p. č. 657, st. p. č. 1205, st. p. č. 3623, st. p. č. 4011, parc. č. 1462/1, parc. č. 1468/6, parc. č. 1468/12, parc. č. 1476/1, parc. č. 1810/3 v katastrálním území Vrchlabí, a to v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.3 v měř. 1:200.

Novostavba pavilonu bude umístěna, v těchto odstupových vzdálenostech:

- Jižní roh pavilonu bude umístěn 3,76 m od společné hranice s pozemkem p. p. č. 1468/1 v k. ú. Vrchlabí.
- SZ roh pavilonu bude umístěn 10,40 m od společné hranice s pozemkem p. p. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí.
- Západní roh pavilonu bude umístěn 4,75 m od společné hranice s pozemkem p. p. č. 1476/3 v k. ú. Vrchlabí.

Na stavebním pozemku budou dále umístěny doplňkové stavby:

Objekt zázemí (sklad zahradního nářadí, sekačka, údržba) na p. p. č. 1468/6 v k. ú. Vrchlabí – je nepodsklepený, přízemní, obdélníkového půdorysu o rozm. 6,50 m x 8,00 m, zastřešený plochou střechou, umístěn v těchto odstupových vzdálenostech:

- Jižní strana objektu bude umístěna 4,80 m od hranice s pozemkem p. p. č. 1468/28 v k. ú. Vrchlabí.

Celková plocha stavby 52,0 m². Obestavěný prostor je 191,04 m³, výškové osazení ±0,000 = 460,74 m. n. m., max. výška objektu + 3,40 m. Modulový typový výrobek, dřevěné konstrukce. Objekt bude napojen na vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektrorozvody.

Skleník na p. p. č. 1468/6 a 1468/12 v k. ú. Vrchlabí - je nepodsklepený, přízemní, obdélníkového půdorysu o rozm. 3,50 m x 7,50 m, umístěn v těchto odstupových vzdálenostech:

- Jižní strana objektu bude umístěna 16,07 m od hranice s pozemkem p. p. č. 1468/12 v k. ú. Vrchlabí.

Celková plocha stavby 26,25 m². Obestavěný prostor je 68,54 m³, výškové osazení ±0,000 = 460,74 m. n. m., max. výška objektu + 2,30 m. Nosná konstrukce bude z pozinkovaného plechu, zasklení z rozptylového skla. Skleník bude osazen na rám z betonových tvarovek ztraceného bednění š.150 mm.

Objekt kolárny na p. p. č. 1468/12 v k. ú. Vrchlabí – je nepodsklepený, přízemní, obdélníkového půdorysu o rozm. 4,00 m x 6,50 m, zastřešený plochou střechou, umístěn v těchto odstupových vzdálenostech:

- Severní strana objektu bude umístěna 9,20 – 9,38 m od stávající jižní strany objektu na st. p. č. 506 v k. ú. Vrchlabí.

Celková plocha stavby 26 m². Obestavěný prostor je 78 m³, výškové osazení ± 0,000 = 461,74 m. n. m., max. výška objektu + 3,00 m. Modulový typový výrobek, dřevěné konstrukce.

Gabion a opěrná stěna (mimo objekt) 35,5 m²

Zpevněné plochy

Areálová komunikace – živičný kryt	156,0 m ²
Chodníky, venkovní terasy a schody – bet. dl. 60 mm	537,0 m ²
Smyslový chodník	22,0 m ²
Nový sjezd – včetně přídlažby	16,0 m ²
Okapové chodníky	41,0 m ²

Celkem:

772,0m²

Nové oplocení s podezdívkou a posuvnou bránou bude umístěno zcela na pozemku stavebníka, a to podél ul. Žižkova hranice s p. p. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí.

Prostorové řešení stavby:

Jedná se o novostavbu, která bude navazovat na stávající objekt domova pro seniory. Objekt je navržen s ohledem na okolí ve tvaru přibližně obdélníka vnějších půdorysných rozměrů cca 63 m x 38 m. Nový objekt je navržen jako jeden dilatační celek. Má tři nadzemní podlaží a je z cca 80 % podsklepený, kdy pouze část půdorysu v napojení na stávající objekt domova je nepodsklepená.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonová monolitická konstrukce s kombinací stěnového a sloupového systému. Objekt je charakterizován převážně příčným nosným systémem v modulu cca 8,60 m, doplněným o nosné stěny obvodové podélné. Část půdorysu v napojení na stávající objekt domova je tvořena v 1. NP sloupovým nosným systémem při respektování požadavku na průjezd.

Všechny nosné stěny podzemních i nadzemních podlaží jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Stejně tak tomu je v případě stěn výtahových šachet a schodišť. Stěny v 1. NP podporované pouze sloupy v 1. PP jsou navrženy jako stěnové nosníky. Nosné překlady nad otvory ve stěnách jsou řešeny v rámci železobetonových monolitických stěn jejich příčným vyztužením.

Stropní konstrukce budou železobetonové monolitické, deskové, bezprůvlakové. V případě vyložení konstrukcí prefabrikovaných balkónů a stříšek bude řešeno pomocí iso - nosníků za účelem přerušování tepelných mostů.

V objektu se nacházejí dvě vnitřní železobetonová schodiště, tvořené prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami.

Založení bude s ohledem na inženýrsko - geologický průzkum řešeno na pilotách podporujících přímo základovou desku bez propojení. V případě dvojice sloupů v blízkosti stávajícího domova bude hlava piloty opatřena základovou patkou. Podzemní podlaží je řešeno jako železobetonová monolitická „hnědá“ vana. Je tedy uvažováno s vnější hydroizolací.

Hlavní střecha objektu je navržena jako plochá, s extenzivní zelenou střechou. Při jejím návrhu je uvažováno s umístěním solárních a fotovoltaických panelů. Po obvodu všech plochých střech je navržena atika, která je navržena jako železobetonová monolitická, vytažená ze stropní desky. Střecha technického zázemí v 1. PP je navržena jako plochá. Přístupná část, sloužící jako terasa, bude řešena s dlažbou na terčích. Zbývající, veřejně nepřístupná část, bude řešena jako ext. zelená střecha.

Na jihozápadní straně novostavby objektu je navrženo venkovní únikové schodiště, které bude řešeno jako čistě ocelová konstrukce, uložená na konzole kotvené do železobetonových konstrukcí samotného objektu novostavby.

Pro možnost příjezdu do garáží v 1. PP je navržen vjezd – rampa, po stranách opatřená samostatnými železobetonovými monolitickými opěrnými úhlovými stěnami.

Vnitřní rozvody:

Vnitřní vodovod - k objektu je přivedena nová vodovodní přípojka. Vodoměrná sestava je umístěna v technické místnosti v 1. PP č. 0.39. V budově je navržen rozvod pitné studené, teplé, cirkulační a požární vody. Rozvod vodovodu bude zásobovat pitnou studenou a teplou vodou odběrová místa v jednotlivých místech a podlažích objektu. Studená voda má odbočku pro zásobování hydrantového systému v objektu. Ohřev teplé vody je zajištěn v 1. PP místnost č. 0.39 třemi kondenzačními kotli.

