

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZMĚNY	g	DOPLNĚNÍ POŽADAVKŮ INVESTORA	DATUM	07/2021	PODPIS	Jakub SGLUNDA
	f	DOPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS		04/2021		Ing. Dominika GANCARČIKOVÁ
	e	DOPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS		01/2021		Ing. Dominika GANCARČIKOVÁ

INVESTOR:

Královeshradecký Kraj	Královeshradecký Kraj Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové tel.: +420 495 817 111, fax: +420 495 817 336 e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz	
-----------------------	--	---

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Simona MACHALOVÁ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí - PD K.ú. Vrchlabí, parc.č. : st. 657, st. 1245, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM	06/2020
	STUPEŇ	DBP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-573-DBP
	ČÍSLO ODDÍLU:	ČÍSLO PARÉ:
	B_g.	

B.1.	Popis území stavby	4
a)	Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku	4
b)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
c)	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e)	vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků	4
f)	zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	5
g)	požadavky na kácení dřevin	6
h)	věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané, související investice	6
i)	seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací	6
B.2.	Celkový popis stavby	8
a)	druh a účel užívání odstraňované stavby	8
b)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
c)	ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	9
d)	stávající parametry odstraňované stavby	9
e)	základní předpoklady pro odstranění stavby	10
f)	stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů jejich konstrukcí	10
g)	stručný popis technických nebo technologických zařízení	10
h)	výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	11
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	11
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
c)	způsob odpojení	13
B.4.	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	15
a)	terénní úpravy po odstranění stavby	15
b)	použité vegetační prvky, biotechnická opatření	15
B.5.	Zásady organizace bouracích prací	15
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění	15
b)	odvodnění staveniště	15
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
d)	vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky	16
e)	ochrana okolí staveniště	16

f)	maximální zábory	17
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	17
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy jejich uložení nebo dalšího využití anebo dalšího využití anebo likvidace	17
i)	ochrana životního prostředí při odstraňování stavby	19
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	20
k)	úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	21
l)	zásady pro dopravně inženýrská opatření	21

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Objekt určený k odstranění se nachází v jižním předměstí města Vrchlabí. Objekt je umístěn cca 125 m od komunikace Dělnická.

Nejbližší okolí tvoří ze západní části plocha smíšeného nezastavěného území, kde se nachází silnice, za kterou stojí průmyslová hala. Z větší části je okolí tvořeno plochami pro občanské vybavení, kde se na severovýchodní straně nachází stávající domov pro seniory. Z východní strany se nachází přilehlé garáže a na jižní straně jsou situovány rodinné domy, které jsou v současné době využívány, jako sídla firem a jsou odcloněny zelení. Terén v místě odstraňovaného objektu a okolí je mírně svažité a stoupá směrem ze západní strany na východ.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty určené k demolici nejsou umístěny v žádném ochranném pásmu.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v záplavovém území, v území ohroženém seismicitou ani poddolovaném území. Objekty určené k odstranění se nenacházejí v památkové zóně města.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území se nenachází v záplavovém území, v území ohroženém seismicitou ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Navrženými bouracími pracemi nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu. Odtokové poměry se výstavbou v dané lokalitě nezmění.

Pro snížení prašnosti v okolí stavby bude lešení opatřeno plachtami a místa s největším výskytem prachu budou kropeny, veškeré automobily, které budou opouštět staveniště, budou před vjezdem na veřejnou komunikaci řádně očištěna. V případě zhoršeného počasí bude veřejná komunikace min. jedenkrát za den čištěna od případně navezených nečistot.

Omezení účinků negativních vlivů bude pracovní doba na stavbě probíhat pouze v pracovní dny a to od 6.00 hod do 14.30 hod.

Jiné negativní účinky na okolí mít stavba nebude.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na stavbě není předpoklad výskytu látek škodlivých pro ŽP. Není ani zjištěno, že by se v prostoru stavby vyskytovala stará ekologická zátěž.

Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou.

Ve stavbě je obsažen azbest. Je nutno, aby bourací práce i odvoz nebezpečného materiálu prováděla specializovaná firma.

