

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 261 odst. 2 a podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70889546
DIČ:	CZ70889546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc, hejtman
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Jiří Vitvar
E-mail:	jvitvar@kr-kralovehradecky.cz
Telefon:	495 817 320

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Obchodní název:	Ing. Petr Bajtalon
se sídlem:	Akad. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové
Zastoupená:	Ing. Petr Bajtalon
IČ:	68221142
DIČ:	CZ470120025
Bankovní spojení:	UNICREDIT BANK
Číslo účtu:	5729136001
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Bajtalon

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Objednatel předložil v souladu s Plánem rozvoje sociálních služeb v Královéhradeckém kraji 2011 – 2016 žádost o dotaci do Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), oblasti intervence 3.1, aktivity 3.1a). Cílem oblasti intervence 3.1 je zajištění investiční podpory pro oblast sociální integrace na národní a nadregionální úrovni. Aktivita 3.1a) vychází z koncepčních záměrů MPSV popsanych v materiálu „Koncepce podpory transformace pobytových sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb poskytovaných v přirozené komunitě uživatele a podporující sociální začlenění uživatele do společnosti“, který byl přijat usnesením vlády č. 127/2007. Jedná se o prosazení národní strategie a národního přístupu při deinstitucionalizaci a humanizaci pobytových zařízení sociálních služeb v sociální služby, které umožní uživateli zařazení a setrvání v přirozeném prostředí a jeho aktivní zapojení se na trh práce a do společnosti.

II. Předmět smlouvy

- 1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost k projektu s názvem „Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotičtš nad Labem“**

spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění inženýrské činnosti až do vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí. Tím se rozumí:

1.1 Zpracování Architektonického návrhu, který:

- obsahuje předběžný návrh objektu z hlediska dispozičního, provozního, estetického;
- má za úkol objasnit prostorové a výškové členění stavby, její vzhled a umístění v krajině a vazbu řešení na Kritéria transformace (příloha č. 1 této smlouvy),
- obsahuje výkresy (zpracované v měřítku 1:100): půdorysy, řezy (2x), pohledy (4x), vizualizace zasazení objektu do fotografie, architektonická situace, zpracování situace celého areálu na podkladě dostupných katastrálních, technických a ortofotomap se zakreslením současného stavu objektu,
- obsahuje textovou část: jednoduchou průvodní zprávu, která bude obsahovat technickou zprávu s popisem objektu, proč byl navržen, jak bude fungovat a jaké materiály budou na stavbu použity,
- obsahuje celkové náklady projektu (HSV + PSV + vybavení),
- obsahuje specifikace potřebných částí předběžných průzkumů a podkladů pro specialisty,
- obsahuje ověření základních rozměrů dostupných výkresových podkladů + charakteristika stávajícího technického stavu,
- obsahuje zápisy z předběžných jednání k zamýšlenému projektu s dotčenými orgány státní správy,
- obsahuje harmonogram - předběžný časový plán realizace projektu,
- obsahuje projednání výsledků se zástupci investora a odsouhlasení výsledku a cílových představ. Při tvorbě architektonického návrhu bude zpracovatel konzultovat návrh řešení se objednatelem, cílem je provést koordinaci s názory, požadavky a představami investora, ovšem v souladu s požadavky platných předpisů a podmínkami poskytovatele dotace

(zejména Kritéria transformace dle přílohy č. 1 této smlouvy). Požadována je osobní konzultace zpracovatele se objednatelem minimálně ve 4 schůzkách (první schůzka při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, další pak 1x týdně).

1.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Vypracování dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a Vyhlášky č. 230/2012 - projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.“).

Výkaz výměr, technické podmínky a specifikace budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 - 3 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., § 44, odst. 4 písm. a), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické editovatelné podobě dle § 44 odst. 4 písm. b) při dodržení § 44 odst. 9 a dále technické podmínky dle § 45, způsobem dle § 46 a klasifikaci dle § 47 zákona č. 137/2006 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Objednatel požaduje průběžnou konzultaci přípravy dokumentace, a to minimálně v intervalu 1x týdně.

Objednatel požaduje spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované dokumentace. Stavební projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel proto požaduje také součinnost vybraného uchazeče při zpracování případných žádostí o dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen vypořádat připomínky, které budou vzneseny v rámci kontrolního procesu předcházejícího akceptaci ze strany poskytovatele dotace do 10 pracovních dnů.

1.3 Inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí (na základě plné moci udělené objednatelem):

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.

2. Technické podmínky - zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v souladu s požadavky objednatele:

- v souladu s investičním záměrem dle přílohy č. 2 této smlouvy,
- v souladu s „Kritérii transformace“, která jsou přílohou č. 1 této smlouvy a s požadavky poskytovatele dotace,
- a bude navrhopvat řešení, které bude představovat minimální nezpůsobilé výdaje k proplacení dotace z IOP.

V rámci plnění zakázky bude dílo dle odst 1.1 a 1.2 čl. II této smlouvy předáno objednateli:

- v šesti (6) tištěných vyhotoveních,
 - 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu PDF, rozpočet je požadován ve formátu MS Excel, a
 - 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - v digitální podobě ve formátu DWG.
3. Objednatel doporučuje průběžnou konzultaci případných nejasností v požadavcích a kritériích nastavených v podmínkách IOP s poskytovatelem dotace nebo jím pověřenou osobou. Průběžná konzultace ale nebude ze strany objednatele akceptována jako důvod pro prodloužení termínu plnění předmětu této smlouvy. Konzultace podmínek s poskytovatelem dotace musí zhotovitel provádět prostřednictvím kontaktní osoby objednatele.
4. Pokud dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně podmínek IOP (není ovlivnitelné ze strany objednatele ani zhotovitele), je zhotovitel povinen zapracovat tyto změny do předmětu díla. V tomto případě se objednatel a zhotovitel dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro vypracování díla.
5. Za účelem předání zpracované projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že projektová dokumentace bude vykazovat vady a nedodělky, tzn., že projektová dokumentace nebude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou včetně jejich příloh, není objednatel oprávněn takto realizovanou projektovou dokumentaci od zhotovitele převzít, dokud nebudou tyto vady a nedodělky v náhradní poskytnuté lhůtě odstraněny. Objednatel poskytne zhotoviteli lhůtu 7 kalendářních dnů k odstranění případných vad a nedodělků.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat sepsání akceptačního protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento akceptační protokol bude sepsán až po kontrole a konečné akceptaci ze strany poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen vypořádat připomínky, které budou vzneseny v rámci kontrolního procesu předcházejícího akceptaci ze strany poskytovatele dotace do 10 pracovních dnů. Na konečnou akceptaci a sepsání tohoto akceptačního protokolu je vázána úhrada dílčího plnění v rozsahu 30% sjednané ceny díla dle čl. IV, bodu 8.

III. Místo plnění předmětu smlouvy

1. Místem realizace stavby, pro jejíž účely bude zpracována stavební projektová dokumentace, je Hradec Králové – Plotiště nad Labem, ulice U Náhona, č.p. 374, v katastrálním území Plotiště nad Labem, st.p. 521, p.č. 806/13.

IV. Cena díla

1. Cena za plnění předmětu smlouvy specifikované v čl. II této smlouvy je stanovena:

Plnění	Cena v Kč
Zpracování Architektonického návrhu, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění inženýrské činnosti až do vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí	169.000,-
Celkem bez DPH	169.000,-
DPH	35.490,-
Cena celkem vč. DPH	204.490,-

2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy blíže specifikovaného v bodu 1 čl. II této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla na základě faktury vystavené v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Lhůta splatnosti faktury je 6 měsíců ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Daňový doklad bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pro daňový doklad. Dále bude na faktuře uveden název projektu „Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotiště nad Labem“, název programu IOP „Integrovaný operační program, oblast intervence 3.1, aktivita 3.1a)“, „registrační číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08201“ a „identifikační číslo EDS 113D34B000215“. Přílohou daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis prováděných činností, jež jsou fakturovány, nebo objednatel na předanou fakturovanou část díla vydaný akceptační protokol.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady vztahující se k předmětu plnění dle čl. II této smlouvy až do výše 70 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 30 % ze sjednané ceny díla bude uhrazena po konečné akceptaci celého díla ze strany poskytovatele dotace a sepsání s ní souvisejícího akceptačního protokolu podle bodu 6 čl. II této smlouvy.

V. Termín plnění

1. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno dle následujícího postupu prací:
 - zpracování Architektonického návrhu – do **1 měsíce** od podpisu smlouvy
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – do **5 týdnů** od schválení architektonického návrhu objednatelem
 - inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí – do **3 měsíců** od schválení Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro zadání stavby.
2. Termíny plnění uvedené v harmonogramu podle čl. V. této smlouvy pro jednotlivé etapy jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Nejzazší termín ukončení realizace předmětu této smlouvy se sjednává na prosinec 2013.

VI. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou realizaci díla za podmínek blíže v této smlouvě specifikovaných.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost provedeného díla, tzn., že dílo bude realizováno v souladu s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění a bude reflektovat požadavky a kritéria nastavená v podmínkách IOP.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech případně udělených pokynech ze strany objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele upozornit, ten však na jejich použití trval.
4. Záruční doba projektové dokumentace se sjednává v délce 2 roky a počíná běžet dnem předání objednateli blíže specifikovaným v bodu 6 čl. II. této smlouvy, čili dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout záruku na výše uvedenou projektovou dokumentaci i po uplynutí shora označené dvouleté lhůty v případě, že realizace stavby překročí rozsah této lhůty. V tomto případě se zhotovitel zavazuje záruku na dílo poskytnout až do okamžiku úspěšné kolaudace stavby, nejdéle však po dobu pěti let.

- Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

VII. Vyšší moc

- Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vyšší moci, za kterou se považují okolnosti, které nastaly po podpisu této smlouvy a které smluvní strany nemohou svojí vůlí ani jednáním ovlivnit a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- V případě vzniku okolností vyšší moci se prodlužuje lhůta k plnění smluvních závazků dle dohody smluvních stran, přičemž smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti druhou smluvní stranu nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku písemně vyrozumět. O takovéto změně lhůt smluvní strany sepiší bez zbytečného odkladu dodatek této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

Za prodlení s dokončením jednotlivých etap díla v termínech dle čl. V této smlouvy, a to **1.000,- Kč za každý započatý den** prodlení a každé prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši. O takovém kroku je však zhotovitel objednatele povinen písemně vyrozumět a po tomto vyrozumění mu poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě.

- Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokuta může být uplatněna za jakékoli jednotlivé porušení příslušné povinnosti nebo kumulativně za porušení více povinností.

IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

- Zhotovitel se podle Metodiky zadávání veřejných zakázek, Integrovaný operační program, oblasti intervence 3.1. a 3.3. MPSV České republiky zavazuje, že po dobu **10 let** od skončení plnění zakázky bude uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- Zhotovitel se zavazuje k této smlouvě ve formě přílohy č. 3 této smlouvy doplnit seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 4 z. č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každé jedno porušení.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná, popř. nerealizovatelná nebo se neplatnými či nerealizovatelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy v ostatních ujednáních. Smluvní strany se namísto uplatňování neplatnosti těchto ujednání, zavazují nahradit neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení takovým ujednáním, které se pokud možno svým obsahem co nejvíce přiblíží zamýšlenému účelu původního ustanovení. To platí i pro vyplnění případných mezer ve smlouvě.
5. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak Obchodním zákoníkem.
6. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném opakovaném porušení vyplývajícím z této smlouvy, přičemž za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s realizací předmětu plnění oproti termínům stanoveným v bodu 1 čl. V této smlouvy a neposkytnutí tohoto plnění ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury,
 - neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.
7. Odstoupení musí být vyhotoveno písemně s uvedením důvodu a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé strany na smluvní pokutu nebo náhradu škody.
8. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
9. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli neomezenou licenci k užívání díla. Cena za tuto licenci je součástí dohodnuté ceny za poskytnuté dílo tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy.

12. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněná vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne.....01. 03. 2013

V.....*Hradci Králové*.....dne.....1. 3. 2013


.....**Královéhradecký kraj**
.....**se sídlem v**
Hradci Králové
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje


.....**Ing. Petr Bajtalon**

Ing. Petr Bajtalon
investorsko-inženýrská činnost
a koordinátor BOZP
akad. Heyrovského 1178
500 03 Hradec Králové 3
IČ 68221142 □ DIČ CZ470120025

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Kritéria transformace v aktuálním znění
Příloha č. 2 – Investiční záměr
Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky

PŘÍLOHA Č. 1B

KRITÉRIA TRANSFORMACE, HUMANIZACE A DEINSTITUCIONALIZACE VYBRANÝCH SLUŽEB SOCIÁLNÍ PÉČE

(VERZE PODLE POKYNU Č. 1 ZE DNE 25. 10. 2011)

OBSAH

1. Slovník	3
2. Specifikace věcných cílů podpory transformace a kritérií podpory	6
3. Kritéria transformace	8
3.1 Technické charakteristiky	8
Společné klíčové znaky pro všechny podpořené aktivity	8
Domácnosti uživatelů	14
Individuální domácnost	14
Skupinová domácnost	16
Domácnost pro osoby s vysokou mírou podpory	18
Domácnost pro děti do 18 let	20
Zázemí pro ambulantní služby a denní programy pobytových služeb	21
Zázemí pro terénní služby	22
Zázemí pro management	23
Humanizace - investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních	24
3.2 Provozní charakteristiky	25
3.3 Procedurální charakteristiky	26
3.4 Personální charakteristiky	30
3.5 Charakteristiky procesu transformace	32
1. Zvyšování povědomí o transformaci a humanizaci služby	32
2. Řízení procesu	32
3. Provedení analýz na národní úrovni a úrovni kraje	33
4. Provedení analýzy na úrovni instituce	35
5. Návrh systému alternativních služeb	36
6. Plán přesunu zdrojů – finančních a lidských – do nové sítě služeb	37
7. Příprava a přestěhování uživatelů	37
8. Příprava a školení personálu původního zařízení	37
9. Logistická podpora	38
10. Monitoring a hodnocení nového stavu	39
4. Zdroje	40

1. SLOVNÍK

Pro účely tohoto dokumentu se pod níže uvedenými pojmy rozumí:

Bezbariérovost – stav objektů respektující platnou legislativu, především zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Deinstitucionalizace – proces, ve kterém dochází k proměně instituce jak ve smyslu formalizované struktury pravidel, řádu a filosofie služby, tak ve smyslu sídla (umístění v objektu a komunitě) tak, aby výsledná struktura a provozování služby byly primárně orientovány na potřeby uživatelů a ne potřeby formalizované organizace-instituce. Je jí dosahováno proměnou institucionální péče v péči v „komunitě“.

Denní programy – soubor programů a metod zajišťující výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti a věnující se rozvoji schopností a dovedností uživatelů sociálních služeb.

Domácnost – soubor místností a prostoru pod společným uzamčením, který svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním splňuje požadavky pro trvalé bydlení, kde je poskytována sociální služba. Jedná se o personálně a provozně uzavřenou skupinu. Pozn.: domácnost (bytová jednotka, dům) může být jak ve vlastnictví poskytovatele (zřizovatele), tak v nájmu, podnájmu nebo vlastnictví uživatele služby. V případě nájmu, podnájmu či vlastnictví uživatelem není dán požadavek na splnění technických kritérií vztahujících se ke stavbě a vybavení.

Domácnost pro děti se zdravotním postižením do 18 let – bydlení pro 3-6 uživatelů mladších 18 let.

Domácnost pro osoby s vysokou mírou podpory – bydlení pro 3-6 uživatelů, kteří ke svému životu potřebují vysokou míru podpory. Míra podpory je zjišťována v rámci posuzování uživatelů na základě jasně definovaných nástrojů.

Humanizace - je proces, který vede k proměně systému péče a prostředí tak, aby naplňoval práva a potřeby uživatelů. Pojem deinstitucionalizace označuje jeden z komponentů humanizace. Pro potřeby zlepšení podmínek ve stávajících zařízeních se pracuje s pojmem humanizace – investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních.

Individuální domácnost – domácnost pro 1 – 2 uživatele.

Instituce – pojem je používán jak pro označení souhrnu struktur, mechanismů sociálního řádu a pravidel řídicí chování více jednotlivců, tak pro označení formalizované organizace či veřejné služby. V textu je termín instituce používán pro poskytovanou sociální službu.

Institucionalizace - stav či proces, kdy souhrn pravidel a souhrn očekávaných či akceptovatelných vzorců chování se stává pro chod formalizované organizace důležitější než orientace na individuální potřeby jednotlivců, pro něž byla organizace

původně zřízena. Organizace pak vytváří na členy společenství (jak uživatele, tak zaměstnance) přímo či nepřímo tlak tak, aby se jejich potřeby podřizovaly potřebám řádu/chodu organizace.

Integrovaný operační program (dále jen „IOP“) - investiční program ČR zpracovaný v rámci Cíle Konvergence a Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost pro programovací období 2007–2013. Tento program je financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF) a státního rozpočtu ČR, řídicím orgánem programu je Ministerstvo pro místní rozvoj. Podpora IOP je zaměřena na celé území ČR s výjimkou hlavního města Prahy. IOP je koncipován jako program intervencí národního charakteru, které mají plošné a systémové zaměření. V rámci IOP je jednou z oblastí intervence také oblast podpory 3.1 Služby v oblasti sociální integrace. Gestorem za realizaci této oblasti intervence je MPSV, které stanovilo 3 prioritní aktivity.

Jednou z aktivit je podpora transformace služeb sociální péče, na kterou je vyčleněno necelých 56 mil. EUR. U jednotlivých projektů bude hrazeno 100 % celkových způsobilých výdajů projektu, v rámci podpory není vyžadována žádná finanční spoluúčást ze strany příjemce dotace, tedy kraje nebo obce.

Kapacita – počet uživatelů sociální služby, kteří ji využívají v jednom okamžiku (mají se zařízením uzavřenou smlouvu ve stejném období). V tomto materiálu je uvedena buď v maximální výši či jako interval.

Klíčový pracovník – určený zaměstnanec podle standardu č. 5, (Příloha č. 2 vyhlášky č. 505/2006 Sb.)

Kritéria transformace, humanizace a deinstitucionalizace vybraných služeb sociální péče – základní indice procesu transformace a humanizace zařízení sociálních služeb. Jsou také závaznými podmínkami pro čerpání investičních prostředků z Integrovaného operačního programu pro vybraná zařízení sociálních služeb.

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Obytná jednotka (viz humanizace) – pokoj či soubor pokojů, které jsou v původním velkokapacitním zařízení umístěny v těsné blízkosti a díky tomu mohou využívat společné sociální zařízení a kuchyni. Maximálně se jedná o soubor pokojů se 6 uživateli.

Odborné vedení – ta část řízení podřízeného pracovníka nadřízeným, která se týká odborných postupů podřízeného, jde nejčastěji o pokyny (tj. kontrolu), které se nemusí týkat jen profesionální interakce pracovníka.

Osoba s vysokou mírou podpory – uživatel, který potřebuje pomoc, podporu či dohled z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu ve všech částech dne včetně zajištění zdravotní péče a specifických kompenzačních pomůcek. Míra postižení bude ošetřena v rámci metodiky posuzování uživatelů.