Hlavní rozvod vody v objektu je veden v instalačním jádře do 1. NP a dále jednotlivými stoupacími potrubími přes zbytek objektu. Ležaté rozvody jsou trasovány v podhledu. Připojovací potrubí pro jednotlivé zařizovací předměty jsou vedena v kanálcích, příčkách, v předstěnách a v podhledech. V rámci údržby jsou na trasách umístěny kulové a vypouštěcí ventily. Rozvody cirkulace budou opatřeny automatickými vyvažovacími ventily. Pro prvotní údržbu zelených střech bude přivedena studená voda do zahradních ventilů v nezámrzém

provedení. Přes garáž bude veden rozvod studené vody pro zásobování objektu zázemí, který bude na zimní období uzavřen a vypuštěn.

Vnitřní požární rozvod vody - Požární vodovod bude zásobovat vnitřní odběrná místa požárního vodovodu. V námi řešeném objektu budou umístěny dva nástěnné hydrantové hadicové systémy, v každém patře, kromě suterénu, tam bude umístěn jeden.

Potrubí požární vody včetně armatur bude provedeno z pozinkované oceli. Před požární skříňe budou osazeny uzavírací armatury.

Hydrantové hadicové systémy budou typu D19 s tvarově stálou hadicí délky 30 m. Skříň hydrantů bude velikosti 650 mm x 650 mm x 175 mm a bude osazena na zdi ve výšce spodní hrany 800 mm nad podlahou. Před každým hydrantem bude zabezpečen minimální přetlak 0,2 MPa.

Vnitřní kanalizace - splaškové odpadní vody budou samostatně svedeny pomocí nového potrubí splaškové kanalizace. Nové potrubí bude napojeno na novou areálovou kanalizaci, která bude napojena na novou přípojku splaškové kanalizace.

Zařizovací předměty jsou napojeny přípojovací potrubím vedeném v předstěnách popřípadě v drážkách ve stěnách. Na přípojovací potrubí navazuje odpadní potrubí, které bude pokračovat svodným potrubím. Svodné potrubí se nachází pod objektem. Svislé odpadní svody budou vyvedeny nad střechu objektu a ukončeny větrací hlavicí 0,5 m nad střechou. Na odpadních potrubích budou osazeny čistící tvarovky ve výšce cca 1,0 m nad podlahou. Přístup k čistícím tvarovkám bude zajištěn pomocí revizních dvířek. Dešťová kanalizace zajišťuje odvod srážkových vod ze střechy řešeného objektu.

Dešťové vody budou samostatně svedeny pomocí vnitřních dešťových svodů do vsakovací nádrže. Na trase areálové dešťové kanalizace bude umístěna také akumuláční nádrž, která bude sloužit pro zálivku. Dešťové vody ze střechy jsou odváděny pomocí dešťových vpustí.

Odběrná plynová zařízení

Potrubí vnitřního plynovodu bude provedeno z bezešvé nerezové celosvařované oceli 57x2,9. Z nového pilíře HUP, který bude vystrojen hlavním uzávěrem plynu, regulátorem STL/NTL a plynoměrem bude potrubí vedeno cca 4 m na pozemku investora, v nezámrazné hloubce 0,8 m. Do objektu bude plynovod vstupovat přes anglický dvorek a místnost č. 0.09. Trasa vnitřního plynovodu bude vedena v prostorech, ve kterých nehrozí výbušnost, vysoká prašnost a vlhkost. Potrubí bude vedeno volně pod stropem 1. PP. Před vstupem do kotelny v místnosti č. 0.38 bude umístěn hlavní uzávěr kotelny a automatický bezpečnostní ventil „BAP“. Při prostupu zdmi nebo dutými prostory bude potrubí vedeno v chrániče. Ochranné potrubí bude vždy o dvě dimenze větší než potrubí chráněné a bude na něm utěsněno na obou svých koncích za pomoci těsnících manžet. Ochranné potrubí bude mít vždy přesah oproti prostupující konstrukci minimálně 10 mm. Při prostupu skrz hydroizolaci bude využito těsnící manžety s fóliovým límcem.

Odběrnými plynovými zařízeními jsou v rámci kotelny tři nové plynové kotle o celkovém výkonu 184,5 kW.

V kotelně je plynovod veden k akumuláčnímu potrubí DN 159x4,5. Z akumuláčního potrubí jsou vyvedeny jednotlivé větve pro napojení jednotlivých plynových kondenzačních kotlů.

Pro odvodušnění akumuláčního a přípojovacího potrubí je navrženo odfukové potrubí, které je vyvedeno na fasádu objektu 2,00 m nad terén a zakončeno čichací hlavicí.

V rámci kotelny je potrubí vedeno viditelně pod stropní konstrukcí. Potrubní rozvody se provedou z ocelových bezešvých trubek, celosvařovaných. Počet šroubovaných spojů se omezí na nezbytné technické minimum. Rozvody budou vedeny viditelně po stěně nebo pod stropem. Uchycení potrubí bude provedeno třmeny na ocelových konzolách ve zdivu nebo na ocelových závěsech pod stropem. Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 38 6420. Veškeré prostupy plynového potrubí zdmi budou vedeny v ocelových, utěsněných chráničkách. V místě uložení potrubí do chrániček nesmí být na potrubí žádný svarový spoj. Před uložení do ochranného potrubí se potrubí opatří základními protikorozními nátěry.

Vytápění

Ústřední vytápění objektu je navrženo uzavřenou dvoutrubkovou soustavou teplovodního ústředního vytápění s nuceným oběhem topné vody. Distribuce tepla je řešena podlahovým

vytápěním a otopnými tělesy deskovými a trubkovými. Pro vytápění bude připravována otopná voda v závislosti na venkovní teplotě.

Hlavní rozvody z kotelny budou trasovány pod stropem směrem ke stoupacím potrubím. Tyto rozvody budou z mědi. Výstupy topné vody z kotle budou směřovány pomocí kotlových čerpadel (součást dodávky kotle) přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků do kombinovaného rozdělovače, kde se budou dále členit do jednotlivých větví. Pro doplňování vody do systému topné soustavy bude sloužit bloková automatická úpravna vody. Jednotlivé kotle budou vybaveny pojistným ventilem, dodávkou spalinové cesty a potrubím pro nasávání čerstvého vzduchu ke spalování. Veškeré řízení jednotlivých komponent bude zajišťovat regulace kotlů (součást dodávky). Před zahájením realizačních prací musí být vyhotovena dílenská dokumentace.

VĚTEV 1:

Topná větev pro podlahové vytápění pro 1. NP - 3. NP. Teplotní spád 40/35°C ekvitermně řízeno. Hlavní trasa vede pod stropem 1. NP a napojuje se na stoupačky pro levou a pravou část objektu. Stoupací potrubí je ukončeno v posledním podlaží. V každém podlaží jsou osazeny rozdělovače pro jednotlivé úseky s regulátorem tlakové diference.

VĚTEV 2:

Topná větev pro potřeby VZT. Teplotní spád 55/35°C. Trasa je vedena pod stropem a končí ve strojovně VZT jednotlivých sekcí, kde se napojují na VZT jednotky přes směšovací uzel. Směšovací uzel bude dodávkou profese vytápění řízení a regulace uzlu přes řídicí jednotku VZT – dodávka profese VZT

VĚTEV 3:

Topná větev pro ohřev TV. Teplotní spád 60/40°C. Akumulace teplé vody bude ve 2 zásobnících o objemu 2 x 1250 l. Větev bude napojena na výměník tepla který bude zajišťovat nárazový ohřev TV s následnou akumulací. Ohřev TV bude řízen pomocí čidel na výstupu z výměníku ze zásobníku a v zásobnících.