Demontáž konstrukcí obsahujících azbest musí probíhat v uzavřeném vzduchotěsném kontrolovaném pásnu, které bývá nejčastěji zbudováno pomocí překryvných plachet na konstrukci lešení. Tento prostor je napojen na odsávací zařízení s HEPA filtry třídy H13, které pomocí nasávacích otvorů s HEPA filtry H13, vytvoří požadovaný podtlak. Tento je pak monitorován a zaručuje, že vlákna, uvolňující se během demontáže, neuniknou mimo prostor takto vymezeného kontrolovaného pásma. Pásma je po odstranění azbestových materiálů změřeno v souladu s normou ČSN ISO EN 16000-7 a k otevření pásma a zrušení bezpečnostních opatření dojde až po podlimitním výsledku všech odebraných vzorků. Jen důsledné dodržování technologických postupů může zaručit kvalitně provedenou práci, která musí být potvrzena závěrečným měřením koncentrace respirabilních vláken v pracovním prostoru kontrolovaného pásma.

Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

V průběhu bouracích prací může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení bouracích prací se stav životního prostředí v okolí vrátí v podstatě k současnému stavu.

Při realizaci bouracích prací pravděpodobně dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zařídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná před zahájením stavebních prací s příslušným odborem životního prostředí.

g) požadavky na kácení dřevin

Pro realizaci bouracích prací se předpokládá odstranění 12 ks vzrostlé zeleně, u níž byl proveden dendrologický průzkum.

Jakub SGLUNDA

h) věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané, související investice

Časový harmonogram bouracích prací bude předložen dodavatelem bouracích prací. Realizační firma bude určena na základě výběrového řízení investora. Předpokládaný termín zahájení demolic je stanoven na rok 2021.

Na bouraném objektu 1/A je umístěná konzole podpěry vedení NN místního distributora a VO. Před bouracími pracemi je nutné zajistit přeložku tohoto vedení u provozovatele distribuční soustavy.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pro provedení bouracích prací objektů nejsou zapotřebí žádné sousední pozemky. Bourací práce budou probíhat výhradně na pozemcích ve vlastnictví investora.

Stávající objekty určené k odstranění se nachází na pozemcích parc. č.: st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6, k. ú. Vrchlabí jsou v majetku Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové a hospodaří s nimi Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí.

Seznam pozemků a staveb dotčených bouráním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Příslušnost hospodařit s majetkem kraje	Způsob využití Druh pozemku	Způsob ochrany
st. 657 č. p. 525	Vrchlabí [786306]	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí	- zastavěná plocha a nádvoří	-
st. 1205	Vrchlabí [786306]	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí	- zastavěná plocha a nádvoří	-
1476/1	Vrchlabí [786306]	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí	- zahrada	zemědělský půdní fond
1462	Vrchlabí [786306]	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí	zeleň ostatní plocha	-
1810/3	Vrchlabí [786306]	Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí	- (věčné břemeno dle listiny)	ostatní komunikace ostatní plocha	-

B.2. Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Bouraný **objekt č. 1** není v současné době využíván, dříve byl využíván jako **rodinný dům**. Objekt je zastřešený sedlovou střechou s eternitovou krytinou. Vedle něj je jednoduchý dřevěný objekt, který byl dříve využíván pravděpodobně jako kůlna na nářadí nebo dílna, který je zastřešen pultovou střechou, která je oplechována.



Bouraný **objekt č. 2** je v současné době zřídka využíván, jako **altán** s možným posezením, který objednatel souhlasí odstranit. Jedná se o částečně zděný objekt s dřevěnými sloupky a krovem zastřešeným valbovou střechou z asfaltového šindele.



Bouraný **objekt č. 3** je v současné době nevyužíván a dříve sloužil jako **včelín**. Jedná se o jednoduchou dřevěnou konstrukci o půdorysné ploše 4x2,5m, která je zastřešena dřevěnou pultovou střechou, která je opatřena asfaltovou izolací.



Součástí bouracích prací bude také odstranění stávajících zpevněných asfaltových a dlážděných ploch v okolí stavby. Dále bude vybouráno stávající zděné oplocení s dřevěnou výplní navazující na stávající garáž, bude odstraněno drátěné oplocení

a) dojde k odstranění zbytků původního oplocení s betonovými sloupky. Bude provedeno i bourání drobných dřevěných doplňkových staveb a odpojení sítí od sítí technické infrastruktury.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s požadavky a podmínkami dotčených státních orgánů a organizací.