Pracovník – pracovník v sociálních službách, sociální pracovník nebo jiný odborný pracovník definovaný dle zákona o sociálních službách, který je v přímém kontaktu s uživatelem, nebo další zaměstnanec sociální služby. Je-li pracovník uváděn v jednotkách v souvislosti s výměrou prostor, je tím myšleno 1 celý úvazek.

Projekt „Podpora transformace sociálních služeb“ (dále jen „Podpora transformace“) – individuální projekt Odboru sociálních služeb a sociálního začleňování MPSV hrazený z prostředků Evropského sociálního fondu, Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

Cílem projektu je zajistit komplexní systém podpory transformace služeb sociální péče pro osoby se zdravotním postižením a rozvojové plány vycházející z problematiky transformačního procesu, zvýšit informovanost o procesu transformace, vytvořit systém vertikální a horizontální spolupráce mezi všemi dotčenými subjekty procesu, podpořit proces zkvalitňování životních podmínek uživatelů stávajících pobytových zařízení sociální péče a podpořit naplňování lidských práv uživatelů pobytových sociálních služeb a jejich práva na plnohodnotný život srovnatelný s vrstevníky žijícími v přirozeném prostředí. Prostředkem k těmto cílům budou mimo jiné podrobné analýzy, zmapování současné situace v oblasti služeb sociální péče a ověření procesu transformace ve vybraných zařízeních.

Skupinová domácnost – domácnost pro 3 – 6 uživatelů.

Supervize – strukturované uvažování nad konkrétními problémovými situacemi, které vznikly v interakci jednotlivého pracovníka s uživateli, případně s příbuznými uživatele nebo i s dalšími pracovníky, přičemž těžiště procesu spočívá v rozvoji pracovníka, zatímco prvek kontroly je méně výrazný.

Pokud se supervizních setkání účastní jeden tým pracovníků, může se supervize jednotlivců prolínat se supervizi týmu, kdy tématem uvažování je spolupráce týmu jako celku.

Transformace sociálních služeb – je souhrn procesů změny řízení, financování, vzdělávání, místa a formy poskytování služeb tak, aby výsledným stavem byla péče v běžných životních podmínkách.

Uživatel – osoba užívající sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Vicelůžkový pokoj – pokoj s více než 2 lůžky.

2. SPECIFIKACE VĚCNÝCH CÍLŮ PODPORY TRANSFORMACE A KRITÉRIÍ PODPORY

Hlavním záměrem předkládání kritérií je nastavit jasný rámec transformace vybraných zařízení služeb sociální péče na základě individuálně určených potřeb uživatelů, umožnit uživatelům sociálních služeb jejich aktivní zapojení se na trh práce a do společnosti a přispět k realizaci deinstitucionalizace pobytových zařízení sociálních služeb v České republice.

Podpora transformace pobytových sociálních služeb vychází z hlavních priorit Národního rozvojového plánu pro období 2007-2013 a Národního strategického referenčního rámce 2007-2013, které jsou národními strategickými dokumenty. Integrovaný operační program pro programovací období 2007-2013 úzce navazuje na Lisabonskou strategii, která je označována za program zásadních reforem.

Hlavní priority procesu transformace pobytových zařízení sociálních služeb jsou vyjádřeny v dokumentu „Koncepte podpory transformace pobytových sociálních služeb v jiné druhy sociálních služeb, poskytovaných v přirozené komunitě uživatele a podporující sociální začlenění uživatele do společnosti“ (dále jen Koncepte podpory transformace), který byl přijat dne 21. února 2007 usnesením vlády České republiky č. 127. Koncepte podpory transformace byla vypracována v souladu se strategickými materiály z oblasti sociálních služeb v České republice, tj. Národním akčním plánem sociálního začleňování na léta 2006 – 2008 a na léta 2008 – 2010, Bílou knihou sociálních služeb a zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Je vytvořena v souladu s českým právním řádem, a to zejména s Listinou základních práv a svobod.

Individuální projekt odboru sociálních služeb a sociálního začleňování MPSV Podpora transformace hrazený z prostředků ESF se zaměřuje na zajištění neinvestiční složky deinstitucionalizace.

Investiční prostředky poskytnuté v rámci IOP formou dotací jsou určeny na obnovu a pořízení movitého i nemovitého majetku. Podporovány budou aktivity zaměřené na transformaci, případně humanizaci vybraných zařízení sociálních služeb, které povedou k vyrovnávání příležitostí uživatelů daných zařízení v uplatnění na trhu práce a ke zvýšení dostupnosti veřejných služeb a kvality služeb sociálních. Budou podporovány především investice do transformace zařízení, a to do staveb zajišťujících bytovou situaci uživatelů, tedy investice do stavby, nákupu a rekonstrukce chráněného bydlení, domovů pro osoby se zdravotním postižením, domovů se zvláštním režimem či týdenního stacionáře. V souladu s Konceptí podpory ČR budou tyto nové objekty zařízení pobytových služeb s malou kapacitou a v běžné zástavbě a budou uzpůsobeny všem typům uživatelů vybraných zařízení. Dále bude podpora zaměřena na vytvoření zázemí pro sociální služby ambulantní a terénní, a to s ohledem na dostupnost služeb v místě pobytu uživatelů a na střednědobé plány rozvoje sociálních služeb v kraji. Humanizace bude podporována zejména v oblasti podpory uživatelů v nácviku samostatného způsobu života, snižování kapacity zařízení jako celku i jednotlivých pokojů a zařazení hygienického zázemí do obytných jednotek.

K naplnění záměrů podpory transformace jsou definována kritéria pro proces i výstupy transformace stávajících institucí. Transformační plán zařízení musí tato kritéria

splňovat, pokud má být transformace podpořena z integrovaného operačního programu, oblastí intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivity a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

3. KRITÉRIA TRANSFORMACE

3.1 TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY

Pro jednotlivé oblasti jsou definovány specifické technické charakteristiky. Technické charakteristiky jsou rozděleny na pět základních oblastí, kterými jsou:

- Domácnosti uživatelů
- Zázemí pro ambulantní služby a denní programy
- Zázemí pro terénní služby
- Zázemí pro management
- Humanizace – investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních

SPOLEČNÉ KLÍČOVÉ ZNAKY PRO VŠECHNY PODPOŘENÉ AKTIVITY

Cíle

- Cílem je snižování kapacity a humanizace stávajících objektů, opouštění dispozičně nevýhodných objektů (historické budovy, zámky, továrny) a v souladu se střednědobnými plány rozvoje sociálních služeb kraje vytvoření sítě sociálních služeb v běžné komunitě umožňující maximálně individualizovaný život uživatelů.

Druhy a kapacita sociálních služeb

- Registraci na druh sociální služby podle zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, volí poskytovatel podle potřeb uživatelů.
- Kritéria jsou stanovena bez ohledu na druh registrované sociální služby.
- Poskytovatel se řídí kapacitou uživatelů v okamžiku, kdy vstoupil do procesu transformace. Tato kapacita může být v průběhu transformace snižována, nikoliv navyšována. Výjimky jsou uvedeny dále.
- Po dobu procesu transformace je zastaven příjem nových uživatelů do stávajících objektů zařízení. Tento fakt může být uveden v registraci stávajících služeb (v poznámce, případně doložen rozvojovým plánem zařízení). Přijetí nových uživatelů je možné pouze v případě, že dojde k úmrtí či jinému náhlému odchodu uživatele ze služby. Není možné v průběhu procesu transformace přijímat nové uživatele na místa, která byla díky transformaci již uvolněna. Pokud služba částečně ve stávajících objektech zůstává, je do nich příjem nových uživatelů možný za předpokladu, že v daných objektech bude dodržena maximální kapacita, kterou pro ně poskytovatel stanoví předem a která spolu s nově vznikajícími službami pro vlastní uživatele nepřevyšují původní kapacitu velkokapacitního zařízení.
- Investice na navýšení původní kapacity v nově zřizovaných domácnostech mohou být financně podpořeny pouze tehdy, jedná-li se o navýšení z důvodu sloučení uživatelů služeb, kteří k sobě mají rodinné vazby či jsou v partnerském vztahu. Vedle toho je u nekoedukovaných zařízení možné financovat navýšení této kapacity za účelem koedukace, a to max. do 5 % z celkové kapacity původního velkokapacitního zařízení.
- Kapacity objektů uvolněné v rámci transformace nejsou dále užívány pro stejný nebo jiný druh pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněná

bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče).

- V případě, že není opouštěno celé zařízení, je procentuální zastoupení uživatelů opouštějících zařízení shodné u uživatelů s různou mírou podpory.

Nároky na lokalitu

- Daný druh služby v lokalitě zcela chybí či není dostatečně zajištěn nebo z obce uživatelé pocházejí, pracují zde, vzdělávají se nebo zde mají rodinu a osobní vazby.
- Služba je navázána na střednědobý plán rozvoje sociálních služeb kraje.
- Služba je navázána na střednědobé plány rozvoje sociálních služeb dotčených obcí, jsou-li k dispozici.

Nároky na prostředí

- Veřejné služby včetně dopravy jsou s ohledem na umístění v obci dostupné. Zohledňuje se přání uživatele.
- Objekty respektují platnou legislativu k bezbariérovosti.

Společné znaky pro všechny formy domácností uživatelů

- Služby jsou zaměřeny na podporu při vedení domácnosti uživatele a péči o osobu uživatele.
- Domácnost obsahuje základní prvky samostatné ekonomické jednotky.
- Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, stravování, praní prádla atd.) je zajišťován samotnými uživateli a určeným okruhem pracovníků s výjimkou osob s vysokou mírou podpory a dětí. Poskytovatel při nutnosti zajistit stravu a praní prádla jiným způsobem než s dopomocí uživatelů preferuje dodavatelský způsob před zajištěním služeb vlastními provozy (s ohledem na možnost zajištění služeb dodavatelsky v daném místě, ekonomickou výhodnost apod.).
- Umístění je zvoleno dle přání a možností uživatele a možnosti zajistit v daném místě potřebné služby.
- Domácnost je včleněna do běžné zástavby obce, do které jsou počítány i venkovské oblasti.
- Domácnosti jsou v obci rozmístěny tak, aby počet uživatelů z daného zařízení nepřekročil 8 % populace v obci.
- Poskytovatel při plánování rozmístění domácností bere v potaz hustotu obyvatel v dané obci/místě a usiluje o takové rozmístění uživatelů, které nebude kumulovat osoby se zdravotním postižením či jakýmkoliv sociálním handicapem v jednom místě (např. domě, ulici, bloku domů). Případná bližší specifikace viz níže, v kritériích jednotlivých druhů domácností.
- Domácnost musí mít otevřený kontakt s okolím tak, že musí být umožněn otevřený přístup „okolí“ nezávisle na dění v původním zařízení (do bytových domů je přístup návštěvám umožněn z veřejné komunikace, do rodinného domku z veřejné nebo na ni navazující přístupové komunikace).
- Existuje návaznost na další zdroje – poskytovatel nenahrazuje přirozené zdroje (např. kadeřník, lékař).
- V domácnosti žijí osoby obou pohlaví, pokud tomu uživatelé nechtějí jinak.
- Poskytovatel klade důraz na takovou skladbu uživatelů domácnosti, která zajišťuje bezpečí všech uživatelů a odpovídá jejich přáním. Jinak se doporučuje dodržet maximální možnou jednotnou skladbu uživatelů s ohledem na druh a míru postižení a rozdělení dle věku na domácnosti pro děti do 18 let a dospělé.

- Poskytovatel klade důraz na rodinné a ostatní osobní vztahy mezi uživateli.
- Jednotlivé typy bydlení je v případě kumulace na jednom místě (v jednom domě apod.) možné v odůvodněných případech vzájemně kombinovat.

Finanční limity společné pro všechny sociální služby

- Finanční limity stanovené v tomto dokumentu jsou pro potřeby IOP maximálními způsobilými výdaji. Limity stanovené na podlahové plochy a obestavěný prostor jsou maximálními z pohledu způsobilosti výdajů. Výdaje nad tyto hranice jsou možné, ovšem z hlediska IOP nezpůsobilé, a jejich úhrada je plně na příjemci podpory.

Nemovitosti

- **Nákup pozemků** podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky, kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy nižší cena při srovnání ceny vyhláskové a ceny tržní (obvyklé). Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu. Pořizovací cena pozemku může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů projektu. Zároveň platí podmínka, že současný nebo některý z předcházejících vlastníků pozemku neobdržel v posledních pěti letech před registrací žádosti dotaci z veřejných zdrojů na nákup daného pozemku.
- **Nákup staveb** podléhá režimu stanovenému Metodikou způsobilých výdajů 2007 – 2013. Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše stanovené znaleckým posudkem podle vyhlášky, kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy nižší cena při srovnání ceny vyhláskové a ceny tržní (obvyklé). Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu. Zároveň platí podmínka, že současný nebo některý z předcházejících vlastníků stavby neobdržel v posledních pěti letech před registrací žádosti dotaci z veřejných zdrojů na nákup daného stavby.
- **U výstavby a technického zhodnocení budov** je způsobilým výdajem částka do výše 25 000,- Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), maximálně však do výše 5 107,- Kč za 1 m³ obestavěného prostoru (bez DPH), v případě rekonstrukce se do limitu obestavěného prostoru počítají i náklady pořízení budovy.
- **U technického zhodnocení bytu s etážovým topením** je způsobilým výdajem částka do výše 11 000,- Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), u bytu s dálkovým topením do výše 10 000,- Kč za 1 m² podlahové plochy (bez DPH), v obou případech maximálně však do výše 5 107,- Kč za 1 m³ obestavěného prostoru (bez DPH).
- **Do limitu na výstavbu či technické zhodnocení** jsou zahrnuty i výdaje na stavbu určenou k rekonstrukci či stavbu určenou k demolici a výdaje na demolici.
- **U objektů, které jsou určeny pro bydlení lidí upoutaných na vozík či lůžko** se limit na výstavbu a technické zhodnocení navyšuje o 20 %.
- **U domovů se zvláštním režimem** je možné provést technická opatření nezbytná pro zajištění bezpečnosti uživatelů i jejich okolí. Tato technická opatření mohou navýšit částku dotace nad stanovený limit, budou-li dostatečně odůvodněna a efektivně provedena.

- Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převyšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40 000 Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad).
- Kuchyňská linka je, pro účely posuzování nákladů na 1 uživatele/pracovníka a nákladů na m² a m³ součástí budovy (není zahrnuta do limitu na vybavení).
- Podlahové krytiny jsou pro účely posuzování nákladů na 1 uživatele/pracovníka a nákladů na m² a m³ součástí pořízené budovy (nejsou zahrnuty do limitu na vybavení).
- Celkové způsobilé výdaje na přístavbu a vestavbu výtahu nepřevyší částku 2,1 mil. Kč (bez DPH).
- Podíl výdajů na realizaci inženýrských sítí, venkovních komunikací, terénních a sadových úprav nepřevyší 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu. (Současné musí být dodrženy limity na venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu a pro bezbariérové parkovací stání.)
- Celkové způsobilé výdaje nepřevyší částku 12 700 Kč (bez DPH) za 1 m² venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu.
- Celkové způsobilé výdaje nepřevyší částku 2 600 Kč (bez DPH) za 1 m² plochy určené pro bezbariérové parkovací stání.

Technické limity

- U jednotlivých služeb a aktivit jsou uvedeny maximální či minimální podlahové plochy. Jejich překročením vznikají v rámci projektu IOP nezpůsobilé výdaje v poměrné výši k nákladům na objekt. Při nedodržení minimálních limitů nebudou náklady na danou domácnost uznatelné jako celek.
- V rámci jednotlivých objektů mohou být nad rámec vymezených ploch vybudovány prostory pro nezbytné technické zázemí (ohřev vody, ukládání odpadů, slaboproudé ústředí, úklid apod.). Rozměry prostor musí odpovídat jejich účelu a jejich využití musí být dobře popsáno a opodstatněné.
- V rámci objektů je dále možné na základě požadavků krajské hygienické stanice možné zřídit další prostory, které budou považovány za uznatelné. Tyto požadavky musí být jasně formulovány a doloženy nejpozději před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu či technické zhodnocení objektu.
- U domácností se službou domov se zvláštním režimem je možné překročit limit stanovený na společné prostory na základě jasně specifikovaných a odůvodněných potřeb uživatelů.
- Nevyužité prostory pudy a sklepa budou započítány do celkového součtu užitých ploch budovy. V případě nákupu budovy nebudou tyto prostory vytvářet neuznatelný výdaje. Výdaje na rekonstrukci těchto prostor budou ale zahrnuty mezi výdaje nezpůsobilé.

Vybavení

- Nákup použitého zařízení (do 40 000 Kč)¹ může být způsobilým výdajem za předpokladu, že pořizovací cena použitého zařízení je nižší než výdaje na nové obdobné zařízení, zařízení bude oceněno znaleckým posudkem podle

¹ Samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko ekonomickým určením jejichž cena je vyšší než 40 tis. Kč a mají provozní technické funkce delší než 1 rok.

vyhlášky, kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu. Současný nebo některý z předcházejících vlastníků neobdržel v posledních pěti letech před registrací žádosti dotací z veřejných zdrojů na nákup daného použitého zařízení.

- Nákup použitého zařízení (nad 40 000 Kč)² může být způsobilým výdajem za předpokladu, že pořizovací cena použitého zařízení je nižší než výdaje na nové obdobné zařízení, zařízení bude oceněno znaleckým posudkem podle vyhlášky, kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před datem registrace projektu. Současný nebo některý z předcházejících vlastníků neobdržel v posledních pěti letech před registrací žádosti dotací z veřejných zdrojů na nákup daného použitého zařízení.
- Vybavení pro personál je limitováno podle druhů služeb.
- Limity na uživatele jsou uvedeny u jednotlivých druhů služeb. Služba musí být po ukončení projektu zabezpečena veškerým vybavením potřebným pro fungování plánovaných služeb a činností.
- Limity na vybavení uživatelů se u ambulantních služeb a denních programů vztahují k maximální kapacitě (počtu uživatelů) sociální služby/denního programu v jednom okamžiku, nikoliv k indikátoru Kapacita nové vzniklých či humanizovaných služeb.

Služby a mzdy/platy

- Podíl nákladů přípravy a zabezpečení akce nepřesáhne 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu (vymezení způsobilých výdajů viz příloha č. 20c Popis řádků EDS). Mezi náklady přípravy a zabezpečení akce patří náklady na investiční záměr, posudky, správní poplatky, projektovou dokumentaci ve všech stupních, autorský dozor, technický dozor investora, stavební dozor a další výdaje, které jsou v souladu s prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví dle typu účetní jednotky (vyhláška č. 504/2002 Sb., vyhláška č. 410/2009 Sb.).
- Mzdové a platové výdaje či výdaje na nákup služeb projektového a/nebo finančního manažera jsou určeny pro činnosti související s administrací projektové žádosti, jako jsou administrace monitorovacích zpráv, hlášení o pokroku, žádosti o platbu, zpracování oznámení o změně, zajištění publicity, výběrových řízení, součinnost při kontrolách, komunikaci se zprostředkujícími subjektem a dalšími zapojenými subjekty.