VĚTEV 4:

Topná větev pro otopná tělesa pro 1. PP. Teplotní spád 60/40°C ekvitermně řízeno. Hlavní trasa vede v podlaze 1. PP a napojuje jednotlivá otopná tělesa přes "kapsu ve zdi".

Zabezpečení

V rámci zabezpečení topné soustavy je navržena expanzní tlaková nádoba a pojistný ventil, který je součástí dodávky kotle. Hlídání tlaku v soustavě a doplňování vody do systému bude hlídat řídicí jednotka napojena na potrubní oddělovač. Pro zabezpečení okruhu cirkulace TV je navržena expanzní nádoba s pojistným ventilem.

Podlahové vytápění

Pro výpočet velikosti podlahového vytápění je uvažován teplotní spád topné vody 40/35°C a max. tepelný odpor podlahy 50 W/mK. V případě, že před zahájením montážních prací bude zjištěna jiná hodnota teplotního spádu, je nutno PD aktualizovat a velikosti otopných ploch upravit.

Distribuce tepla v objektu je řešena podlahovým vytápěním, mokrý systém na spony tracker. Potrubí podlahového vytápění bude plastové s kyslíkovou bariérou Pex/al/pex 17x2. Toto potrubí bude kotveno přes al folie do tepelné izolace.

Otopná tělesa

Pro výpočet velikosti otopných těles je uvažován navržený teplotní spád topné vody 60/40°C pro oblastní výpočtovou teplotu -18°C. V případě, že před zahájením montážních prací bude zjištěna jiná hodnota teplotního spádu, je nutno PD aktualizovat a velikosti otopných těles upravit.

Otopná tělesa budou osazena termostatickými ventily a uzavíratelnými regulovatelnými radiátorovými šroubeními s možností vypouštění.

VZT jednotky

Topná voda regulovaná o výpočtovém spádu 55/35°C bude přivedena od rozdělovače/sběrače, který je umístěn v technické místnosti v 1. PP. Směšovací uzel je součástí vybavení technické místnosti v 1. PP. V technické místnosti VZT (m. č. 0.09) v 1. PP jsou osazeny 3 kusy VZT jednotek. Topný uzel je součástí dodávky topení. Součástí topného uzlu je ruční vyvažovací ventil, uzavírací armatury, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, čerpadlo s proměnným průtokem, tlakově nezávislý regulační ventil se servopohonem 24 V, 0-10 V. Servopohon (dodávka UT) musí být kompatibilní s profesí MaR.

Vzduchotechnika

V objektu jsou navrženy tyto způsoby větrání:

Přívod/Odvod vzduchu s rekuperací (VZT) – venkovní vzduch je přiváděn přes rekuperační jednotku, dle potřeby je dohříván na požadovanou teplotu a dále distribuován do místnosti. V kancelářích, obytných a společenských místnostech je vzduch přiveden do kanálových jednotek, kde se vzduch dle potřeby dochlazuje. Z této nebo vedlejší místnosti je vzduch nasáván zpátky do jednotky, kde předá přes deskový rekuperátor své teplo přívodnímu vzduchu a dále je vyveden mimo objekt.

Odvod + přívod vzduchu (NV) - vzduch je pouze nuceně odváděn a přiváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. Přívodní vzduch je přiváděn do místnosti s technickými celky z venkovního prostředí nad střechou nebo z vnějšího líce fasády. Po délce trasy se tento venkovní vzduch ohřeje přes elektrický nebo vodní ohříváč vzduchu umístěný na trase vzduchovodu daného systému. V prostorách bude udržován rovnotlak, podtlak nebo přetlak dle situace osazení daného systému.

Nucený odvod vzduchu (NO) - vzduch je pouze nuceně odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor.

Přirozené větrání s infiltrací – V místnostech bez nuceného větrání se uvažuje výměna vzduchu pomocí přirozeného větrání s infiltrací pro zajištění výměny vzduchu.

Chlazení

MULTISPLIT /SPLIT JEDNOTKY

Chlazení a vytápění místnosti a technologií je navrženo systémem VRF, Multisplit a Split jednotek pomocí výparníkových jednotek. Vnitřní jednotky budou v provedení nástěnné, podstropní nebo kazetové jednotky. Jednotka je opatřena čerpadlem pro odvod kondenzátu. Vnitřní jednotka bude řízena pomocí vnitřního panelu ovládání v dané místnosti.

Přenosné oběhové medium bude chladivo R32 pro split systémy a r410a pro VRF systémy, popřípadě nemrznoucí kapalina na bázi propylen-glykolu. Venkovní jednotky budou vzduchem chlazené. Vnitřní nástěnné jednotky umístěné v serverovně a dalších místnostech vyžadující celoroční chlazení budou systémového řešení. Tento systém bude umožňovat celoroční chlazení. Systémy jsou v objektu děleny podle provozu a umístění.

Silnoproud

Z hlavního rozvaděče objektu jsou paprskovitě napojené podružné patrové rozvaděče, ze kterých je následně napojena veškerá elektroinstalace v daném patře objektu.

Osvětlení je navrženo dle norem s ohledem na typ místností.

Elektronické komunikace

Z hlavního datového rozvaděče jsou napojeny datové zásuvky v objektu. Dále jsou z rozvaděče napojeny kamery, přístupový systém a komunikační systém sestra-pacient.

V objektu je dále vybudována nová ústředna požární signalizace EPS a evakuační rozhlas.

Dopravní napojení:

Areál domova pro seniory je dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Žižkova a Dělnická v severní a východní části řešeného území. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Objekt novostavby domova bude napojen samostatným novým sjezdem z ul. Žižkova. Bezbariérový a pěší přístup k objektu novostavby domova bude zajištěn v areálu domova ze severní strany objektu novostavby hlavním vstupem.

Zásobování vodou:

Bude zřízena nová vodovodní přípojka z ulice Žižkova na parcele č. 1810/3 k. ú. Vrchlabí. Vodovodní řad je ve správě MěVaK Vrchlabí, PE150, tlak 0,6 MPa. Přípojka je navržena HDPE 100, 63x5,8 – délka 18,17 m. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu s ISO spojkou a bude opatřeno šoupátkem se zemní teleskopickou soupravou.

Areálová kanalizace:

V rámci novostavby domova pro seniory se provede nová areálová splašková kanalizace, která bude ústít do nové přípojky splaškové kanalizace v ulici Žižkova.

V areálu bude v rámci novostavby také provedena dešťová kanalizace, která bude ústít do nových vsakovacích nádrží. Na trase kanalizace bude také osazena akumulární nádrž pro zadržování dešťových vod s následným využitím pro zálivku.

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na kanalizační stoku na parcele č. 1810/3 k. ú. Vrchlabí. Nová kanalizační přípojka bude ukončena hlavní revizní šachtou DN 1000 na parc. č. 1476/1 k. ú. Vrchlabí.

Přípojka je navržena PVC KG DN200.

Délka přípojky bude cca 7,5 m, sklon bude 1,0 %. Přípojka bude vedena v nezámrazné hloubce. Přípojka bude probíhat pod zpevněnou plochou.