Podmínky a požadavky jsou uvedeny v samostatné příloze souhrnné technické zprávy – viz příloha č. 1.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana odstraňovaných objektů není zpracovateli PD známa.

d) stávající parametry odstraňované stavby

Rodinný dům:

Půdorysný rozměr: 24,85 m × 15,70 m

Zastavěná plocha: 270 m² + 73 m² (kůlna)

Obestavěný prostor: 1707,2 m³ + 255,1 m³ (kůlna)

Max. výška hřebene střechy: 7,70 m

Altán:

Půdorysný rozměr: 7,0 m × 5,8 m

Zastavěná plocha: 37,24 m²

Obestavěný prostor: 162,2 m³

Max. výška hřebene střechy: 4,8 m

Včelín:

Půdorysný rozměr: 4,0 m × 2,5 m

Zastavěná plocha: 10 m²

Obestavěný prostor: 30,1 m³

Max. výška hřebene střechy: 3 m

Odstraňované zpevněné plochy:

Zastavěná plocha: 82,40 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Bourací práce bude provádět dodavatelská firma, která bude vybrána na základě výběrového řízení.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů jejich konstrukcí

Předmětný objekt byl vystavěn jako složený tvar T (severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní křídlo provozně spojené přes atypickou vstupní část). Rodinný dům je tvořen 2 trakty a zádveřím.

Tloušťka obvodové stěny je 45 cm a tloušťka střední nosné zdi je 30 cm. Světlé rozpětí nosných zdí je v nejširším místě 5 m. Objekt je dvoupodlažní s částečným podsklepením střední části a slouží jako sklepy.

Tento rodinný dům je vystavěn za pomoci tradičních materiálů (vyzděn před rokem 1965, kdy v tomto roce proběhla úprava domu, další úpravy proběhly v roce 1970) je zastřešena klasickou krovovou dřevěnou konstrukcí sedlového typu. Celková výška objektu je 7,7 m od podlahy přízemí.

Základové konstrukce jsou provedeny jako základové pasy ukončené na horním lici betonovou vyrovnávací deskou. Šířka základových pasů pod obvodovou konstrukcí hlavního traktu je cca 75 cm a pod obvodovými stěnami vedlejšího traktu šířky cca 45 cm. Vnitřní nosné stěny mají šířku 50, 45 a 30 cm. Základová spára je založena v hloubce min. 1,2 m pod úroveň upraveného terénu.

Vodorovné konstrukce hlavního traktu objektu jsou provedeny pravděpodobně jako dřevěný trámový strop se záklopem. Tyto trámy o výšce cca 30 cm byly ukládány v osových vzdálenostech cca 1,0 m. Skladba podlahy je v dochované dokumentaci uváděna v tloušťce 15 cm, celková výška stropní konstrukce byla tedy 50 cm. Stropní konstrukce nad 1.PP je v části tvořena cihelnou klenbou a v druhé části pravděpodobně hurdis deskami a I ocelovými nosníky. Vodorovné nosné konstrukce vedlejšího traktu se dle dochované archivní dokumentace předpokládají z I nosníků a hurdis desek s podlahou tvořenou škvárobetonem a nášlapnou vrstvou.

Do objektu je přivedena podzemní areálová přípojka vody, NN, plynu a nadzemní sdělovacího vedení.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technické ani technologické vybavení se v objektech nenachází.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Ve stavbě se předpokládá přítomnost azbestu u bouraného objektu č. 1 (rodinný dům + kůlna), a to konkrétně ve střešní eternitové krytině. Je možný výskyt azbestu ve skladbě komínového tělesa.