Maximální výše mzdových/platových výdajů, nebo výdajů na nákup služeb projektového a/nebo finančního manažera na jeden projekt:

Zaměření projektu:	Podíl z celkové výše dotace	Celková výše požadované dotace		
		od 5 do 30 mil.Kč (včetně)	od 30 do 60 mil.Kč (včetně)	od 60 do 90 mil.Kč (včetně)
Nákup strojů a zařízení	1%	150 000,- Kč	-	-
Rekonstrukce či výstavba nemovitosti	2%	400 000,- Kč	800 000,- Kč	1 200 000,- Kč

² Jen drobný dlouhodobý hmotný majetek.

(včetně nákupu strojů a zařízení)				
Nákup a rekonstrukce nemovitostí (včetně nákupu strojů a zařízení)	3%	500 000,- Kč	1 000 000,- Kč	1 500 000,- Kč

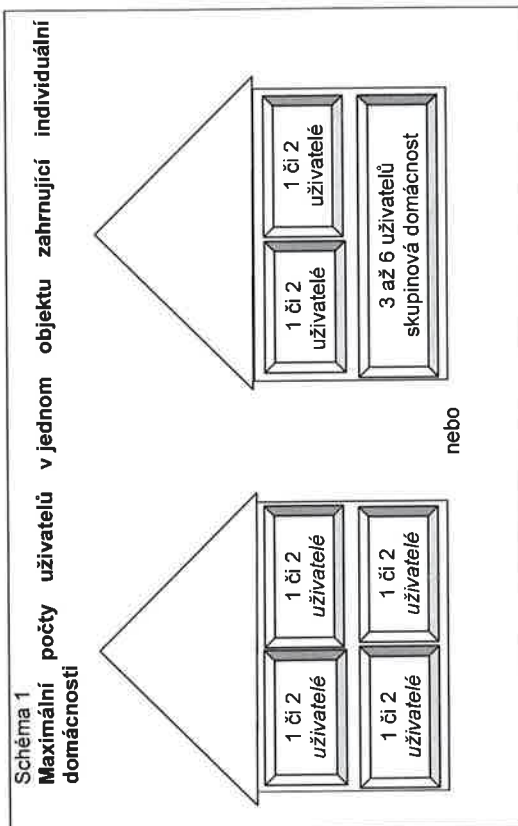
DOMÁCNOSTI UŽIVATELŮ

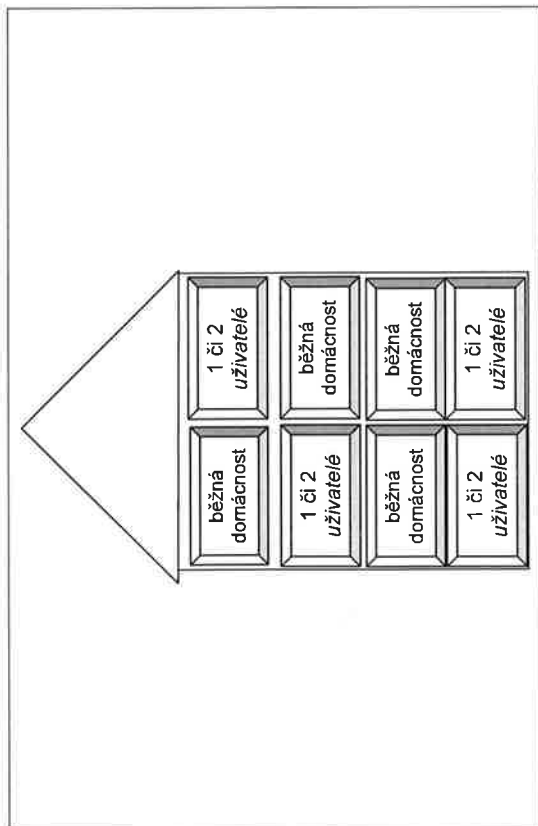
- Jako nově vybudované domácnosti uživatelé mohou být registrované sociální služby:
 - domov pro osoby se zdravotním postižením,
 - domov se zvláštním režimem,
 - chráněné bydlení,
 - tydenní stacionář,
 - odlehčovací služba.

Individuální domácnost

Kapacita

- Domácnost je pro 1-2 uživatele.
- V jednom bytovém nebo rodinném domě jsou umístěné maximálně 4 individuální domácnosti (tj. maximálně 8 osob v jednom objektu).
- V jednom bytovém nebo rodinném domě je při kombinaci se skupinovou domácností umístěno maximálně 10 osob, a zároveň platí, že v objektu mohou být maximálně 2 individuální domácnosti.
- Pořízení domu pouze pro jednu domácnost není způsobným výdajem.

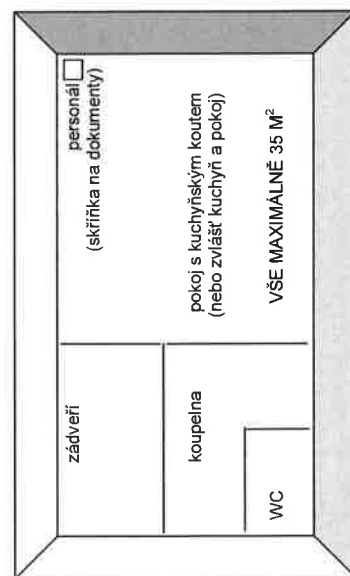




Velikost domácnosti

- Maximální velikost domácnosti pro výpočet způsobů výdajů je 35 m². Do této rozlohy se započítávají všechny prostory. Jedná se zejména o obývací pokoj, kuchyň či kuchyňský kout, ložnice, WC a koupelna, zádveří.
- Personál užívá běžné vybavení domácnosti. V případě potřeby může mít vyčleněn prostor pro uzamykatelnou skříňku na uchovávání dokumentace, léků apod.

Schéma 2 Maximální velikost individuální domácnosti



Vnitřní vybavení

- Náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele max. 35.000 Kč (bez DPH) v jednočlenné domácnosti, 25.000 Kč ve dvoučlenné domácnosti (bez DPH).
- Způsobem výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 2.000 Kč (bez DPH).

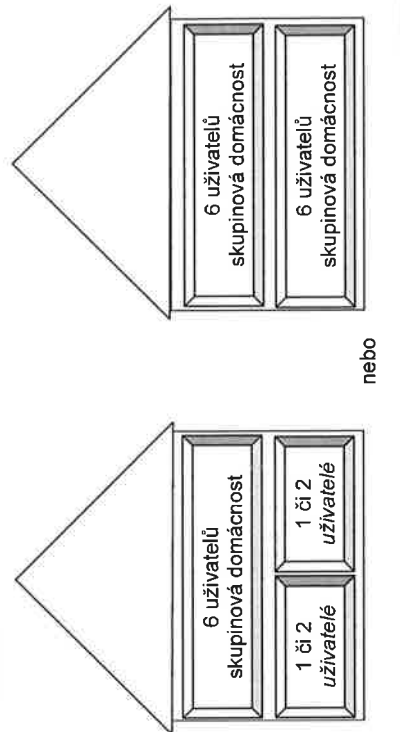
Skupinová domácnost

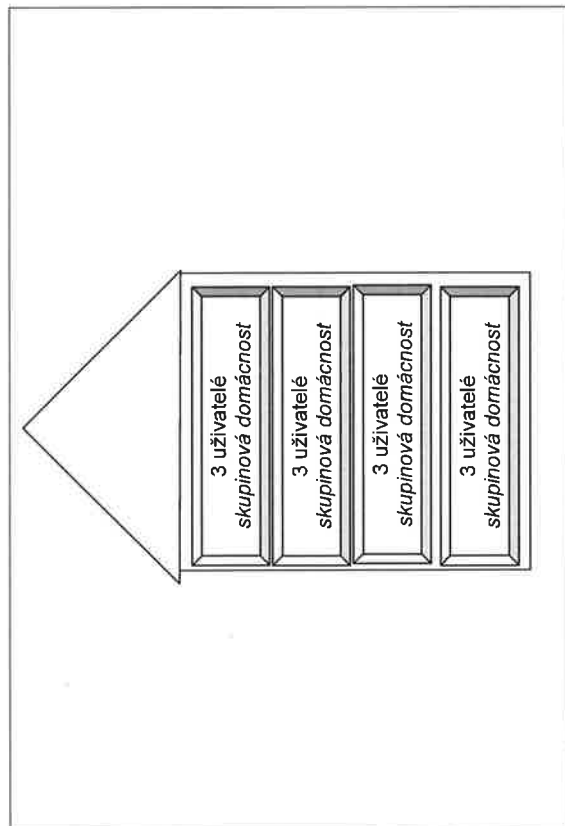
Kapacita

- Domácnost je pro 3 až maximálně 6 osob společně žijících v jedné bytové jednotce.
- Je-li domácnost určena, uzpůsobena a vybavena dle níže uvedených kritérií pro imobilní osoby (upoutané na lůžko či vozík), může být v rámci domácnosti maximálně 1 osoba mobilní.
- V jednom bytovém nebo rodinném domě bydlí maximálně 12 osob.
- V 1 pokoji jsou maximálně 2 uživatelé (pro páry a osoby preferující společné soužití).
- Preferováno je bydlení v jednolůžkových pokojích.
- V jednom bytovém nebo rodinném domě je při kombinaci se skupinovou domácností umístěno maximálně 10 osob, a zároveň platí, že v objektu mohou být maximálně 2 individuální domácnosti.

Schéma 3

Maximální počty uživatelů v jednom objektu zahrnující skupinové domácnosti





Velikost pokojů

- Min. velikost pokoje pro 2 osoby 20 m² (25 m² pro osoby trvale upoutané na lůžko či invalidní vozík). U bytů nebo domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 4 m².
- Min. velikost pokoje pro 1 osobu 12 m² (14 m² pro uživatele trvale upoutaného na lůžko či invalidní vozík). U bytů nebo domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 2 m².

Prostory pro personál

- Personál užívá běžné vybavení domácnosti.
- Prostor pro personál v rámci domácnosti nebo jako samostatná pracovna s vybavením pro vedení služby (dokumentace, PC, léky apod.) má max. podlahovou plochu 10 m² na 1 pracovníka a 15 m² pro dva a více pracovníků na pracovišti najednou.
- Sociální zázemí (sprcha, WC), je-li nezbytné.

Příslušenství domácnosti a společné prostory

- například: obývací pokoj, kuchyně či kuchyňský kout (může být součástí obývacího pokoje), sociální zařízení (koupelna + WC), zádveří, chodby.
- Příslušenství domácnosti a společné prostory tvoří maximálně 15 m² na uživatele při trojčlenné domácnosti, 13 m² při čtyřčlenné domácnosti, 11 m² při pětičlenné domácnosti a 10 m² při šestičlenné domácnosti. U bytů a domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit maximálně o 20 %.
- U domácností určených pro imobilní uživatele (upoutané na vozík či lůžko) může příslušenství a společné prostory tvořit maximálně 17 m² na uživatele při

trojčlenné domácnosti, 15 m² při čtyřčlenné domácnosti, 13 m² při pětičlenné domácnosti a 12 m² při šestičlenné domácnosti. U bytů a domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit maximálně o 20 %.

- Vedle základního příslušenství a společných prostor mohou být skladovací úložné prostory pro kompenzační, hygienické, aktivizační a obdobné pomůcky s max. podlahovou plochou 1 m² na uživatele domácnosti, u imobilních uživatelů 2 m².

Vnitřní vybavení

- Náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele max. 25.000 Kč v tří a čtyřčlenné domácnosti, 23.000 Kč v pětičlenné a 21.500 Kč v šestičlenné domácnosti (bez DPH).
- U domácností určených pro imobilní uživatele (upoutané na vozík či lůžko) je dále způsobným výdajem pořízení polohovacího lůžka do výše 32.000 Kč (bez DPH).
- U domácností určených pro imobilní uživatele (upoutané na vozík či lůžko) jsou zdravotnické prostředky včetně kompenzačních pomůcek používané pro mobilizaci, polohování, mytí uživatelů způsobným výdajem do výše 250.000 Kč (bez DPH) na domácnost.
- Způsobným výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 7.000 Kč (bez DPH) na 1 zaměstnance.

Domácnost pro osoby s vysokou mírou podpory – potřeba fyzické podpory (podle formuláře B1 doporučeného postupu MPSV 1/2010)

- Služba je určena prioritně pro osoby s vysokou mírou podpory. V objektu žije maximálně 1 osoba, která nemá potřebu vysoké míry podpory.
- Uživatelé s nižší mírou podpory žijící ve službě jsou prioritně partneri či rodinní příslušníci osob s vysokou mírou podpory, kteří v domácnosti žijí, nebo si to výslovně přáli.
- Objekt je v případě, že je určen pro osoby trvale upoutané na lůžko či na invalidní vozík, bezbariérový.
- Domácnosti a celý objekt jsou přizpůsobené potřebám plně imobilních osob.

Kapacita

- Domácnosti pro účely hodnocení v rámci bydlení pro osoby s vysokou mírou podpory rozumíme 3 až maximálně 6 osob společně žijících v jedné bytové jednotce.
- V jednom bytovém nebo rodinném domě bydlí maximálně 18 osob.
- V 1 pokoji bydlí maximálně 2 uživatelé (zejména pro páry a osoby preferující společné soužití).
- Preferováno je bydlení v jednolůžkových pokojích.

Velikost pokojů

- Min. velikost pokoje pro 2 osoby 20 m² (25 m² osoby trvale upoutané na lůžko nebo na invalidní vozík). U bytů nebo domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 4 m².
- Min. velikost pokoje pro 1 osobu 12 m² (14 m² pro uživatele trvale upoutaného na lůžko nebo na invalidní vozík). U bytů nebo domů pořízovaných jinak než

výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 2 m².

Prostory pro personál

- Personál užívá běžné vybavení domácnosti.
- Prostor pro personál v rámci domácnosti nebo jako samostatná pracovna s vybavením pro vedení služby (dokumentace, PC, léky apod.) má max. podlahovou plochu 10 m² na jednoho pracovníka a 15 m² pro dva a více pracovníků na pracovišti najednou.
- Sociální zázemí (sprcha, WC), je-li nezbytné.

Příslušenství domácnosti a společné prostory

- například: obývací pokoj, kuchyně či kuchyňský kout (může být součástí obývacího pokoje), sociální zařízení (koupelna + WC), zádveří, chodby.
- Příslušenství domácnosti a společné prostory tvoří maximálně 17 m² na uživatele při trojčlenné domácnosti, 15 m² při čtyřčlenné domácnosti, 13 m² při pětičlenné domácnosti a 12 m² při šestičlenné domácnosti. U bytů a domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit maximálně o 20 %.
- Vedle základního příslušenství a společných prostor mohou být skladovací a úložné prostory pro kompenzační, hygienické, aktivizační a obdobné pomůcky s max. podlahovou plochou 1 m² na uživatele domácnosti, u imobilních uživatelů 2 m².

Příslušenství domu

- Je preferována forma a metody rodinného soužití a následně dodavatelský způsob prání prádla a dovoz stravy.
- V objektu může být vyčleněn prostor pro prádelnu a stravovací provoz.
- Obslužné prostory (prádelna, přípravná stravy) mají celkovou maximální podlahovou plochu 35 m².

Vnitřní vybavení

- Náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele max. 25.000 Kč v tří a čtyřčlenné domácnosti, 23.000 Kč v pětičlenné a 21.500 Kč v šestičlenné domácnosti, pro uživatele trvale upoutané na lůžko nebo na invalidní vozík je způsobem pořízení polohovacího lůžka do výše 32.000 Kč (bez DPH).
- U imobilních uživatelů je možné pořídit zdravotnické prostředky včetně kompenzačních pomůcek používaných pro mobilizaci, polohování, mytí uživatelů jsou způsobem výdajem do výše 250.000 Kč (bez DPH) na domácnost.
- Způsobem výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 7.000 Kč (bez DPH) na 1 zaměstnance.
- Náklady na vybavení prádelny jsou způsobem výdajem do výše 5 tis. Kč na 1 uživatele, maximálně však do výše 40 tis. Kč na dům (ceny bez DPH).
- Náklady na vybavení přípravné stravy jsou způsobem výdajem do výše 2 tis. Kč na 1 uživatele (bez DPH).
- Pokud je součástí příslušenství domu i zázemí pro denní programy pro osoby s vysokou mírou podpory (herna, rehabilitace), řídí se limit na vybavení limitem uvedeným v části Zázemí pro ambulantní služby a denní programy pobytových služeb.

Domácnost pro děti do 18 let

- Uživatelé žijí v bytě nebo samostatném domě, který je spravován nebo využíván poskytovatelem.
- Přítomnost pracovníků sociální služby může být 24 hodin denně.
- Objekt je v případě, že je určen pro osoby trvale upoutané na lůžko či na invalidní vozík, bezbariérový.
- Ve službě je maximální možná jednotná skladba uživatelů (vrstevníci, druh zdravotního postižení) a důraz je kladen na osobní vazby a reálné možnosti soužití uživatelů.

Kapacita

- Domácnost je pro 3 až maximálně 6 osob.
- V jednom bytovém nebo rodinném domě bydlí maximálně 18 osob.
- V 1 pokoji bydlí maximálně 2 uživatelé.

Velikost pokojů

- Min. velikost pokoje pro 2 osoby 20 m² (25 m² osoby trvale upoutané na lůžko nebo na invalidní vozík). U bytů nebo domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 4 m².
- Min. velikost pokoje pro 1 osobu 12 m² (14 m² pro uživatele trvale upoutané na lůžko nebo na invalidní vozík). U bytů nebo domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit směrem dolů maximálně o 2 m².

Prostory pro personál

- Personál užívá běžné vybavení domácnosti.
- Prostor pro personál v rámci domácnosti nebo jako samostatná pracovna s vybavením pro vedení služby (dokumentace, PC, léky apod.) má max. podlahovou plochu 10 m² na jednoho pracovníka a 15 m² pro dva a více pracovníků na pracovišti najednou.
- Sociální zázemí (sprcha, WC), je-li potřeba.

Příslušenství domácnosti

- například: obývací pokoj, kuchyně či kuchyňský kout (může být součástí obývacího pokoje), sociální zařízení (koupelna + WC), zádveří, chodby.
- Příslušenství domácnosti tvoří maximálně 17 m² na uživatele při trojčlenné domácnosti, 14 m² při čtyřčlenné domácnosti, 13 m² při pětičlenné domácnosti a 12 m² při šestičlenné domácnosti. U bytů a domů pořízovaných jinak než výstavbou je možné se od tohoto rozměru odchýlit maximálně o 20 %.
- Vedle základního příslušenství a společných prostor mohou být skladovací a úložné prostory pro kompenzační, hygienické, aktivizační a obdobné pomůcky s max. podlahovou plochou 1 m² na uživatele domácnosti.

Příslušenství domu

- Je preferována forma a metody rodinného soužití a následně dodavatelský způsob prání prádla a dovoz stravy.
- V objektu může být vyčleněn prostor pro prádelnu a stravovací provoz.
- Obslužné prostory (prádelna, přípravná stravy) mají celkovou maximální podlahovou plochu 35 m².

maximálně
bude využíván k přesunu
těch osob s jejich potřebami.
bílí osoby s vysokou mírou
podpory

- Příslušenstvím domu může být i zázemí pro denní programy pro osoby s vysokou mírou podpory (herna, rehabilitace), maximální podlahová plocha pro výpočet způsobilých výdajů je 12 m² na 1 uživatele.

