



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## Výzva k podání nabídek

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ či „ZZVZ“)

---

### Název veřejné zakázky

**Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov - pracoviště Svoboda n. Úpou (hlavní budova) – zpracování PD, EP, ZCHDŽ včetně autorského dozoru**

---

### Identifikační údaje zadavatele

**Název** Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola  
**Sídlo** Lesnická 9, 54101 Trutnov  
**IČO** 60153296  
**Zástupce** Ing. Miloš Pochobradský, ředitel

### Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_82.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_82.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných, vysvětlení, doplnění a změn.

---

Zadavatel je při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

---

### Identifikační údaje zástupce zadavatele

**Název** Centrum investic, rozvoje a inovací  
**Sídlo** Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové  
**IČO** 712 18 840  
**Zástupce** Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka

**Kontakt** e-mail [vz@cirihk.cz](mailto:vz@cirihk.cz)  
ID datové schránky 9uekgyt

# 1 Úvodní informace

## 1.1 Obecné informace o řízení

Zadávací veřejné zakázky probíhá v souladu s ustanovením zákona a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027 (dále jen „OPŽP“).

Veřejná zakázka není dělena na části. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu: **Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov - pracoviště Svoboda n. Úpou (hlavní budova)** (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí. Konkrétní podmínky realizace předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále jen „ZD“ nebo „výzvy“ či „výzvy k podání nabídek“) ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

## 1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.**

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné zde - <https://fen.cz/#/faq>.

### 1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. **Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 výzvy.**

### 1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. **Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 výzvy.**

### 1.5 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále také „OVZ“), a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 – smlouva o dílo a v příloze č. 1 - souhrnné prohlášení.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Cílem projektu je dosáhnout úspory min. 30 % primární energie neobnovitelných zdrojů zejména provedením prací v dále specifikovaném rozsahu.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborného posudku výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů

živočichů a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti spolu s komunikací s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd. spolu se zajištěním kladných stanovisek dotčených orgánů a pravomocného stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané projektové dokumentace spolu s úhradou správních poplatků a provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

**Předmětem projektu je zateplení obálky hlavní budovy (kuchyně, jídelna a domov mládeže) včetně výměny výplní otvorů, rekonstrukce střechy, instalace systému nuceného větrání s rekuperací (VZT), výměny vnitřního osvětlení a sanace objektu.**

Je-li to s ohledem na realizované služby smysluplné, zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmět plnění se skládá z následujících částí:**

- a) zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- b) zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;
- c) zpracování DSP/DPS, včetně položkového rozpočtu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména návrhu smlouvy o dílo. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti. V případě realizace nuceného větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude součástí projektové dokumentace výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka“ – „Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO<sub>2</sub> v učebně“. V současné době zadavatel nemá Metodický pokyn k dispozici, bude poskytnut vybranému dodavateli, respektive zhotoviteli po podpisu smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, jakmile jej bude mít k dispozici.
- d) Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu. V současné době zadavatel nemá Metodický pokyn k dispozici, bude poskytnut vybranému dodavateli, respektive zhotoviteli po podpisu smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, jakmile jej bude mít k dispozici, jakmile jej bude mít k dispozici.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že části předmětu plnění PD a zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů budou realizovány pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplyne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30%. Bližší podmínky zaslání výzvy jsou stanoveny v příloze č. 2 výzvy k podání nabídek – návrhu smlouvy o dílo.

Další části plnění veřejné zakázky (součinnost a autorský dozor - písm. e) a f) části předmětu plnění dle tohoto článku, uvedené níže) budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

- e) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;
- f) autorský dozor na stavbě.

---

Dodavatel realizuje předmět plnění v souladu s podmínkami 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

**Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud jsou ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, musí být u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

---

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován

**přílohou č. 2 výzvy      Návrh smlouvy o dílo**

**přílohou č. 3 výzvy      Podklady pro projektovou dokumentaci**

---

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko–inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena**

<b>Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH včetně opce</b>	<b>2.587.000</b>
<b>Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH bez obce</b>	<b>1.990.000</b>
<b>Hodnota vyhrazené změny závazku (opce)</b>	<b>597.000</b>

Zadavatel si vyhrazuje změny závazku v souladu s § 100 odst. 3 zákona (opce na další služby) ve výši dle tabulky výše. **Bližší podmínky vyhrazené změny závazku jsou definovány níže. Cena za vyhrazenou změnu závazku níže specifikovanou v souladu s § 100 odst. 3 zákona nebude součástí nabídkové ceny účastníka výběrového řízení.**

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opce je zároveň maximální nabídkovou cenou.** Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu příslušné maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Nabídková cena dodavatele ve všech částech nabídky musí být shodná. Pro hodnocenou výši nabídkové ceny je rozhodná cena uvedená v krycím listu nabídky.

