

**Výzva k podání nabídek  
na veřejnou zakázku malého rozsahu (III. kategorie) na služby**

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie

**1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – kontrola DPS a rozpočtů, VV**

**Režim veřejné zakázky:**

Dle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

**2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ708 89 546
Zastoupen:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jiří Strnad
Telefon:	+420 727 826 870
e-mail:	<a href="mailto:jstrnad@kr-kralovehradecky.cz">jstrnad@kr-kralovehradecky.cz</a>
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Alena Kadaníková
Telefon:	+420 607 006 578
E-mail:	<a href="mailto:akadanikova@kr-kralovehradecky.cz">akadanikova@kr-kralovehradecky.cz</a>

**3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **300.000Kč bez DPH.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximálně možná nabídková cena, tuto cenu nesmí dodavatel ve své nabídce překročit.** Předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

**Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu zakázky.** Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle zákona.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky – Příloha č. 1 – formulář Souhrnné prohlášení dodavatele.

#### 4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

##### 4.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

##### 4.2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je kompletní provedení kontroly projektové dokumentace ve stupni DPS včetně rozpočtů a VV, zda je v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně novelizace Vyhlášky č. 405/2017 Sb., zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.

Součástí kontroly budou i následující činnosti:

- U položek, které nejsou uvedeny v cenové soustavě CS ÚRS ověřit ceny v místě a čase obvyklé;
- Kontrola zapracování podmínek dotačního titulu NPO do DPS, rozpočtů a VV dle požadavků uvedených v příloze č.16 Výzvy;
- U cenově významných položek provést kontrolu správnosti DPS s rozpočtem a VV, tj. správnost uvedení množství, počtu, výměr. Za cenově významné položky se považuje 130 položek pro stavební část a 30 položek pro interiér, které mají v rámci rozpočtů nejvyšší celkovou cenu položky v Kč
- Kontrola položek v rozpočtu a VV označených např.: soub., kpl apod. z hlediska úplnosti specifikace, úplnosti ceny, doložení zdůvodnění ceny, popř. zda lze rozpočtovat dle CS ÚRS atd.;
- Kontrola zpracované DPS a rozpočtu, VV ve vztahu k uzavřené SOD se společností TECHNICO Opava s.r.o. - příloha č. 17 Výzvy, zejména dodržení právních předpisů uvedených v bodě 5.13 čl.5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla (např. nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, odkazy na obchodní firmy, názvy atd.);
- Kontrola materiálových a technologických standardů – posouzení vhodnosti navrženého řešení v návaznosti na cenu s cílem její optimalizace (snížení);
- Kontrola zapracování podmínek stavebního povolení v DPS;
- Zpracování Závěru s uvedením vysvětlení důvodů navýšení ceny objektu oproti ceně obvyklé za m3, m2 apod.

Vybraný dodavatel předá výstup kontroly dle výše uvedených požadavků zpracovaný do podoby souhrnné zprávy. Potvrzená souhrnná zpráva bude obsahovat výsledky, zjištění a závěrečná stanoviska/zhodnocení ke všem výše uvedeným požadavkům a po odsouhlasení objednatelem bude předána v tištěné podobě min. ve dvou (2) vyhotoveních a v elektronické formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné podobě např. ve formátu \*.doc.

Výše uvedené činnosti představují základní okruhy rámce předmětu kontroly. Předmětem kontroly jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kontroly dané

povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením kontroly nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace kontrol obdobného charakteru.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést kontrolu jejím řádným a včasným dokončením a předáním souhrnné zprávy o provedené kontrole, v požadovaném počtu vyhotovení a bez vad a nedodělků objednateli.

Podrobnější obsah a rozsah předmětu činností je blíže specifikován v návrhu smlouvy o provedení kontroly – **příloha č. 2**.

## **5) ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 této Výzvy – Smlouva o provedení kontroly a v příloze č. 1 – Souhrnné prohlášení:

### **Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání:**

- **Podpora důstojných pracovních podmínek**

Zadavatel zohlednil aspekt důstojných pracovních podmínek v zadávací dokumentaci – v příloze č. 2 – návrh smlouvy o provedení kontroly:

„Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet“.

„Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.“

- **Férové dodavatelské vztahy**

Zadavatel zohlednil aspekt férových dodavatelských vztahů v zadávací dokumentaci – v Příloze č. 2 návrh smlouvy o provedení kontroly.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (budou-li využíváni):“

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k

plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“

- **Jiné**

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti **malých a středních podniků** tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy požaduje mj. prokázání základní, profesní a technické způsobilosti pouze čestným prohlášením, nikoliv doručením elektronických originálů do nabídky či v rámci poskytování součinnosti před uzavřením smlouvy.

## 6) DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele.

**Předpokládaný termín zahájení: červenec 2023**

**Předpokládaný termín ukončení: do 6 týdnů od zaslání výzvy**

Předpokládaný termín zahájení plnění: Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k plnění bezprostřední návaznosti na úspěšné ukončení zadávacího řízení, z důvodu nemožnosti předvídat časovou náročnost konkrétního zadávacího řízení však není možné blíže určit termín zahájení plnění.

Doba plnění veřejné zakázky včetně všech dílčích termínů plnění je podrobně specifikována návrhem smlouvy, který je součástí této výzvy.

## 7) MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky:

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo dodavatele. Místem předání díla je sídlo zadavatele.

## 8) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

## 9) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek
- Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o provedení kontroly
- Příloha č. 3: DPS zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 4: DPS INTERIÉR zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204

- Příloha č. 5: Rozpočty a VV stavby zpracovány společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 6: Rozpočet INTERIER zpracován společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 7: Bourací práce - garáže, dílna, skleník zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 8: Bourací práce – RD, altán, včelín zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204
- Příloha č. 9: Souhlas - S odstraněním stavby (garáže, dílna, skleník)
- Příloha č. 10: Rozhodnutí - Odstranění stavby (RD, altán, včelín)
- Příloha č. 11: Společné povolení stavby
- Příloha č. 12: PENB
- Příloha č. 13: Radonový průzkum
- Příloha č. 14: Hluková studie
- Příloha č. 15: HGP vsakování
- Příloha č. 16: Výběr požadavků na přílohy výzvy NPO
- Příloha č. 17: Smlouva o dílo se společností TECHNICO Opava s.r.o

## 10) PODMÍNKY KVALIFIKACE

### 10.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel**, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (**Příloha č. 1** této Výzvy).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zakázce vyloučen. Vybraný dodavatel bude v případě nesplnění kvalifikace vyloučen vždy.**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 10.2. a 10.3. písm. a) této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 10.3., písm. a) této Výzvy, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

### 10.2 Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.**

### 10.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (viz. **příloha č. 1** této Výzvy) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele a současně předloží alespoň **prosté kopie následujících dokladů**:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zakázky,
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), **anebo osvědčení o registraci** dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oborech:

- **pozemní stavby**
- **technika prostředí staveb**
- **statika a dynamika staveb**
- **požární bezpečnost staveb**

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

### 10.4 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit:

- a) **Seznam významných služeb poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace:

- **alespoň jedné (1) zakázky** na služby, jejichž předmětem byla kontrola projektové dokumentace ve stupni DPS, **kde náklady na kontrolu činily alespoň 80.000 Kč bez DPH za tuto uvedenou službu.**

**b) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace dále uvede jméno osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a bude zodpovědná za provedení kontroly.

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- min. 5 let praxe při projektování nebo při provádění kontrol projektových dokumentací;

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud k osobě dle písm. b) předloží:

- osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících;

Zadavatel upozorňuje, že tato osoba se musí přímo podílet na plnění díla a její změna je možná jen se souhlasem zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dalších nebo všech dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy

**Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením vyplněného souhrnného prohlášení** – viz Příloha č. 1 této Výzvy a zároveň předložením osvědčení o autorizaci.

<b>11) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</b>
---

**Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:**

- a) vyplněný formulář Souhrnné čestné prohlášení, v uvedeném členění - **Příloha č. 1** této Výzvy,
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky,
- c) doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za dodavatele (např. plná moc), pokud oprávnění této osoby nevyplývá z veřejně dostupného rejstříku (např. OR)
- d) další doklady k prokázání kvalifikace

### **Další požadavky na způsob zpracování nabídky**

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

## **12) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**Nabídková cena**, kterou dodavatel uvede **v souhrnném prohlášení (příloha č. 1 Výzvy)**, musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré služby, dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem.