Vnitřní vybavení

- Náklady vnitřního vybavení na 1 uživatele max. 25.000 Kč v tří a čtyřčlenné domácnosti, 23.000 Kč v pětičlenné a 21.500 Kč v šestičlenné domácnosti (bez DPH).
- V případě, že jsou domácnosti pro děti určeny pro děti potřebující vysokou míru podpory, pak zdravotnické prostředky používané pro mobilizaci, polohování, mytí uživatelů jsou způsobilým výdajem do výše 250.000 Kč (bez DPH) na domácnost.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 7.000 Kč (bez DPH) na 1 zaměstnance.
- Náklady na vybavení prádelny jsou způsobilým výdajem do výše 5 tis. Kč na 1 uživatele, maximálně však do výše 40 tis. Kč na dům (ceny bez DPH).
- Náklady na vybavení přípravy stravy jsou způsobilým výdajem do výše 2 tis. Kč na 1 uživatele (bez DPH).

ZÁZEMÍ PRO AMBULANTNÍ SLUŽBY A DENNÍ PROGRAMY POBYTOVÝCH SLUŽEB

- Primárním cílem ambulantních služeb a denních programů je rozvoj a podpora sebeobsluhy a zvyšování schopnosti a kompetencí uživatelů a zajištění jejich základních potřeb.
- Poskytovatel primárně využívá externí zdroje, které jsou v komunitě k dispozici. V případě, že tento druh služeb není dostupný, je možné budovat nové. Budování nových služeb vychází z potřeb/přání uživatelů a dostupnosti služeb v místní komunitě.
- Ambulantní služby jsou odděleny od bydlení (domácnosti uživatelů).
- K přechodu z domácnosti do denních programů překoná uživatel fyzickou vzdálenost.
- Ambulantní služby a denní programy nenahrazují veřejně dostupné služby (bazén, hipodrom, kaple apod.).
- Zázemí pro denní programy může být součástí objektu, ve kterém je umístěna domácnost pro osoby s vysokou mírou podpory.
- Mohou být podpořeny tyto registrované ambulantní sociální služby:
 - o odlehčovací služby,
 - o centra denních služeb,
 - o denní stacionáře,
 - o služby následné péče,
 - o sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením,
 - o sociálně terapeutické dílny,
 - o sociální rehabilitace.
- Dále je možné vybudovat zázemí pro denní programy pobytových zařízení sociálních služeb (domov pro osoby se zdravotním postižením, domov se zvláštním režimem, týdenní stacionář, chráněné bydlení), které mohou být

součástí objektu, kde je domácnost pro imobilní osoby s vysokou mírou podpory nebo kde je domov se zvláštním režimem.

- V rámci projektu je možné zakoupit automobil, který bude využíván k přesunu do zázemí denních programů a zázemí ambulantních služeb. Automobil určený pro osoby s vysokou mírou podpory bude vybaven v souladu s jejich potřebami.

Kapacita

- Ambulantní služby a denní programy užívá v jednom objektu maximálně 36 uživatelů. Většinu z uživatelů musí tvořit uživatelé z transformovaných zařízení.
- V rámci denních programů je možné vybudovat relaxační či terapeutickou místnost v případě, že je využívána uživateli s vysokou mírou podpory.
- Dojezdnost do zázemí ambulantních služeb a denních programů pobytových služeb vychází z individuálních potřeb uživatelů, nejdéle však 1 hodinu od domácnosti uživatele při předpokladu využití prostředků veřejné dopravy.

Velikost prostor

- Nově vybudované objekty jsou bezbariérové.
- Velikost prostor je uzpůsobena potřebám uživatelů, druhu a metodám poskytování sociální služby.

Prostory pro personál

- V rámci objektu je vymezen nezbytný prostor pro vedení služby (dokumentace, PC, léky, apod.) a zázemí pro personál o celkové maximální velikosti 10 m² pro jednoho pracovníka a 15 m² pro dva a více pracovníků.
- K dispozici je sociální zařízení (WC, sprcha možná).

Vnitřní vybavení

- Vybavení je uzpůsobeno potřebám uživatelů, druhu a metodám sociální služby.
- Je možné vybavení prostor kuchyňským koutem.
- Jsou zajištěny nezbytné úložné prostory.
- Sociální zařízení pro uživatele (sprcha + WC) – WC je vždy nejméně jedno na 8 uživatelů.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení ve výši 25.000 Kč (bez DPH) na uživatele.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 7.000 Kč (bez DPH) na 1 zaměstnance.

ZÁZEMÍ PRO TERÉNNÍ SLUŽBY

- Zázemí pro terénní služby je zaměřeno na poskytování sociálních služeb v domácnostech uživatelů.
- V případě investic v původních objektech na zřízení zázemí pro terénní služby poskytovatel prokáže, že toto zázemí nebylo možné zajistit vhodnějším způsobem v běžné komunitě.
- Mohou být podpořeny tyto registrované sociální služby:
 - o osobní asistence,
 - o pečovatelská služba,
 - o raná péče,
 - o odlehčovací služby,

- o průvodcovské a předčitatelské služby – je možné zřídit pouze s jinou terénní službou,
- o tísňová péče – je možné zřídit pouze s jinou terénní službou,
- o sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením - je možné zřídit pouze s jinou terénní službou,
- o podpora samostatného bydlení.
- Primárním cílem terénních služeb je rozvoj a podpora sebeobsluhy a zvyšování schopností a kompetencí uživatelů a zajištění jejich základních potřeb.

Kapacita

- Stanovena na základě rozsahu poskytování sociální služby.

Prostory pro personál

- V rámci prostor je vymezen nezbytný prostor pro vedení služby a zázemí pro personál celkem o maximální velikosti 10 m² na jednoho pracovníka. V případě terénních pracovníků je maximální velikost na pracovníka 4 m².
- K dispozici je sociální zařízení (WC, sprcha možná).

Vybavení

- Jsou zajištěny nezbytné úložné a provozní prostory.
- Je možné vybavení prostor kuchyňským koutem.
- V případě potřeby automobil pro provoz služby.
- Způsobilým výdajem jsou náklady vnitřního vybavení prostor pro zaměstnance ve výši 7.000 Kč (bez DPH) na 1 zaměstnance.

ZÁZEMÍ PRO MANAGEMENT

- V případě, že je transformace provedena u celého původního velkokapacitního zařízení a je opuštěn původní objekt, je možné vybudovat zázemí pro management.

Prostory

- V rámci objektu jsou kancelářské prostory a zázemí pro personál o maximální výměře 10 m² na jednoho pracovníka.
- Sociální zařízení (WC, sprcha možná).
- V případě, že je v zázemí pro management umístěno více než 5 pracovníků, je možné vybudovat kuchyňku nebo kuchyňský kout.
- Součástí zázemí služeb mohou být i prádelna a stravovací provoz. Umístěny mohou být v kterémkoliv objektu zařízení. Prádelna je určena pouze pro uživatele s vysokou mírou podpory, stravovací provoz může částečně zajišťovat stravu i pro ostatní uživatele.

Kapacita

- Je stanovena na základě rozsahu poskytování sociální služby.
- Kapacita prádelny je pro výpočet způsobilých výdajů omezena 3 kg prádla za den na 1 uživatele s vysokou mírou podpory.
- Kapacita stravovacího provozu pro výpočet způsobilých výdajů je stanovena na dvojnásobek počtu uživatelů.

Vnitřní vybavení

- Náklady na technologické vybavení stravovacího provozu je způsobilým výdajem do výše 24.400 Kč na 1 hlavní jídlo (bez DPH).
- Náklady na technologické vybavení prádelny je způsobilým výdajem do výše 8.700 Kč (bez DPH) na 1 kilogram prádla za den.
- Náklady vnitřního vybavení administrativního zázemí pro management jsou způsobilým výdajem do výše 40 tis. Kč na 1 zaměstnance (bez DPH).

HUMANIZACE – INVESTICE DO ZMĚNY V PŮVODNÍCH VELKOKAPACITNÍCH ZAŘÍZENÍCH

- Investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních jsou zaměřeny na modernizaci stávajících pobytových zařízení sociálních služeb se záměrem zvyšování kompetencí jejich uživatelů s cílem opustit původní velkokapacitní zařízení směrem do služeb s malou kapacitou. Naplnění cíle je posuzováno s ohledem na plnění dalších kritérií procesu transformace týkajících se vhodnosti lokality, dostupnosti služeb, jejich charakteru, potřebnosti služeb v místě, vlivu změny na život uživatele, uzpůsobení prostor pro službu/uživatele apod.
 - Z celkového objemu finančních prostředků IOP pro původní velkokapacitní zařízení a jeho uživatele je možné čerpat maximálně 10 % na investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních.
 - Poskytovatel při využití prostředků na humanizaci prováděnou ve stávajících objektech vždy předloží plán, jak humanizace/plánovaný záměr povede k transformaci služby a nastavení sítě služeb podle individuálních potřeb uživatelů v běžné komunitě.
 - Modernizace zařízení je zaměřena pouze na:
 - o snižování lůžkových kapacit původních velkokapacitních zařízení,
 - o snižování počtu vícelůžkových pokojů,
 - o začlenění sociálního zařízení a kuchyní (případně kuchyňských koutů) jako součástí obytných jednotek,
 - o budování cvičných domácností zaměřených na podporu uživatelů pro přechod k využívání nových typů služeb.
 - Součástí investic do současných institucí může být i:
 - o zázemí ambulantních služeb,
 - o zázemí terénních služeb.
- Náklady na tyto investice nejsou součástí 10% limitu pro humanizaci - investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních. Pro tyto investice platí finanční limity shodné jako pro zázemí terénních a ambulantních služeb nově budovaných.

Cvičné domácnosti

- V rámci humanizace je v původním velkokapacitním zařízení vytvořen uzavřený prostor domácnosti.
- Pro cvičné domácnosti je zajištěn uzavřený tým pracovníků.
- V případě budování cvičných domácností platí stejná kritéria jako pro skupinové domácnosti, individuální domácnosti a domácnosti pro osoby s vysokou mírou podpory výjima kritérií k umístění v obci a procentuálního zastoupení uživatelů vůči počtu obyvatel obce.

- Zařízení má zřetelný koncept k využívání cvičných bytů jako přechodného ubytování sloužícího ke zvyšování kompetencí uživatelů. Z individuálních plánů uživatelů sociálních služeb instituce je zřejmé, že cílem zařazení do cvičného bytu je opuštění původního velkokapacitního zařízení uživatelem v co nejkratší době.

Zázemí ambulantních služeb a denních programů

- Ambulantní služby a denní programy jsou zajišťovány odděleně od pobytových služeb – je vyloučen uzavřený tým pracovníků a služby jsou i prostorově oddělené od běžných ubytovacích a provozních prostor využívaných uživateli.
- V případě investic v původních objektech do ambulantních služeb a denních programů poskytovatel prokáže, že tyto programy nebylo možné zajistit vhodnějším způsobem v běžné komunitě.
- V případě budování zázemí ambulantních služeb a denních programů platí stejná kritéria jako pro nově vybudované zázemí ambulantních služeb a denních programů v přirozené komunitě.
- Ambulantní služby a denní programy jsou využívány zejména uživateli transformovaných institucí.

Zázemí terénních služeb

- V případě investic v původních objektech do terénních služeb poskytovatel prokáže, že tyto programy nebylo možné zajistit v běžné komunitě vhodnějším způsobem.
- V případě budování zázemí terénních služeb platí stejná kritéria jako pro nově vybudované zázemí terénních služeb v přirozené komunitě.
- Terénní služby jsou využívány zejména uživateli transformovaných institucí.

Pořizovací náklady

Způsobitým výdajem jsou náklady do výše 4.400 Kč/m³ (bez DPH) obestavěného prostoru.

Vybavení

- Způsobitým výdajem pro zřízené cvičné domácnosti jsou náklady podle části relevantního druhu domácnosti (individuální, skupinová).
- Způsobitým výdajem na vybavení pro zřízené zázemí terénních služeb jsou náklady vnitřního vybavení prostor podle oddílu Zázemí pro terénní služby.
- Způsobitým výdajem na vybavení pro zřízené zázemí ambulantních služeb a denních programů jsou náklady vnitřního vybavení prostor podle oddílu Zázemí pro ambulantní služby a denní programy.
- Náklady vnitřního vybavení rekonstruovaných prostor stávajícího zařízení jsou způsobitým výdajem do výše na 1 uživatele max. 35.000 Kč v jednočlenné domácnosti cvičného bytu, 25.000 Kč ve dvou až čtyřčlenné domácnosti, cvičného bytu a 15.000 Kč v pěti až šestičlenné domácnosti (bez DPH).

3.2 PROVOZNÍ CHARAKTERISTIKY

- Provozní charakteristiky se týkají všech výše uvedených druhů domácností, relevantních ambulantních a terénních služeb i v případě humanizace - investic

Řízená kopie elektronická

Vydání: 1

Revize: 0

Strana 25 z 40

- do změny v původních velkokapacitních zařízeních. Charakteristický je pro skupinové služby pouze v případě, že je daná služba z kritéria vyjmuta.
- Sledujeme umístění a začlenění domácnosti a zázemí služeb do obce, kvalitu exteriéru a interiéru a jejich vybavenosti.
- Poskytovatel naplňuje standardy kvality sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. a vyhlášky č. 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Místo poskytované služby je fyzicky dobře začleněno do obce a je jen málo překážek, které brání v přístupu k veřejným zařízením/službám. Překážky je možné s odpovídající podporou překonat
- Domácnost je včleněna do běžné zástavby obce, do které jsou počítány i venkovské oblasti.
- Budova je ve stavu způsobilém k bydlení, je průběžně udržována a upravována tak, aby přispívala k vytváření místa příjemného a upraveného k bydlení.
- V budově je dle možností zachován prostor pro individualitu, autonomii a možnosti společenského styku uživatelů.
- Je patrná snaha udržet okolí v pořádku a dobrém stavu.

Všeobecná atraktivita, vnitřní povrchy

- Všechny pokoje a další prostory jsou čisté a udržované a působí jako celek příjemným dojmem.

Kvalita prostředí (teplo, světlo)

- Ve všech prostorách určených pro uživatele je možnost regulovat teplo a světlo dle potřeby a prostory je možné také účinně větrat.

Osobní charakter obytných prostor (pro ambulantní a terénní služby není hodnoceno)

- Domácnost odráží individualitu svých uživatelů, a to i s ohledem na ostatní členy domácnosti.

Vybavení

- Vybavení odpovídá potřebám uživatele a je vybíráno s ohledem na jeho přání a možnosti.
- Vybavení pro podporu soběstačnosti vychází z potřeb uživatelů.

3.3 PROCEDURÁLNÍ CHARAKTERISTIKY

- Procedurální charakteristiky se týkají všech výše uvedených druhů objektů a poskytovaných služeb umístěných v bytových a rodinných domech, humanizace - investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních, terénních služeb a ambulantních služeb a denních aktivit. Sledujeme metody a způsob poskytování sociálních služeb.

Kvalita sociálních služeb

- Poskytovatel naplňuje standardy kvality sociálních služeb a zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Individuální posouzení potřeby služeb

- Odborný pracovník instituce ve spolupráci s uživatelem a klíčovými pracovníkem posoudí, jaké služby uživatel potřebuje a instituce pak hledá

Řízená kopie elektronická

Vydání: 1

Revize: 0

Strana 26 z 40

možnosti zajištění vytvářených služeb pro uživatele. Instituce vyhledává možnosti nezávislého odborníka, tj. mimo instituci provedeního posouzení potřeby služeb (spolupráce psychologa, psychiatra a dalších).

- Poskytované služby vycházejí z aktivně zjišťovaných osobních cílů uživatele, na jejichž základě jsou vypracovány individuální plány. Platí to i v případě uživatele s potížemi v komunikaci. Tyto plány znají všichni pracovníci poskytující uživateli služby.

Klíčový pracovník

- Každý uživatel ví, kdo z pracovníků je jeho klíčovým pracovníkem, který poskytuje podporu při formulaci a realizaci jeho osobních cílů, koordinuje jemu poskytované služby, všimá si jeho potřeb, zdraví a spokojenosti, hájí jeho zájmy a účastní se vypracování jeho individuálního plánu. Klíčový pracovník seznamuje ostatní pracovníky s osobními cíli uživatele. Uživatel má právo klíčového pracovníka odmítnout, pokud s ním není spokojen.

Volba bydlení

- Instituce vždy předem zjišťuje přání uživatele týkající se bydlení, a pokud není možno jeho přání vyhovět, hledá v dohodě s uživatelem tu z možných alternativ, která mu vyhovuje nejvíce. Volba uživatele, jeho přání a představy o bydlení probíhá i tehdy, pokud je k dispozici pouze jedna alternativa.

Volba oslovení

- Všichni uživatelé jsou tázáni jak chtějí být osloveni. Tykáni je podmíněno souhlasem uživatele i pracovníka a vzájemnou domluvou mezi uživatelem a pracovníkem. Instituce zná a má popsán způsob, jak ve vztahu mezi uživatelem a pracovníkem přejít od jednostranného tykáni k oboustrannému tykáni či vykání.

Prostor pro důvěrné vztahy

- Důvěrné vztahy včetně případného sexuálního života jsou v instituci chápány jako podstatná složka plně prožívaného života, přání uživatelů ohledně těchto vztahů jsou v zásadě respektována. Pokud uživatelé chybí potřebné vědomosti a zkušenosti, poskytuje instituce potřebnou podporu včetně pomoci při hledání vhodného prostoru pro sexuální život. Instituce má vypracovaná pravidla a svůj přístup v této oblasti.

Podpora kontaktu s rodinami a velmi blízkými přáteli

- Instituce přijímá podporu kontaktu s rodinou nebo přáteli uživatelů za součást své nabídky služeb u každého uživatele, který si to přeje.

Kontrola uživatele nad vlastním teritoriím

- Klepání: pracovníci klepou na dveře pokojů uživatelů a čekají na svolení ke vstupu.
- Zamykatelné skřínky či zásuvky: uživatelé mají možnost, pokud o ni stojí, si zamykat skřínky nebo zásuvky se svými soukromými věcmi.
- Možnost přemisťovat nábytek: uživatelé mají možnost v prostoru jimi obývaném (pokoj nebo jeho část) přemisťovat nábytek určený pro jejich vlastní potřebu, pokud tím nepoškozuji jiného uživatele, nábytek nebo prostory.

Volba oblečení

- Uživatelé rozhodují o svém oblečení sami bez vnějšího zásahu dle svého vkusu v rozsahu, jak je to obvyklé u jejich vrstevníků bez postižení a mimo sociální služby. Pracovníci se je pouze snaží přesvědčovat v případech, kdy oblečení se zdá být nevhodné, ale konečné rozhodnutí nechávají na uživateli vyjma případů, kdy by zvolené oblečení ohrožovalo zdraví nebo život uživatele.

Prostor pro soukromí

- Potřeba soukromí nejen v souvislosti s toaletou a hygienou je zajišťována u všech uživatelů včetně těch, kteří mají omezené schopnosti se vyjadřovat, a instituce vytváří postupy, které pro většinu uživatelů tuto potřebu naplňují.