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Demontáž konstrukcí obsahujících azbest musí probíhat v uzavřeném vzduchotěsném kontrolovaném pásnu, které bývá nejčastěji zbudováno pomocí překryvných plachet na konstrukci lešení. Tento prostor je napojen na odsávací zařízení s HEPA filtry třídy H13, které pomocí nasávacích otvorů s HEPA filtry H13, vytvoří požadovaný podtlak. Tento je pak monitorován a zaručuje, že vlákna, uvolňující se během demontáže, neuniknou mimo prostor takto vymezeného kontrolovaného pásma. Pásma je po odstranění azbestových materiálů změřeno v souladu s normou ČSN ISO EN 16000-7 a k otevření pásma a zrušení bezpečnostních opatření dojde až po podlimitním výsledku všech odebraných vzorků. Jen důsledné dodržování technologických postupů může zaručit kvalitně provedenou práci, která musí být potvrzena závěrečným měřením koncentrace respirabilních vláken v pracovním prostoru kontrolovaného pásma

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekty se nachází v blízkosti stávajícího domova pro seniory ve Vrchlabí. Objekty jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

Objekt č. 1 (rodinný dům + kůlna) je napojen na veřejný plynovod, vodovod a elektrické vedení. Objekt není napojen na veřejnou kanalizaci.

Objekt č. 2 (altán), není napojen na žádnou síť veřejné technické infrastruktury. Objekt je napojen na areálový rozvod NN.

Objekt č. 3 (včelín), není napojen na žádnou síť veřejné technické infrastruktury.

Objekt č. 1 (rodinný dům + kůlna):

Vodovod:

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad DN150 vedený na ulici Žižkova. Stávající vodovodní přípojka PE 100 dn32 sloužící v současnosti potřebám bouraného objektu nebude nadále využívána.

Kanalizace:

Dle sdělení provozovatele sítě není objekt napojen na veřejnou kanalizaci, ale odkanalizování objektu je zajištěno septikem s přepadem do trativodu. Dešťové vody jsou likvidovány povrchově na pozemku stavby.

Plyn:

Objekt je napojen na STL plynovodní řad v ulici Žižkova. Stávající STL přípojka slouží v současnosti potřebám bouraného objektu. Přípojka bude zachována pro potřeby navrhované přístavby.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Elektro:

Objekt je napojen na vzdušné vedení NN. Tato přípojka slouží k potřebám bouraného objektu a nebude nadále využívána.

Adam SKÁCELÍK

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt č. 1 (rodinný dům + kůlna):

Vodovod:

Vodovodní přípojka z ulice Žižkova, potrubí PE 100, dn32 . celková délka 9,2m.

- 5,3 m v komunikaci na parc. č. 1810/3
- 1 m ve volném terénu na parc. č. 1810/3
- 2,9 m ve volném terénu na parc č. st. 657

Kanalizace:

Bouraný objekt není napojen na veřejnou kanalizaci. Splaškové vody jsou svedeny do septiku.

Plynovod:

Plynovodní STL přípojka z ulice Žižkova, potrubí PE 100, dn32 o celkové délce 8,2 m.

- 6,7 m v komunikaci na parc. č. 1810/3
- 1 m ve volném terénu na parc. č. 1810/3
- 0,5 m ve volném terénu na parc. č. st. 657

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Elektro:

Bouraný objekt je napojen na vzdušné vedení na ulici Žižkova.

Adam SKÁCELÍK

Další připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nejsou zpracovateli PD známy.

c) způsob odpojení

Před započítáním bouracích prací bude objekt určený k odstranění odpojen od všech sítí technické infrastruktury kromě plynovodu a budou zrušeny veškeré vnitřní i venkovní rozvody.

Zrušení přípojek bude provádět správce, případně provozovatel sítě poté, co s ním budou ze strany investora či pověřené stavební firmy projednány veškeré související okolnosti uvedené ve vyjádření k existenci sítí pro potřeby demolice.

Objekt č. 1 (rodinný dům + kůlna):

Vodovod:

V dostatečném předstihu před zahájením demolice objektu požádá investor nebo prováděcí firma provozovatele sítě o uzavření přípojky a demontáž vodoměru. Následně bude nutné provést výkop v místě odbočení od hlavního řádu, provést demontáž uzávěru, ovládací armatury a poklopu včetně zaslepení odbočení.

Kanalizace:

Bouraný objekt není napojen na veřejnou kanalizaci. U objektu se nachází betonový septik o rozměrech 3,3x3 m, do kterého jsou svedeny splaškové vody z objektu. Septik bude potřeba odstranit včetně všech příslušných rozvodů. Hloubka septiku je 2m. Do septiku jsou zaústěny odpadní vody z objektu pomocí potrubí DN125. Trativod je z keramických tvarovek DN125, odhadované délky 15m.

