



Městský úřad Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

IRBOS s.r.o.
Bc. Veronika Kubalíková
Čestice č. p. 115
517 41 Kostelec nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16.02.2021

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/3082/2021/Jor/957/2021

Zak, Klo, Viz, Odl, Rej, Vos

Datum
16.03.2021

Oprávněná úřední osoba
Sylva Jorová

E-mail
jorova@novybydzov.cz

Telefon
495 703 955

KOORDINOVANÉ (ZÁVAZNÉ) STANOVISKO

dotčených orgánů

Městský úřad Nový Bydžov vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) koordinované (závazné) stanovisko dotčených orgánů

ke stavbě: *Interna Nový Bydžov - požárně bezpečnostní řešení, úpravy objektu*

parcelní číslo: *st.p.č. 1304 a parc.č. 756/3*

katastrální území: *Nový Bydžov*

investor: *Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové*

projektant: *firma IRBOS s.r.o., Ing. Radek Myšák, ČKAIT 0602505*

stupeň PD: *stupeň DUD + DSP, č. zak. 20/06/0627*

1. Závazná stanoviska dotčených orgánů

Územní plánování

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále jen stavební zákon, přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr - *Interna Nový Bydžov - požárně bezpečnostní řešení, úpravy objektu*, pozemek st.p.č. 1304 a parc.č. 756/3 v k.ú. Nový Bydžov, investor *Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové*.

Stavba obsahuje: dle PD se jedná o požárně bezpečnostní řešení budovy interny a s ním spojené stavební úpravy a napojení budovy LDN „B“ na EPS.

Rozsah stavby, kterou posuzuje úřad územního plánování: *přístavba evakuačního schodiště a*

výtahů na východní straně budovy, půdorys 6,8 x 13,4 m, výška 18,55 m, přístavba venkovního ocelového schodiště na západní straně budovy, půdorys 3,1 x 8,3 m, zastřešení hlavního vstupu pomocí ocelové konstrukce s ocelovými sloupy, opláštění střechy pomocí sendvičových hliníkových panelů.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 16.02.2021 žádost Královéhradeckého kraje, který zastupuje firma IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru - Interna Nový Bydžov - požárně bezpečnostní řešení, úpravy objektu“, pozemek st.p.č. 1304 a parc.č. 756/3 v k.ú. Nový Bydžov, investor Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové s projektovou dokumentací, kterou vypracovala firma IRBOS s.r.o., Ing. Radek Myšák, ČKAIT 0602505, datum 12/2020, stupeň DUD + DSP, č. zak. 20/06/0627.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

- žádost o koordinované stanovisko
- projektová dokumentace kterou vypracovala firma IRBOS s.r.o., Ing. Radek Myšák, ČKAIT 0602505, datum 12/2020, stupeň DUD + DSP, č. zak. 20/06/0627.

Kromě podkladů předložených navrhovatelem, vycházel odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a č. 3 (schváleny dne 2.9.2019) a Aktualizací č. 5 (závazná od 11.09.2020).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných krajským zastupitelstvem dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011, které nabýly účinnosti dne 16.11.2011, v souladu s Aktualizací č.1 ZUR, která nabyla účinnosti 03.10.2018 a s Aktualizací č.2 ZUR, která nabyla účinnosti 12.07.2019 a s Aktualizací č. 4 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 18.07.2020.
- Územního plánu Nový Bydžov, úplné znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 24.03.2017
- Územní studie pro správní obvod ORP Nový Bydžov (vložena do evidence 30.09.2019)

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad se zásadami územního rozvoje. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují a vymezují toto území jako rozvojovou osu republikového a mezinárodního významu OS4 a krajinnou oblast Cidlinsko. ZÚR neobsahují v řešeném území žádný konkrétní záměr, akce - Interna Nový Bydžov - požárně bezpečnostní řešení, úpravy objektu“ pozemek st.p.č. 1304 a parc.č. 756/3 v k.ú. Nový Bydžov, investor Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové není v rozporu se ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Nový Bydžov.

Záměr je v souladu s ÚP Nový Bydžov- Interna Nový Bydžov - požárně bezpečnostní řešení, úpravy objektu“ pozemek st.p.č. 1304 a parc.č. 756/3 v k.ú. Nový Bydžov, investor Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové je v ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců a samostatně realizované stavby pro bydlení bez vazby na zařízení občanského vybavení za podmínky umístění v lokalitě P4-4
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, mimo lokality P4-4, kde mohou být umístovány samostatně
- bytové domy za podmínky umístění ve stávající ploše občanské vybavenosti mezi ulicemi V Aleji a Jana Maláta
- hřbitov pro drobná domácí zvířata za předpokladu situování v lokalitě P4-4.
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu, nebo pokud dojde k trvalému a nevratnému zániku funkce veřejné infrastruktury

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost staveb v Novém Bydžově max. do 3 nadzemních podlaží, v ostatních místních částech do 2 nadzemních podlaží

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV v hlavním využití umožňuje stavby, které jsou součástí veřejné infrastruktury, do kterých poskytování zdravotní péče jednoznačně patří, předložený požadavek je v souladu s ÚP Nový Bydžov.

Jedná se o dílčí přístavbu čtyřpodlažního objektu z roku 1947, kdy přistavovaná hmota doplňuje původní stavbu v jejím šířkovém profilu a výšce. Stavba je navržena s ohledem k zajištění požární bezpečnosti (evakuační schodiště a výtahy) a k zlepšení přístupu do objektu (zastřešení vstupu, zpevněné plochy). Použité materiály i celková barevnost odpovídají stávající budově, okna jsou navržena s členěním, které imituje stávající okna. Přistavovaná hmota objektu je zanedbatelná v porovnání s celkovou hmotou, původní stavba má 25 450 m³, přístavba je 2 340 m².

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna formulacemi podmínek v platném územním plánu.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Příloha: ověřená část předložené dokumentace - situace a pohledy

Poučení: viz závěr

Za správnost: Ing. Jan Rejthárek

Odpadové hospodářství

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - Oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství, dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), po prostudování předložené projektové dokumentace v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech sděluje, že s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

- 1) Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- 2) Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech.
- 3) Pokud je při stavebních pracích nakládáno s odpady obsahujícími azbest, musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších bouracích prací. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalu (uzavíratelných kontejnerů či nádob, plastových pytlů apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Upozornění: Upozorňuje současně, že od 01.01.2021 platí nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.

Za správnost: Tereza Klovová, DiS.

Ochrana ovzduší

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - Oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, dle ustanovení § 11 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložené projektové dokumentace sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

Za správnost: Tereza Klovová, DiS.

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 76 a 77 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložené projektové dokumentace, sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Za správnost: Milena Žáková, DiS.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložené projektové dokumentace, sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Za správnost: Milena Žáková, DiS.

Vodní hospodářství

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, se dle § 18 odstavec 1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje takto: záměr se nedotýká zájmů spadajících do kompetence vodoprávního úřadu.

Z předloženého lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Za správnost: Ing. Libuše Vízková

Lesní hospodářství

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou žádost včetně doložených podkladů. Na základě zjištěných skutečností bylo zjištěno, že nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Za správnost: Zdeněk Odl

Památková péče

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje následující:

Při splnění povinností daných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176 odst.1), nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Upozornění pro stavebníka - předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy.

Za správnost: Sylva Jorová

Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Nový Bydžov, dopravně-správní odbor, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40/ odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů sděluje následující:

Jde o vnitroareálovou akci.

- dopravní připojení (sjezd / nájezd),
 - stávající vnitroareálové napojení
- inženýrské sítě,
 - budou vnitroareálově napojeny

K předložené PD, nemáme připomínek.

Za správnost: lic. Miroslav Vostruha

Závěr

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, na základě souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), a na základě dílčích stanovisek dotčených orgánů konstatuje, že souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dle ust. § 4 odst. 10 stavebního zákona nezákonné závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu.

Dle ust. § 4 odst. 11 stavebního zákona zrušení nebo změna závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu v případě, že rozhodnutí, které bylo podmíněno závazným stanoviskem dotčeného orgánu, o jehož zrušení nebo změně nadřízený správní orgán rozhodl, a které současně založilo jeho adresátům právo podle tohoto zákona a již nabylo právní moci, není důvodem obnovy řízení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ BYDŽOV**

22
V. z. *hpl*

Ing. Marcela Česáková, MPA
tajemnice úřadu

Na vědomí: MěÚ OVŽP - stavební úřad, Nový Bydžov

Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 3
Počet listů dokumentu: 3