Prostor pro individuální utváření denního programu všedního dne

- Služby instituce jsou tak pružné, že je možné přizpůsobovat je požadavkům a schopnostem uživatelů. V zásadě si uživatel organizuje den sám, při vikendových programech je respektováno právo volby účastnit se činnosti nabízené pracovníkem nebo si zvolit program sám. Uživatelům, kterým chybí zkušenosti s volbou denního programu, poskytuje instituce podporu v rozhodování se o denním programu.

Svoboda pohybu

- Uživatelé se mohou volně pohybovat v objektu i mimo něj, pokud to umožňují jejich schopnosti. Uživatelé mají klíče od domácností, mohou si určovat svůj program, ovšem musí respektovat dohodnutá pravidla objektu.

Práce

- Instituce má vytvořený program zapojení uživatelů, kterým poskytuje služby, na volný trh práce dle individuálních schopností každého uživatele. Instituce spolupracuje s úřady práce a agenturami službami, kterým předá informace o možnostech uživatelů a jejich pracovním uplatnění. Tyto agenturní služby zajišťují pracovní uplatnění pro jednotlivé uživatele.

Vzdělávání (u dětí a dospělých do 26 let)

- Instituce pojímá vytváření možností pro začlenění uživatelů do systematického školního vzdělávání za svůj důležitý úkol, a proto je zkoumá u každého uživatele a dle svých možností pomáhá k jejich realizaci.

Podpora zapojení uživatelů do místní komunity a využívání obecních zdrojů

- Instituce podporuje zapojení do místní komunity u těch uživatelů, kteří mohou s podporou žít v obci. Aktivně hledá či sama vytváří příležitosti pro nezávislejší život, připravuje na něj uživatele, a je-li to možné, poskytuje podporu v prvním období po odchodu uživatele z původního velkokapacitního zařízení.
- Instituce clevědomě a trvale usiluje o vytváření příležitostí pro kontakt uživatelů s lidmi, kteří nejsou postiženi a nepatří mezi zaměstnance sociální služby. V případě potřeby poskytuje podporu těm uživatelům, kteří ji potřebují.
- Všem uživatelům je umožněn přístup ke službám v jejich obci, pokud jim to jejich schopnosti umožňují při zajištění maximální možné podpory ze strany poskytovatele. Uživatelé se pohybují po obci dle svého přání. Instituce poskytuje v případě potřeby návky a informace umožňující uživatelům bez potřebných zkušeností využívat obecní zdroje včetně veřejné dopravy. Návky je prováděn na základě individuálních plánů s klíčovými pracovníky.

Podpora uplatňování práv uživatelů

- Instituce bere za svůj úkol sledovat dodržování lidských práv uživatelů. Má písemně deklarované úkoly i postupy instituce v případech zapojení a obhajování uživatelů (např. držení občanského průkazu, pasu, způsobilost k právním úkonům, změna opatrovnictví).

Sjednání podmínek bydlení

- Instituce uzavírá s uživateli či s jejich opatrovníky písemnou smlouvu, v níž jsou zakotveny konkrétní podmínky poskytování služeb, včetně způsobu a podmínek jejich ukončení.

Náležitý postup vyřizování stížností

- Všichni uživatelé jsou prokazatelně seznámeni se závazným postupem vyřizování stížností uživatelů. Tento postup zajišťuje možnost být vyslyšen a vznést námitky, být seznámen s výsledkem řízení a s možností revize konečného rozhodnutí - včetně možnosti externího přezkoumání třetí stranou v případě, kdy se nedaří dosáhnout dohody.

Správa finančních prostředků uživatelů

- Instituce má jasná, písemná pravidla o způsobu platby za služby, které poskytuje. Zásady hospodaření s financemi uživatelů, způsob platby i možné rozdíly jsou součástí smlouvy s uživatelem, se kterou je uživatel seznámen a on nebo jeho zákonný zástupce nebo opatrovník ji podepisuje.

Podpora respektu v jednání pracovníků s uživateli

- Instituce účinně trvá na tom, aby se pracovníci k uživatelům nejen navenek chovali s respektem, ale aby je i cítili jako rovnocenné bytosti. Podniká k tomu potřebné kroky (např. nabídky výcviku, supervize, přefazování pracovníka na jinou práci).

Ochrana před zneužíváním či zanedbáváním

- Instituce systematicky seznamuje uživatele s jejich právy a vytváří mechanismy proti jejich porušování.
- Většina uživatelů ví, co je zneužití a zanedbávání, a ví, na koho se obrátit, kdyby se taková situace vyskytla.
- Personál je školen pro zvládání rizikového chování uživatelů (vzteky aj.) způsobem založeným na pozitivním přístupu a předcházení těchto situacím.
- Instituce má vypracovaná pravidla a postupy pro řešení případných podezření na týrání, zneužívání a zanedbávání.

Pocit bezpečí a jistoty

- Instituce si je vědoma potřeby bezpečí a jistoty uživatelů a je schopna v zájmu naplnění této potřeby zvládnout případné provozní komplikace. Zásadní změny způsobu poskytování služeb jsou ohlašovány a probírány s uživateli s časovým předstihem tak, aby se problémy adaptace na změny mohly předem vyřešit.

Zajištění zdravotní péče

- Instituce usiluje o dosažení nejlepšího možného zdraví u každého uživatele. Zajímá se o spokojenost uživatele s poskytovanou zdravotní péčí v rámci obvodu nebo v jiné zdravotní péči, poskytuje uživateli pomoc a podporu při vyhledávání nového lékaře nebo pro získání názoru jiného lékaře.

Rozhodování uživatele o vlastní léčbě

- Potřeba léčby a účinky léků jsou uživatelům pravdivě vysvětlovány ze zásady, tedy i tehdy, když dohoda o spolupráci při léčbě bude namáhavá. Uživatelé jsou odpovědní za užívání svých léků, pokud to evidentně není mimo jejich možnosti a jejich rozhodnutí nevede k přímému ohrožení jejich zdraví nebo života.

Narození dítěte uživateli/leů služby

- Instituce má jasně formulovaná písemná pravidla o přesném postupu služby při plánování rodičovství a mateřství uživatelů a péči o dítě v případě, že s ohledem na cílovou skupinu tato situace může nastat. Služba umí zajistit odpovídající podporu a pomoc při celém procesu včetně zajištění odpovídající podpory při zvládání mateřství. Personál je školen na takové situace, umí zprostředkovat pomoc a úzce spolupracuje s příbuznými.

Umírání uživatele

- Instituce má jasně formulovaná písemná pravidla o přesném postupu, pokud k takové situaci dochází. Má ve svých cílech se o uživatele postarat do konce života, aby uživatel nemusel umírat v cizím prostředí. Personál je školen na takové situace, umí zprostředkovat pomoc při přípravě poslední vůle a úzce spolupracuje s příbuznými. Je v zájmu instituce zabývat se všemi okolnostmi ohledně umírání.

Úmrtí uživatele

- Instituce má jasně formulovaná písemná pravidla o přesném postupu při úmrtí uživatele s ohledem na respekt k uživateli, dalším uživatelům i rodinným příslušníkům.

3.4 PERSONÁLNÍ CHARAKTERISTIKY

Personální charakteristiky se týkají všech výše uvedených druhů služeb umístěných v bytových a rodinných domech, humanizace – investice do změn v původních velkokapacitních zařízeních, terénních služeb a ambulantních služeb a denních programů. Sledujeme personální otázky poskytování sociálních služeb.

Výběr a přijímání pracovníků v přímé péči o uživatele

- Počet pracovníků vždy vychází z kapacity služby a potřeb uživatelů.
- Instituce má jasně formulovaná písemná pravidla přijímání nových pracovníků (např. definované způsoby zjišťování vztahu k uživateli). Uchazeči se před konečným rozhodnutím vždy seznámí s pracovníkem a uživateli. Po přijetí proběhne časové ohraničené období, během kterého je jeho působení v práci s uživateli sledováno a definováním způsobem vyhodnocováno (písemné hodnocení, zápisy z porad atd.).

Zácvik nových pracovníků

- Doba definovaného zácviku trvá alespoň měsíc, během kterého je nový pracovník zaučován zkušeným pracovníkem, kterému je pro tuto činnost vytvořen časový prostor. Systém zácviku je písemně stanoven a vyhodnocován.

Pozornost vzdělávacím a výcvikovým potřebám pracovníků v přímé péči

- Instituce průběžně zjišťuje potřeby vzdělávání a výcviku pracovníků, přičemž vychází i z potřeb uživatelů. Vyhledává takové možnosti vzdělávání a výcviku pracovníků, které odpovídají jejich specifickým potřebám. Vyhodnocuje efekt vzdělávání a výcviku pozorovaný jak pracovníkem samotným, tak i uživateli a dalšími pracovníky.

Odborné vedení a supervize pracovníků v přímé péči

- Supervize je programově vyhledávána a praktikována. Je realizována adekvátně vzdělanými a na zařízení pokud možno nezávislými odborníky. Jsou na ní vyčleněny odpovídající finanční prostředky.
- Instituce věnuje systematickou pozornost způsobu, jakým řídící pracovníci odborně vedou své podřízené.

Prosazování pozitivního přístupu pracovníků k problémovému chování uživatelů

- Pozitivní přístup k problémovému chování uživatelů je praktikován velkou většinou pracovníků.

Komunikace v základních pracovních týmech

- Porady základních týmů se konají pravidelně a to nejméně jednou měsíčně. Existuje písemná organizační struktura účastníků porad, harmonogram a zápisy. Existuje případně i „anonymní“ hodnocení kvality, obsažnosti a užitečnosti porad i z pohledu řadových zaměstnanců.

Styl řízení

- Je zde programová snaha řešit problémy na té úrovni, na níž vznikají. Vyšší úroveň řízení vstupuje do řešení jen tehdy, když s řešením, k němuž došlo na nižší úrovni, nesouhlasí, nebo jako odvolací instance.

Hodnocení pracovníků

- Pracovníci jsou pravidelně hodnoceni, přičemž základem hodnocení je kvalita služeb poskytovaných uživatelům (faktická pozorování, konkrétní události, zpětná informace od uživatelů).

Poslání a cíle

- Písemné prohlášení poslání a cílů instituce je mezi pracovníky známo a při řešení problémových situací se na něj pracovníci odvolávají. Průběžně je revidováno a aktualizováno.

Pracovní náplně

- Písemné pracovní náplně se přiměřeně aktualizují, takže odpovídají skutečně vykonávaným činnostem a vyžadovaným povinnostem.

Postup projednávání stížností pracovníků

- Všichni pracovníci jsou prokazatelně seznámeni se závazným postupem vyřizování stížností, tento postup zajišťuje možnost být vyslyšen a vznést námítky a být seznámen s výsledkem řízení. Projednané stížnosti se dokumentují.

Postup pro rizikové situace

- Instituce má písemně vypracované postupy pro většinu rizikových situací včetně stanovení odpovědnosti a kompetencí dané situace řešit. Pracovníci je dobře znají a v případě potřeby podle nich postupují.

3.5 CHARAKTERISTIKY PROCESU TRANSFORMACE

Procesní charakteristiky se týkají všech výše uvedených druhů služeb umístěných v bytových a rodinných domech, humanizace – investice do změny v původních velkokapacitních zařízeních, terénních služeb a ambulantních služeb a denních programů. Sledujeme proces transformace sociálních služeb.

- Poskytovatel v rámci procesu transformace respektuje níže uvedené aspekty:
 - Zvyšování povědomí o transformaci a humanizaci služby
 - Řízení procesu
 - Analýza na úrovni instituce
 - Analýza na národní úrovni a úrovni kraje
 - Návrh alternativních služeb
 - Plánování přesunu zdrojů
 - Příprava a přestěhování uživatelů
 - Příprava a přesun zaměstnanců
 - Logistika
 - Monitorování a vyhodnocení

1. Zvyšování povědomí o transformaci a humanizaci služby

Všechny zainteresované subjekty reflektují problematiku transformace.

Cílové skupiny

- Aby se lidé pozitivně zapojili do procesu transformace, humanizace a deinstitucionalizace, je třeba, aby si všichni jednotlivci na klíčových pozicích uvědomili negativní důsledky života v instituci a důvody, proč je potřeba vrátit uživatele do běžné komunity.
- Proto je třeba z pozice zařízení/organizace zvýšit povědomí:
 - v odborech a u dalších sociálních partnerů,
 - v komunitách,
 - v místních médiích,
 - mezi regionálními politiky,
 - mezi zaměstnanci,
 - mezi rodinnými příslušníky a opatrovníky,
 - mezi uživateli.

2. Řízení procesu

- Všechny zainteresované subjekty se účastní procesu změny.

Transformační tým zařízení/instituce

- V rámci instituce je ustanoven transformační tým zařízení.

- Transformační tým zařízení zodpovídá za proces transformace původní služby.
- Transformační tým zařízení zahrnuje minimálně:
 - vedoucího pracovníka zařízení (např. ředitele instituce),
 - sociálního pracovníka,
 - psychologa / terapeuta / vychovatele,
 - ekonomu,
 - zástupce pracovníků v přímé péči o uživatele,
 - zástupce administrativních pracovníků,
 - pracovníka regionální kanceláře Národního centra (externí odborník),
 - zástupce zřizovatele.

Rizika transformace

- Instituce identifikuje rizika procesu transformace a stanoví postup jejich předcházení a odstranění.
- Instituce reflektuje identifikovaná rizika a při tvorbě transformačního plánu a zajištění procesu transformace jim předchází.
- Identifikovaná rizika jsou zejména:
 - přílišný důraz na snižování počtů uživatelů – kapacity služby,
 - přestěhování pouze uživatelů s nejnižší mírou podpory,
 - slučování institucí,
 - nevhodné soustředění uživatelů do skupin,
 - trauma uživatelů z přestěhování do jiné instituce,
 - nerovnoměrný rozvoj alternativních služeb pro uživatele,
 - obcházení uživatelů se specifickými potřebami,
 - nové přijetí uživatelé nahradí odcházející uživatele,
 - nezohlednění individuálních potřeb uživatelů,
 - vysoké náklady na zřizování nových typů služeb.

Řízení procesu a respektování potřeb uživatele

- Poskytovatel zvažuje nová místa, která jsou k dispozici (tj. biologická rodina, nové domácnosti).
- Poskytovatel posuzuje a sladuje možnosti pro soužití uživatele a jeho rodiny.
- Poskytovatel připravuje uživatele na přechod do nového typu bydlení a denních programů.
- Poskytovatel plánuje přestěhování uživatele.
- Poskytovatel podporuje udržení kontaktů s rodinnými příslušníky a opatrovníky uživatele.
- Poskytovatel sleduje a vyhodnocuje přestěhování a adaptaci uživatele.
- Poskytovatel při plánování přestěhování uživatele respektuje stávající vazby mezi uživateli, jejich přání a potřeby.

3. Provedení analýz na národní úrovni a úrovni kraje

- Poskytovatel spolupracuje na provedení národních analýz a analýz na úrovni kraje.
- Analýzy jsou zaměřeny zejména na níže uvedená témata.

Zhodnocení fyzických zdrojů

- identifikace zdrojů, které jsou k dispozici a mohly by pomoci při procesu deinstitucionalizace a transformace

- budovy a pozemky
 - majetky, za které odpovídá stát/agentura
 - budova instituce
- (objekty původních velkokapacitních zařízení nemají být v budoucnosti použity k účelům pobytové sociální služby)

Zhodnocení lidských zdrojů

- personál z jiných oblastí
- personál původních institucí
- zástupci obecní a krajské samosprávy
- místní podnikatelé a zaměstnanci veřejné správy
- komunitní dobrovolníci
- zástupci církví a náboženských společností

Zhodnocení finančních zdrojů

- úspora financí snížením nákladů na instituci
- investování ušetřených peněz zpět do nových služeb
- místní zdroje finančních prostředků
- oslovení místních podnikatelů, požádání o podporu programu
- dotace
- evropské fondy (ESF, ERDF), resp. operační programy (OP LZZ, IOP, ROP)

Existující alternativní služby

- zhodnocení rozsahu existujících alternativních služeb a zdrojů (co již je k dispozici ve veřejném a soukromém sektoru)
- relevantní resorty a úřady by měly spolupracovat a navzájem komunikovat při poskytování služeb na komunitní bázi

Mapování zdrojů, které jsou k dispozici

- z přehledu zdrojů a služeb, které jsou k dispozici v dané oblasti, je zřejmé, jaké služby jsou již k dispozici a kde jsou mezery
- přehled by měl ukázat rizikové oblasti (chudoba, vysoká nezaměstnanost)
- přehled by měl být poskytnut všem, kteří se podílejí na procesu deinstitucionalizace

Analýza stavu a pohybu

- Analýza stavu (vč. počtu umístěných dětí) a pohybu počtu uživatelů (nová přijetí a odchody) v instituci.
- Analýza stavu zachycuje situaci každého uživatele, který je momentálně umístěn v instituci.

Informace o přijetích a propuštěních

- počet přijetí do instituce v jednom roce
- důvody přijetí
- počet uživatelů propuštěných v jednom roce
- průměrná délka pobytu v instituci u uživatelů, kteří byli propuštěni
- kam byli uživatelé umístěni
- druhy zdravotního postižení, zdravotní stav

4. Provedení analýzy na úrovni instituce

- V rámci instituce je třeba shromáždit podrobné údaje o uživatelích včetně informací o dosažitelnosti rodiny. Vedle toho je třeba znepůsobit významné údaje o personálu a také o budově. Je třeba znát pohyb počtu (údaje o přijímání a propouštění) uživatelů v zařízení.

