



Městský úřad Vrchlabí

Ing. Pavel Řehák, tajemník městského úřadu
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
tel.: 499 405 311



Navrhovatel:

TECHNICO Opava s. r. o., IČ 258 49 204
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

Čj.: KST-STAR/8147/2020

24.7.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k povolení odstranění stavby

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – odstranění staveb“

k předložené projektové dokumentaci: „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD, k. ú. Vrchlabí, parc. č.: st. 657, st. 1245, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6“ DBP zak. č. TO-573-DBP z června 2020

projektant: Ing. Matěj Kudlík

investor: Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Orgán ochrany ZPF se záměrem souhlasí za podmínky, že na p.p.č. 1476/1 (zahrada) nebude rozprostřena žádná nabouraná suť.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

Za správnost: Ing. Kristýna Dyntarová, odbor ŽP, linka 705

3) Ochrana přírody a krajiny

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Umístění: st.p.č. 657, 1205, 506 a p.p.č. 1476/1, 1462, 1468/6 k.ú. Vrchlabí

Projektová dokumentace: Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí

Stavebník: Královehradecký kraj

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

1. Zdroj: demoliční činnost: Žižkova ulice Vrchlabí

- objekt A1 RD
- objekt A2 kůlna
- objekt B altán
- objekt C včelín

**Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:
souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro demoliční činnost je zajistit během demoličních prací, dopravy a manipulace s demolicí související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápění, používání ochranných geotextilí, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Stavba bude postupně rozebírána, zdivo bude v průběhu demolice skrápěno.

Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše nezůstanou žádné sutě ani jiný odpad.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Materiály s obsahem azbestu (eternitové šablony) musí být ručně rozebírány a nebudou shazovány. Nesmí dojít k jejich lámání a k uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Veškeré výše uvedené podmínky demoliční činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je tento kategorizován jako tzv. nevyjmenovaný a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínky pro demoliční činnost jsou z důvodu minimalizace prašnosti. Podmínka pro nakládání s výrobky či odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství

Dne 22.07.2020 bylo vydáno samostatné závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech č.j.: ŽP/8555/2020-2, JID: ve26780/20.

Vyřizuje: Bc. Jitka Ouhrabková, odbor ŽP, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Zdeněk Martin, stavební úřad, linka 300

9) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajerová, odbor RMÚP, linka 334

10) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska není závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Poučení

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu