

NOVOSTAVBA PAVILONU PSYCHIATRIE, NEMOCNICE JIČÍN



generální projektant: **KANIA**
architekti: **K&K** KOLÁŘSKÝ
DZEDOMYCH
ARCHITEKTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Pavilon psychiatrie Jičín
Místo stavby:	Bolzanova 36, 506 01 Jičín
Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví stavebníka:	parc.č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864 k.ú. Jičín [659541]
Ostatní pozemky dotčené stavbou:	parc.č. 295/7, 296/1, 296/5, 296/6, 296/7, 1189/3, 2216, 2171, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5 k.ú. Jičín [659541]
Předmět dokumentace:	Novostavba
Účel užívání stavby:	Občanská stavba, zdravotnické zařízení, stavba pro dopravu, parkoviště.
Stupeň projektu:	Dokumentace návrhu stavby (DNS)

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČ: 708 89 546 Zplnomocněný zástupce zadavatele: Jiří Kutík Dis.
------------	---

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel projektu:	Kania a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava IČ: 268 17 853
Hlavní architekt:	Ing. arch. Václav Čermák Autorizovaný architekt A1, ČKA 04 196 +420 603 112 165, cermak@kcarch.cz
Hlavní projektant (HP):	Ing. Ondřej Fabián Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1103620 +420 724 804 715, fabian@kania-ostrava.cz
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Ondřej Šperl (ČKA 04 974) MgA. Přemysl Kokeš (ČKA 03 592) Ing. arch. Václav Kolínský (ČKA 03 937) Ing. arch. Václav Čermák (ČKA 04 196)
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Svatava Čermáková
Dopravní řešení:	Ing. Radim Lazecký
Stavebně energ. koncepce:	Ing. Bořivoj Šourek, Ph.D.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 – Novostavba pavilonu	IO.06 – Retenční objekty
SO.02 – Terénní a parkové úpravy	IO.07 – Přípojka vodovodní
IO.03 – Napojení na místní komunikaci	IO.08 – Přípojka silnoproudá
IO.04 – Přípojka splaškové kanalizace	IO.09 – Přípojka teplovodu
IO.05 – Přípojka dešťové kanalizace	IO.10 – Přípojka slaboproudých rozvodů

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavební pozemek se nachází v centru Jičína, je nepravidelného tvaru, navazující na severovýchodní straně na ulici Bolzanovu, na ostatních stranách hraničí s dalšími pozemky vnitrobloku. Na pozemku je nyní umístěn stávající pavilon psychiatrie, kombinace několika budov různých stavebních stylů. Jsou na něm vzrostlé stromy a náletová zeleň. Většina pozemku se svažuje směrem k jihozápadu (převýšení cca 2 m).

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem města, v tuto chvíli je upravován regulační plán pro řešené pozemky, aby byl v souladu s projektem.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Na základě studie proběhlo projednání na KHS a HZS, které jsou součástí části E. V rámci správců sítí technické infrastruktury je studie řešena s VOS Jičín, jako správcem sítí vodovodu a kanalizace. Vyjádření je součástí části E. Požadavek na připojení na rozvody elektro není možné na základě studie řešit, z důvodu velmi nepřesných výpočtů bilancí. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace je nutno rozhodnout, zdali bude objekt napojen na rozvody v rámci areálu ONJI nebo bude provedena samostatná přípojka z rozvodů ČEZ distribuce. ČEZ distribuce pak na základě podané žádosti začne řešit připojovací místo. Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku, které slouží jako podklad ze zpracování situačních výkresů. Na pozemku se vyskytují jak zdravé vzrostlé stromy, tak dřeviny ve špatném stavu a náletová zeleň. Stávající stromy, které nebrání výstavbě budou zachovány a ochráněny, a budou sloužit jako základ parkových úprav areálu nemocnice. Nevhodné budou vykáceny a případně nahrazeny na jiné části pozemku.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace města Jičína. Pozemky nejsou součástí ZPF ani PUPFL. Na pozemky zasahují ochranná pásma vedení technických sítí, při pracích v ochranných pásmech těchto vedení bude postupováno v souladu s podmínkami správců dotčených sítí.

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území ani v území, které je ohroženo sesuvy půdy. Dotčené území také nevykazuje zvýšenou seismicitu.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Provozem navrhovaných staveb nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí dotčeného území. Stavební materiály použité na stavbu budou ekologicky nezávadné, jejich provedení bude doloženo atesty.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Na pozemcích 674, 675/1, 675/2 a 2864 se nacházejí stavební objekty k demolici. Budou provedeny hrubé terénní úpravy v nejbližším okolí stavby (sejmutí ornice, výkopy a násypy). Bude provedena stavební jáma se svahováním či zapažením. Výstavbou dojde ke kácení vzrostlé zeleně v rozsahu nutném pro umístění stavby. Zároveň budou odstraněny náletové nekulturní křoviny. Vzrostlá zeleň na zbylé části pozemku bude zachována a ochráněna. Budou respektovány zásady ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích a souvisejících předpisů. Po ukončení výstavby je nutné upravit nezpevněný povrch a zatravnit. Po vybudování a upravení okolí budou negativní vlivy eliminovány a stav vrácen do rovnováhy jako před výstavbou.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavba nemá nároky na zábor pozemků ZPF nebo PUPFL.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní komunikaci, ulici Bolzanovu, přibližně v místě stávajících sjezdů. Připojení na východní straně bude sloužit jako vjezd do podzemních garáží. Na severu bude zachována obslužná komunikace. Pěší komunikace jsou navrženy z Bolzanovy ulice a do budoucna z prostor vnitrobloku. Stavba bude napojena přípojkami na stávající síť technické infrastruktury v území (elektrické silové, popř. plyn, vodovod a kanalizace, sdělovací kabely). Dle potřeby budou provedeny přeložky sítí technické infrastruktury. Podrobnosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Po dobu výstavby a její přípravy bude přístup na stavební pozemek zajištěn provizorním vjezdem z ulice Bolzanova. Zásobování vodou a elektrickou energií bude ze stavebních přípojek.