Posouzení potřeb uživatelů

- nové umístění je vybráno na základě individuálního posouzení každého uživatele
- navržené umístění musí odpovídat potřebám uživatele
- je třeba uvážit, že nevhodné umístění uživatele by znamenalo další stěhování zvyšující jeho trauma
- posouzení pomůže identifikovat terapeutické/specifické potřeby uživatele
- posouzení slouží jako základ pro vypracování individuálního plánu péče o uživatele

Souhrnné informace o uživateli

- datum narození, pohlaví, respektování příslušnosti ke komunitě
- datum přijetí do instituce
- podrobnosti o rodině
- podrobnosti o sourozencích
- zda je rodina v kontaktu s uživatelem a pokud ano, o jaký typ kontaktu se jedná (např. pravidelné návštěvy, telefonáty, korespondence)
- kde byl uživatel umístěn před příchodem do instituce (např. novorozenecké oddělení, dětský domov)
- druhy zdravotního postižení, zdravotní stav

Podrobný posudek o uživateli (viz bod „Souhrnné informace o uživateli“)

- Poskytovatel posuzuje schopnosti, možnosti a potřeby každého uživatele.
- Podrobný posudek o uživateli obsahuje minimálně:

Multidisciplinární přístup

- včetně sociálního pracovníka, psychologa, lékaře
- úlohou týmu je analyzovat sociální, zdravotní, psychologickou a vývojovou zralost a schopnosti uživatele

Sociální posudek

- rodinné zázemí (včetně jmen a adres), sourozenci (počet, věk, pohlaví, adresa), komunita
- vhodnost momentálního umístění a potřeby původní rodiny
- vztahy s ostatními uživateli
- vztahy s pracovníky

Psychologický a psychomotorický posudek

- emoční zdraví
- psychologické zdraví
- pocity uživatele a jeho přání týkající se jeho momentálního a budoucího umístění

Zdravotní posudek

Řízená kopie elektronická	Vydání: 1	Revize: 0	Strana 35 z 40
---------------------------	-----------	-----------	----------------

- spolu s hodnocením pomůže tento posudek při identifikaci zdravotních diagnóz, problémů s chováním, speciálních potřeb, které ovlivní rozhodnutí o budoucím umístění

Předběžná příprava

- plán přípravy a nastavení potřeb probíhá ve spolupráci se odbornými pracovníky instituce i dalšími relevantními pracovníky
- pracovníci jsou o přípravě a procesu informováni

Zabezpečení dostatečného času

- poskytovatel si zajistí dostatečný čas na posouzení uživatelů

Vhodné prostředí

- posouzení uživatelů probíhá v místě pro ně příjemném a bezpečném

Vhodné pomůcky

- pomůcky pro posuzování jsou přiměřené vývojové věkové skupině a úrovni chápání uživatelů

Interaktivní proces

- při posuzování je používána rozhovor, případně hra
- Bezpečí uživatele
- při posuzování uživatele poskytovatel vždy dbá na jeho bezpečí

Plány přestěhování uživatele

- Za plány přestěhování uživatelů je odpovědný sociální pracovník ve spolupráci s posudkovým týmem.
- Plán přechodu má být vypracován na základě podkladů k danému případu. Informace podávají členové posudkového týmu.
- Je třeba zvážit i jiné faktory, např. změnu okolností, která může ovlivnit rozhodnutí o umístění.
- Je zajištěna intervence pro rodiny v krizi.
- Úroveň intervence se musí odvíjet od stupně rizika.
- Pro posuzování uživatelů byl určen tým, který bude připravovat posudky.
- Pro posuzování uživatelů byly určeny nástroje, které se budou využívat.
- Pro posuzování uživatelů byla otestována metodika.
- Pro posuzování uživatelů byl shromážděn potřebný materiál.
- O posuzování uživatelů a o programu hodnocení byli informováni zaměstnanci instituce.
- Zaměstnanci byli zapojeni do diskuse o transformaci instituce, budoucích službách a jejich budoucím postavení.
- Poskytovatel zváží možné projevy odporu a identifikoval strategie, jak je snížit.

5. Návrh systému alternativních služeb

- Informace shromážděné podle předchozího bodu by měly postačovat k návrhu nových domácností, terénních služeb a ambulantních služeb a denních programů.
- Poskytovatel vypracovává transformační plán zařízení.
- Transformační plán je vytvářen na základě tohoto dokumentu.

Řízená kopie elektronická	Vydání: 1	Revize: 0
---------------------------	-----------	-----------

- Pracovníkům je nabídnuta možnost rekvalifikace.
- Poskytovatel komunikuje o problematice transformace se všemi zaměstnanci, zvláště intenzivně s těmi, kteří se transformaci cítí ohroženi.
- Zaměstnancům, kteří už dále nemohou nebo nechťejí s uživateli pracovat, poskytovatel pomáhá při hledání nové práce.
- Poskytovatel stanoví časový harmonogram pro nábor a školení zaměstnanců.

9. Logistická podpora

- Při přípravě a přestěhování uživatelů a pracovníků je třeba postupovat podle časového harmonogramu zpracovaného s ohledem na všechny klíčové faktory, což jsou zejména: potřeby uživatelů, jejich připravenost na změnu, existence a zajištění nových služeb (zejména jejich financování a personálních zdrojů).
- Poskytovatel stanoví jasný plán přestěhování uživatelů.

Přeřazení stávajících pracovníků

- Poskytovatel plánuje, se kterými zaměstnanci je možné počítat pro přežítí do nových služeb.
- Poskytovatel informuje pracovníky o procesu transformace a deinstucionalizace a zapojuje je do plánování a přípravy programů pro uživatele.
- Poskytovatel zapojuje zaměstnance do pravidelných diskusí o procesu transformace.

Výběr a vzdělávání pracovníků

- Poskytovatel zajistí spravedlivý a otevřený výběrový proces na nová místa.
- Poskytovatel vypracuje harmonogram na podávání inzerátů na místa, pohovory a úvodní školení vzhledem k plánovanému datu otevření každé nové služby.
- Poskytovatel zajišťuje průběžné školení, podporu a supervizi pro pracovníky.

Očekávané pořadí plnění projektových úloh

- Poskytovatel postupuje podle níže uvedených kroků:
 - analýza potřeb schopnosti uživatelů
 - identifikace služeb potřebných pro současné i budoucí přijetí
 - určení požadovaných zdrojů (tj. finance, nemovitost, zaměstnanci) v součinnosti se zřizovatelem
 - seznámení zaměstnanců instituce a místní komunitu s plány umísťování uživatelů
 - kontaktování možných zdrojů financí, připsání akcí na získávání finančních prostředků v součinnosti se zřizovatelem
 - započítí s rozvojem nových služeb, tj. zařizování budov, objednáváním nábytku, softwaru
 - započítí hodnocení zaměstnanců instituce pro přežžení
 - zajištění otevřených konkurzní pohovorů na nová místa
 - započítí s hodnocením uživatelů a přípravou plánů péče
 - započítí s přípravou uživatelů na přestěhování a se školením zaměstnanců
 - přestěhování uživatelů do nových služeb
- některé kroky mohou probíhat i zároveň

6. Plán přesunu zdrojů – finančních a lidských – do nové sítě služeb.

- Po analýze stávajících a v budoucnu nutných zdrojů poskytovatel plánuje a zajišťuje přesun zdrojů na nové služby.

Etapy plánování využití nemovitosti

- Poskytovatel zorganizuje setkání všech zúčastněných stran a seznámí je s plánem transformovat instituci.
- Poskytovatel podá návrh k dalšímu využití budovy.
- V rámci procesu transformace je dána přednost místním potřebám a požadavkům na místní zařízení.
- S plány na využití budovy jsou seznámeni všichni zúčastnění, včetně zaměstnanců instituce.

7. Příprava a přestěhování uživatelů

- Umístění uživatelů probíhá s přednostním ohledem na jejich potřeby a s vědomím toho, že samotná změna prostředí je stres, a to i u pracovníků.
- Poskytovatel reflektuje, že zvláště zranitelní jsou lidé se specifickými potřebami.
- Noví pracovníci jsou v kontaktu s uživatelem v dostatečně míře ještě v době, kdy je v původním prostředí.
- Snižování počtu uživatelů probíhá postupně, pokud by k němu došlo v příliš krátké době, není možné věnovat dost pozornosti jednotlivým uživatelům.
- Formální záležitosti související s přechodem uživatelů do jiného typu služeb musejí být vyřízeny předtím, než uživatel původní zařízení opouští!

Nejdůležitější informace potřebné na počátku plánu přestěhování

- podrobný aktuální posudek uživatele (zdraví, vývoj, potřeby)
- informace týkající se jakýchkoli specifických potřeb uživatele
- informace o sourozencích a přátelích uživatele a opatrovníka
- informace o rodinných poměrech a přáních uživatele a opatrovníka
- informace o sourozencích a přátelích uživatele, aby bylo možné tyto uživatele umístit spolu (pokud je to možné)
- vědomosti o přáních uživatele (závisí na věku a úrovni chápání)
- jasná doporučení k novému umístění, podle kterých se upraví program přípravy
- přibližný datum přestěhování na nové místo

Jak připravit uživatele na přestěhování

- Poskytovatel se zaměří na 3 hlavní způsoby přípravy uživatelů, kterými jsou:
 - a) formování vztahů důvěry s pracovníky;
 - b) terapie vývojových opoždění a zaobírání se problémy s chováním, což souvisí s připoutáním a vazbám k prostoru, objektu i osobám;
 - c) seznamování uživatele s novým místem.

8. Příprava a přeškolení personálu původního zařízení

- Proces přškolení personálu má jasná pravidla.

Vypracování databáze

- Databáze připravená na začátku projektu s individuálním záznamem o každém uživateli zahrnuje posudky, monitorování a vyhodnocení.
- Poskytovatel posuzuje každého uživatele, jeho opatrovnický a nové umístění a zaznamenává údaje.

10. Monitoring a hodnocení nového stavu

Monitorování umístění

- Poskytovatel monitoruje přestěhování každého uživatele na nové místo a zaznamenává, jak se uživatel zabydluje v materiálním a sociálním prostředí.
- Mohou se použít tyto klíčové indikátory:
 - a) úroveň rozrušení: těžké a přetrvávající problémy jsou indikátorem, že uživatel má problémy s novou situací;
 - b) zotavování uživatele po zdravotní a vývojové stránce;
 - c) názor zainteresovaných odborníků;
 - d) názory uživatele na změnu v jeho životě.

Vyhodnocení nového umístění

- Poskytovatel vyhodnocuje úspěšnost každého nového umístění záznamem:
 - 1. aktivizačních postupů
 - 2. zdraví, vývoje a chování uživatele
 - 3. všechna nová místa je potřeba sledovat v jasně stanovených intervalech
- Klíčovými indikátory úspěšně probíhajícího procesu jsou zdravotní stav uživatele a jeho psychologický vývoj. Poskytovatel je monitoruje. Je třeba je monitorovat ještě před tím, než uživatel instituci opustí a v pravidelných intervalech také potom.
- Monitoring je prováděn nejméně jednou za tři měsíce po přestěhování uživatele do nového prostředí a pak jednou za šest měsíců po další dva roky.

4. ZDROJE

- Kol.: Koncepce kvality sociálních služeb v Moravskoslezském kraji (včetně transformace pobytových sociálních služeb) – schválena zastupitelstvem kraje dne 26. 6. 2008 usnesením č. 24/2122.
- Kol.: Hodnocení kvality služeb poskytovaných v ústavech přímo řízených. Praha: MPSV, 2001.
- Kol.: Hodnocení kvality služeb poskytovaných v komplexu služeb chráněného bydlení. Praha: MPSV, 2001.
- Kol.: Děti mezi ústavní výchovou a rodinou. Praha: Sborník ke konferenci konané ve dnech 8. a 9. 11. 2007.
- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění.
- Vyhláška č. 505/2006 Sb., v platném znění.
- Metodická příručka způsobilých vydává pro programy spolufinancované ze strukturálních fondů a Fondu soudržnosti na programovém období 2007 – 2013.



**TRANSFORMACE BAREVNÝCH DOMKŮ HAJNICE -
REKONSTRUKCE OBJEKTU
V LOKALITĚ HRADEC KRÁLOVÉ – PLOTIŠTĚ NAD LABEM**

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

OBJEDNATEL:
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245/2
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. JAN ČIHÁČEK
ZELENOBRANSKÁ 75
530 02 PARDUBICE

ÚNOR 2012

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje

A. Název stavby:

Transformace barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě
Hradec Králové – Plotiště nad Labem

B. Místo stavby:

Hradec Králové, Plotiště nad Labem, U Náhona č.p. 374,
p.č. 521, 806/13, k.ú. Plotiště nad Labem
Druh stavby: udržovací práce, stavební úpravy, demolice, přístavba

C. Vlastník stavby, objednatel

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

IČ 70889546

DIČ CZ70889546

D. Zhotovitel:

Ing. arch. Jan Čiháček
Zelenobranská 75, 530 02 Pardubice
IČ: 115 85 005

Živnostenský list vydán Magistrátem města Pardubic – Obecním živnostenským
úřadem, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice pod Č.j. OŽÚ/U9129/2006/Mar,
Ev.č. 360600-9716 dne 15. června 2006
Autorizace ČKA č. 007 01

Spolupráce:

Ing. Zdeňka Čiháčková

Autorizace ČKA č. 0700208 (aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb)

Ing. Josef Havlíček – elektřina

W. Fibigr – vytápění

J. Krejčí – voda kanalizace

Ing. Jiří Šnejdr - rozpočet

E. Použité podklady

- Smlouva o dílo ze dne 6. února 2012
- Zaměření objektu – půdorysy stáv. stavu, pasport vyhodnocení stavu objektu,
Ing. P. Bajtalon
- Zadávací dokumentace CENTRUM EP
- Vlastní prohlídka a doměření objektu
- Jednání s objednatelem

F. Obsah dokumentace:

1. Textová část
2. Přílohy:
 - Tabulka provozních údajů
 - výpis z KN
 - Snímek pozemkové mapy
 - Výkresy – návrh
 - Rozpočet
 - Fotodokumentace
 - Výkresy současného stavu



a. věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací a zdůvodňující soulad akce s cíli stanovenými v transformačním plánu zařízení,

a.1. Stavebně technický popis stávajícího objektu

a.1.1 Situační umístění

Stávající bytový objekt se nachází v č.p. 374, ulice U Náhona na p.č. 521 a 806/13, kat.území Plotiště nad Labem.

Objekt je ve stávající zóně rodinné, nízkopodlažní bytové zástavby v severní části Hradce Králové, ve východní části Plotiště nad Labem. Situován je na rohu ulice U Náhona. Komunikačně je přístupný po místních komunikacích ve vzdálenosti do 500 metrů od státní silnice Hradec Králové – Jičín.

Tato část obce je klidová, s vyloučením tranzitní nákladní a osobní dopravy. Z centra města je přístupná městskou hromadnou autobusovou dopravou.

a.1.2 Základní stavebně architektonický popis objektu

Jedná se objekt volně stojícího domu nepravidelného půdorysu. Objekt byl postaven v roce 1928. Stavebními úpravami prošel v roce 1991, kdy byl funkčně i objemově jednonásobně zvětšen.

Hlavní část objektu je o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží / částečné podsklepení / s navazujícími přízemními přístavky, které byly využívány pro bytové účely, úložné prostory a garážové stání. Podzemní podlaží obsahuje společnou kotelnu na pevná paliva s jedním funkčním kotlem Dakon, pro byt 4 + 1 / západní orientace /. Druhý kotel je odpojen a k vytápění bytu 3 + 1/ východní orientace / slouží plynový nástěnný průtokový kotel, s akumulací TUV, který je umístěn v prostoru schodiště do podzemního podlaží.

Vstup do půdního prostoru nemá schodiště, pouze existují zakryté otvory ve stropní konstrukci obou bytových jednotek.

Hlavní objekt s dvěma bytovými jednotkami s vlastními vchody a mimoúrovňovým řešením má sedlovou střešní konstrukci se štítovou polovalbou. Krytina z osinkocementových šablon na bednění. Celková užitná plocha všech podlaží je 418,87 m². Obestavěný prostor 1 329,06 m³.

Ostatní objekty – objekt garáže byl dokončen v roce 1968. Jedná se o jednopodlažní objekt, bez podsklepení, realizovaný v technologii cihelného zdiva tl.300 mm. Založen je na základových pasech, stropní konstrukce dřevěná, střecha plochá s krytinou z asfaltových izolačních pásů. Zastavěná plocha 19,22 m², obestavěný prostor 49,40 m³.

Objekt přistavěné garáže pochází z roku 1991. Jde o jednopodlažní zděnou stavbu, bez podsklepení s betonovou prefabrikovanou stropní konstrukcí a sedlovou tesařskou střešní konstrukcí, bez možnosti případného využití na zřízení podkrovních prostor. Krytinu tvoří osinkocementové šablony. Zastavěná plocha 23,37 m², obestavěný prostor 77,42 m³.

Povrchové úpravy vnějšího pláště na jednotlivých objektech je z tvrdé stříkané břízkové omítky, sokl bytového objektu v provedení marmolitové omítky.

Výplně vnějších otvorů převažují původní dřevěné, prefabrikované. Část výplní vyměněna za plastové. Klempířské konstrukce v provedení z pozink. plechu s nátěrem.

Venkovní úpravy

Část dvorní části je zpevněna betonovou zámkovou dlažbou v odstínu šedém o tl. 60 mm uložené do drtě. Celková výměra zpevněné zámkové plochy je 21,0 m².

Další část zpevněných ploch tvoří dlažební kostky / drobné 120 mm / do kameninového lože. Celková výměra je 22,60 m².

Součástí venkovních úprav je i betonové schodiště v délce 5,46 m.

Objekt je oplocen. Oplocení je provedeno z plotových rámu, s dřevěným laťováním, na ocelové sloupky do betonových patek. Celková výměra je 13,70 m². Podezdívka je betonová o výšce 600 mm v délce 13,70 m.

Součástí oplocení jsou dvoje dřevěná vstupní vrátka vč. sloupků a dřevěná vrata včetně sloupků, rovněž v počtu 2 kusů.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Objekt je napojen v délce 5,70 m přípojkou vody o DN 25 mm v provedení pozink.potrubí.

Přípojka kanalizace o DN 200 mm je v délce 15,30 m.

Přípojka elektro je 3 fázová tvořená kabelem Al 16 mm², který je uložen jako zemní kabel.

Přípojka plynu je DN 40.

Ve vlastním objektu se nachází ve dvou obytných podlažích celkem 2 samostatné bytové jednotky o celkovém počtu pokojů 4 + 1 a 3 + 1. Celková stávající obytná plocha je 273,86 m².

Celková zastavěná plocha včetně nádvoří je 373 m², ostatní plocha pak 221 m². Každá z bytových jednotek má samostatný vstup.

a.1.3. Stavebně konstrukční popis objektu

Z hlediska stavebně konstrukčního se jedná o zděný objekt s nosným cihelným obvodovým a vnitřním zdívem / zdivo cihelné s plných cihel na vápenocementovou maltu / a vodorovnými stropními konstrukcemi spalného typu / dřevěná stropní konstrukce /. Pro přesné určení bude nutné provedení podrobného statického průzkumu /. Komunikační systémy – schodišťové konstrukce jsou v provedení betonových konstrukcí. Zdivo příček je v provedení cihelných příček.

Konstrukce zdiva v podzemním podlaží je rovněž z plných cihel. Založení objektu lze předpokládat na základových pasech.

Objekt je v úrovni cca 400 mm nad stávajícím terénem opatřen hydroizolací.

Vnitřní povrchové úpravy zdiva a příček jsou z vápenocementových štukových omítek / výjimku tvoří sklepní zdivo, které je částečně bez povrchové úpravy /. Vnější úprava povrchů je provedena z tvrdé, břízlitové omítky, sokl po dodatečných úpravách z marmolitu.

Na malé části – prostora koupelny a WC v severní části objektu je nedokončeno zateplení obvodového pláště – provedeno nalepení tepelného izolantu s PST s lepidlem, bez dokončené povrchové úpravy.

Vnitřní povrchy stěn a příček tvoří štukové vápenocementové omítky s malbou, v koupelnách a WC je proveden keramický obklad.

Podlahové konstrukce jsou tvořeny povlaky z PVC, kobercem nebo keramickou dlažbou. Ve sklepech je pouze betonová mazanina, z části poškozená.

Vnitřní výplně otvorů jsou provedeny částečně do kovových zárubní, částečně do dřevěných obloukových zárubní. Výplně jsou z části prefabrikované, z části byly již obměněny za foliového typu.

Závěrečná zjištění

Hlavní objekt vykazuje známky nedostatečné údržby. Lze konstatovat, že hlavní nosné konstrukce nejeví známky statické nestability. Podrobněji bude nutné zjištění stavu stávajících střešních tesařských konstrukcí.