Napojení na plynovod:

Pro námi řešenou novostavbu bude využita stávající STL přípojka z ulice Žižkova. Pilíř, ve kterém je přípojka ukončena se nachází mimo nové oplocení objektu a bude proto přeložena (prodloužena). Bude osazen nový pilíř, který bude vystrojen hlavním uzávěrem plynu, regulátorem a plynoměrem. Plynovodní řad je ve správě GasNet, s. r. o., PE63, tlak 300 kPa.

Stávající přípojka STL d32 PE-80 bude prodloužena d32 PE-100RC – délka 2,2 m (včetně svislé části).

Napojení na síť elektrické energie:

Stávající přípojka objektu domova pro seniory bude odpojena a přeložena do nově vybudovaného objektu. V jeho hlavní rozpojovací skříni pak budou dva vývody, jeden pro nový objekt a jeden pro objekt stávající.

Do hlavní rozpojovací skříně bude přivedena přeložka stávajícího kabelu AYKY 3x240+120 který byl původně ukončen ve stávajícím objektu domova pro seniory. Z rozpojovací skříně pak budou oba objekty napojeny kabely AYKY 3x120+70.

Napojení na síť elektronických komunikací (přípojka sdělovacího kabelu do 100 m, nevyžadující opatření stavebního úřadu):

Ze stávajících rozvodů společnosti CETIN, a. s., na ulici Žižkova bude vybudována přípojka pro napojení nového objektu domova pro seniory. Přípojka elektronických komunikací bude provedena kabelem SM 50/125 OM4 8 vláken.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C 3 v měřítku 1:200, který grafickou přílohou rozhodnutí a součástí projektové dokumentace (DUR+DPS), kterou pod č. zak. TO-573-DUR+DSP a s datem 04/2022 vypracovalo TECHNICO Opava, s. r. o., Hradecká 1576/51, Opava - zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110 2890, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty.
2. Bude zajištěno vytyčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a podmínkami pro umístění stavby a projektovou dokumentací – vytyčovací plán bude předložen jako jeden z dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Pro provedení stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 134 odst. 7 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
5. Dostavba domova pro seniory bude umístěna na vymezeném stavebním pozemku - st. p. č. 506, st. p. č. 657, st. p. č. 1205, st. p. č. 3623, st. p. č. 4011, parc. č. 1462/1, parc. č. 1468/6, parc. č. 1468/12, parc. č. 1476/1, parc. č. 1810/3 v katastrálním území Vrchlabí, jak je popsáno výše. Na vymezeném stavebním pozemku se nacházejí stávající objekty - RD čp. 525, altán, včelín, garáže, dílna a skleník. Tyto objekty budou před zahájením stavby odstraněny, a to na základě opatření vydaných zdejší stavebním úřadem: Rozhodnutí odstranění stavby bylo vydáno pod čj.: MUVR/22438/2021/ERLMA ze dne 26.05.2021 a

Souhlas s odstraněním stavby byl vydán pod čj.: MUVR/9445/2022/ERLMA ze dne 14.03.2022.

6. Pro samostatnou související stavbu - přeložka NN v ul. Žižkova, Vrchlabí byl zdejším stavebním úřadem vydán územní souhlas pod čj.: MUVR/4528/2022/KOLRA, ze dne 08.02.2022.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (DUR+DPS) pro vydání společného povolení, kterou pod zak. TO-573-DUR+DSP a s datem 04/2022 vypracovalo TECHNICO Opava, s. r. o., Hradecká 1576/51, Opava - zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110 2890 ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Časová koordinace výstavby: Stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu.Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. Příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
4. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou upravené v § 152 až 160 stavebního zákona. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 1, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami, ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, ČSN 33 3130 Vnitřní el. rozvody (nahrazena ČSN EN 12 601), ČSN 73 6133 – návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (nahradila původní ČSN 73 3050 – zemní práce), 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, ČSN EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí – část 2: volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (nahradila původní ČSN 73 2310 – provádění zděných konstrukcí), ČSN EN 206-1 beton – část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN P ENV 13 670-1 (73 2400) Provádění betonových konstrukcí – část 1: společná ustanovení, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a další, uvedené v projektové dokumentaci.
7. Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č. 398/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V realizační dokumentaci stavby a při realizaci stavby musí být splněny požadavky uvedené v rámci posouzení projektové dokumentace, které vydal NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava, pod zn.: 12522029 ze dne 24.10.2022.

8. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu v souladu s ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží, se zákonem č. 263/2016 Sb. (atomový zákon), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a opatření navržených v projektové dokumentaci - na základě stanoveného **vysokého radonového indexu** části pozemků st. p. č. 657, st. p. č. 1205, p. p. č. 1476/1 a 1462 v k. ú. Vrchlabí – v místě plánované Dostavby domova pro seniory ve Vrchlabí. Protokol o provedení stanovení radonového indexu pozemku č.: 085/2020, datum 14.06.2020, vypracoval Ing. Pavel Richter, Ph.D., Police nad Metují. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen výsledek kontrolního měření radonu - protokol o měření radonu v dokončené stavbě.
9. Připojení stavby na distribuční rozvod elektrické energie bude řešen v souladu s uzavřenými smlouvami:
 - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 22_SOP_02_4122020031, za PDS - ČEZ Distribuce, a. s., za žadatele - Domov pro seniory Vrchlabí, zastoupený ředitelkou Ing. Soňou Maškovou, ze dne 10.10.2022.
 - Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 22_SOP_01_4122060767, za PDS - ČEZ Distribuce, a. s., za žadatele - Domov pro seniory Vrchlabí, zastoupený ředitelkou Ing. Soňou Maškovou, ze dne 31.10.2022.
10. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 Zásady organizace výstavby a v situačním výkrese POV C.4 v měř.1:250 a je vymezeno stavebním pozemkem. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude oploceno a označeno. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. přilehlé místní komunikace ul. Žižkova a silnice ul. Dělnická. Přístup a příjezd na staveniště bude po stávající místní komunikaci – ul. Žižkova a silnici ul. Dělnická. Po dokončení stavby musí být staveniště včetně skládek materiálu odstraněno.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktu na osobu stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona – zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).
13. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších úprav. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 16 k této vyhlášce. Stavební deník bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavba bude dokončena do **05/2025**.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb - ČKAIT 110 2604.

IV. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí k umístění, provedení a užívání stavby:

• Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 660771/22, ze dne 27.06.2022

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a. s.

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a. s.

(II) Společnost CETIN, a. s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.

Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Nové inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové inženýrské sítě nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.

Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN, a. s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.

• V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

• V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.

• Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

• Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126107822, ze dne 16.06.2022,

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Pokud si Váš záměr vyžadá úpravu zařízení distribuční soustavy, bude tato úprava provedena formou přeložky zařízení distribuční soustavy, v souladu s ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb. Pro zajištění realizace přeložky je potřeba, aby stavebník podal „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“, která je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz (sekce Formuláře, Přeložky zařízení).