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Novostavba bude zbudována v jedné etapě, včetně nezbytných souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury (přípojky, přeložky, dopravní napojení). Kritická cesta stanoví vydání stavebního povolení nejpozději do 31.7.2024. Předpokládaná doba výstavby včetně výběru dodavatele stavby 28 měsíců. Dokončení stavby včetně kolaudace do 30.11.2026.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE

Stavba se umísťuje na pozemcích parc.č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864 k.ú. Jičín [659541], které jsou ve vlastnictví investora.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavbou nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o zdravotnické zařízení (pavilon nemocnice). Obsahuje vstupní halu, komunikace, ambulance, lůžková oddělení, další prostory k léčbě (dílny, seminární místnosti) provozní a technické zázemí. Pro potřeby zařízení (nemocnice Jičín jako celek) jsou v suterénu umístěna parkovací místa.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby, ani na bezbariérové užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dalších stupňů projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v op. Jičínské památkové rezervace, avšak sama není př. ochr. podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha pozemku:	4 575 m ²
Zastavěná plocha stavby:	3 425 m ²
Celková výška stavby (nadzemní část):	17,0 m
Hloubka suterénu:	7,0 m

Hrubá podlažní plocha:	
2.PP (parkování)	3 028 m ²
1.PP (parkování, technologie)	3 412 m ²
1.NP (vstupní hala, atrium, lékárna, příjem)	1 467 m ²
2.NP (ambulance, zobrazovací metody)	1 350 m ²
3.NP (lůžkové oddělení, zákrokové sály)	758 m ²
Hrubá podlažní plocha celkem:	10 015 m ²

Počet ambulančí (dospělé i dětské)	11
Počet lůžek (obě oddělení)	43
Počet parkovacích míst	185

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Soudobý příkon cca 350 kW, Napájení 500 kVA, Náhradní zdroje (UPS, DA) 50 kVA. Dešťové vody budou jímány do retenčních objektů. Celková redukováná plocha 2050 m². Celková potřeba pitné vody je cca 9,4 m³ / den.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zadáním bylo zpracovat studii proveditelnosti a architektonický návrh pavilonu psychiatrie doplněný o podzemní parkoviště a zpracovat záměr města ve věci vybudování parkovacího domu na sousedních pozemcích. Stanovení takové koncepce, aby bylo možno realizovat pavilon psychiatrie a podzemní parkoviště pro nemocnici bez vazby na parkovací dům města. Realizace variant 1 a 2 tedy není závislá na realizaci varianty 3 případně 4. Předpokládaný harmonogram stavby viz příloha 22020-S-E.2, který vychází z požadavku na čerpání dotačních titulů: Žádost o SP do 31.7.2024, nebo sloučené UR a SP. Dokončení fyzické realizace do 30.11.2026

Etapa 1, varianta 1 (nebude realizováno) – Rekonstrukce a novostavba pavilonu psychiatrie včetně podzemních garáží v rozsahu schváleného územního a regulačního plánu. Rekonstrukce stávajícího historického objektu, odstranění ostatních objektů na pozemku. Nově je navržena dostavba na severní části zastavitelných pozemků a jihozápadně od historické budovy. Pod novostavbami je navrženo podzemní parkoviště o dvou podlažích. Vjezdová rampa je umístěna jižně od historické budovy. Atrium je umístěno v jihozápadní části nad podzemními garážemi.

Etapa 1, varianta 2 (zvolená) – Novostavba části pavilonu psychiatrie mimo území určené regulačním plánem. Předchozí varianta je rozšířena o dostavbu západního křídla, která respektuje členění vnitrobloku, které ovšem není respektováno stávajícím regulačním plánem. Umožňuje flexibilnější propojení provozů pavilonu a těsnější vazbu na atrium.

Etapa 2 (není předmětem projektu) – Novostavba podzemních garáží města v rozsahu dle regulačního plánu. Je doplněna novostavba podzemních garáží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví kraje. Novostavba garáží je záměrem města Jičína. V této variantě je v rozsahu stanoveném územním plánem. Využitím již navržených ramp dochází k výrazným úsporám investic a minimálnímu znehodnocení vnitřní krajiny bloku automobilovou dopravou.

Etapa 3 (není předmětem projektu) – Novostavba podzemních garáží města v rozsahu větším, než je stanoveno regulačním plánem. Je doplněna novostavba podzemních garáží na pozemcích generálního finančního ředitelství a nadzemní objekt nad garážemi.

j) orientační náklady stavby

Předpoklad IN: cca 331 mil. Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek se nachází v centru Jičína, pouze několik bloků od hlavního náměstí. Je dokonce blíže centru než zbytek areálu nemocnice, od které je oddělen ulicí Bolzanovou. Na pozemku je nyní umístěn stávající pavilon psychiatrie, kombinace několika budov různých stavebních stylů, budovaných od poloviny 19. století do konce století 20.tého. Zástavba pozemku je neuspořádaná, mimo jednotlivých objektů se jedná o směs živichých komunikací, mlatů a blat po většinu dne užívaných jako parkoviště. Záměrem navrženého řešení je řešit požadavky na provoz pavilonu, umístit maximum parkovacích stání pro potřeby nemocnice a vyřešit provozní vazby na pozemku tak, aby v budoucnu mohl být vybudován parkovací dům i na navazujících pozemcích města. Nový pavilon nemocnice musí splnit požadavky technologické a provozní, ale zároveň má být návštěva ne o pobyt pro pacienta zážitkem co možná nejméně stresujícím a v rámci možností co nejpříjemnějším. Stavba samotná, její vnitřní prostředí i okolí by mělo vytvořit prostředí přívětivé, atmosféru klidu, pohody prospívající léčbě. Navržený pozemek působí jako velká a vzdušná zahrada. Propojení interiéru s exteriérem, minimalizace vlivů okolí na samotný pozemek, čitelnost objektu pro návštěvníky jsou vhodným způsobem, jak vytvořit takové místo. Pozemek na severovýchodě navazuje na ulici Bolzanova, jinak je to prostor vnitrobloku, který se svažuje na západní a jižní straně směrem k centru města. Okolní zástavba je různorodá, výšky a velikosti objektů se pohybují od jedno a dvoupodlažních rodinných domů v západní části, přes dvou a třípodlažní uliční zástavbu na jihu až po čtyř a pěti podlažní objekty finančního úřadu na východě, pojetí nového objektu je tak voleno jako kombinace dvou až třípodlažních hmot s klasickou sedlovou střechou směrem do ulice Bolzanova a nižší dvoupodlažní hmoty s plochou střechou do vnitřního dvora. Dopravní obslužnost automobily je navržena z ulice Bolzanova. Vhodná konfigurace ramp a nájezdů přivádí veškerou dopravu pod navrhovaný objekt s možností jejího využití i pro případný parkovací dům města. Ten se objede bez nutnosti budovat vlastní rampy nebo sjezdy z pozemku nemocnice, jak bylo řešeno v původním regulačním plánu. Zásobování a převoz pacientů je řešen pomocí lůžkového výtahu se samostatným vstupem na terén z boční ulice na severovýchodní části pozemku. Všechna parkovací i obslužná stání jsou umístěna v objektu, na povrchu nejsou umístěna žádná.

