

**SMLOUVA  
O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

Uzavřena ve smyslu § 269 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

---

**Smluvní strany**

NÁZEV: **KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ**  
SÍDLO: **PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ**  
IČ: **70889546**  
DIČ: **CZ70889546**  
OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT: **BC. LUBOMÍR FRANC, HEJTMAN**  
KONTAKTNÍ OSOBA: **ING. MGR. JIŘÍ VITVAR**  
E-MAIL: **[JVITVAR@KR-KRALOVEHRADECKY.CZ](mailto:JVITVAR@KR-KRALOVEHRADECKY.CZ)**  
TELEFON: **495 817 320**

(dále jen „objednatel“)

**a**

OBCHODNÍ NÁZEV: **ING. PETR BAJTALON**  
SE SÍDLEM: **AKAD. HEYROVSKÉHO 1178, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ**  
ZASTOUPENÁ: **ING. PETR BAJTALON**  
IČ: **68221142**  
DIČ: **CZ470120025**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: **UNICREDIT BANK**  
ČÍSLO ÚČTU: **57291360001/2700**  
KONTAKTNÍ OSOBA: **ING. PETR BAJTALON**

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „smluvní strany“)

---

**I**

Projekt Transformace Barevných domků Hajnice - rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. - Platiště n/L  
reg. č. CZ.1.06/3.1.00/07.08201, identifikační číslo EDS 113D34B000215  
je spolufinancován Evropskou unií, Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu a státním  
rozpočtem ČR.

---

Shora uvedené smluvní strany zejména ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, na základě své vážné svobodné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce a roku uzavírají

tuto

### **smlouvu o výkonu autorského dozoru**

(dále jen „**smlouva**“)

#### **PREAMBULE**

Objednatel předložil v souladu s Plánem rozvoje sociálních služeb v Královéhradeckém kraji 2011 – 2016 žádost o dotaci do Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), oblasti intervence 3.1, aktivity 3.1a). Cílem oblasti intervence 3.1 je zajištění investiční podpory pro oblast sociální integrace na národní a nadregionální úrovni. Aktivita 3.1a) vychází z koncepčních záměrů MPSV popsanych v materiálu „Koncepce podpory transformace pobytových sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb poskytovaných v přirozené komunitě uživatele a podporující sociální začlenění uživatele do společnosti“, který byl přijat usnesením vlády č. 127/2007. Jedná se o prosazení národní strategie a národního přístupu při deinstitucionalizaci a humanizaci pobytových zařízení sociálních služeb v sociální služby, které umožní uživateli zařazení a setrvání v přirozeném prostředí a jeho aktivní zapojení se na trh práce a do společnosti.

#### **1.**

##### **Předmět smlouvy**

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele jako investora autorský dozor investora v rámci projektu „**Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotiště nad Labem**“, na základě projektové dokumentace zpracované poskytovatelem. Objednatel se zavazuje, že za splnění předmětu smlouvy zaplatí dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru v rozsahu činnosti dle této smlouvy, dle přílohy č. 11 Sazebníku Unika pro rok 2012 a dle nároků stavby a poskytnutí součinnosti s ostatními dodavateli projektu.

#### **PROVEDENÍ DÍLA**

1.1 V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako poskytovatel zabezpečuje zejména činnosti:

- účast na předání staveniště poskytovateli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,

- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace poskytovatele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy poskytovatele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora,
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od poskytovatele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách,
- na vyzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr poskytovatele se skutečností,
- plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

(dále jen „autorský dozor“)

- 1.2 Případné změny – rozšíření oproti sjednanému předmětu smlouvy, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatel nebo ze změn jím požadovaných, budou předmětem dodatků k této smlouvě.
- 1.3 Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou poskytovateli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
- 1.4 Objednatel a jím pověřené osoby umožní poskytovateli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

## 2.

### Doba a místo plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude poskytován v průběhu realizace projektu, a to od podpisu smlouvy s poskytovatelem stavby (předání staveniště) do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Předpokládaný termín zahájení plnění: červen 2013.

Předpokládaný termín ukončení plnění: březen 2014.

- 2.2 Před zahájením výkonu prací autorského dozoru (předáním staveniště) bude poskytovatel upozorněn objednatel s předstihem minimálně 14 dní.
- 2.3 Místem plnění je místo realizace projektu Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotíště nad Labem, jakožto další místa k realizaci předmětu smlouvy nezbytná. Místem realizace stavby je Hradec Králové – Plotíště nad Labem, ulice U Náhona, č.p. 374, v katastrálním území Plotíště nad Labem, st.p. 521, p.č. 806/13.
- 2.4 Nejzazší termín ukončení realizace předmětu této smlouvy se sjednává na červen 2015.

### 3.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel zaplatí poskytovateli za plnění předmětu této smlouvy cenu dohodnutou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách.
- 3.2 Cena za autorský dozor vymezený v čl. 1 bude činit maximálně částku 12.000,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisíc korun českých bez DPH).
- 3.3 Uvedená cena je stanovena jako cena pevná, je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním předmětu smlouvy. Tato částka nemůže být překročena bez písemné dohody smluvních stran.
- 3.4 DPH bude k fakturované částce připočtena dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti měnit tuto smlouvu.
- 3.5 Výše uvedená cena obsahuje veškeré ostatní režijní náklady na straně vykonavatele.
- 3.6 Odměna za provedené práce bude uhrazena po splnění všech povinností uvedených v odst. 1.1. Osoba vykonávající autorský dozor je oprávněna fakturovat cenu za výkon autorského dozoru až po odsouhlasení soupisu provedených činností objednatel.
- 3.7 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti poskytovateli k přepracování či doplnění. V případě navrácení faktury z výše uvedených důvodů se objednatel neocitá v prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.“ Poskytovatel se též zavazuje na faktuře výslovně uvést identifikaci projektu, kterého se plnění předmětu smlouvy týká a to nejméně jeho názvem a/nebo číslem. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný objednatel nebo jeho zástupcem (viz odst. 3.6). Dále bude na faktuře uveden název projektu „Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotíště nad Labem“, název programu IOP „Integrovaný operační program, oblast intervence 3.1, aktivita 3.1a“, „registrační číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08201“ a „identifikační číslo EDS 113D34B000215“. Přílohou daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis prováděných činností, jež jsou fakturovány.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny poskytovateli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá i termín splatnosti.

- 3.8 Splatnost faktur činí 6 měsíců ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.
- 3.9 Objednatel neposkytuje zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.10 Celková cena bude splatná po převzetí stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

#### 4.

##### Sankce

- 4.1 Pro případ, kdy se poskytovatel bez předchozí omluvy nezúčastní plánovaného kontrolního dne nebo jiné schůzky, na kterou byl alespoň v pětidenním předstihu pozván, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou takovou neúčast na základě výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4.2 Pro případ kdy bude objednatel v prodlení s úhradou splatné částky o více než 60 dní po lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel uhradit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení. O takovém kroku je však poskytovatel objednatele povinen písemně vyrozumět a po tomto vyrozumění mu poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě.

#### 5.

##### Další ujednání

- 5.1 Poskytovatel zaručuje, že autorský dozor bude vykonávat s odbornou péčí tak, aby byly dodrženy technické normy nebo jiné právní předpisy. Dále prohlašuje, že k výkonu této činnosti má veškerá nezbytná oprávnění a bere na vědomí, že odpovídá za jakoukoli možnou škodu vzniklou absencí těchto oprávnění nebo v souvislosti s ní, jež vznikla objednateli nebo i osobě třetí. Dále se zavazuje pro případ výše označené absence oprávnění nevykonávat předmět této smlouvy až do odstranění této překážky a uhradit nečinností vzniklou škodu. Předchozí věta se přiměřeně použije též pro porušení povinností označených v odst. 5.6.
- 5.2 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Poskytovatel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se poskytovatel zavazuje, že bez výslovného souhlasu objednatele neposkytne výstupy dle této smlouvy ani podklady předané mu objednatelem jako podklad dalším osobám či institucím. Pro případ porušení závazků obsažených v tomto odstavci smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty práva na náhradu škody nejsou dotčena.
- 5.3 Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.4 Poskytovatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 5.5 Za objednatele je osobou oprávněnou ke smluvnímu jednání: Mgr. Jana Fiedlerová, email: [jfiedlerova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jfiedlerova@kr-kralovehradecky.cz), tel: 495 817 332 a osobou oprávněnou k technickému jednání (kontaktní osoba objednatele) je Ivana Karpíšková, email: [ikarpiskova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ikarpiskova@kr-kralovehradecky.cz), tel: 495 817 175. Uvedené osoby je možné jednostranně změnit

písemným sdělením poskytovateli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nových osob oprávněných k jednání.