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně

žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

• **Vyjáždění ke stavbě, MěVaK Vrchlabí, ze dne 03.06.2022**

a) Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o vytyčení polohy stávajících sítí. Vytyčení bude provedeno na základě písemné objednávky.

b) Všichni pracovníci provádějící stavbu budou seznámeni s polohou stávajících sítí, aby nedošlo k poškození při provádění stavby.

c) V místě možného střetu se zařízením vodovodní nebo kanalizační přípojky je nutné dohledat zařízení ruční sondou a až poté pokračovat v práci zemními stroji.

d) Odkrytá vodovodní případně kanalizační přípojka musí být po celou dobu stavby chráněna proti poškození. Případně každé sebemenší poškození je nutné neprodleně nahlásit na tel. 731 200 531.

e) Stávající zařízení na vodovodní síti (uzávěry, hydranty, poklapy vodovodních a sekčních uzávěrů, ovládání ventilů a šoupat), nesmí být poškozena a jejich funkčnost bude ověřena před dokončením stavby.

f) Na sekčních uzávěrech, uzávěrech vodovodních přípojek, hydrantech pro požární zabezpečení a zařízeních vodovodu nesmí být zřizovány skládky zeminy, materiálů, zaparkování strojů atd., aby v případě potřeby mohlo dojít k uzavření případné části úseku vodovodu nebo přípojky.

g) Před záhozem výkopu v místě napojení musí být min. 1 den předem přizván zástupce MěVaK Vrchlabí (tel. 499 421 304) ke kontrole stávajícího zařízení, zda nebylo poškozeno a zda byly dodrženy podmínky stavebního povolení a předepsaných postupů. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerá zařízení určená k dodávce vody a k odkanalizování území. O kontrole bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.

h) Změny stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou předem písemně odsouhlaseny provozovatelem.

i) Před uvedením stavby do provozu budou provedeny tlakové zkoušky dle platných ČSN.

j) Součástí stavby bude osazení označení hlavního uzávěru vody dle ČSN 75 5025.

• **Závazné stanovisko - souhlas, MěÚ Vrchlabí, OŽP - ochrana ZPF, č.j.: MUVR/21647/2022, ze dne 10.06.2022**

Podmínky souhlasu:

1) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) před započítím stavby bude provedena skrvka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.

2) V souladu s ustanovením §11 odst.1 a 2., zák. Č. 334/1992 Sb. bude investorovi Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí na p. p. č. 1476/1 k. ú. Vrchlabí“.

3) Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem orientačně stanovené výši 9.447,30 Kč (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh), pokud se do dokončení stavby nezmění záměr a výměra dotčených částí pozemků p. p. č. 1476/1 (1136 m²) k. ú. Vrchlabí o předpokládané celkové výměře záboru 806 m² a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy — ochrana ZPF MěÚ Vrchlabí.

4) V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5) Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené parcely.

• **Závazné stanovisko - souhlas, KHS KHK, č.j.: KSHSK 30960/2022/EPI.TU/Ma, ze dne 29.09.2022**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody -mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru — dřez ve výdejně v II NPO (pozice v půdorysu výkresové dokumentace 2.40). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření intenzity denního osvětlení v sesterně č. m. 2.13 prokazující dodržení stanovených normových hodnot.

3. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT zařízení a chladících jednotek (stacionárních zdrojů hluku) v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) - výpočtový bod č. 1 — Stávající část domová důchodců, výška výpočtové hladiny 9 m, v noční době.

4. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT zařízení (stacionárních zdrojů hluku) v chráněném vnitřním prostoru stavby - ve 3. NP pokoj č. 3.06, v noční době.

5. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

• **Koordinované závazné stanovisko, MěÚ vrchlabí, č.j.: MUVR/23311/2022, ze dne 23.06.2022**

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“

k předložené projektové dokumentaci: „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí, k. ú. Vrchlabí, parc. č.: st. 657, st. 1245, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6“ DUR + DSP zak. č. TO-573 z dubna 2022

projektant: Ing. Matěj Kudlík

investor: Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů sděluje následující: dne 10.06.2022 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č.j.: MUVR/21647/2022.

2) Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona

souhlasí

s povolením stavby „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“

bez připomínek.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad byl v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí požádán o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“.

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Odkanalizování bude řešeno prostřednictvím napojení na veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou zasakovány ve vsakovací galerii, součástí řešení dešťových vod je i akumulace a následné využití na zalévání. Jako podklad pro posouzení možnosti vsakování dešťových vod bylo předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí „Hydrogeologický průzkum vsakovací kapacity podzemního prostředí pro plánovaný Dům seniorů na pozemku parc. č. 1476/1 a 657 v k. ú. Vrchlabí“ zpracované Ing. Pavlem Zikou, CSc. v květnu 2020, které řešení omezení odtoku srážkových vod vsakováním doporučuje. Záměr tedy vyhovuje požadavkům § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku, ani na pozemky s takovýmito pozemky sousedící. Záměr nezasahuje do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

3) Ochrana přírody a krajiny

Kácení dřevin bylo povoleno samostatným rozhodnutím MěÚ Vrchlabí, OŽP.

V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny chráněny před poškozením a ničením. Stromy a keře v prostoru staveniště investor zabezpečí proti poškození (včetně kořenového systému). Nelze-li výkop vést mimo kořenovou zónu stromu, bude proveden ručně nebo s použitím odsávací techniky.

V kořenové zóně stromů nebude provedena žádná navážka.

Kořenový prostor nebude zatěžován pojižděním, odstavováním strojů a skladováním materiálu.

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně

ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:**Název stavby:** Dostavba domova pro seniory**Umístění:** st. 506, st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, 1468/12, 1810/3, st. 3623, st. 4011 k. ú. Vrchlábí**Stavebník:** Královehradecký kraj**Podklady:**

- Žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. značka: 3530/2022

- PD DUR+DSP, Technico Opava, s. r. o., e-mail: tereza.vlckova@technico.cz, 01.06.2022**Zdroje znečišťování ovzduší:**

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích se jmenovitým tepelným příkonem menším než 300 kW

1. Zdroj: tři kondenzační kotle na zemní plyn, jmenovitý tepelný výkon každého 61.5 kW

Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn s celkovým jmenovitým příkonem pod 300 kW.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

2. Zdroj: provozní činnost (v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti), včetně pojezdů vozidel (s provozní činností souvisejícího)**3. Zdroj: stavební činnost****Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:**

- 1. k spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek**
- 2. k zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

K omezení vnášení emisí těkavých organických látek budou aplikována zejména níže uvedená opatření:

V případě nátěrů v místě stavby, budou upřednostněny nátěrové hmoty vodou ředitelné, s nízkým obsahem těkavých organických látek.

Veškeré, výše uvedené, podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.**Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je stávající dům pro seniory.**

Pokud by, v průběhu realizace, došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci, je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínka pro spalování zemního plynu není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

Podmínky pro stavební činnost jsou uloženy z důvodu minimalizace emisí prachu a těkavých organických látek. Omezování prašnosti ze staveb je opatření PZKO_2020_P_21 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlábí.

Podmínky pro provozní činnost jsou uloženy z důvodu minimalizace emisí prachu.