Pěší doprava je směřována do hlavního vstupu přibližně ve dvou třetinách hmoty při ulici Bolzanova. Hlavní vstup je od severu. Drobný vodní prvek s centrálním prvkem sloupu kolonády v ose nartexu vytváří velkoryse pojatý nástupní prostor jak do psychiatrie, tak do prostoru podzemních garáží. Boční vstupy do podzemního parkoviště na jihozápadě pak navazují na síť budoucích vnitroblokových pěších komunikací do centra města.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu reaguje na okolí a potřeby dispozice. Stavba je rozdělena do tří hlavních hmot, dva tradiční domy se sedlovou střechou jsou uspořádány jeden podélně a jeden kolmo na ulici Bolzanova. Na podélně umístěný dům pak navazuje čtvercové křídlo s patientskými pokoji. Hmoty jsou propojeny vertikálním schodištěm a přízemním prostorem se sálem otevřeným do zahrady. Dispozice ve svém středu tvoří několik atrií, která prosvětluje jednotlivé provozy a tvoří centrální prostor pro pobyt i orientaci pacientů a návštěvníků. Lůžkové provozy jsou umístěny okolo atrií ve dvou patrech kdy v honím jsou umístěni pacienti v uzavřeném oddělení.

Hlavní vstup do objektu je z Bolzanovy ulice, cca 1 metr pod úroveň 1.NP. Z hlavního atria je samostatný vstup do podzemních podlaží, která obsahují převážně parkování a technická zařízení objektu. Vjezd do 2.PP je vnitřní rampou. Zásobování objektu je z komunikace na severní hraně pozemku.

Z vnějšku bude mít objekt dva druhy fasád. Oba bloky se šikmou střechou budou obloženy cihlami nebo cihelnými pásky béžové barvy, prostory schodiště a pavilonů do zahrady pak budou řešeny kombinací pohledového betonu nebo betonové stěrky na římsách a plných zdech, doplněných velkými okny a plochami s dřevěným laťovím.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Většina provozu nemocnice je soustředěna do jednotlivých celků kolem jednotlivých atrií. Hlavní vertikální komunikace propojuje všechny ambulance a lůžková oddělení. Do jednotlivých oddělení je kontrolovaný vstup. Předpoklad je navýšení lůžek na celkem 43 (v současné době 15), rozdělených do 2 stanic. Lůžkový výtah je přístupný z obslužné komunikace, umožňuje transport pacienta na lůžku mimo prostor hlavního vstupu i transport rozměrných předmětů a zásobování objektu.

B.2.3.1 Oddělení pro akutně přijímané pacienty (celé diagnostické spektrum) s lůžkovou kapacitou 22 pacientů, koedukované (tj. muži i ženy současně)

Oddělení pro 22 pacientů umístěné ve 2.NP zahrnuje 10 dvoulůžkových pokojů s příslušenstvím (bez předsíní s přímým vstupem z chodby a 2 jednolůžkové pokoje s přímou návazností na pracovnu sester, ta je umístěna v centru s výhledem na prostor celého oddělení.

Základový sál pro elektrokonvulzivní terapii + vlastní ECT přístroj, napojení na medicínální plyny, odběry, ošetření, aplikaci injekcí. Dospívací místnost po ECT. Příjmová místnost (15 m²) se dvěma vchody (Venkovní od příjezdu sanit a na oddělení) Jídelna pacientů s kuchyňkou, denní místnost pacientů terapeutická místnost pro skupinovou psychoterapii. Samostatné bezbariérové WC a koupelna pro pacienty, WC pro personál, dvě pracovny lékařů (2x 15 m²), sklady, úklidová místnost. Oddělení bude vybaveno kamerovým systémem pro nepřetržitou monitoraci. Pacienti z oddělení se nemohou volně pohybovat mimo prostor oddělení, proto prostorové řešení budovy obklopuje atrium se zahradní úpravou přímo přístupné z oddělení.

B.2.3.2 Oddělení pro plánované hospitalizace, pacienty převážně úzkostně depresivními, léčenými v psychoterapeutické skupině, s lůžkovou kapacitou 21 pacientů, koedukované.

Oddělení pro 21 pacientů umístěné v 1.NP zahrnuje 10 dvoulůžkových pokojů s příslušenstvím a 1 pokoj jednolůžkový s příslušenstvím. Sesterna v centrální části s výhledem na celý prostor oddělení doplněná příjmovou místností. Základový sál pro odběry, ošetření, podávání injekcí Jídelna pacientů s kuchyňkou, denní místnost pacientů a terapeutická místnost pro skupinovou psychoterapii, tělocvična. WC a koupelna pro pacienty bezbariérová, WC a sprcha pro personál – bezbariérové. Pacienti z oddělení se mohou volně pohybovat mimo prostor oddělení ale i přesto prostorové řešení budovy doplňuje atrium se zahradní úpravou přímo přístupné z oddělení.

B.2.3.3 Ambulance psychiatrické a psychologické

Oddělení je umístěné v 2.NP, obsahuje 5 ambulancí psychiatrů, jedna z nich s přímým propojením na sesternu s kartotékou a místností pro odběry a aplikaci injekcí apod. a eventuelní bezpečné zajištění pacienta a 3 ambulance psychologů. Čekárna a WC pro pacienty. WC a denní místnost pro zaměstnance.

B.2.3.4 Ambulance dětské psychologie a psychiatrie

Oddělení je umístěno samostatně ve 3.NP, obsahuje ambulanci dětského psychiatra a 3 ambulance dětských psychologů, čekárnu s hernou, WC pro pacienty, WC pro personál.

B.2.3.5 Provozní a technické zázemí

V prostoru 1.PP je umístěna převážná část technologií.

V 1.NP jsou umístěny dvě pracovny lékařů, pracovna primáře, pracovna psychologa, pracovna sociální pracovnice, pracovna vrchní sestry, denní místnost sester a sanitářů, skladové prostory včetně centrálního skladu léků, úklidová místnost, centrální šatny pro personál se sprchami.

