



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek čp. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 982/2022/Er
Č.j.: MUVR/9445/2022/ERLMA
Dne: 14.03.2022

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

SOUHLAS
S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 16.02.2022 podal vlastník stavby **Královéhradecký kraj, hejtman kraje, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje TECHNICO Opava, s. r. o., IČO 258 49 204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava-Předměstí** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním staveb,

v souvislosti s dostavbou domova pro seniory čp. 590, ul. Žižkova, Vrchlabí se jedná o tyto objekty:

Objekt č. 1 - garáže na st. p. č. 3623 v k. ú. Vrchlabí

Objekt č. 2/a - dílna na st. p. č. 4011 v k. ú. Vrchlabí

Objekt č. 2/b - skleník na p. p. č. 1468/6 v k. ú. Vrchlabí,

na pozemcích st. p. č. 3623, 4011, parc. č. 1468/6, 1476/1 a 1462/1 v katastrálním území Vrchlabí.

Údaje o účelu stavby:

Objekt č. 1 – garáže pozemku st. p. č. 3623 v k. ú. Vrchlabí – nepodsklepený, přízemní objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozm. 33,50 m x 6,00 m, zastřešený sedlovou střechou výšky hřebene + 3,57 m. Objekt je zděný, tl. obvodových stěn je 0,250 m, krov sedlové střechy je tvořen vazníkovou střešní konstrukcí. Objekt je zastřešen pomocí dřevěných sbíjených vazníků, OSB desek a živičnou střešní krytinou.

Zastavěná plocha 176,70 m², obestavěný prostor 671,70 m³.

Objekt je napojen na areálový vodovod a elektrorozvod. Odkanalizování (1 x umývadlo) je pomocí trativodu délky 27 m se vsakem.

Objekt č. 2/a - Dílna na st. p. č. 4011 v k. ú. Vrchlabí – nepodsklepený, přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozm. 9,00 m x 4,00 m, zastřešený sedlovou střechou, výšky hřebene + 4,50 m. Objekt je zděný, tl. obvodových stěn je 0,30 m. Krov je tvořen hambálkovou soustavou. Střešní krytina je plechová na dřevěném bednění.

Zastavěná plocha 36 m², obestavěný prostor 153,60 m³.

Objekt je napojen na areálový rozvod el. energie.

Objekt č. 2/b - skleník na p. p. č. 1468/6 v k. ú. Vrchlabí - nepodsklepený, přízemní o půdorysné ploše 6,50 m x 4,00 m, výšky hřebene 3,00 m. Skleník je tvořen kombinací kovových nosných prvků a polykarbonátových dílců.

Zastavěná plocha 26 m², obestavěný prostor 71,50 m³.

Objekt není napojen na žádné rozvody inž. sítí.

Způsob provedení bouracích prací:

- Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace bouracích prací. Dokumentaci s datem 11/2021 a pod zak. č. TO-573-DBP vypracoval TECHNICO Opava, s. r. o., IČ 258 49 204, Hradecká 1576/51, Opava, zodpovědný projektant - Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110 2890.
- Před zahájením bouracích prací bude provedeno odborné odpojení a zabezpečení rozvodu elektrické energie.
- Pro demolici stavby a staveništní dopravu budou využívány pozemky ve vlastnictví stavebníka. Přístup a příjezd je stávajícím sjezdem z komunikace ul. Žižkova a dále přes pozemek p. p. č. 1476/1 v k. ú. Vrchlabí.
- Demolice výše uvedených objektů bude prováděna v koordinaci s demolicí staveb v území, pro které bylo vydáno samostatné rozhodnutí odstranění stavby pod čj.: MUVR/22438/2021/ERLMA s datem vydání 26.05.2021.
- Při provádění prací nebude použito trhavin.
- Stavba bude odstraněna do **10/2022**.
- Stavebnímu úřadu bude oznámen termín zahájení bouracích prací.
- Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- Odstranění stavby bude provedeno zhotovitelem. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením odstranění stavby písemně oznámeny identifikační údaje o zhotoviteli stavby vč. kontaktu na stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona - zhotovitel při realizaci odstranění stavby zabezpečí odborné vedení provádění odstranění stavby stavbyvedoucím).
- Budou dodrženy technické předpisy, zejména pak předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Práce na stavbě budou prováděny tak, aby byly dodržovány limity vyplývající z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Bourací práce musí být prováděny s ohledem na okolní zástavbu a její bezproblémové užívání. V případě zvýšené prašnosti musí být přijata okamžitá opatření pro její snížení – zkrápění vodou.
- Bude zajištěna ochrana práv účastníků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- Následné využití uvolněného pozemku, musí být projednáno se Stavebním úřadem MěÚ Vrchlabí. Plánovaná výstavba – „Dostavba domova pro seniory“ není součástí tohoto povolení, bude projednána se zdejší stavebním úřadem samostatně.
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které pro něj plynou ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace bouracích prací.

K ohlášení záměru odstranit stavbu čj.: MUVR/5958/2022 byly doloženy a pořízeny tyto doklady:

- 2x PD bouracích prací s datem 11/2021 a pod zak. č. TO-573-DBP vypracoval TECHNICO Opava, s. r. o., IČ 258 49 204, Hradecká 1576/51, Opava, zodpovědný projektant - Ing. Matěj Kudlík.
- Plná moc, zmocnitel Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmánem Mgr. Martinem Červíčkem, zmocněnec TECHNICO Opava, s. r. o., ze dne 28.02.2022
- Výpis z KN prokazující stav k datu 22.02.2022
- Snímek + ortofotomapa
- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Vrchlabí, čj.: MUVR/46425/2021 ze dne 09.12.2021
- Závazné stanovisko ke způsobu odstranění stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, čj.: KHSBK 40004/2021/HOK.TU/Ší ze dne 15.12.2021
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 890530/21, ze dne 20.12.2021
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700482287, ze dne 20.12.2021
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201343904, ze dne 20.12.2021
- Stanovisko k odstranění stavby, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002522414, ze dne 07.01.2022
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101653869, ze dne 20.12.2021
- Vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001122612659, ze dne 13.01.2022
- Vyjádření k demolici MěVaK Vrchlabí, p. o., ze dne 10.01.2022
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 28.02.2022.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová

Obdrží:

TECHNICO Opava, s. r. o., IDDS: fzc6jud
sídlo: Hradecká čp. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec

98 11

Králové

Domov pro seniory Vrchlabí, IDDS: dr6ki5s

sídlo: Žižkova čp. 590, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská čp. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická čp. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Doručenka datové zprávy

Předmět: souhlas s odstraněním stavby: Odstranění staveb v souvislosti s dostavbou domova pro seniory čp. 590
ID zprávy: 1014214366
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 15.3.2022 v 08:22:18

Odesílatel: Město Vrchlabí, Zámek 1, 54301 Vrchlabí, CZ
ID schránky: f77btm4
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 74601 Opava, CZ
ID schránky: fzc6jud
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MUVR/9445/2022/ERLMA
Naše spisová zn.: SU/982/2022-ERLMA
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

14.3.2022 v 14:49:22 EV0: Datová zpráva byla podána.
14.3.2022 v 14:49:22 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
15.3.2022 v 08:22:18 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