Toto závazné stanovisko je platné pro umístění, provedení a užívání výše uvedených stacionárních zdrojů za předpokladu, že zdroje a jejich rozsah budou zrealizovány v rozsahu tohoto závazného stanoviska. Proto výroková část uvádí, že při změně je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

6) Odpadové hospodářství**Zákon č. 541/2021 Sb., § 146 odst. č. 3 zmocňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností vydávat:**

a) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty **závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle [stavebního zákona](#)**; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů,

b) **vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle [stavebního zákona](#).**

c) **vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.**

Z výše uvedeného vyplývá, že odbor životního prostředí **není**, z hlediska nakládání s odpady, **v tomto případě dotčeným orgánem.**

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako věcně a místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností vydává na základě ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) toto:

**závazné stanovisko
pro povolení stavby:**

Název stavby: Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí

Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546

Předložená dokumentace: DUR+DSP, TECHNICO Opava, s. r. o., zakázkové číslo: TO-573-DUR+DSP, datum: 04/2022

(dále jen „stavba“)

Souhlasíme s vydáním povolení shora uvedené stavby za dodržení těchto podmínek.

1. Nové dopravní připojení pro stavbu a zrušení stávajícího připojení na místní komunikaci ul. Žižkova bude provedeno v souladu s povolením vydaným nadepsaným správním orgánem. V současné době je ve věci vedeno správní řízení.

2. Před zahájením stavebních prací pro zřízení inž. sítí pro stavbu je investor nebo zhotovitel stavebních prací povinen v dostatečném časovém předstihu

- na místě zajistit vytyčení stávajících inž. sítí, následně

- za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo trasy vedení inž. sítí a způsob jejich uložení do silničního pozemku místní komunikace ul. Žižkova nacházející se na silničním pozemku parc. č. 1810/3, včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu jejího povrchu,

- požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Žižkova ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) ZPK, případně o její uzavírku dle ust. § 24 ZPK; v případě, že prováděním stavebních prací dojde k ovlivnění provozu na místní komunikaci, bude žádost doložena návrhem umístění přechodného dopravního značení,

- sepsat s městem smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí,

- uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.

3. Povolení zvláštního užívání místní komunikace bude mimo jiné podmíněno tím, že

- konečná obnova konstrukce místní komunikace bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,

- konečná obnova krytu místní komunikace ul. Žižkova bude provedena celoplošně, způsobem, že

- v rozsahu výkopových rýh budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě

asfaltový beton střednězrný ABS II 50 mm

spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²

obalované kamenivo střednězrné OKS I 70 mm

(s přesahem min. 200 mm)

spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²

šterkodrť ŠD 200 mm, hutněná

šterkodrť ŠD 170 mm, hutněná

- se zhuťněním zemní pláňe na 50 MPa,
- v délce místní komunikace, kde budou provedeny otevřené výkopy bude vyfrézována (vybourána) poslední vrstva krytu v tl. min. 50 mm a zpětně obnovena z ABS v tl. 50 mm s event. vyrovnávkou z OKS I, s napojením na stávající kryt s přesahem 30 cm na každou stranu, kdy po celoplošné obnově vzniknou na místní komunikaci 2 pracovní spáry kolmé na osu vozovky, které budou ošetřeny zálivkou obsahující elastomery,
- na náklady žadatele budou v jednotlivých překopech provedeny zkoušky zhuťnění zemní pláňe a při předání a převzetí budou dokladovány jejich výsledky,
- povinností žadatele bude ke kontrole způsobu huťnění a provedení konstrukčních vrstev místní komunikace přizvat zástupce města.

4. Doporučujeme realizovat staveništní dopravu zejména sjezdem ze silnice III/32551 ul. Dělnická.

10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

11) Úřad územního plánování

Městský úřad Vrchlábí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlábí“

Záměrem je dostavba (přímé propojení a rozšíření kapacity) stávajícího areálu domova pro seniory ve Vrchlábí v lokalitě mezi ul. Dělnická a ul. Žižkova na pozemcích parc. č. st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462, 1468/6, st. 506 a st. 3623, k. ú. Vrchlábí. Na řešeném místě se dnes nachází zahrada s rodinným domem, kůlnou, včelínem a stávající garáže s tech.zázemím (určeno k demolicí). Novostavba bude propojena se stávajícím objektem pomocí spojovacího patra ve 2. NP a 3. NP. Vlastní objekt dostavby je řešen jako obdélníkový o rozměrech cca 63 m x 38 m, o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží (cca 80% podsklepení). Je tvořen jednou dilatační hmotou. Obvodový plášť objektu je navržen jako monolitická stěnová konstrukce. Střecha objektu je uvažována vegetační extenzivní. Objekt bude dopravně samostatně napojen z ul. Žižkova sjezdem do 1. PP (podzemní garáže s kapacitou 9 parkovacích míst), přístup pěších do areálu a k hlavnímu vchodu dostavby domova pro seniory bude zajištěn vybudováním nových chodníků, které jsou napojeny na stávající zpevněné plochy vedoucí z ulice Žižkova. Záměr řeší i doplnění dalších zpevněných ploch v rámci areálu a vegetační úpravy ploch.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací - DUR + DSP „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlábí“, zpracovanou společností TECHNICO Opava, s. r. o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zodpovědný projektant: Ing. Matěj Kudlák, ČKAIT 110 2890, vypracovala: Ing. arch. Simona Machalová a spol., datum: 04/2022, č. TO-573.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Vrchlábí, odbor rozvoje města a územního plánování obdržel dne 25.05.2022 žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci společností TECHNICO Opava, s. r. o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlábí“ na pozemcích parc.č. st. 506, 657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, st. 506, st. 4011a st. 3623, k. ú. Vrchlábí. Součástí žádosti byla přiložená projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlábí“, zpracovaná společností TECHNICO Opava, s. r. o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zodpovědný projektant: Ing. Matěj Kudlák, ČKAIT 110 2890, vypracovala: Ing. arch. Simona Machalová aj., datum: 04/2022, č. TO-573.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města a územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (tj. ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po Aktualizaci č. 1, 2, 4 a 3. (dále jen „ZÚR“), Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti 03.10.2018, Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18.07.2020 a Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 16.04.2021.
- Územního plánu Vrchlábí (nabytí účinnosti 15.11.2008) vč. jeho změn a to - Změny č. 2 (nabytí účinnosti 21.03.2013), Změny č. 3 (nabytí účinnosti 13.06.2013), Změny č. 1 (nabytí účinnosti 13.09.2013), Změny č. 4 (nabytí účinnosti 19.06.2015), Změny č. 10 (nabytí účinnosti 30.12.2016), Změny č. 6 (nabytí účinnosti 05.07.2017), Změny č. 9 (nabytí účinnosti 06.01.2018), Změny č. 7 a Změny č. 12 (obě nabytí účinnosti 17.07.2021).

Úřad územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal tedy soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlábí tj. Územním plánem Vrchlábí. Dle této územně plánovací dokumentace se záměr nachází uvnitř územním plánem vymezeného zastavěného území. Z hlediska časového horizontu využití ploch jsou všechny dotčené pozemky součástí stabilizované plochy. Z hlediska funkčního využití se všechny záměrem dotčené pozemky po schválení změny územního plánu č. 12 (5–Z12-02P) nacházejí v ploše **občanského vybavení – veřejná infrastruktura**, pro kterou platí jako hlavní funkční využití plochy a stavby občanského vybavení, v přípustném využití pak stavby a pozemky domovů důchodců a domovů s pečovatelskou službou. Objekty mohou být středně podlažní v uzlech prostorové

struktury města, kdy tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby s možností dominantního výrazu a přímé propojenosti sousedních objektů.