Ve 3.NP je umístěn žurnální pokoj a seminární místnost. Dále jsou zde dílny pro pracovní terapii (mimo hlavního vstupu je zde možný samostatný kontrolovaný vstup z oddělení akutních pacientů) a prostorová rezerva na další administrativu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržený objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou 398/2009 Sb. Všechny prostory jsou bezbariérově přístupné pomocí výtahů. V prostorách parkování je odpovídající počet bezbariérových parkovacích míst.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou. Při využívání technických zařízení objektu je nutné dbát pokynů výrobců jednotlivých zařízení a jejich návodů a pravidelně provádět kontrolu a jejich revize (elektroinstalace, hromosvod apod.). Navržená stavba včetně všech objektů bude zabezpečena dle platných předpisů proti pohybu nepovolaných osob, dokončená stavba a její provoz se bude řídit provozním řádem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Vzhledem k různému využití jednotlivých podlaží a umístění podzemních garáží v suterénu, je objekt řešen jako monolitický skeletový systém, s konstrukční výškou v nadzemních podlažích 3,6m, v podzemních podlažích 3,4 m v prvním suterénu a 2,7 ve druhém. Hlavní schodiště a vertikální komunikace propojují všechna atria. Komunikace psychiatrie a podzemních parkovišť jsou vzájemně odděleny a umožňují nezávislý provoz, který se potkává ve vstupním atriu.

Strojovny vzduchotechniky, zdroje tepla a chladu i další prostorově náročné technologie jsou umístěny převážně v suterénu nebo v podkroví. Objekt splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Mechanická odolnost a stabilita bude doložena statickým výpočtem v dalším stupni dokumentace.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zdroj vytápění a chlazení je navržen tepelným čerpadlem typu země / voda pomocí vrtů umístěných pod objektem. Technologie vytápění a chlazení bude umístěna ve strojovně v podzemním podlaží. Chlazení bude distribuováno VZT jednotkami a fan-coily. Distribuce tepla bude probíhat formou podlahového vytápění. Technologie chlazení je navržena v kombinaci s venkovními vodorovnými žaluziemi, snižujícími v letním období tepelné zisky a optimálním nastavením vlastností prosklených ploch.

Objekt bude větrán kombinací přirozeného a nuceného větrání. Nucené větrání obstarávají vzduchotechnické jednotky umístěné v podkroví uličních objektů. Čerstvý vzduch bude distribuován do interiéru výústkami a dýzami napojenými na rozvody vedoucí z VZT jednotek instalačními kanály v budově. Stavba bude vybavena technologiemi odpovídajícími provozu: Vytápění, větrání, chlazení, zdravotnicka, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé, medicínální plyny aj. budou podrobněji řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Řešení dle vyhlášky 246/ 2001 Sb., § 41, odst. 2, písm. b. Stavebně se jedná o železobetonový monolitický skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm , z hlediska PBR navržený do min. IV. stupně P.B – viz dále.

V rámci fasády budou vždy dodrženy požární pásy v šíři min. 0,9 m, jedná se jak o vodorovné, tak svislé požární pásy. Konstrukční systém objektu nehořlavý, DP1.

Dispozičně bude objekt členěn na jednotlivé požární úseky:

2.PP a 1.PP je jeden dvoupodlažní požární úsek garážových stání, II. stupeň P.B.

1.NP je lůžkové oddělení, IV. stupeň P.B, šatny, VI. stupeň P.B, pracovny lékařů, III. stupeň P.B. a sklady, IV. Stupeň P.B.

2.NP je lůžkové oddělení, IV. stupeň P.B a ambulance a lékařská pracoviště, III. stupeň P.B.

3.NP jsou dílny a seminární místnosti, IV. stupeň P.B a ambulance a lékařská pracoviště, III. stupeň P.B.

Všechny prostory jsou propojeny schodištěm s evakuačním výtahem, které je chráněnou únikovou cestou typu B. Lékařské provozy jsou umístěny do 3.NP, pak dle tab. 2 ČSN 730835 se navrhované CHÚC B nemusí navrhovat s předsíněmi.

V objektu budou navržena tato požárně bezpečnostní zařízení:

N1 - Elektrická požární signalizace - EPS

N2 – Zařízení dálkového přenosu - ZDP

N3 – Nouzové zvukové zařízení

N7 – Zařízení pro odvod kouře a tepla - ZOKT

N8 – Větrání CHÚC

N10 – Požární klapky

N12 – Nouzové osvětlení

Podrobnější posouzení technických podmínek požární ochrany bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Legislativní požadavky na energetickou náročnost budov

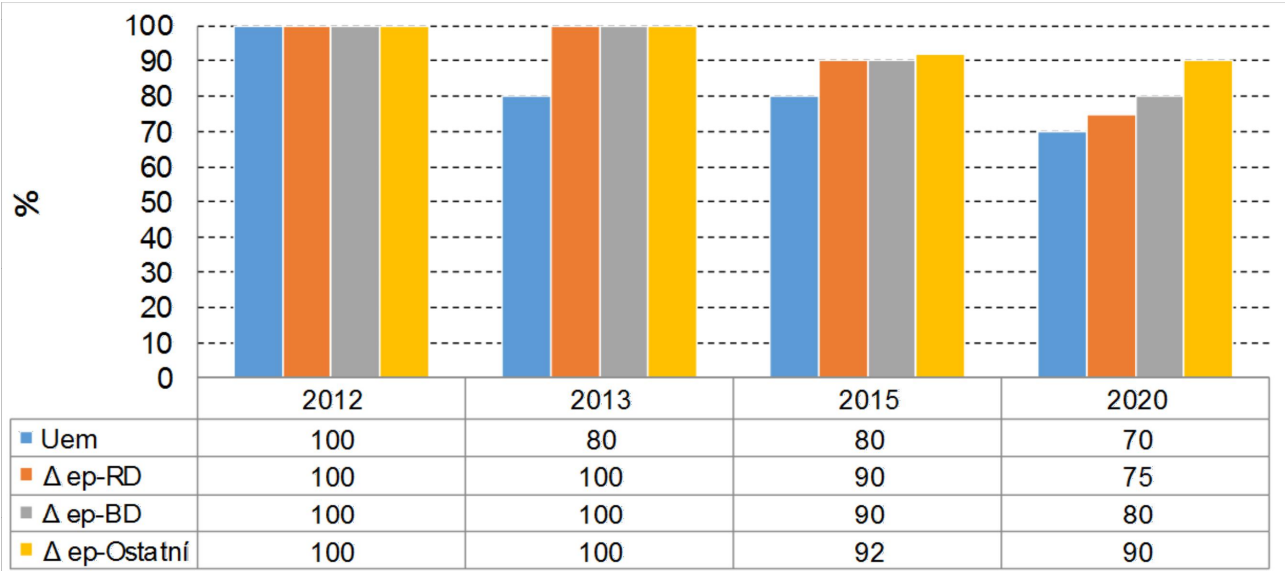
Požadavek na výstavbu budov s téměř nulovou spotřebou energie (Nearly zero-energy buildings NZEB) vychází ze směrnice Evropského parlamentu a rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov. Od roku 2020 musí všechny nové budovy, vč. rodinných domů a bytových domů, splňovat národní požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB). Budovou s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB), se rozumí „budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů“. Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena prostřednictvím novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje prováděcí vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb. V roce 2018 byla směrnice 2010/31/EU novelizována směrnicí 2018/844/EU. Tyto dvě legislativní normy upravují nepodkročitelné podmínky, které musí splňovat nové a rekonstruované budovy – tzv. ukazatele energetické náročnosti (dále jen ukazatelé EN) a jejich hodnocení.