Před demolicí septiku bude potřeba odčerpat, vydezinfikovat a odborně zlikvidovat obsah. Splaškové vody a fekálie budou zlikvidovány v souladu se zákonem

č. 254/2001 Sb. Bourání septiku bude provedeno v rámci bourání základů a spodní stavby. Po odstranění suti bude jáma zasypána a terén zarovnan.

Při provádění bouracích prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a patřičně likvidovat nebezpečný odpad.

Plyn:

Stávající STL plynovodní přípojka bude zachována pro účely navrhované přístavby. Bude odpojen pouze vnitřní rozvod plynu. Zaslepení bude provedeno za HUP dle požadavků správce sítě.

Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

Před započítím demoličních prací musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

Před započítím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a plynovodní přípojka musí být zabezpečena proti poškození. Zaslepení plynovodní přípojky za HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

Při demoličních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Elektro:

Na stávajícím objektu je umístěná konzole, která slouží jako podpěra pro vzdušné vedení NN a VO. V rámci bourání objektů bude tato konzole přeložena na samostatný sloup. V rámci přeložky se demontují odbočovací svorky, které sloužili pro napojení objektu. Toto bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací na základě požadavku ČEZ D. a uzavřené smlouvy č. Z_S14_128120076166

Všechny tyto odpojení budou provedeny odborně proškolenými a k této činnosti způsobilými pracovníky, popřípadě odbornou firmou.

Adam SKÁCELÍK

Objekt č. 2 (altán):

Elektro:

Stávající vedení bude demontováno, přívod bude ukončen v šachtě mimo hranice řešeného území.

Michal Uličný

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby budou provedeny hrubé zemní práce pro srovnání terénu a přípravu následující výstavby „Dostavba pro seniory ve Vrchlabí – PD“.

Stávající základové konstrukce odstraňovaného objektu budou odstraněny v celém rozsahu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

S ohledem na to, že po odstranění stavby začnou probíhat přípravné zemní práce pro výstavbu „Dostavba pro seniory ve Vrchlabí – PD“, nebudou použity žádné vegetační prvky ani biotechnická opatření.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro potřeby odstranění objektu je potřeba zajistit:

- pro potřebu stavby min. dvě mobilní WC a likvidaci vzniklých odpadů, které zajistí dodavatel stavebních prací
- dodávku vody pro staveniště za pomoci mobilních nádrží, které v dostatečném množství zajistí dodavatel stavebních prací
- napojení na elektrickou energii za pomoci mobilní elektrocentrály pro zásobování staveniště elektrickou energií, kterou o potřebném výkonu zajistí dodavatel stavebních prací

V případě potřeby budou další rozhodující média zajištěna z vedlejšího objektu Domova pro seniory Vrchlabí.

b) odvodnění staveniště

Místo stavby se nenachází v oblasti se zvýšenou hladinou spodní vody. V případě přívalových dešťů bude voda ze stavební jámy odčerpávána pomocí čerpadel.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště bude umožněn z přilehlé místní komunikace ul. Žižkova stávajícím sjezdem na parcelu 657. Tato místní komunikace svým charakterem a technickým řešením umožňuje využití pro nákladní automobily dovážející a odvázející potřebné materiály. Stávající sjezd je široký 5,0m, vjezdová brána bude dočasně rozšířena pro využití staveništní dopravou na 5,0m.

Staveniště bude využívat vlastní zdroje energií, v případě potřeby bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu v areálu stávajícího objektu pro seniory.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na pozemky v přilehlém okolí. V průběhu bouracích prací může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení bouracích prací se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu.

Před výjezdem vozidel stavby na veřejné komunikace budou vozidla stavby očištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto veřejných komunikací. Tímto bude docházet k minimalizaci negativních vlivů na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště

Dodavatel bouracích prací provede opatření k zamezení přístupu neoprávněných osob na staveniště po dobu mimo provádění stavebních prací. Prostory staveniště budou chráněny proti vstupu nepovolaných osob mobilním staveništním oplocením a uzamykatelnou vjezdovou bránou. Staveništní oplocení bude tvořeno zčásti stávajícím oplocením kopírujícím hranice pozemků 1462, 1476/1 a 657 a zčásti mobilním staveništním oplocením v areálu domova pro seniory.