Svou hmotou a polohou tvoří dostavba v území výrazný objekt, je mírně rozevřen ve vazbě na stávající budovu domova pro seniory, čímž dojde ke vzniku vnitřního areálového atria (reprezentativní a rekreačně pobytová funkce). S ohledem na další okolní stavby objekt hmotově i umístěním odráží protější průmyslovou liniovou zástavbu a respektuje „uliční čáru“ stávající zástavby RD a BD v ul. Žižkova. Výška objektu (3 NP a 1 PP) zohledňuje přechod mezi stávající čtyřpodlažní budovou domova pro seniory a dvoupodlažním protějším průmyslovým objektem nebo na stejné straně ulice patrovým městským rodinným domem.

Z hlediska funkčního využití se jedná spíše o zdravotnický provoz s důrazem na klidný režim umožňující rekreační pohyb v kvalitním venkovním prostředí. Provoz bude tedy zcela nerušící.

Umístění nového objektu dostavby umožní v budoucnu odpovídající rozvoj občanské vybavenosti (rozšíření kapacity domova) ale i veřejné infrastruktury - mírným posunem hranice pozemků st. 657 a 1476/1, k. ú. Vrchlabí dojde k vytvoření dostatečné rezervy pro dobudování chodníku v ul. Žižkova. Dostavba domova pro seniory je výjimečný individuální záměr, který je podložen podrobnou analýzou území a kvalitní, v orgánech města Vrchlabí (komise výstavby a rozvoje, komise pro komunikace), projednanou studií zohledňující požadavky a potřeby nejen vlastního rozšiřovaného areálu stávajícího domova, ale i okolního území a prostředí. Realizací záměru nedojde k narušení kvality prostředí a pohody bydlení, záměr počítá s rozsáhlými vegetačními úpravami a použitím vegetační extenzivní střechy.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.**

Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr nefeší. Posuzovaný záměr není v rozporu ani s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko **nepozbývá** platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko vydal úřad územního plánování jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto stanovisko vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

• **Stanovisko k projektové dokumentaci, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002709740, ze dne 20.10.2022**

Připomínky k předložené dokumentaci a požadavky k provedení stavby:

- Při propojení přeloženého STL plynovodu PE dn 32 na stávající STL plynovodní přípojku dn 32, bude k dočasnému přerušení toku plynu použita technologie stlačování PE (jednostranné) při provozním přetlaku 300 kPa. Propojovací práce na potrubí z mat. PE požadujeme realizovat za vhodných klimatických podmínek, mimo zimní období. Přípojka tedy nebude uzavřena neexistujícím šoupětem, jak je uvedeno v PD.

- Celá trasa plynovodní přípojky včetně HUP, musí být trvale volně přístupná z veřejného prostranství bez zaplacení.

- Křížení a souběh se všemi sítěmi technického vybavení musí být ve všech případech provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a TPG 702 01. Požadované minimální vzdálenosti platí i pro sítě nefunkční. Pokud není známa hloubka uložení křížené sítě, musí být ověřena kopanou sondou.

- Plynovodní přípojka musí být uložena ve vzdálenosti minimálně 1 m od všech dutých prostor, objektů, konstrukcí i oplocení. Jedinou výjimkou je zaústění přípojky a to pouze ve vztahu k čelní stěně objektu HUP.

- Stavebník zajistí geodetické zaměření propojů a všech ukončení odpojených plynárenských zařízení. Toto zaměření předá provozovateli v rámci přijímacího řízení. Zároveň doloží, v jakém rozsahu bylo odpojené PZ vyjmuté ze země.

- Investor je povinen v dostatečném předstihu před technickou převímkou předložit v GasNet Služby, s. r. o. v elektronické podobě k odsouhlasení 1 x CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, zpracováno dle metodického pokynu Zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene přístupného na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, s těmito daty:

- geometrický plán (hranice věcného břemene) soubor ve formátu DGN;
- geometrický plán ve Výměnném formátu katastru, zpracovaný podle pokynů ČÚZK;
- geometrický plán (maximálně velikosti A2) ve formátu PDF opatřený elektronickým podpisem příslušného katastrálního pracoviště;

- seznam souřadnic bodů hranice věcného břemene vyhotovený v souřadnicovém systému S-JTSK, určený pro vstup do systému GIS, zpracovaný podle formuláře F.1;

- soubor s Výkazem délek a výměr, zpracovaný podle formuláře F.2.

- Pokud bude v době provádění prací objekt bez aktivního odběru plynu, je možné provést nejprve odpojení a demontáž části stávajícího PZ a následně montáž a uvedení do provozu části nové. Pokud bude v objektu aktivní odběrné místo, je nutno nastavit postup prací tak, aby přerušení dodávky plynu bylo co možná nejkratší.

- Odpojení stávajícího PZ a propojení nového PZ, bude provedeno na základě pracovního postupu schváleného příslušným zástupcem PDS.
 - Pro HUP bude použito plnopřítokového KK DN 25, nikoli DN 32.
 - Minimální teplota pro spojování pomocí elektrotvarovek a provádění montážních prací je 5 °C.
 - Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN EN 12007-2 a ČSN EN 12327, vzduchem, nebo inertním plynem s přetlakem min. 600 kPa po dobu 30 minut. Průběh ustalování a přetlak bude měřen deformačním tlakoměrem s rozsahem 0-1,0 MPa a s průměrem pouzdra 160 mm. Tlakovou zkoušku lze zahájit nejdříve 2 hodiny po provedení posledního sváru. Zkouška bude provedena pod dohledem revizního technika dodavatele a bude o ní proveden zápis dle ČSN EN 12007 1-4:2013.
 - Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem PDS.
 - Případná změna polohy, trasy, nebo provedení PZ musí být předem projednána s projektantem a zástupcem PDS.
- V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:
1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
 2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedení registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
 4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
 5. Termín zahájení převímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správa sítí.
 6. Při převímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
 7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
 8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
 9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
 10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
 11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti, budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/ks/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Účastníci řízení, na něž se toto rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 správního řádu:

- Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (dle § 94k písm. a) stavebního zákona)
- Domov pro seniory Vrchlabí, IČ 001 94 891, Žižkova čp. 590, 543 01 Vrchlabí 1 (dle § 94k písm. c) stavebního zákona)
- Město Vrchlabí, IČ 002 78 475, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1 (dle § 94k písm. d) stavebního zákona)

Odůvodnění:

Dne 10.08.2022 pod čj.: MUVR/28758/2022 podal a dne 05.10.2022 pod čj.: MUVR/35161/2022 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu - Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o stavbu rozšiřující stávající možnosti domova pro seniory, který vychází ze strategie v oblasti sociálních služeb v Královéhradeckém kraji. Domov pro seniory slouží pro pacienty s demencí a obecně osoby s psychiatrickým onemocněním – diagnózy F20 až F29 s věkem 55+ a senioři s demencí nad 60 let.

Novostavba je navržena s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními a je zastřešena plochou vegetační extenzivní střechou. Část hmoty, kterou se novostavba napojuje na stávající objekt je navržena pouze ve 2. NP a 3. NP, kvůli podjezdu automobily na terénu.