Současně tyto dva předpisy stanovují účel a podobu dokumentu, který deklaruje kvalitativní požadavky na budovy z pohledu energetické náročnosti. Tento dokument se nazývá „průkaz energetické náročnosti budovy“ (dále jen PENB). Tento dokument plní současně dvě funkce: (i) prokazuje splnění minimálních limitů kladených na výstavbu a (ii) stanovuje kvalitativní úrovně pro hodnocené ukazatele energetické náročnosti – tzv. třídy energetické

náročnosti, dále jen třídy EN.

Praktickou stránku a provedení tohoto požadavku řeší vyhláška č. 78/2013 Sb., kdy je postupně do roku 2020 ponižována hodnota požadavku ukazatele energetické náročnosti – neobnovitelné primární energie - o procentuální podíl viz Graf. 3.1. Filosofie tohoto opatření je založena na předpokladu, že hodnocená budova musí zpřísněný požadavek dosáhnout zvýšením podílu systémů využívajících OZE a současně zlepšením parametrů obálky budovy. Vývoj požadavků na ukazatele energetické náročnosti budov pro různé typy budov ukazuje Graf. 3.1 pro jednotlivé typy budov (RD – rodinný dům, BD – bytový dům a ostatní typy budov). Požadavek pro U_{em} se nemění v závislosti na typu budovy.

Graf. 3.1 Vývoj požadavků na ukazatele energetické náročnosti budov podle platné legislativy – vyjadřuje ponížení od referenčního požadavku, kdy rok 2020 reprezentuje nZEB.



Požadavky uvedené na Obr. 3.1 od roku 2020 se však na některé typy budov vztahují již od dřívějšího data podle velikosti energeticky vztažné plochy – viz Tab. 3.1.

Tab. 3.1 Datum platnosti požadavku pro posuzování budovy v režimu nZEB.

Energeticky vztažná plocha	>1500 m ²	> 350 m ²	< 350 m ²
Budovy, jejímž vlastníkem a uživatelem bude orgán veřejné moci nebo subjekt zřízený orgánem veřejné moci	Od 1.1.2016	Od 1.1. 2017	Od 1.1 2018
Ostatní	Od 1.1 2018	Od 1.1 2019	Od 1.1 2020

Závěry a doporučení: Požadavky směrnice 2010/31/EU mimo jiné vyžadují, aby projektová dokumentace novostaveb všech budov k datu 1. ledna 2020 splňovala požadavek pro tzv. budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Tepelně technická kvalita obálky budovy

Z hlediska definice kvality obálky budovy je tedy třeba zohlednit požadavky uvedené v Kapitole 3.1. Z dosavadních zkušeností a bilančních výpočtů, např. dle [4] vyplývá, že **obálka téměř nulové budovy znamená návrh jednotlivých komponentů obálky budovy (obvodová stěna, střecha, podlaha na terénu resp. strop nad nevytápěnou částí, atp.) v kvalitě doporučených hodnot součinitele tepla U [W/m^2K] dle ČSN 73 0540-2 a oken s tepelně izolačními trojskly.**

S ohledem na výše zmíněné požadavky a legislativní souvislosti byly pro pavilon nemocnice v Jičíně definovány následující okrajové podmínky výpočtu pro kvalitu obálky budovy pro předběžný výpočet měrné potřeby tepla na vytápění – viz Tab. 3.2

Tab. 3.2 Kvalita obálky budovy pro předběžný výpočet měrné potřeby tepla na vytápění.

Typ konstrukce		Součinitel prostupu tepla [W/(m2.K)]				
		Požadovaná hodnota ¹⁾	Doporučená hodnota ¹⁾	Doporučená hodnota pro PAS budovy ¹⁾	VAR 1 návrhu (nZEB)	VAR 2 návrhu (PAS standard)
		$U_{N,20}$	$U_{rec,20}$	$U_{pas,20}$		
Stěna vnější těžká přilehlá k vnějšímu nebo nevytápěnému prostoru		0,30	těžká: 0,25	0,18 - 0,12	0,20	0,15
			lehká: 0,2			
Střecha plochá		0,24	0,16	0,10 - 0,15	0,16	0,10
Strop nad nevytápěným prostorem (nad garážemi)		0,24	0,16	0,10 - 0,15	0,16	0,15
Podlaha na terénu a stěna přilehlá k zemině		0,45	0,30	0,15 - 0,22	0,30	0,20
Výplně otvorů (kromě dveří)		1,50	1,20	0,6 - 0,8	0,80	0,80
Dveřní výplň otvoru		1,70	1,20	0,90	0,90	0,90
Lehký obvodový plášť (LOP), hodnocený jako smotovaná sestava včetně nosných prvků s poměrnou plochou průsvitné výplně otvoru $fw = Aw/A$, v m2/m2 kde: A je celková plocha LOP v m2 Aw je plocha průsvitné výplně sloužící k osvětlení interiéru	$fw \leq 0,5$	0,3 + 1,4 fw	0,2 + fw	0,15 + 0,85 fw	1,1 ²⁾	0,9 ²⁾
	$fw \geq 0,5$	0,7 + 0,6 fw				
¹⁾ Hodnoty dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov: Požadavky						
²⁾ V předběžném energetickém hodnocení je uvažována transparentní celoprosklenná fasáda s poměrem průsvitných a celkových ploch $fw = 0,9$						