#### **Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona**

V souladu s § 100 odst. 3 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v aktualizaci PD a aktualizaci rozpočtu na budoucí dotační podmínky, které v tuto chvíli nejsou známy.

Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, proto i tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat v souladu s ustanovením § 100 odstavce 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. **Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.**

## **4 Hodnoticí kritérium**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

- 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

---

### **Předmět hodnocení**

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná **nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky**, který je součástí přílohy č. 1 ZD. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

## **2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně na výkonu funkce hlavního projektanta (dále také jen „HP“), (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při provádění činností dle předmětu veřejné zakázky jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

---

### **Předmět hodnocení**

**Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci hlavního projektanta (dále také jen „HP“) podle součtu předpokládaných nákladů stavebních akcí, na kterých se tato osoba podílela.**

**Hlavní projektant může být vždy pouze jedna osoba. Osoba na pozici HP musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel požadavky na technickou kvalifikaci.**

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce hlavního projektanta či obsahově totožné funkce při zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních stavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů ([KSO](#)) ve skupině 801 či 803.

Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle číselníku Klasifikace stavebních objektů ([KSO](#)) ve skupině 801. Za budovy pro bydlení zadavatel považuje stavby dle KSO ve skupině 803.

V rámci každé hodnocené referenční služby musí být činnost v rámci předmětu stanoveného zadavatelem činností převažující a tato služba musí spočívat ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci příslušného druhu stavby, přičemž při realizaci dotčené služby se HP musel podílet na této službě ve funkci hlavního projektanta či obsahově totožné funkce.

---

**Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel:**

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci HP**

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci kterých HP se podílel na stejné či obdobné pozici na zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení.

Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu, který je součástí přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek.

Dodavatel uvede služby, v rámci kterých hodnocená osoba realizovala projekční práce, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení.

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci HP**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci HP, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci HP. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici HP, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

**Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle článku 6 odst. 2 zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace. Zadavatel k tomuto dále uvádí, že je v takovém případě do nabídky vždy nutné předložit doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení.**

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musejí být součástí nabídky dodavatele a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise.

V případě, že dodavatel doklady pro hodnocení nabídky do nabídky nevloží, není to důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení. V rámci příslušného kritéria však takový dodavatel obdrží nula bodů

---

#### **Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“**

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu cen předpokládaných nákladů realizací staveb obdobného charakteru ve smyslu ustanovení „*Předmět hodnocení*“.

U tohoto kritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Celkovými předpokládanými náklady stavby obdobného charakteru se rozumí výše celkových předpokládaných nákladů stavby v Kč bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen předpokládaných nákladů stavby v Kč bez DPH, jež byla předmětem projekčních prací v rámci stavby obdobného charakteru na **částku 40 mil Kč bez DPH**. Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat součet cen předpokládaných nákladů stavby obdobného charakteru převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální částka **ve výši 40 mil Kč bez DPH**.



## Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („celková nabídková cena v Kč bez DPH“), počet získaných bodů:

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,5;$

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“), počet získaných bodů:

$100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,5.$

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny a následně hodnoty obou hodnotících kritérií sečteny. **Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána taková nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob, které odpovídají požadavku na referenční službu. Budou-li i přes aplikaci pravidla dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních nákladů, které účastník uvede u zkušeností hodnocené osoby v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob, a které odpovídají požadavkům na referenční služby.

## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

### 5.1 Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby nebo jiným způsobem vyplývajícím ze zadávacích podmínek.

Doba plnění veřejné zakázky včetně všech dílčích termínů plnění je podrobně specifikována návrhem smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek.

Předpokládaný termín zahájení plnění      srpen 2023

### 5.2 Místo plnění

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru – hlavní budova pracoviště ČLA Trutnov ve Svobod n. Úpou, na adrese Horská 134, 542 24 Svoboda nad Úpou.

## 6 Podmínky kvalifikace

**Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 zákona oprávněn nahradit všechny doklady o kvalifikaci čestným prohlášením.**

**V případě, že dodavatel nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru čestného prohlášení dle přílohy č. 1 výzvy.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením písemného čestného prohlášení**

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**

- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

## 6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění (dále jako „zákon o autorizaci“), v oboru:

- **pozemní stavby** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona o autorizaci, **nebo**
- **autorizaci autorizovaného architekta** ve smyslu § 4 zákona o autorizaci pro **obor architektura nebo s všeobecnou působností**.

