



Příloha č. 7

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce
(dále jen „smlouva“)

„Rekonstrukce elektroinstalace 2023“
č. akce SM/21/343

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název:	Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787
Sídlo:	Pospíšilova 787, 500 003 Hradec Králové
Zastoupený:	Mgr. Jiřím Burešem – ředitel školy
IČ:	626 90 035
Bankovní spojení:	ČNB Hradec Králové
Číslo účtu:	2237511/0710
Telefon, fax:	+420 495 766 111
E-mail:	bs@spsstavhk.cz
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Mgr. Jiří Bureš

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	Ameko s.r.o.
Adresa:	Kyjov 47, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený:	Kristýnou Čejkovou
IČ:	09898352
DIČ:	CZ09898352
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s
Číslo účtu:	3344797002/5500
Telefon, fax:	723 976 822
E-mail:	Ameko.elektro@gmail.com
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Kristýna Čejková
K technickému jednání oprávněn:	Jakub Adamec

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a

násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

smlouvu o dílo:

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění (dále také „dílo“) jsou stavební práce spojené s realizací 1. etapy rekonstrukce elektroinstalace – silnoproudu hlavní budovy školy na adrese Pospíšilova č.p. 787 na parcele č. st. 890, k.ú. Hradec Králové. Rozsah prací je vymezen výkazem výměr a PD, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a přílohou této smlouvy.
- 2.2. Dodávkou stavby „**Rekonstrukce elektroinstalace 2023**“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání Objednavateli příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, revizních zpráv, souhlasného stanoviska TIČR, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované práce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla v Kč bez DPH sjednané za provedení díla.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele či po dohodě smluvních stran, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto změn, předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a ocenit je podle článku 4. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní a zároveň se nejedná o vícepráce/méněpráce, které byly vyvolány pouze v důsledku požadavku objednatele a zároveň nebyly vyvolány v důsledku realizace prací dle této smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených požadovaných dle článku 2.4 a 2.5. této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.7. Součástí smluvní ceny díla je dokumentace skutečného stavu provedení díla předaná ve dvou vyhotoveních.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v dohodnutých termínech a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě od **1. 7. 2023 do 14. 08. 2023**.

- 3.2. Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do **03. 07. 2023**.
- 3.3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla nejpozději k **10. 07. 2023**.
- 3.4. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla.
- 3.5. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržením plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.8. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu plnění dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.10. Smluvní strany berou na vědomí, že přepojení hl. rozváděčů a s tím spojená odstávka objektu od sítě je možná pouze v termínu 24. - 28. 7. 2023.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „*smluvní cena*“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, pevná a neměnná ve výši:

Cena bez DPH	1.354 408,- Kč
DPH 21 %	284 425,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.638 833,- Kč

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele vycházejícího ze zadávací dokumentace veřejné zakázky.

- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla, není-li stanoveno v této smlouvě jinak.
- 4.4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.5. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.6. Oceňování víceprací (ve smyslu článku 2.4. a 2.5.) či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací provedeného zhotovitelem a odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
- cena prací podle aktuálního ceníku ÚRS Praha;
 - cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele;
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla.
- Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
- 4.7. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel vždy za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. V případě, že se objednatel do pěti kalendářních dnů nevyjádří, má se za to, že se soupisem souhlasí. Zhotovitel pak do 14 kalendářních dnů vystaví daňový doklad.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k písemné dohodě.



- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady v plné výši až do výše 90 % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, evidovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání. Objednatel není plátce DPH.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení. Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo;
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo;
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ;
 - předmět dodávky a název stavby;
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti;
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách;
 - celkovou cenu účtovaných prací bez DPH;
 - razítko a podpis zhotovitele;
 - objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele v korunách českých.
- 5.9. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1 (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.10. Pracovníci zmocnění objednatelům ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy jsou uvedeni v čl. 1 této smlouvy.
- 5.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentace, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.

- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. **Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.** Výzva musí být provedena písemně (e-mailem, datovou schránkou, zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však tři pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi, kontrole zakrývaných a nepřístupných konstrukcí tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, souhlasné stanovisko TIČR, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.).
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem českým technickým normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady:
- originály stavebního deníku;
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla, výslovně pak:
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány;
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena na:

minimálně 120 měsíců

od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel. V případě, že bude prokázáno, že za vadu je odpovědný objednatel, mohou se smluvní strany dohodnout na odstranění závady zhotovitelem, v takovém případě bude postupováno v souladu s čl. 2.4 a 2.5 a práce budou oceněny ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10-ti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen objednatelem řádně reklamovanou vadu odstranit do termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou podle charakteru jednotlivé vady díla. V případě, že bude prokázáno, že za vadu je odpovědný objednatel ve smyslu čl. 7.3 této smlouvy se věta předchozí neuplatní, případně se strany mohou dohodnout jinak.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní a nebude-li prokázáno, že za vadu je odpovědný objednatel ve smyslu čl. 7.3 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle této smlouvy.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.

- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování této vady – havárie nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran;
 - číslo smlouvy o dílo;
 - datum uplatnění a č. j. reklamace;
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady;
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.3. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od sjednaného termínu dle článku 7.5. této smlouvy o dílo činí 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3.4. této smlouvy, a to ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu připojení hl. rozváděčů a s tím spojené odstávky objektu dle článku 3.11 této smlouvy, a to ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den této odstávky mimo určený termín.
- 8.1.6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti mít sjednané pojištění či jeho udržování v platnosti dle čl. 9 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.1.7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti dle čl. 7.11 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.1.8. Výše všech smluvních pokut je omezena do max. výše 30-ti % z ceny díla (vč. DPH).

- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky (vč. DPH) za každý den prodlení.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků poddodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 5.000.000,- Kč za každou pojistnou událost.
- 9.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě č.10.2. této smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
 - dokumentaci stavby, tj. výkaz výměr s popisem požadovaných prací ve dvou kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
 - Dokumenty opravňující objednatele k provedení stavby k datu podpisu smlouvy o dílo.

- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo, nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl. 12.1. této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

- 13.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo emailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je, když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2. této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část-jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.
- 14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
 - d) s výhradou plateb podle článku 14.5. této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
 - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4., bod a) této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.

- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo inženýrská organizace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele, resp. inženýrské organizace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo inženýrské organizace.

16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na samostatné měření energií a vody poskytnutých objednatelem zhotoviteli. Náklady na takto spotřebovanou energii a vodu budou zhotovitelem objednatelem uhrazeny do 14 dnů od dokončení stavby.
- 16.6. Zhotovitel zajistí a vyznačí komunikační koridory pro přístup do objektů během provádění prací.
- 16.7. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatele, není-li dohodnuto jinak.
- 16.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na

stále přístupném místě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

- 16.9. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.10. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.12. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.13. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis veškerých změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za dva týdny.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně

platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije materiály 1. jakosti a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění rekonstrukce zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 17.10 Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost a spolupracovat se zástupcem technického dozoru stavebníka (TDS), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytovat související služby v rámci realizace akce.

Zhotovitel vybere odpovídající následující ustanovení:

- 17.10. Veškerá plnění tvořící dílo se zhotovitel zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatelů,
nebo
- 17.10. Zhotovitel hodlá zadat poddodavatelům části díla uvedené v následujícím seznamu:

Seznam poddodavatelů:

Část díla

Poddodavatel

Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

- 17.11 Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění

nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 19.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.6. V případě, že je smlouva vyhotovena v listinné podobě, že smlouva o dílo vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 19.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 Výkaz výměr

Příloha č.8 Čestné prohlášení o souhlasu s uveřejněním Smlouvy o dílo v EZAK na profilu zadavatele

V Hradci Králové dne 26.5.2023

V Havl. Brodě dne 24.4.2023

Střední průmyslová škola stavební,
Obje...
(1) Pospíšilova tř. 787
Mgr. Jiří Bureš
ředitel školy

Zhotovitel
Ameko s. r. o
Kyjov 47
580 01 Havlíčkův Brod
Tel. 607 063 766
Email : adamec@ameka.cz
IČO 09895352 DIČ CZ09898352