Závěr: v dalších stupních PPD bude nutné uvažovat s tepelně technickou kvalitou neprůsvitných částí obálky budovy v úrovni doporučených hodnot součinitele tepla U [W/m2K] dle ČSN 73 0540-2, u průsvitných částí obálky budovy bude doporučeno uvažovat s tepelně izolačními trojskly.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu realizace stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat veškeré předpisy a opatření ke snížení negativního vlivu stavební činnosti na okolní zástavbu, zejména hluku z provozních mechanismů a prašnosti. V noční době je zakázáno zařazovat jakékoliv pracovní postupy nebo používat mechanismy vyvolávající nadměrnou hlučnost. Konkrétní opatření ke snížení hlučnosti při provádění stavby bude řešit dodavatel v rámci své předvýrobní přípravy. Bezpečnost provozu během výstavby bude zajištěna běžnými prostředky (značení, zábradlí, ohrazení, osvětlení apod.). Při stavbě budou používány stroje a zařízení, kde nebudou překročeny nejvýše přípustné hodnoty hluku ze stavební činnosti. Limitem pro hluk ze stavební činnosti 65 dB/A/ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, a to v denní době od 07 do 21 hodiny. Mimo tuto dobu nebudou práce prováděny. Při provádění stavebních prací musí být dbáno dodržování zásad bezpečnosti práce. Před zahájením stavby je staveniště nutno označit, oplotit proti vstupu cizích osob a osvětlit. Je třeba všechny pracovníky seznámit se staveništěm a stavebními postupy, všichni pracovníci musí být poučeni o bezpečnostních předpisech. Zvláštní pozornost je třeba věnovat provádění zemních prací. Při provádění stavebních prací je nutno zachovávat logický postup prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno na protipožární ochranu a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Je nezbytné dodržování veškerých technologických předpisů a zákonů, kterými se upravují podmínky práce ve stavebnictví. Při pracích prováděných v místech, kde se v bezprostřední blízkosti mohou vyskytovat inženýrské sítě, je nutno, kromě požadavků stanovených jednotlivými provozovateli sítí, před zahájením výkopových všechna podzemní vedení vytyčit a zřetelně vyznačit správcem podzemního vedení.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Na obvodových konstrukcích budou provedeny ochranné nátěry, pojezdové plochy budou opatřeny betonovými nebo asfaltovými povrchy, Základová deska bude zespodu opatřena povlakovými izolacemi, také po obvodě se předpokládají povlakové izolace. Izolacemi bude opatřena i stropní deska nad 1. PP.

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Spodní stavba bude ochráněna podle stanoveného radonového indexu pozemku dle vyhlášky ČSN 73 0601.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Posouzení hladiny bludných proudů a případný návrh ochrany bude součástí dalšího stupně dokumentace.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU

Území není seizmicky aktivní.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavba není umístěna v území zatíženém zdroji hluku, ani sama nezatěžuje okolí hlukem. Hluk z dopravy z ulice Bolzanovy dosahuje v noční době ≤ 50 dB. Technologie budou řešeny tak, aby byly splněny všechny hygienické požadavky.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavba se nenachází v záplavovém území, nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

Není známo, že by území bylo poddolované ani zde nebyl zastižzen metan ve vyšších koncentracích.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba bude připojena na technickou infrastrukturu přípojkami. Podrobnosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pavilon má navrženo parkování v 1.PP a 2.PP v počtu 185 stání, bezbariérová stání a stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku budou navržena v souladu s ustanovením §4 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechna parkovací stání jsou navržena uvnitř objektu.

Výpočet celkového počtu stání dle ČSN 73 6110/Z1:

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace
Počet obyvatel v obci: 16367 (dle dat ČSU k 1.1.2015)
Počet registrovaných vozidel: 7173 (dle dat Registru vozidel MD k 1.1.2015)
Stupeň automobilizace: 438 osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,1$
 k_p - součinitel redukce počtu stání => skupina A => $k_p = 1,0$

Výpočet parkovacích stání pro pavilon psychiatrie

43 lůžek = 15 míst (15 parkovacích)
Zdravotnický personál 36 = 12 míst (12 odstavných)
13 ordinací = 27 míst (27 parkovacích)
Celkem 54 míst (z toho 12 odstavných a 42 parkovacích)
 $N = 00 \cdot k_a + P0 \cdot k_a \cdot k_p$
 $N = 12 \cdot 1,1 + 42 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 59 \text{ míst celkem}$

Výpočet parkovacích stání pro areál nemocnice

Zdravotnický personál:	289
Lůžka:	311
Zdravotnictví: poliklinika, ordinace	
Zdravotnický personál:	264
Ordinace:	59
Administrativa s malou návštěvností: ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce	
Kancelářská plocha:	1144 m ²
Obchod: jednotlivá prodejna (lékárna)	
Prodejní plocha:	400 m ²
Ubytování: ubytovna a hotel *	
Počet lůžek:	10 lůžek

Odstavná stání: O_o - základní počet odstavných stání = 0 odstavných stání

Parkovací stání:

Zdravotnictví: nemocnice, léčebný ústav, klinika:

Zdravotnický personál: 289, počet účelových jednotek na 1 stání: 3

Počet stání: $289 / 3 = 96,3$ stání

Počet lůžek: 311, počet účelových jednotek na 1 stání: 3

Počet stání: $311 / 3 = 103,67$ stání

Zdravotnictví: poliklinika, ordinace:

Zdravotnický personál: 264, počet účelových jednotek na 1 stání: 3

Počet stání: $264 / 3 = 88$ stání

Počet ordinací: 59, počet účelových jednotek na 1 stání: 0,5

Počet stání: $59 / 0,5 = 118$ stání

Administrativa s malou návštěvností: ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce:

Kancelářská plocha: 1144m^2 , počet účelových jednotek na 1 stání: 35

Počet stání: $1144 / 35 = 32,69$ stání

Obchod: jednotlivá prodejna (lékárna):

Prodejní plocha: 400m^2 , počet účelových jednotek na 1 stání: 40

Počet stání: $400 / 40 = 10,0$ stání

Ubytování: ubytovna a hotel:

Počet lůžek: 10, počet účelových jednotek na 1 stání: 4

Počet stání: $10 / 4 = 2,5$ stání

P_o - základní počet parkovacích stání = $96,3 + 103,67 + 88 + 118 + 32,69 + 10 + 2,5 = 451,16$

$O_o = 0$ odstavných stání

$P_o = 451,16$ parkovacích stání

$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 \times 1,1 + 451,16 \times 1,1 \times 1,0 = 0 + 496,28 = 497$ stání

Počet stávajících parkovacích míst bez Pavilonu A - 83 stání.