Pro snížení prašnosti v okolí stavby bude lešení opatřeno plachtami a místa s největším výskytem prachu budou kropeny a bouraný objekt bude zakrytý plachtami, veškeré automobily, které budou opouštět staveniště, budou před vjezdem na veřejnou komunikaci řádně očištěna. V případě zhoršeného počasí bude veřejná komunikace min. jedenkrát za den čištěna od případně navezených nečistot.

Omezení účinků negativních vlivů bude pracovní doba na stavbě probíhat pouze v pracovní dny a to od 6.00 hod do 14.30 hod.

Jiné negativní účinky na okolí mít stavba nebude.

Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorám a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob.

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

f) **maximální zábory**

Trvalé zábory pro bourací práce jsou umístěny na pozemcích investora, bourací práce budou prováděny výhradně v uzavřeném areálu Domova pro seniory Vrchlabí. S dočasným záborem pozemku je uvažováno na místní komunikaci ul. Žižkova z důvodu rušení stávajících přípojek. Stávající profil přilehlých areálových komunikací nebude zúžen a nebude tak omezena možnost zásahu složek IZS.

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bourací práce nevyžadují bezbariérové obchozí trasy.

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy jejich uložení nebo dalšího využití anebo dalšího využití anebo likvidace**

Bouracími pracemi dojde ke vzniku běžného odpadu, bude docházet k jeho třídění. Sběr odpadu bude pomocí kontejnerů (označeny dle druhu odpadu) umístěných na zpevněné ploše u objektu s následným odvozem a likvidací firmou oprávněnou k takové činnosti. Za odvoz a bezpečnou likvidaci odpadu vzniklých bouracími pracemi zodpovídá realizační firma určená ve výběrovém řízení.

Nakládání s odpady při bourání objektu:

Při vlastních bouracích pracích bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 93/2016 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

V následujících tabulkách jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající demolicí řešených staveb. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	cca 400 t	1
17 01 02	Cihly	O	cca 600 t	1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	cca 1 t	1
17 02 01	Dřevo	O	cca 25 t	3
17 02 02	Sklo	O	cca 0,5 t	1
17 02 03	Plasty	O	cca 0,1 t	1
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	cca 1,5 t	2
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	cca 1,5 t	2
17 04 05	Železo a ocel	O	cca 5,5 t	1
17 04 07	Směsné kovy	O	cca 1 t	1
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	cca 0,3 t	4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 20m ³	2
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	neznámo	4
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	cca 0,05 t	4
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	cca 6 t	4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	cca 0,5 t	2
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	O	20 m ³	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 0,5 t	2

Způsob nakládání s odpady:

1 – předání do zařízení k materiálovému využívání odpadů formou recyklace - sklo, kovy, plasty, asfaltobeton, stavební suti – beton, cihly, keramika apod.)

2 – předání do zařízení k odstraňování odpadů (odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – skládka (zbytky izolací, zemina, nerecyklovatelné stavební suti)

3 – předání do zařízení k energetickému využívání odpadů (předpoklad druhotného využití) – spalitelné obaly, např. dřevo, plasty

4 – odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma

Výkopy stávající zeminy budou provedeny pouze v souvislosti s bouráním 1.PP a základových konstrukcí – bude proveden svahovaný výkop. Vytěžená zemina bude použita k zasypání odstraněných základových konstrukcí. Nebude odvážena na skládku.

Mobilní recyklační linka umístěná v místě stavby nebude využita.

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu (realizační firma) je povinna odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V průběhu realizace bouracích prací může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu.

Při realizaci odstranění stavby pravděpodobně dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č.383/2001 Sb. o podobnostech nakládání s odpady zařadí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná s příslušným odborem životního prostředí před zahájením stavebních prací.