## **13) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Návrh smlouvy o provedení kontroly), která je nedílnou součástí této Výzvy. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena ve znění přílohy č. 2 této výzvy a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

## **14) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**V rámci ekonomické výhodnosti je jediným hodnotícím kritériem celková nabídková cena v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.**

Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Nabídková cena bude uvedena v souhrnném prohlášení (viz **příloha č. 1 Výzvy**).

Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.



## 15) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

**Veškeré úkony včetně podání nabídky může dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail [info@cenakhk.cz](mailto:info@cenakhk.cz).

### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

### **Podání elektronické nabídky**

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů

omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

### **Test nastavení prohlížeče a systému**

Zadavatel doporučuje dodavatelům včas vyzkoušet:

- a) **Test prostředí**, který prověří součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK [https://zakazky.cenakhk.cz/test\\_index.html](https://zakazky.cenakhk.cz/test_index.html)

**Test odeslání elektronické nabídky.** Součástí testovací stránky je šifrovací a podepisovací komponenta (java applety nebo javascript dle typu a verze prohlížeče), která vaši nabídku zašifruje již v prohlížeči, tudíž na server bude odeslána pouze ve své zašifrované podobě, aby nebylo možné předčasně zobrazit její obsah.

### **Podání nabídky v listinné podobě**

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adrese:

**Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zřizovatele zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

### **Lhůta pro podání nabídek končí 18. 7. 2023 v 10:00 hodin.**

### **K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.**

#### **Otevírání nabídek**

- a) otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno v době mezi koncem lhůty pro podání nabídek a otevřením obálek s listinnými nabídkami.

- b) otevírání obálek v listinné podobě

Otevření nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné. Zadavatel zahájí otevírání nabídek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **Protokol o otevírání nabídek**

O otevírání nabídek v elektronické i v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

## 16) ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy, které jsou dostupné na **profilu zadavatele** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html).

## 17) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace - dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně v listinné podobě nebo elektronicky** a musí být doručena Zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (kontaktní osoba: Ing. Alena Kadaníková, e-mail: [akadanikova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:akadanikova@kr-kralovehradecky.cz)).

Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel odešle dodatečné informace všem známým dodavatelům a zároveň je uveřejní, včetně souvisejících dokumentů a plného znění dotazu na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu zakázky, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti

## 18) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZAKÁZKY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

**Dodavatel předloží ve své nabídce souhrnné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou (příloha č. 1 této Výzvy).**

2. Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

**V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10% zakázky.** Vzor prohlášení dodavatele je součástí souhrnného prohlášení dodavatele (přílohy č. 1 této výzvy).

3. Po výběru dodavatele zadavatel zjistí údaje o **skutečném majiteli** z evidence skutečných majitelů nebo vyzve vybraného dodavatele k:
  - a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovky.

**Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.**

4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
  - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
  - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
  - **kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.**
5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.
6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
7. Nabídky, ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.

8. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
10. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
11. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.
12. Zhotovitel (vybraný dodavatel) je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

**Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:**

- tato textová část zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek
- Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o provedení kontroly
- Příloha č. 3: DPS zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 4: DPS INTERIÉR zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204
- Příloha č. 5: Rozpočty a VV stavby zpracovány společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 6: Rozpočet INTERIER zpracován společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 7: Bourací práce - garáže, dílna, skleník zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.
- Příloha č. 8: Bourací práce – RD, altán, včelín zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204
- Příloha č. 9: Souhlas - S odstraněním stavby (garáže, dílna, skleník)
- Příloha č. 10: Rozhodnutí - Odstranění stavby (RD, altán, včelín)
- Příloha č. 11: Společné povolení stavby
- Příloha č. 12: PENB
- Příloha č. 13: Radonový průzkum
- Příloha č. 14: Hluková studie

- Příloha č. 15: HGP vsakování
- Příloha č. 16: Výběr požadavků na přílohy výzvy NPO
- Příloha č. 17: Smlouva o dílo se společností TECHNICO Opava s.r.o

V Hradci Králové dne 04. 07. 2023



Mgr. Martin Červíček  
hejtman kraje