Počet míst v rámci projektu Pavilon A – 42 stání

Celkem je potřeba: $497 - 83 - 42 = 372$ stání

Z toho min. 9 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Z toho min. 4 vyhrazených stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Z toho 1x dobíjecí stanice pro elektromobily a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecí stanice pro elektrická vozidla pro každé páté parkovací místo.

Jedná se o celkovou potřebu nemocnice, která bude částečně pokryta výstavbou parkovacích stání pod objektem psychiatrie.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nezastavěná část pozemku stejně jako pochozí střecha nad garážemi bude po dokončení stavby vyrovnána a ozeleněna (obnovena a doplněna stávající zeleň).

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Splaškové vody budou běžného charakteru. Dokončená stavba a její provoz negativní vlivy nevyvolá.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Objekt není a nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva.

ŘEŠENÍ ZÁSAD PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

V následném stupni projektové dokumentace bude zpracováno řešení zásad prevence závažných havárií ve smyslu vyhlášky 256/2006 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. května 2006 o podrobnostech systému prevence závažných havárií.

ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pozemek určený pro výstavbu se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pozemek je přístupný z ulice Bolzanova. Stavba bude napojena na veřejné komunikace stávajícími sjezdy. Zásobování energií se předpokládá ze stavebních přípojek.

b) OCHRANA OKOLÍ STAVBY A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Výstavbou dojde ke kácení vzrostlé zeleně, rozsah specifikován v situačním výkrese. Zároveň budou odstraněny náletové nekulturní křoviny. Budou respektovány zásady ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích a souvisejících předpisů. Po ukončení výstavby je nutné upravit nezpevněný povrch a zatravnit. Po vybudování a upravení okolí budou negativní vlivy eliminovány a stav vrácen do rovnováhy jako před výstavbou.

PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Dodavatel i jeho subdodavatelé jsou povinni dodržovat předpisy týkající se ochrany životního prostředí a respektovat zásady týkající se manipulací s odpady, ochrany dřevin a ochrany zemědělského půdního fondu.

c) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ).

V této úrovni projektové dokumentace je uvažováno se zřízením zařízení staveniště na pozemku stavitele, budou realizovány zábery pro realizace přípojek. Předpokládá se zajištění vertikální dopravy materiálu v průběhu výstavby jedním nebo několika věžovými jeřáby. Návrh založení jeřábu a jeho případný vliv na nosnou konstrukci objektu bude zpracován v dalších stupních dokumentace.

d) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

V případě záboru chodníku bude možno využívat protější chodník.

e) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.

V průběhu stavby dojde k odtěžení zeminy na úroveň požadované projektem. Maximální možná část této zeminy bude využita pro terénní úpravy pozemku, zejména srovnání výškové úrovně zbylé části pozemku. Zbytková zemina bude odvezena na skládku. Uvažované zelené plochy budou osety travním semenem. Výsadba nové zeleně bude podrobně řešena v dalších fázích projektu.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba obsahuje jedno vodní dílo před vstupem do budovy. Toto vodní dílo bude řešeno v dalších stupních dokumentace. Zásady hospodaření s pitnou vodou a dešťovou vodou a splaškovou kanalizací jsou popsány v bodech B.2.7 a B.3