### 6.3 Technická kvalifikace

#### A) Seznam významných služeb

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých **za poslední tři (3) roky** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení:

- a) **Identifikace objednatele** - alespoň název, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;
- b) **Stručný popis předmětu plnění;**
- c) **Cena plnění** v Kč bez DPH;
- d) **Doba poskytnutí** – alespoň doba ukončení zakázky v rozlišení na kalendářní měsíce.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly **projekční práce** ve stupni alespoň DSP a zároveň DPS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budov občanské výstavby nebo budovy pro bydlení. Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se považují stavební práce, jejichž součástí bylo i snížení energetické náročnosti budovy, přičemž hodnota každé z uvedených služeb musela činit **alespoň 800.000,- Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za budovu pro bydlení zadavatel považuje stavby dle číselníku KSO ve skupině 803.

#### B) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace dále uvede jméno osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, a to v dále stanoveném členění. Zadavatel dále ve vazbě na písm. C) stanoví minimální požadavky na kvalifikaci této osoby:

- **Vedoucí projektant (VP) – hodnocená osoba**
  - autorizovaný architekt v oboru architektura nebo s všeobecnou působností nebo autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
  - o praxe v oboru projekčních prací alespoň tři (3) roky.

#### **C) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzické osobě, která bude služby poskytovat**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud **k osobě** dle písm. B) předloží:

- osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících;

- strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat splnění délky požadované praxe.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat: jméno, příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, pozici v rámci veřejné zakázky, nejdůležitější referenční služby, na kterých se technik v minulosti podílel, pokud zadavatel výše požaduje zkušenost s takovou službou, doložku pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem technika.

Tento kvalifikační předpoklad prokazuje dodavatel jednou osobou, která bude splňovat výše uvedenou úroveň technické kvalifikace. **Dodavatel může zařadit do týmu více osob, avšak v takovém případě musí každá z těchto osob splňovat uvedené minimální požadavky na úroveň technické kvalifikace a dodavatel musí jasně označit, která z osob v týmu je na pozici vedoucího projektanta a má být hodnocena.**

#### 6.4 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Dodavatel může prokázat splnění příslušných podmínek kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.**

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### 6.5 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## 7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

## 8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je **přílohou č. 2 výzvy**.

Návrh smlouvy je závazný. **Smlouva není povinnou součástí nabídky.**

**Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě.**

## 9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Čas a místo plnění je uvedeno v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek dle následujícího ustanovení.

## 10 Vysvětlení výzvy k podání nabídek (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

**Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nebo na e-mailovou adresu dle kontaktních údajů zástupce zadavatele ([vz@cirihk.cz](mailto:vz@cirihk.cz)).**

Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

## 11 Podmínky sestavení a podání nabídek

### 11.1 Zpracování nabídky

**Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.** Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

**Nabídka bude zpracována v písemné elektronické podobě. Podání nabídky v listinné**

## **podobě není možné.**

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

### **1. Plná moc**

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

### **2. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list, hodnocení, kvalifikace, střet zájmů, protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ)**

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné prohlášení dodavatele, které je **přílohou č. 1 výzvy**. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, tabulka pro hodnocení, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, vzor prohlášení ve vztahu k protiruským sankcím, OVZ.

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli výběrového řízení známi včetně uvedené konkrétní části veřejné zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel dodavatele plnit. Vzorek seznamu poddodavatelů je součástí souhrnného prohlášení dle přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek.

### **3. Osvědčení o realizaci služeb pro potřeby hodnocení**

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty požadované zadavatelem pro potřeby hodnocení nabídky dle článku 4 zadávacích podmínek.

## **11.2 Podání nabídky v elektronické podobě**

**Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.**

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

## **11.3 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.**

## **11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek**

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, poruší podmínky účasti v zadávacím řízení.

## 12 Otevírání nabídek

### 12.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o uveřejnění anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zadavateli. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

## 13 Závěrečná ustanovení

V souladu s § 104 písm. a) zákona požaduje zadavatel od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy předložení níže uvedených dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky:

- Informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

**Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 4 a 5 zákona.**

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

**Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele nebo oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 53 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se dokument považuje za doručený okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.**

## 14 Přílohy výzvy k podání nabídek

1. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list nabídky, prohlášení o kvalifikaci, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ)
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Podklady pro projektovou dokumentaci

Za zástupce zadavatele

.....

Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA

ředitelka