**Střední průmyslová škola stavební Hradec Králové - 1. etapa
silnoproud - REVIZE 01**

Rekapitulace rozpočtu			
Základní rozpočtové náklady			
Dodávky a materiál celkem			933 514,00 Kč
Montážní práce a služby celkem			420 894,00 Kč
Celkem			1 354 408,00 Kč
Celkem bez DPH			1 354 408,00 Kč

Daň z přidané hodnoty			
Základní sazba DPH			21 %
DPH celkem			284 425,68 Kč
Celkem s DPH			1 638 833,68 Kč

Rozpočet			
Rozvaděč RE+RH materiál			
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
	Rozvaděč RE+RH dle výkresu D1.4.4-08	1	kpl
Celkem			254 000,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH			264 000,00 Kč
			55 440,00 Kč

Rozvaděč RE+RH montáž			
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
	Rozvaděč RE+RH dle výkresu D1.4.4-08	1	KPL
Celkem			38 000,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH			7 980,00 Kč

Rozvaděč R0.1 materiál			
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
	Rozvaděč R0.1 dle výkresu D1.4.4-10	1	kpl
			65 000,00 Kč

Celkem				65 000,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH				13 650,00 Kč

Rozvaděč R0.2 materiál				
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena
	Rozvaděč R0.2 dle výkresu D1.4.4-11	1	kpl	65 000,00 Kč
Celkem				65 000,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH				13 650,00 Kč

Rozvaděč R1.1 materiál				
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena
	Rozvaděč R1.1 dle výkresu D1.4.4-12	1	kpl	65 000,00 Kč
Celkem				65 000,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH				13 650,00 Kč

Rozvaděč R1.2 materiál				
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena
	Rozvaděč R1.2 dle výkresu D1.4.4-13	1	kpl	65 000,00 Kč
Celkem				65 000,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH				13 650,00 Kč

Materiál silnoproud				
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena
PC300130	KELine, instalační kabel Cat.5E FTP PVC 300MHz, Euroclass Eca 305m/box	228	metr	9,00 Kč
DP440001502OCFN	KV CYKY-O 2 X 1,5 (D)	228	M	13,00 Kč
8.59229E+12	KV CYKY-J 5 X 16 RE (C)	174	M	328,00 Kč
ELK160641	KV CYKY-J 5 X 25 (C)	420	M	487,00 Kč
ELK164525	KV AYKY-J 4 X 70 (B)	132	M	203,00 Kč
ELK004643	KV AYKY-J 3 X 240 + 120	54	M	158,00 Kč
CP0900060GZZNBN	KV H07V-K 6 ŽLUTOZELENÁ (CYA)	192	M	19,00 Kč
CP0900250GZZNBN	KV H07V-K 25 ŽLUTOZELENÁ (CYA)	258	M	88,00 Kč
305833	H DRÁT ZEMNICÍ 10 FEZN (0,62KG/M)	37	KG	62,00 Kč
V465	TREMIS TYČ ZEMNICÍ ZT1,5T T PROFIL	2	KS	274,00 Kč
ARK-211160	ARK ŽLAB MERKUR 2 300X50 2M GAL.ZINEK	54	KS	484,00 Kč
ARK-222105	ARK PŘEPÁŽKA KPZM 50	54	KS	95,00 Kč

ARK-213080	ARK SPOJ.SADA MERKUR SPM 1 - GZ	180	KS		9,00 Kč	1 620,00 Kč
ARK-213010	ARK SPOJKA SZM 1 - GZ	162	KS		52,00 Kč	8 424,00 Kč
ARK-213077	ARK SPOJKA ZEMNICI SVZM1	22	KS		16,00 Kč	352,00 Kč
ARK-216230	ARK PODPĚRA PZMP 300 - GZ	108	KS		115,00 Kč	12 420,00 Kč
ARK-219065	ARK HMOŽDINKA KOVOVÁ NA ZÁVIT. TYČ M8X30	216	KS		18,00 Kč	3 888,00 Kč
6L08-2	FS MATICE S OZUBENÝM LÍMCEM M8 DIN 6923	432	KS		2,50 Kč	1 080,00 Kč
ARK-219021	ARK TYČ ZÁVIT. 8MM/1000MM - GZ	216	KS		36,50 Kč	7 884,00 Kč
KT 250/1_KB	KO KRABICE KT 250/1 + VÍČKO 234X176X79MM	6	KS		165,00 Kč	990,00 Kč
KF 09050_BA	CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 50 (KOPOFLEX) 50M ČERVENÁ	40	M		26,00 Kč	1 040,00 Kč
1432_K50	KO TRUBKA OHEB 1432 K50 MONOFLEX 320N 32/24,3MM 50M SV ŠEDÁ	200	M		22,00 Kč	4 400,00 Kč
	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	1	kpl		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem						409 514,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH						85 997,94 Kč