- 5.6 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy do minimální výše 1 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné. Neexistence nebo zánik této smlouvy v průběhu výkonu předmětu smlouvy jsou sankcionovány pokutou, jež je vyčíslena v čl. 5.2 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty práva na náhradu škody nejsou dotčena.
- 5.7 Poskytovatel si vyhrazuje právo přizvat v konkrétních případech specialisty jednotlivých profesí, kteří se podíleli na zpracování projektu pro provedení stavby, jestliže budou řešeny činnosti při realizaci spjaté s jejich odborností v rámci sjednané ceny předmětu plnění.
- 5.8 Případné změny při realizaci oproti projektové dokumentaci (viz odst. 1.1), které budou požadovány po poskytovateli díla objednatel a podléhají souhlasu poskytovatele dotace, budou předloženy poskytovateli dotace k písemnému odsouhlasení. Pokud tak nebude učiněno, nevztahuje se na poskytovatele díla právní odpovědnost za vzniklé škody.
- 6 Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li objednatel či poskytovatel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
- 7 Případné další požadavky objednatel na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé více náklady za práce nad rámec předmětu díla budou poskytovatelem provedeny, resp. fakturovány a objednatel propláceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## 6.

### Doručování

- 6.1 Není – li stanoveno touto smlouvou jinak, pro jakékoliv úkony související se smlouvou je postačující elektronická forma. Elektronická pošta bude zasílána kontaktním osobám, a/nebo dalším osobám, které za stranu objednatel nebo poskytovatel budou elektronickou poštou komunikovat. Zásilka se považuje za doručenou po 24 hodinách od jejího odeslání, pokud konec této lhůty připadá na pracovní den a dobu od 8:00 do 16:00 hodin, jinak na nejbližší následující pracovní den.
- 6.2 Pro fakturu a úkon směřující k ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany písemnou formu. Doručení proběhne osobně nebo doporučenou poštou. Zásilací adresa odpovídá adrese sídla uvedeného v záhlaví smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou též v případě, jestliže adresát odmítne zásilku převzít nebo ji nevyzvedne ve lhůtě stanovené držitelem poštovní licence. V takovém případě se za den doručení považuje den, kdy adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, který byl posledním dnem lhůty k vyzvednutí zásilky.

## 7.

### Doba trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby předání hotového díla a současně jeho kolaudace. Doba trvání smlouvy dle předchozí věty se nevztahuje na práva a povinnosti stran,

kteřá nastanou teprve po uplynutí sjednané doby (např. právo na uhrazení ceny) nebo těch, kteřá podle vůle stran přetrvávají (např. archivace účetních dokladů).

a) Tento smluvní vztah může být zejména ukončen:

- i. oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- ii. výpovědi ze strany objednatele v případě, kdy poskytovatel opakovaně (nejméně dvakrát) nesplní některou ze svých činností uvedených v čl. 1 nebo porušuje-li své povinnosti i po té, co byl k jejich plnění písemně vyzván a na možnost výpovědi výslovně upozorněn, výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
- iii. z dalších důvodů, jež uvádí zákon.

7.3 Jestliže je smlouva ukončena před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

7.4 Objednatel si vyhrazuje právo nerealizace tohoto plnění, pokud nebude pro projekt vydáno rozhodnutí k poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu.

## 8.

### Závěrečná ustanovení

8.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v obchodním zákoníku, ve vztahu k vadám plnění a záruční době se uplatní ustanovení smlouvy o dílo dle § 536 a násl., kdy se dohodou stran stanoví záruční doba v délce 2 let od skončení plnění předmětu této smlouvy.

8.2 Poskytovatel se zavazuje k této smlouvě ve formě přílohy č. 1 této smlouvy doplnit seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 4 z. č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Poskytovatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každé jedno porušení.

8.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li poskytovatel její ustanovení zásadním způsobem. Za porušení zásadním způsobem se považuje mj. opakovaná neomluvená neúčast na kontrolních dnech, ztráta kvalifikace nezbytné k výkonu předmětu této smlouvy, úpadek či insolvence poskytovatele, neposkytnutí součinnosti dle této smlouvy poskytovatelem. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy bez jakékoli sankce odstoupit v případě, že dojde k obtížím s financováním či realizací projektů souvisejících s předmětem této smlouvy, popř. jejich dotačním krytím.

8.5 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

8.6 Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel dvě vyhotovení.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 01. 03. 2013

V Hradci Králové dne 1. 3. 2013

  
Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
BC. LUBOMÍR FRANC  
HEJTMAN KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

  
ING. PETR BAJTALON  
**Ing. Petr Bajtalon**  
investorsko-inženýrská činnost  
a koordinátor BOZP  
akad. Heyrovského 1178  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 68221142 □ DIČ CZ470120025

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky



Příloha č. 1 Smlouvy o výkonu autorského dozoru

**SEZNAM SUBDODAVATELŮ DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

		Část plnění VZ pomocí subdodavatele
1.	Název dodavatele	
	Sídlo/místo podnikání	
	IČ/DIČ	