S ohledem na osinkocementovou, zdravotně nevhodnou střešní krytinu musí dojít k její výměně za jiný, relativně váhově stejný materiál.

Vnitřní úpravy povrchů, zejména podlahových konstrukcí, keramických obkladů ale částečně i vnitřních omítek stěn a stropní konstrukcí vyžadují opravy / u omítek za použití aktivovaného štuky, u keramických obkladů výměnou /. Povrchy podlahových konstrukcí bude nutné vyměnit.

K úpravám bude nutné přistoupit minimálně ve vnitřních rozvodech elektroinstalace a vody. U vnitřní kanalizace bude muset být provedena revize. Obměněny musí být zdravotní zařizovací předměty včetně baterií. Prvky krátkodobé životnosti / vnitřní dveře, parapety apod. / musí být rovněž vyměněny.

Celkově bude muset být provedeno zateplení obvodového zdiva včetně dokončení výměny výplní otvorů za plastové. Stávající sokl s ohledem na jeho nekvalitní stav bude proveden jako nový. Musí rovněž dojít k zateplení stropní konstrukce nad 2.NP.

Opravami bude muset projít oplocení objektu i úprava zpevněných ploch včetně zeleně na pozemku.

a.1.4. Napojení objektu na inženýrské sítě, vnitřní instalační rozvod

Objekt je napojen na stávající městské inženýrské sítě – kanalizaci, veřejný vodovod, plynovod a elektro domovními přípojkami s ukončením v HUP a elektroměrové skříni.

Z hlediska vnitřních instalačních rozvodů jsou rozvody provedeny u elektroinstalace, vody a kanalizace do obou nadzemních podlaží. Plyn je zaveden ke stávajícím kotlům v podzemním podlaží.

a.1.5. Zázemí objektu

Zázemí objektu je tvořeno ostatními plochami, které tvoří zeleň a zpevněné plochy přístupových komunikací. Do obou částí jsou vstupy přes 2 samostatné branky a 2 vjezdy pro vozidla.

Zpracoval Ing. Petr Bajtalon, podklad poskytnut objednatelem

a.2. Popis navrhovaného architektonického a technického řešení

a.2.1. Navrhované architektonické a dispoziční řešení

Po architektonické stránce je současný stav objektu zcela nevyhovující. Úpravy realizované v minulých desetiletích byly ryze utilitární bylo při nich rezignováno na elementární estetické a architektonické nároky. Po funkční stránce je objekt bez celkové radikální přestavby nevyužitelný.

Při navrhování dispozice byla snaha o jejím přehledném uspořádání a o maximální „přívětivost“ prostorů, tyto jsou maximálně prosvětlené, podařilo se téměř vyloučit uzavřené prostory bez přímého denního osvětlení. Společné prostory domácností jsou propojené, naopak jednotlivé pokoje poskytnou maximální soukromí. Stejně tak bylo přístupováno při výběru materiálů, např. podlah.

V rámci realizace vnějšího zateplovacího systému bude provedeno jednoduché rozčlenění fasád aby objekt nepůsobil stroze a studeně. Rovněž nová okna budou z tohoto důvodu členěná.

Zadáním je zajistit v objektu bydlení pro 10 osob ve třech skupinových domácnostech. Ze stávajícího objektu jsou pro tento záměr vhodná, resp. využitelná dvoupodlažní křídla podél obou ulic sbíhajících se v ostrém úhlu. Prostory umístěné mezi křídly jsou nevyužitelné a budou proto demolovány. Dále lze využít přízemní vstupní křídlo. Navazující garáže budou pro svou nevyužitelnost rovněž zbourány, navíc vykazují výrazné statické poruchy. Objekt je podsklepen, tyto prostory nejsou předmětem navrhované obnovy objektu. Budou tvořit rezervu pro případné další využití. Prostor krovu je nevyužitelný.

Umístění 3 skupinových domácností v objektu je navrženo takto:

Ve stávajícím objektu jedna domácnost v přízemí (1. n.p.) – domácnost I a jedna v patře (2. n.p.) – domácnost III, stávající prostory je nutno doplnit o centrální pobytový a komunikační prostor, proto je navržena patrová přístavba na dvorní straně přimykající se k domu. Další domácnost – II bude umístěna v přízemní přístavbě na místě zbouraných garáží. Obě domácnosti v úrovni přízemí splňují nároky na bezbariérový provoz.

Jednotlivé domácnosti jsou navrženy tak, že tvoří oddělené samostatné byty, společné je pouze zádveří a chodba (místnost 1.04)

Hlavní vstup z ulice bude zachován, bude pouze doplněn rampou. Vstupuje se do společného zádveří vybaveného lavicí a botníkem. Na zádveří zleva navazuje stávající chodba ke schodišti – bude sloužit jako přístup k domácnosti III v 2. n.p. Při chodbě je umístěna místnost služby. Z dvorní strany přiléhá k zádveří chodba, zajišťuje přístupy nalevo k domácnosti I, napravo k tech. místnosti a domácnosti II, přímo se vstupuje na dvůr – zahradu. Dvorní prostor vydlážděný zámkovou dlažbou může sloužit za vhodných povětrnostních podmínek pro pobyt obyvatel.

Z chodby (1.04) se vstupuje do společného prostoru domácnosti I, který slouží jako kuchyň a jídelna, na toto přímo navazuje obytný společný prostor se sedací soupravou, televizí. Odtud je přístup do dvou soukromých pokojů, dvou a jednolůžkového.

Chodbou (1.04) se kolem technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel, přichází k domácnosti II v přístavbě. Na chodbu navazuje vnitřní předsiň domácnosti, z které se vstupuje do pokojů dvou a jednolůžkového na koncích dispozice. Mezi nimi jsou umístěny hygienické prostory a jídelna s kuchyní.

Ze stávajícího upraveného schodiště se vstupuje do společného prostoru domácnosti III v 2. n.p., obdobného dispozičního rozvrhu jako domácnost I, který slouží jako kuchyň a jídelna, na toto přímo navazuje obytný společný prostor se sedací soupravou, televizí. Odtud je přístup do dvou soukromých pokojů, dvou a jednolůžkového. Tato domácnost je ještě vybavena jednolůžkovým pokojem přístupným z jídelny.

a.2.2. Rozměrové a plošné parametry navrhovaného objektu

Plocha p.č.	407,00 m ²
Plocha p.č.	187,00 m ²
Zastavěná plocha	273,50 m ²
Podlahová plocha	329,00 m ²
Obestavěný prostor bez neřešeného suterénu	1 698,00 m ³
Obestavěný prostor suterénu	146,00 m ³
Obestavěný prostor vč. suterénu	1 844,00 m ³

a.2.3. Navrhované stavební práce

1. bourací práce
demolice přístavby garáží, demolice dvorní části stavby mezi křídly podél ulic, průrazy nových dveřních otvorů
2. zemní práce (výkopové práce, násypy a zasypy, přeprava materiálu):
rýhy pro základové pásy, přízemní přístavba š 0,6 m, hl. 1,2 m, dvoupodlažní přístavba š. 0,7 m, hl. 1,2 m.
3. základy (základové konstrukce, úprava podloží)
základové pásy z prostého betonu, přízemní přístavba š 0,6 m, hl. 1,2 m, dvoupodlažní přístavba š. 0,7 m, hl. 1,2 m.
4. nosné konstrukce □ komplexní konstrukční systémy □ svislé nosné konstrukce (zděné konstrukce, betonové a železobetonové konstrukce, ocelové konstrukce, dřevěné konstrukce, kamenné konstrukce, kombinované konstrukce)
stávající nosné zdi jsou pravděpodobně z plných cihel, tl. stěn 45 cm v otvorech ve stávajícím zdivu budou použity ŽB prefabrikované překlady,

případně I nosiče

přístavby - zdivo z keramických bloků např. POROTHERM ECO PROFI DRYFIX vč. systémového stropu (strop na 1.n.p. dvoupodlažní přístavby) a překladů nosná konstrukce chodby bude dřevěná (mísnost č. 1.04)

5. vodorovné nosné konstrukce (keramické stropní konstrukce, železobetonové stropní konstrukce, ocelové stropní konstrukce, dřevěné stropní konstrukce, kombinované stropní konstrukce)
*předpokládána menší oprava dřevěných trámových stropů nad 1. a 2. podlažím stáv. objektu - nutno prověřit sondážním průzkumem, nelze ani vyloučit, nutnost dalších oprav pod úžlabími a u stáv. komínů
v místě navrhovaných hygienických prostor budou dřevěné stropy nahrazeny novými z ocelových I nosičů a trapézových plechů s bet. mazaninou. Stejně bude proveden strop nad 1. n.p. přístavby (nad místn. č. 1.03)*
6. střešní nosné konstrukce (krovové a jiné konstrukce, nosné konstrukce víceplášťových střech [materiálové varianty])
Ize předpokládat dílčí opravy stávajícího krovu, krovy na nových přístavbách budou ze sbíjených dřevěných příhradových vazníků, které budou tvořit zároveň nosnou konstrukci podhledů

Kompletační konstrukce

7. obvodové fasádní pláště (jednovrstvé fasády, kontaktní skládané fasádní pláště, nekontaktní skládané fasádní pláště, zateplovací fasádní systémy pro rekonstrukce, lehké obvodové pláště, dvojité fasádní pláště)
na stávajících fasádách pokrytých „škrábanou“ omítkou bude aplikován zvenku zateplovací systém z polystyrenových desek, vrchní vrstva bude stěrka s vyztužovací sítí
8. vnitřní omítky, výmalby
odstranění stávajících nátěrů, oprava omítek (na střepech bude zřejmě nutná 100% výměna omítek, resp. provedení sádkartonových podhledů), nová výmalba, v přístavbách, provedení nových vápenných štukových omítek, stropy v přístavbách budou tvořeny sádkartonovými podhledy nesenými dřevěným příhradovými vazníky – konstrukcí střechy, v komunikačních prostorech bude aplikován syntetický štuk odolný proti otěru např. STUCCO VENEZIANO
9. střešní pláště (jednoplášťové ploché střechy, víceplášťové ploché střechy, pláště šikmých a strmých střech [materiálové varianty])
*dožilá krytina - osinkocementové šablony budou sejmuty a nahrazeny obdobnou skládanou krytinou např. šablony Cembrit, lépe hliníkové šablony
na přístavbách bude střešní plášť tvořen bedněním z OSb desek a modifikovanými asfaltovými pásy*
10. výplně otvorů [včetně materiálových variant] (okna, dveře, vrata, výkladce, celoplošné tvořeny zasklení, světlíky)
kompletní výměna oken ve stávající budově a osazení oken v přístavbách, vnitřní parapety budou plastové nebo dřevotřískové s plastovým potahem. Všechny dveře budou nové dřevěné konstrukce - plné v soukromých a hygienických prostorech, v komunikačních a společných prostorech prosklené, tak aby splňovaly nároky na orientaci osob zdravotně postižených. Kování – kliky v požadovaném ergonomickém tvaru, madla v prostorech pro zdr. postižené. Zárubně kovové alt. pbložkové. Nové řešení bude vstup do půdního prostoru ze schodiště sklápěcími dveřmi se skládacími schůdky ve stropě
11. klempířské konstrukce
výměna klempířských prvků, na přístavbách nové prvky, okapy, okapní žlaby,

**svody, lemování, parapetní plechy
vše z měděného plechu, svody do v. 3 m z plastu
4 poklapy – výlezy na střechu**

12. systémy odvodnění střech - plochých / šikmých / strmých
viz. klempířské konstrukce
13. dělicí konstrukce (pevné příčky, montované příčky, přestavitelné příčky, prostorové (skříňové) příčky)
příčky budou montované z desek FERMACEL z důvodu vyšší odolnosti proti proražení
14. obkladové konstrukce – vnější obklady [materiálové varianty]
keramické obklady v hygienických prostorech a kuchyních
15. podhledové konstrukce [vnější / vnitřní]
sádkartonová konstrukce v přístavbách a v hygienických prostorech
16. skladby podlah (těžké plovoucí podlahy, lehké plovoucí podlahy, nulové podlahy, montované (dvojitě) podlahy)
**v 1. n.p. vybourání stáv. vnitř. podlah a provedení nových, podkladová litá vrstva anhydrit, nášlapná vrstva keramická dlažba ve vstupech a v hygienických prostorech, marmoleum a celoplošný koberec v pokojích.
Na venkovních rampách budou protiskluzné dlaždice**
17. izolace (tepelné izolace, hydroizolační systémy, akustické izolace)
**Zateplení stropní konstrukce nad 2.NP na podlaže nevyužitelného půdního prostoru tepelným izolantem o tl. min. 200 mm z minerálního systému ORSIL. Stejná izolace bude použita v přístavbách
Na spodní stranu stropu nad nevyužívaným suterénem bude připevněna vrstva pěnového polystyrénu o tloušťce 12 cm s omítkovinovým vyztuženým krytem, podlahy 1. n.p. v částech budovy mimo suterén budou opatřeny touto tepelnou izolací
Pravděpodobně v 90. letech 20. stol. byla provedena nová hydroizolace ve zdech nad úrovní terénu**
18. zámečnické konstrukce
čistící zóny, zábradlí na schodišti, madla a sklopné sedačky v hyg. prostorách pro INV, madla a zábradlí na vnějších schodech a rampách, oplocení a vrata, osvětlovací tubusy ve vnitř. prostorech (místn. 1.17, 2.07), větrací mřížky, revizní dvířka
19. truhlářské konstrukce
konstrukce chodby (č. místn. 1.04), plotové výplně

Konstrukce technického zařízení budov

20. vodovod - vnitřní rozvody / zařizovací předměty / vodoměry
**rozvody vody plastové, zařizovací předměty standardní vodovodní baterie pákové, ve sprchových koutech termostatické. Teplá užitková voda bude dodávána z plynovým kotlem dohřívaného zásobníku v tech. místnosti, rozvod bude s cirkulací
Přípojka nová, vodoměr na stávajícím místě.**
21. kanalizace - vnitřní rozvody / zařizovací předměty
přípojka stávající, vnitřní rozvody kanalizace budou z plastových hrdlových trub. Zařizovací předměty standardní v 1.n.p. musí vyhovovat nárokům pro tělesně postižené osoby. Sprchové kouty budou bez vaniček s obvodovým odtokem vody.

22. plynovod - vnitřní rozvody / spotřebiče / plynová zařízení kotlen / plynoměry
plyn bude zaveden pouze do technické místnosti ke kotli ústředního vytápění, plynoměr zůstane na stáv místě
23. zásobování teplem (zdroj tepla – kotelny / výměňkové stanice / strojovny ÚT, vnitřní rozvody - materiál / upevnění / izolace / nátěry / kompenzace, otopná tělesa)
vytápění prostorů bude ústřední, teplovodní – Navrhuje se teplovodní nízkoteplotní systém s teplotami 55/45°C pro celý objekt. Osazen bude nástěnný turbo kotel o výkonu cca 25 kW v kombinaci s akumulacním zásobníkem teplé užitkové vody pro 10 klientů a 1 sestra a to v prostoru rozvodny tepla.. Předávání tepla zajistí radiátory pod okny v koupelnách žebříkové s doplňkovou el. topnou vložkou na stěnách
24. vzduchotechnika a klimatizace (vzduchotechnická zařízení, jednotky, vzduchotechnické potrubí – materiál / upevnění / izolace / nátěry, příslušenství – čerpadla / měřiče / regulační ventily)
nucené větrání hygienických prostorů, digestoře v kuchyních – roury z PVC, ventilátory, alt 2 rekuperační jednotky
25. silnoproudé rozvody (světelné a zásuvkové okruhy – vypínače / zásuvky / ovladače, rozvaděče, trafostanice)
kompletní výměna elektroinstalace, nová svítidla, zdroje – kompaktní zářivky
26. měření a regulace – technologické celky (vzduchotechniky, ústředního vytápění, chlazení, zdravotnické, automatický systém řízení (ASŘ)).
regulace vytápění
27. vnitřní slaboproudé rozvody (telefonní rozvody (JTS), datové a počítačové sítě (PC), domácí telefony, elektrická požární signalizace (EPS) – rozvody / hlásiče / vybavení ústředny, rozvody televizního signálu (STA), elektronické zabezpečovací systémy (EVS), kontrola vstupu (ACCES), rozhlas, orientační, informační a kamerový systém (CCTV)
instalace EVS, EPS, el. kontrola vstupu, počítačová síť, TV anténa (i do pokojů klientů), pevná telefonní přípojka – společné prostory, místnost služby
28. bleskosvody (jímací soustava, uzemňovací soustava)
nové bleskosvody

Interiérové vybavení

29. konstrukce vnitřního vybavení budov (interiér) - vestavěné vnitřní vybavení, volné vnitřní vybavení
Vybavení interiérů nábytkem / neinvestiční prostředky v celkové výši 4 člennou i tří člennou domácnost s částkou 25.000 Kč / bez DPH / na 1 uživatele. Celkem 250 000,- Kč vč. DPH.