Montáž silnoproudů						
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem	
210 810041	KELine, instalační kabel Cat.5E FTP PVC 300MHz, Euroclass Eca 305m/box	228	m	58,00 Kč	13 224,00 Kč	
210 810054	CYKY-CYKYm 750V 2x1.5 pevně uložený	228	m	88,00 Kč	20 064,00 Kč	
210 810109	CYKY-CYKYm 750V 5x16 pevně uložený	174	m	88,00 Kč	15 312,00 Kč	
210 810103	CYKY-CYKYm 1kV 4x25 pevně uložený	420	m	88,00 Kč	36 960,00 Kč	
210 810812	AYKY-AYKYm 1kV 4x70 pevně uložený	132	m	88,00 Kč	11 616,00 Kč	
210 800646	AYKY-AYKY 1kV 3x240+120 pevně uložený	54	m	38,00 Kč	2 052,00 Kč	
210 800649	CYA 6 pevně uložený	192	m	58,00 Kč	11 136,00 Kč	
210 220022	CYA 25 pevně uložený	258	m	58,00 Kč	14 964,00 Kč	
210 220361	Uzem. vedení v zemi FeZn d 8 - 10 mm	60	m	65,00 Kč	3 900,00 Kč	
210 020503	Tyčový zemnič do 2 m	2	ks	498,00 Kč	996,00 Kč	
	Kabelové žlaby - otevřený 340/60	108	m	465,00 Kč	50 220,00 Kč	
	KO KRABICE KT 250/1 + VÍČKO 234X176X79MM	6	KS	155,00 Kč	930,00 Kč	
	CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 50 (KOPOFLEX) 50M ČERVENÁ	40	M	58,00 Kč	2 320,00 Kč	
	KO TRUBKA OHEB 1432 K50 MONOFLEX 320N 32/24,3MM 50M SV ŠEDÁ	200	M	58,00 Kč	11 600,00 Kč	
	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	1	kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	
Celkem						201 294,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH						42 271,74 Kč

Ostatní				
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena
Celkem				

vysekání výklenku/zed' cihla/ pro rozváděče	4	ks	500,00 Kč	2 000,00 Kč
zazdívká rozváděče/hrubé zahození+šluk+malba(2x)	4	ks	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč
zakońčení kabelových vývodů rozváděče R0.1, R0.2, R1.1 a R1.2	1	kpl	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
demontážní práce	40	hod	230,00 Kč	9 200,00 Kč
uložení na skládku a ekologická likvidace odpadu	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
zaplachtování pracoviště vč.materiálu	40	hod	230,00 Kč	9 200,00 Kč
práce spojené s vyhledáním stáv.obvodů	40	hod	330,00 Kč	13 200,00 Kč
práce spojené se zajištěním proviz.napájení+mater.	80	hod	330,00 Kč	26 400,00 Kč
práce spojené se zapojením stávajících strojů	60	hod	330,00 Kč	19 800,00 Kč
úklidové práce	60	hod	230,00 Kč	13 800,00 Kč
výchozí revize	1	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Protipožární ucpávky	1	kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Nosné lano včetně kotvení a revizní dvířka	1	kpl	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 3,7% HSV + PSV	1	ks	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
Osvědčení - TIČR	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Stavební přípomoc	50	hod	250,00 Kč	12 500,00 Kč
Zpracování dílenské dokumentace zhotovitele	1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Dokumentace skutečného stavu	1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Celkem				181 600,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH				38 136,00 Kč

Zpracoval:

Administrátor

Dne:

28.02.2023