Manipulaci a ukládání odpadů musí být prováděno dle zákona č.383/2001 Sb. o podobnostech nakládání s odpady, především se jedná o shromažďování

a skladování nebezpečných odpadů. Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má patřičná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce opadů) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy, práci ve výškách a zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zhotovitel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Zhotovitel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti vede evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Další povinnosti zhotovitelů prací jsou uvedeny zejména v nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Při používání dopravních strojů (aut, nakládačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením ČSN EN 12 480-1, Nařízením vlády č. 168/2002 Sb.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí ČSN 331600 ed.2, ČSN 34 0350 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.2, ČSN EN 50110-2 ed.2, dále příslušné normy třídicího znaku 33 2000, VYHLÁŠKA č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických

zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

Dalšími právními předpisy, které je povinen zhotovitel dodržovat jsou zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;

Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění, Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, v platném znění, Zejména § 1, 194,196,197, 199-201, 205, 237,238;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Dle platného zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a rozsahu stavby bude na této stavbě požadován koordinátor BOZP na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nebudou dotčeny stavby s bezbariérovým přístupem.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn přes uzamykatelnou vjezdovou bránu z ulice Žižkova. Staveniště bude opatřeno dočasným svislým dopravním značením upozorňujícím na výskyt staveniště a zákaz vstupu nepovolaným osobám. Na pozemek dotčený bouracími pracemi je z důvodu výskytu stávajícího sloupu NN v bezprostřední blízkosti stávajícího vjezdu a z hlediska bezpečnosti doporučeno vjíždět couváním.

Před zahájením stavby bude na ul. Žižkova umístěno dočasné dopravní značení, toto musí být předem odsouhlaseno příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR.

Z důvodu zrušení stávajících přípojek ve stávající místní komunikaci na ulici Žižkova komunikaci dojde k vybourání konstrukčních vrstev v dotčené části komunikace včetně stávajících obrub a přídlažby ze žulových kostek.

Povinností investora, event. zhotovitele stavebních prací před zahájením bouracích prací v dostatečném časovém předstihu je:

- na místě samém za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo provedení otevřených výkopů včetně pořízení fotodokumentace stávajícího krytu místní komunikace, následně
 - požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání a event. uzavírky místní komunikace ul. Žižkova ve smyslu ust. § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK, v případě dopravního omezení bude žádost doložena návrhem umístění přechodné úpravy provozu,
 - sepsat s městem Vrchlabí smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti
 - pozemku parc. č. 1810/3 v k. Vrchlabí a o složení kauce,
- uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.

Po odstranění přípojek bude rýha zasypána a konstrukce komunikace bude obnovena ve stávající skladbě. Vybourané obruby a žulové kostky budou očištěny a vráceny zpět do nových betonových loží. Obnova konstrukčních vrstev místní komunikace ul. Žižkova bude provedena v souladu s podmínkami shora uvedeného povolení a smlouvy, mimo jiné bude požadováno, aby:

- živičný kryt místní komunikace ul. Žižkova bude pro potřeby otevřených výkopů nařezán dvěma pracovními kolmo na osu vozovky,
- konečná obnova krytu místní komunikace ul. Žižkova bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,

- v rozsahu výkopové rýhy budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě
asfaltový beton střednězrný ABS II 50 mm

spojovací postřík asfaltem 0,3 kg/m²

obalované kamenivo střednězrné OKS I 70 mm (s přesahem min. 200 mm)

spojovací postřík asfaltem 0,3 kg/m² štěrkoř št 200 mm, hutněná štěrkoř št 170 mm, hutněná

se zhutněním zemní pláně na 50 MPa,

s výškovým a směrovým napojením na stávající kryt s přesahem min. 50 cm na každou stranu, pracovní spáry budou ošetřeny zálivkou obsahující elastomery, obecně platí, že po konečné obnově konstrukčních vrstev zůstanou na vozovce 2 pracovní spáry kolmé na osu vozovky, pokud nebude ujednáno jinak,
- zhotovitel na vlastní náklady zajistí provedení průkazné zkoušky zhutnění zemní pláně, její výsledky budou dokladovány při předání a převzetí obnovy krytu místní komunikace.

Před zahájením výkopových prací v komunikaci na ulici Žižkova bude nutné požádat, podle ustanovení zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3., místní silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace k provedení stavebních prací.

Vypracovala:

Ing. arch. Simona Machalová