Exteriér

30. konstrukce vnějšího vybavení budov (venkovní, zahradní a sadové úpravy, chodníky, zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, drobná architektura)
prostor hlavního vstupu – betonová zámková dlažba, zřízení rampy s protiskluzným povrchem. zádlážba dvorní části, venkovní osvětlení, zahradní úpravy, výsadba zeleně

Vazby na inženýrskou a dopravní infrastrukturu

31. přípojky
nová přípojky vody, revize příp. výměna kanalizační přípojky vjezd na pozemek bude z ulice na SZ straně, vrata s brankou, běžné konstrukce uzamykatelná, ruční ovládání

a.2.4. Navrhovaná úprava povrchů

TABULKA MÍSTNOSTÍ – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

DOMÁCNOST	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	A m ²	B m ²	C m ²	D m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
I	1.01	POKOJ 1 OS.	19,35				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	
	1.02	SPOL.POBYT		18,00			MARMOLEUM alt. PVC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	
	1.03	SPOL.KUCH. JÍDELNA		19,60			MARMOLEUM alt. PVC	OMÍTKA, KERAM.OBK KLAD U K.LINKY	SÁDROK ART. MALBA	
	1.04	CHODBA			11,90		KERAMICKÁ DLAŽBA		SÁDROK ART. MALBA	
II	1.05	PŘEDSÍŇ		9,80			MARMOLEUM alt. PVC	OMÍTKA, KERAM.OBK KLAD U UMÝVADLA	SÁDROK ART. MALBA	
	1.06	POKOJ 1 OS.	14,00				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	SÁDROK ART. MALBA	
	1.07	KOUPELNA		5,60			KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK KLAD	SÁDROK ART. MALBA	
	1.08	WC		0,90			KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK KLAD	SÁDROK ART. MALBA	
	1.09	SPOL.KUCH. JÍDELNA		9,20			MARMOLEUM alt. PVC	OMÍTKA, KERAM.OBK KLAD U K.LINKY	SÁDROK ART. MALBA	
	1.10	POKOJ 2 OS.	20,00				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	SÁDROK ART. MALBA	
	1.11	TECH.MÍSTN.			6,10		KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK KLAD	SÁDROK ART. MALBA	

DOMÁCNOST	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	A m ²	B m ²	C m ²	D m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
	1.12	ZÁDVEŘÍ			8,96		KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, STUCCO VENEZIANO v.1,2 m	SÁDROK ART. MALBA	
	1.13	CHODBA			6,38		MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, STUCCO VENEZIANO v.1,2 m	OMÍTKA, MALBA	
	1.14	SLUŽBA				8,16	MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, KERAM.OBK LAD U UMÝVADLA	OMÍTKA, MALBA	
	1.15	SCHODIŠTĚ			7,37		STĚRKA	OMÍTKA, STUCCO VENEZIANO v.1,2 m	OMÍTKA, MALBA	
I	1.16	KOUPELNA		7,13			KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK LAD	SÁDROK ART. MALBA	
	1.17	PŘEDSÍŇ		3,20			MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, STUCCO VENEZIANO v.1,8 m	SÁDROK ART. MALBA	
	1.18	WC		3,00			KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK LAD	SÁDROK ART. MALBA	
	1.19	POKOJ 2 OS.	26,30				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	

TABULKA MÍSTNOSTÍ – 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

DOMÁCNOST	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	A m ²	B m ²	C m ²	D m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
III	2.01	POKOJ 1 OS.	16,80				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	
	2.02	SPOL.PO BYT		21,85			MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	
	2.03	SPOL.KUCH. JÍDELNA		19,60			MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, KERAM.OBK LAD U K.LINKY	SÁDROK ART. MALBA	
	2.04	POKOJ 1 OS.	12,00				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	
	2.05	SCHODIŠTĚ			10,20		STĚRKA MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, STUCCO VENEZIANO v.1,2 m	OMÍTKA, MALBA	
III	2.06	KOUPELNA		7,00			KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK LAD	SÁDROK ART. MALBA	
	2.07	PŘEDSÍŇ		2,42			MARMOL EUM alt. PVC	OMÍTKA, STUCCO VENEZIANO v.1,8 m	SÁDROK ART. MALBA	
	2.08	WC		3,80			KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, KERAM.OBK LAD	SÁDROK ART. MALBA	
	2.09	POKOJ 2 OS.	26,90				CELOPL. KOBEREC	OMÍTKA, MALBA	OMÍTKA, MALBA	

a.2.5. Interiér - mobiliář

a.2.5.1. Vybavení interiérů – návrh

LOŽNICE – vybavení pro 1 klienta (celkem 10 klientů) :

- 1 lůžko
- noční stolek + lampička
- 1 křeslo PM
- skříň šatní
- skříň policová
- police – knihovnička
- nosný prvek záclon, závěsů

OBYTNÝ PROSTOR (míst. 1.02, 2.02) :

- skříňka pod TV s úložným prostorem pro hry a zájmovou činnost
- nábytková stěna
- 3 křesla + 3 místná pohovka PM
- 2 konf. stolky
- nosný prvek
- TV, PC, DVD

KUCHYŇ, JÍDELNA (MÍSTN. 1.03, 2.03):

- kuchyňská linka s dvoudřezem, el. varnou jednotkou, mikrovl. troubou a ledničkou
(v 1. n.p. v úpravě pro INV)
- skříňka vysoká
- 2 jídelní stoly pro 4 osoby (spojené)
- 6 židlí
- nosný prvek záclon, závěsů

KUCHYŇ, JÍDELNA (MÍSTN. 1.09):

- kuchyňská linka s dvoudřezem, el. varnou jednotkou, mikrovl. troubou a ledničkou,
v úpravě pro INV
- skříňka vysoká
- jídelní stůl pro 4 osoby
- 4 židle
- nosný prvek záclon, závěsů
- TV, DVD

KOUPELNY (míst. 1.07, 1.16, 2.06) :

- automatická pračka (max. 4 kg)

TECHNICKÁ MÍSTNOST (míst. 1.11) :

- skříňka na čisticí prostředky

SLUŽBA

- rozkládací křeslo
- skříň šatní
- skříň policová
- koš na odpady
- pracovní stůl + židle + lampa, zásuvkový kontejnér
- nosný prvek záclon, závěsů

ZÁDVEŘÍ

- lavice
- skříňky - botník

a.2.5.2. Vybavení interiérů – výkaz počtu kusů po funkčních souborech

VYBAVENÍ INTERIÉRŮ

POČTY KUSŮ POTŘEBA K DISPOZICI K NÁKUPU

LŮŽKA

1. lůžko s úlož. prostorem 10 10 VD

SKŘÍŇOVÝ NÁBYTEK

2. noční stolek 10 10 VD
 3. skříň šatní 11 11
 4. skříň policová 10 7 VD 3
 5. police – knihovnička 10 10
 6. zásuvkový kontejner 1 1
 7. skříňka vysoká 3 3
 8. nábytková stěna 2 1 VD 1 PM
 9. skříňka pod TV s úložným prostorem
 pro hry a zájmovou činnost 2 2
 10. skříňka na čisticí prostředky 3 3
 11. skříňky – botník 1 1

KUCHYŇSKÉ VYBAVENÍ

12. kuchyňská linka rohová s dvoudřezem,
 el. varnou jednotkou, (mikrovl. troubou)
 a ledničkou (v 1. n.p. v úpravě pro INV) 2 2 MIKROVL. 2 kompl.
 bez MIKROV.
 13. kuchyňská linka dl. 2,2 m s dvoudřezem,
 el. varnou jednotkou, mikrovl. troubou
 a ledničkou, v úpravě pro INV 1 1 kompl.

STOLY

14. jídelní stůl pro 4 osoby 5 Σ 5 VD 0
 15. pracovní (psací) stůl 1 1
 16. konf. stolek 4 1

SEDACÍ NÁBYTEK

17. křeslo odpočivné vyšší do ložnic 7 PM 7
 18. křesla do obytné místn. 6 6
 19. rozkládací křeslo pro službu 1 1
 20. 3 místná pohovka (alt.) 2 PM 1 VD 1
 21. židle k psacímu stolu 1 1
 22. židle k jídel. stolu 16 16 VD 0
 23. lavice 1 1

DOPLŇKY – OBYTNÉ MÍSTNOSTI, SLUŽBA

24. osvětlení 11 11
 25. záclony, závěsy, nosný prvek 27 kompletů
 26. televizní přijímač + 1 nosič nástěnný 3 3 VD
 27. DVD 3 2 VD 1
 28. PC 4 3 VD

DOPLŇKY – HYGIENICKÉ PROSTORY

29. automatická pračka (max. 4 kg) 3 1 VD 2

b. vyhodnocení její efektivity v rozsahu:

- **Orientační položkový rozpočet** předpokládaných stavebních úprav.

Součástí rekapitulace stavby bude také rozdělení rozpočtu na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, dle požadavků „Kritérií transformace“. - **PŘÍLOHA**

- vyčíslení nákladů na pořizované kapacity (ceny m² bez DPH podlahové plochy a vyčíslení ceny za m³ bez DPH obestavěného prostoru dle „Kritérií transformace“). Doporučujeme porovnat náklady s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejněnými Českým statistickým úřadem, nebo některým z jiných obecně používaných systémů oceňování stavebních děl a prací.
- cena m² bez DPH podlahové plochy 24 983 Kč (limit 25 000,- Kč)
cena za m³ bez DPH 4 841,- Kč (limit 5 107,- Kč)
- vyčíslení nákladů na 1 uživatele a/nebo na 1 lůžko,
cena na lůžko bez DPH 821 442 Kč

C. požadavky na stavebně technické řešení stavby rozšířené o:

- požadavky na urbanistické a architektonické řešení,

Realizací záměru se příliš nezmění půdorysné a hmotové uspořádání stavby, zcela se nemění výška objektu. Stavba je rozšířena o přízemní přístavbu v místě stávajících garáží.

- jasný a přehledný popis požadavků na cílové řešení všech částí,

Bydlení pro 10 klientů

- hodnocení navrhovaných řešení z hlediska předpisů jakostních, hygienických, bezpečnostních apod.,

Při navrhování tohoto řešení byly zohledněny požadavky plynoucí z těchto závazných předpisů:

VYHLÁŠKA č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

VYHLÁŠKA č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody.

- rozhodující technicko-ekonomické údaje o provozu (užívání), které žadatel dokládá v relevantních přílohách k příjmům.

PŘÍLOHA

d. souhrnné požadavky na plochy a prostory,

TABULKA MÍSTNOSTÍ – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

DOMÁCNOST	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	A m ²	B m ²	C m ²	D m ²
I	1.01	POKOJ 1 OS.	19,35			
	1.02	SPOL.POBYT		18,00		
	1.03	SPOL.KUCH. JÍDELNA		19,60		
	1.04	CHODBA			11,90	
II	1.05	PŘEDSÍN		9,80		
	1.06	POKOJ 1 OS.	14,00			
	1.07	KOUPELNA		5,60		
	1.08	WC		0,90		
	1.09	SPOL.KUCH. JÍDELNA		9,20		
	1.10	POKOJ 2 OS.	20,00			
	1.11	TECH.MÍSTN.			6,10	
	1.12	ZÁDVERÍ			8,96	
	1.13	CHODBA			6,38	
	1.14	SLUŽBA				8,16
	1.15	SCHODIŠTĚ			7,37	
I	1.16	KOUPELNA		7,13		
	1.17	PŘEDSÍN		3,20		
	1.18	WC		3,00		
	1.19	POKOJ 2 OS.	26,30			
Σ DOM. I			45,65	50,93		
Σ DOM. I			34,00	25,50		
Σ SPOL. PROSTORY					40,71	
ZÁZEMÍ PRO SLUŽBU						8,16

TABULKA MÍSTNOSTÍ – 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

DOMÁCNOST	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	A m ²	B m ²	C m ²	D m ²
III	2.01	POKOJ 1 OS.	16,80			
	2.02	SPOL.POBYT		21,85		
	2.03	SPOL.KUCH. JÍDELNA		19,60		
	2.04	POKOJ 1 OS.	12,00			
	2.05	SCHODIŠTĚ			10,20	
III	2.06	KOUPELNA		7,00		
	2.07	PŘEDSÍŇ		2,42		
	2.08	WC		3,80		
	2.09	POKOJ 2 OS.	26,90			
Σ DOM. III			55,70	54,67		
Σ SPOL. PROSTORY					10,20	

- e. **územně technické podmínky** pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen v délce 5,70 m přípojkou vody o DN 25 mm v provedení pozink.potrubí.

Nutno uvažovat s novou přípojkou

Přípojka kanalizace o DN 200 mm je v délce 15,30 m. Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

Přípojka elektro je 3 fázová tvořená kabelem Al 16 mm², který je uložen jako zemní kabel.

Přípojka plynu je DN 40.

Dům přímo navazuje na přilehlé veřejné komunikace.

- f. **záběr zemědělského půdního fondu a pozemků plnících funkci lesa,**

Stavba – stavební úpravy stáv. objektu nevyžadují záběr zemědělského půdního fondu a pozemků plnících funkci lesa

Kategorie předmětných pozemků je „zastavěná plocha a nádvoří“ a „ostatní plocha“

- g. **požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu,**

Objekt ve vlastnictví stavebníka – nejsou nutné nákupy nemovitostí

- h. **majetkoprávní vztahy, tedy doložení vlastnictví pozemku/objektu žadatelem, a to úplným listem vlastnickým a snímkem pozemkové mapy ne starším než 3 měsíce.** Není-li pozemek/budova v majetku žadatele, je nutné investiční záměr na stavební akci rozšířit o investiční záměr pro akci charakteru nákupu nemovitosti,

Objekt ve vlastnictví stavebníka

Výpis z KN a snímek pozemkové mapy - **PŘÍLOHA**

- i. **další vyvolané finanční potřeby,** vzniknou-li realizací akce, a zdroje jejich úhrady (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce apod.),

Nepředpokládají se..

j. **výkresy a schémata** (půdorysy a legendy místností s výměrou podlahových ploch):

- **u každého z podpořených objektů s celkovými náklady do 10 mil. Kč** – půdorysy jednotlivých podlaží, minimálně 1 řez, příslušné pohledy,

Výkresy – **PŘÍLOHA**

- **u každého z podpořených objektů s celkovými náklady nad 10 mil. Kč** – investiční záměr zpracovaný projektantem oprávněným provádět projektové práce, přehledná situace oblasti s uvedením místa realizace akce a s vyznačením širších vztahů akce k okolí (napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu, apod.),

k. **statický posudek** - zpracovaný oprávněným statikem **u akcí charakteru modernizace a rekonstrukce s celkovými způsobilými náklady vyššími než 5 mil. Kč** popisující situaci před zahájením rekonstrukcí/modernizací, který je originálem nebo úředně ověřenou kopií. V případě, že je dokládán v rámci projektové dokumentace statický posudek rekonstrukce/modernizace, není v investičním záměru posudek na stávající stav již nutný,

Posouzení objektu z hlediska stability

Základní popis objektu

Jedná se objekt volně stojícího domu nepravidelného půdorysu. Objekt byl postaven v roce 1928. Stavebními úpravami prošel v roce 1991.

Hlavní část objektu je o dvou nadzemních podlažích, objekt je částečně podsklepen.

Navazující vstupní objekt a přilehlé garáže jsou jednopodlažní. Podzemní podlaží obsahuje společnou kotelnu na pevná paliva

Hlavní objekt s dvěma bytovými jednotkami s vlastními vchody a mimoúrovňovým řešením má sedlovou střešní konstrukci se štítovou polovalbou. Krytina je z osinkocementových šablon na bednění. Přístup do půdního prostoru je dvěma poklopy ve stropní konstrukci obou bytových jednotek.

Ostatní objekty – objekt garáže byl dokončen v roce 1968. Jedná se o jednopodlažní objekt, bez podsklepení, realizovaný v technologii cihelného zdiva tl. 300 mm. Založen je na základových pasech, stropní konstrukce dřevěná, střecha plochá s krytinou z asfaltových izolačních pásů.

Objekt další garáže pochází z roku 1991. Jde o jednopodlažní zděnou stavbu, bez podsklepení s betonovou prefabrikovanou stropní konstrukcí a sedlovou tesařskou střešní konstrukcí, bez možnosti případného využití na zřízení podkrovních prostor. Krytinu tvoří osinkocementové šablony.

Stavebně konstrukční popis hlavního objektu

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem z plných cihel.

Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné, pravděpodobně trámové. Pro přesné určení bude nutné provedení podrobného sondážního průzkumu a následného statického posouzení výpočtem. Strop nad suterénem je pravděpodobně nespalné konstrukce.

Konstrukce schodiště je betonová.

Zdivo příček je cihelné.

Konstrukce zdiva v podzemním podlaží je rovněž z plných cihel.

Objekt je s nejvyšší pravděpodobností založen na základových pasech. Objekt je založen na říční terase v labských naplaveninách tvořených pravděpodobně železitými písky místy proloženými jílovými vrstvami.

Objekt je v úrovni cca 400 mm nad stávajícím terénem opatřen poměrně novou hydroizolací.

Stavební stav konstrukcí

Hlavní a vstupní objekt

Hlavní objekt vykazuje známky nedostatečné údržby. Lze konstatovat, že hlavní nosné konstrukce nejeví známky statické nestability. Stav dřevěných konstrukcí stropů bude možné ověřit až po provedení sond. Stav krovu bude možno přesně určit až po zpřístupnění.

Svislé nosné konstrukce hlavního a vstupního objektu nevykazují žádné poruchy. Svědčí to i o dobrém stavu založení objektu.

Vodorovné stropní konstrukce nad suterénem a 1. n.p. jsou rovněž bez viditelných poruch. Na stropěch nad 2. n.p. jsou patrné poruchy omítkových podhledů (zřejmě ve snaze tyto eliminovat byly podhledy polepeny polystyrénovými kazetami, které odpadávají, přesto jsou patrné trhliny v omítkovém podhledu). V jihovýchodní části 2. n.p. je patrný průnik vlhkosti (možný je i důsledek kondenzace – tepelný most) do stropní konstrukce a povlaky plísni.

Je proto nutno provést sondážní průzkum, sanaci konstrukce a zamezit dalšímu pronikání vlhkosti.

Dále je nutno při přestavbě nahradit dřevěný strop v budoucím hygienickém prostoru konstrukcí rezistentní na vlhkost – I nosiče a trapézové plechy.

Krov, střecha – při vnějším pohledu nevykazují závažnější poruchy.

Objekt garáže

Objekt garáže ve dvoře vykazuje výrazné statické poruchy – trhliny v nosném zdivu, pokles.

Závěr:

Objekt lze využít pro realizaci záměru



Ing. Zdeňka Čiháková
Autorizace ČKA č. 0700208
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

I. fotodokumentaci současného stavu interiéru a exteriéru nemovitosti,

Příloha

m. u staveb charakteru **rekonstrukcí a modernizací** bude investiční záměr také obsahovat:

- jednoduchou dokumentaci **současného stavu** s uvedením plánovaného rozsahu úprav stavební a technologické části,

Podklady od ing. Bajtalona - příloha

- alternativní řešení daného projektu včetně porovnání nákladů (stavba vs. nákup, případně rekonstrukce).

za současných podmínek neexistuje alternativní řešení

n. technologickou studii akce (sopsis strojů a zařízení),

v objektu nebudou instalována žádná technologická zařízení

o. energetický audit a průkaz energetické náročnosti (pokud k budově existuje)

Energetický audit se dále dokládá pouze, je-li povinnost podrobit se energetickému auditu dle § 9 zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Výdaje na provedení energetického auditu tvoří součást vstupní ceny majetku a jsou v rámci projektu způsobilé. Tyto dokumenty jsou originálem, či úředně ověřenou kopií,

energetický audit a průkaz energetické náročnosti není nutný

p. efektivnost provozu – doložení energetické náročnosti provozu rok před realizací projektu v případě technického zhodnocení budovy a dva roky následující po realizaci u všech staveb formou prohlášení žadatele s rozpočtem spotřeby energií.

Budova je dlouhodobě nevyužívána. Tabulka v příloze.

q. nároky na zabezpečení provozu objektu objektu

- **voda** – 120 l na osobu a den (10 klientů + 1 osoba služba)

- **elektřina** - celkový potřebný el. příkon: ... 24 kW
jistič před elektroměrem: ... 3-fázový - 40A

- **vytápění a ohřev TUV**

Tepelná ztráta objektu je 17500 W. Vytápění a příprava teplé užitkové vody bude zemním plynem.

Předpokládaná roční spotřeba tepla pro vytápění je cca 31,5 MWh.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je 3,5 m³/hod.

Roční spotřeba plynu na vytápění cca 4000 m³, na ohřev TUV cca 1200 m³

Pardubice 27. února 2012

Ing. arch. Jan Čiháček

(ie)



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

SEZNAM SUBDODAVATELŮ DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

			Část plnění VZ pomocí subdodavatele
1.	Název dodavatele	Ing. Jaroslav Vintera	PBŘ
	Sídlo/místo podnikání	U Jednoty 168 – Slatina, 500 03 Hradec Králové	
	IČ/DIČ	44444711 / CZ 470823114	

 1.3.2013**Ing. Petr Bajtalon**
investorsko-inženýrská činnost
a koordinátor BOZP
akad. Heyrovského 1178
500 03 Hradec Králové 3
IČ 68221142 DIČ CZ470120025