Stavební úřad pod čj.: MUVR/35446/2022/ERLMA ze dne 07.10.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání,

protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne uplynutí 15 denní lhůty od doručení oznámení zahájení společného řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení byly opatřeny tyto doklady:

- Žádost o vydání společného povolení, čj.: MUVR/28758/2022, ze dne 10.08.2022
- Plná moc, zmocnitel Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmánem, zmocněnec TECHNICO Opava, s. r. o., ze dne 28.02.2022
- Vyjádření k existenci sítí, Vodafone Czech Republic, a. s., zn.: MW9910201796436569, ze dne 09.06.2022
- Vyjádření k výskytu sítí, ČEZ Teplárenská, a. s., zn.: 2022/05/0474/PSEN, ze dne 14.06.2022
- Vyjádření k existenci sítí, České Radiokomunikace, a. s., zn.: UPTS/OS/307534/2022, ze dne 10.06.2022
- Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací, Nej.cz, s. r. o., zn.: VYJNEJ-2022-08060-01, ze dne 18.06.2022
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, Romanet, Ing. Leoš Janouch, s. r. o., zn.: 864/22, ze dne 21.06.2022
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, SPCom, s. r. o., čj.: SPCO00185/22, ze dne 09.06.2022
- Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací, ČD Telematika, a. s., čj.: 12022212192, ze dne 09.06.2022
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 679674/22, ze dne 09.06.2022
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury, T-Mobile, Czech Republic, a. s., zn.: E31272/22, ze dne 09.06.2022
- Vyjádření k existenci sítí, CoProSys, a. s., ze dne 25.07.2022
- Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 660771/22, ze dne 27.06.2022
- Vyjádření k existenci sítí, MěVaK Vrchlabí, ze dne 12.06.2022
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201426834, ze dne 09.06.2022
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700564514, ze dne 09.06.2022
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101757913, ze dne 09.06.2022
- Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126107822, ze dne 16.06.2022
- Vyjádření k existenci sítí, ČEZ Energo, a. s., zn.: 2068/2022, ze dne 10.06.2022
- Vyjádření k existenci sítí, Policie ČR, odbor informačních a komunikačních technologií, čj.: KRPH-35517-30/ČJ-2020-0500IT, ze dne 19.05.2020
- Vyjádření k výskytu sítí, N_SYS, s. r. o., e-mailová komunikace, ze dne 27.05.2020
- Vyjádření ke stavbě, MěVaK Vrchlabí, ze dne 03.06.2022
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, č.: 4000244412, GasNet Služby, s. r. o., GasNet, s. r. o., Královéhradecký kraj, ze dne 28.06.2022

- Stanovisko k výskytu sítí, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002633294, ze dne 09.06.2022
- Stanovení předpokládaných nákladů a způsob provedení přeložky plynárenského zařízení, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002585238, ze dne 30.03.2022
- Závazné stanovisko k PD, SEI, čj.: SEI-17273/2022/52.101, ze dne 01.08.2022
- Sdělení k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, SSÚ, čj.: MUVR/20062/2022/HAVEV, ze dne 30.05.2022
- Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, čj.: MUVR/23311/2022, ze dne 23.06.2022
- Závazné stanovisko - souhlas, MěÚ Vrchlabí, OŽP, ochrana ZPF, čj.: MUVR/21647/2022, ze dne 10.06.2022
- Rozhodnutí, MěŠÚ Vrchlabí, OŽP, čj.: MUVR/8233/2022, ze dne 01.02.2021
- Rozhodnutí zřízení sjezdu, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, SSÚ, čj.: MUVR/25578/2022/HAVEV, ze dne 14.07.2022
- Vyjádření k vyjádření PD, Služby města Vrchlabí, ze dne 03.10.2022
- Závazné stanovisko - souhlas, HZS KHK, čj.: HSHK- 2811-2/2022, ze dne 19.08.2022
- Závazné stanovisko - souhlas, KHS KHK, čj.: KSHSK 30960/2022/EPI.TU/Ma, ze dne 29.09.2022
- Výpis z KN + KM ze dne 07.10.2022
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 22_SOP_02_4122020031, za PDS - ČEZ Distribuce, a. s., za žadatele - Domov pro seniory Vrchlabí, zastoupený ředitelkou Ing. Soňou Maškovou, ze dne 10.10.2022.
- Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 22_SOP_01_4122060767, za PDS - ČEZ Distribuce, a. s., za žadatele - Domov pro seniory Vrchlabí, zastoupený ředitelkou Ing. Soňou Maškovou, ze dne 31.10.2022.
- Stanovisko – odsouhlasení PD plynárenského zařízení, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002709740, ze dne 20.10.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podpůrně podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále stavební úřad postupoval podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 a § 194 stavebního zákona. Předpisy vydanými k provedení stavebního zákona jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník a zároveň vlastník pozemků a staveb* na nich - st. p. č. 506, st. p. č. 657, st. p. č. 1205, st. p. č. 3623, st. p. č. 4011, parc. č. 1462/1, parc. č. 1468/6, parc. č. 1468/12, parc. č. 1476/1, v k. ú. Vrchlabí

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Město Vrchlabí, IČ 002 78 475, sídlo: Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*

- Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Domov pro seniory Vrchlabí, IČ 001 94 891, sídlo: Žižkova čp. 590, 543 01 Vrchlabí 1
- Věcná břemena:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02Děčín2
v zastoupení - GasNet Služby, s. r. o., IČ 279 35 311, sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Vlastník pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí
Město Vrchlabí, IČ 002 78 475, sídlo: Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1
- Vlastníci technické infrastruktury:
CETIN, a. s., IČ 040 84 063, sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
v zastoupení - GasNet Služby, s. r. o., IČ 279 35 311, sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IČ 492 90 240, sídlo: Nádražní čp. 832, 543 01 Vrchlabí 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Vlastník stavby čp.523 na st. p. č. 658 v k. ú.Vrchlabí:
Jaroslav Roušal, nar. 20.07.1971, trvalé bydliště: Za Krejčárkem 800, 399 01 Milevsko
- Vlastník stavby čp. 524 na st. p. č. 733 a stavby bez čp./ev. na st. p. č. 3600 a pozemků p. p. č. 1476/3, p. p. č. 1468/1, p. p. č. 1468/28 v k. ú. Vrchlabí:
PEKVIZ spol. s r.o., IČ 49287729, sídlo: Pražská č.p. 1435, 543 01 Vrchlabí 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a

jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 11.000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2022.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová

Příloha: Koordinační situační výkres C.3

Vypraveno dne: 10.11.2022

Obdrží:

TECHNICO Opava, s. r. o., IDDS: fzc6jud
sídlo: Hradecká čp. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec

Králové

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Město Vrchlabí, zast. Majetkovým odborem, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534
sídlo: Nádražní čp. 832, 543 01 Vrchlabí 1

PEKVIZ, spol. s r. o., IDDS: zeq64zt
sídlo: Pražská čp. 1435, 543 01 Vrchlabí 1

Jaroslav Roušal, adresa pro doručení: Horní Lánov čp. 174, 543 41 Lánov

Domov pro seniory Vrchlabí, IDDS: dr6ki5s
sídlo: Žižkova čp. 590, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS:
dm5ai4r

sídlo: Úpická čp. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská čp. 8, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj,
IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí čp. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Ostatní

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8
sídlo: Jihoslovanská čp. 441, 543 01 Vrchlabí 1