V Praze dne 7. dubna 2023

Ing. arch. Václav Čermák

Ing. arch. Ondřej Šperl



LEGENDA

 Řešené území

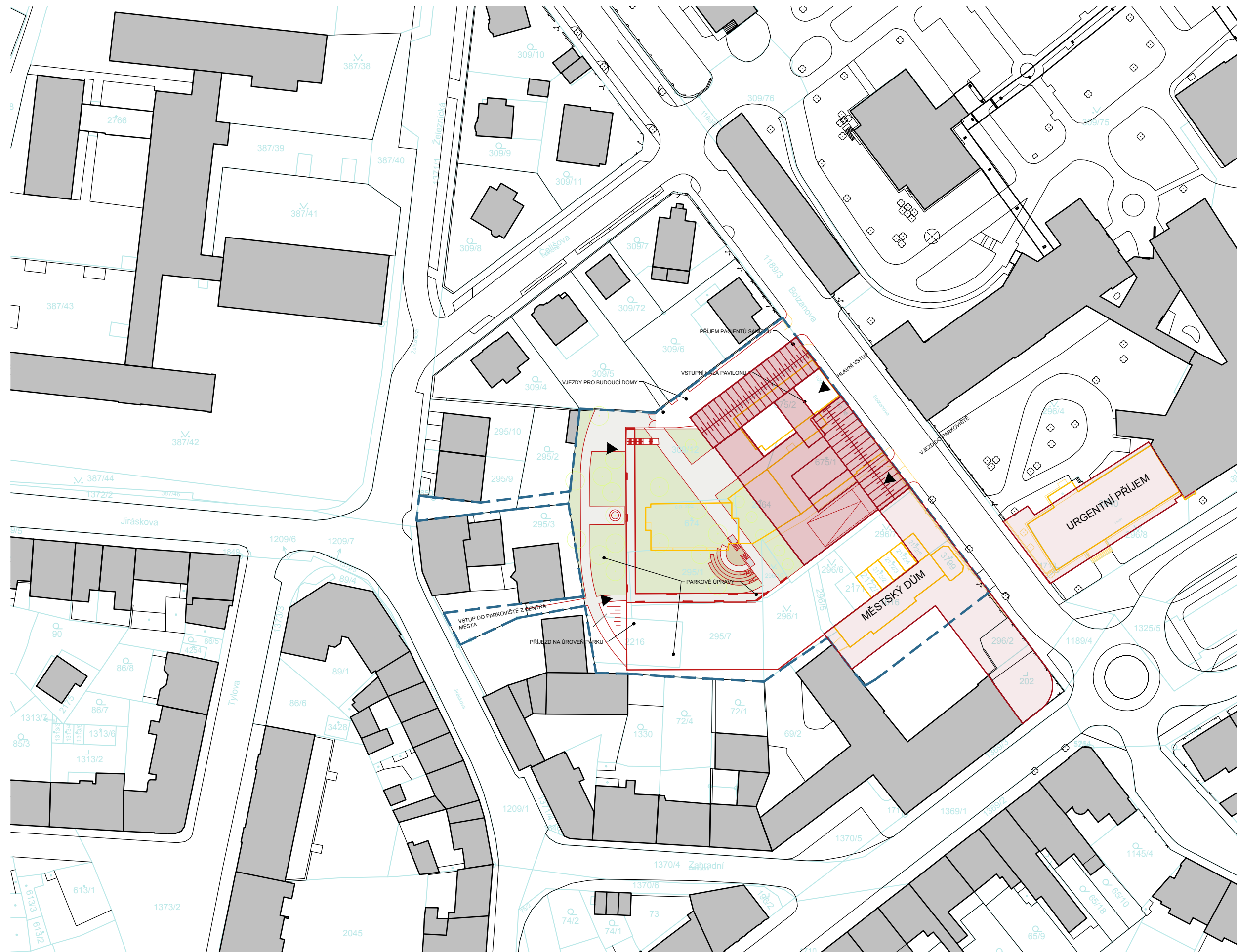


0 1 2 3 4 5m

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

15/04/2023
M 1:2000

KOLÁŘSKÝ
ČERMÁK
ARCHITEKTI



LEGENDA

- Hranice pozemků dle KN
- Řešené území
- Nové objekty / hrany
- Odstraňované objekty / hrany
- Stávající objekty / hrany

0 10 20 30 40 50m

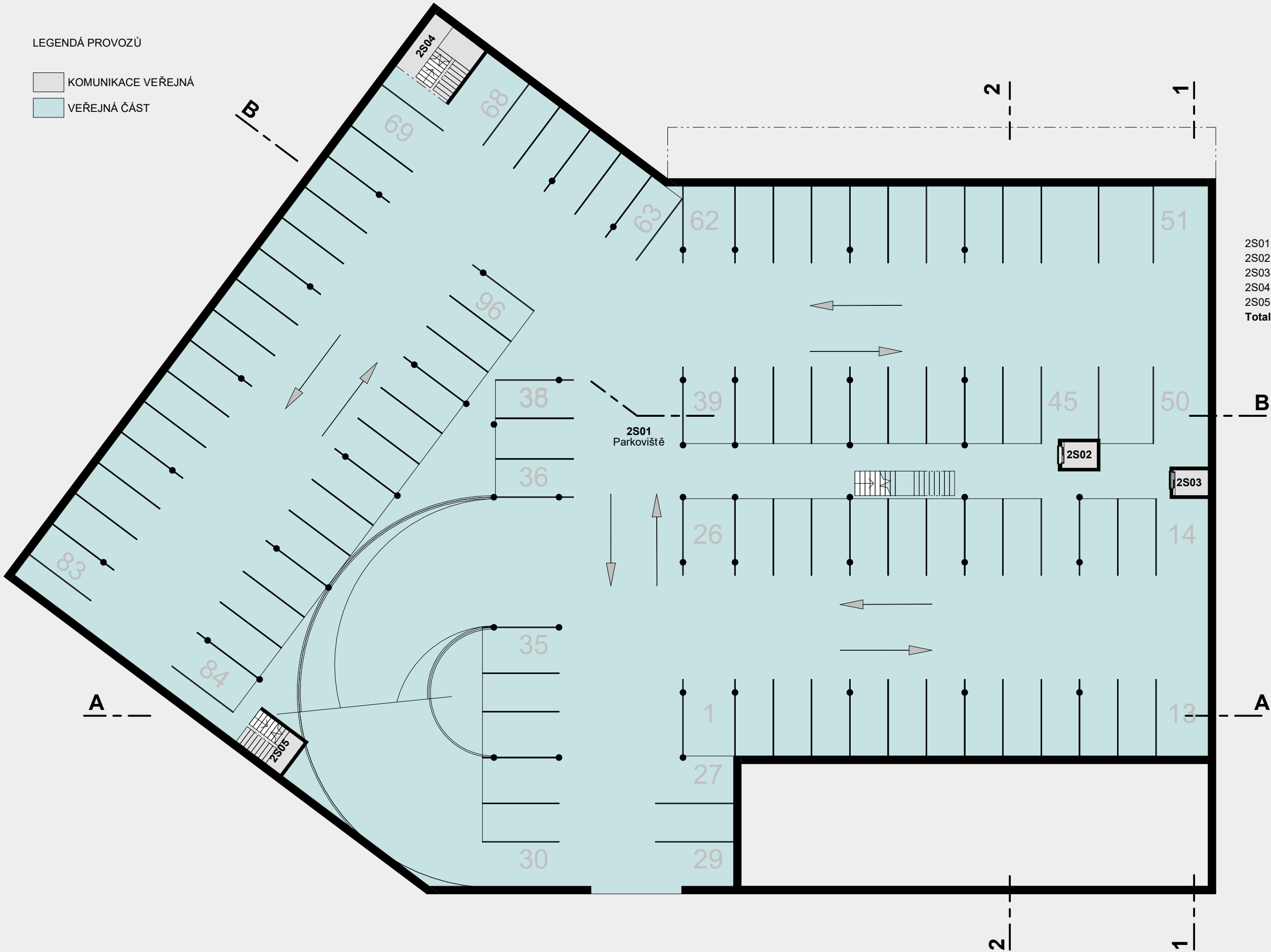
CELKOVÁ SITUACE

16/04/2023
M 1:1000

KOLÁŘSKÝ
ČERVÁK
ARCHITEKTI

LEGENDÁ PROVOZŮ

- KOMUNIKACE VEŘEJNÁ
- VEŘEJNÁ ČÁST



2S01	Parkoviště	2 871,28
2S02	Výtah	3,91
2S03	Výtah	3,85
2S04	Schody	17,21
2S05	Schody	9,36
Total		2 905,61

0 2.5 5 7.5 10 12.5m

PŮDORYS 2.PP

14/04/2023
M 1:250

KOLINSKY
CERMAK
ARCHITEKTI

LEGENDÁ PROVOZŮ

- KOMUNIKACE S KONTROLOVANÝM VSTUPEM
- KOMUNIKACE VEŘEJNÁ
- PROVOZNÍ ČÁST
- VEŘEJNÁ ČÁST



S01	Parkoviště	2 434,10
S02	Výťah	3,74
S03	Výťah	3,85
S04	Výťah	6,90
S05	Schody	10,94
S06	Schody	16,07
S07	Schody	10,44
S08	Technologie, sklady	35,28
S09	Technická místnost	34,81
S10	Technologie, sklady	88,81
Total		2 644,94

0 2.5 5 7.5 10 12.5m

PŮDORYS 1.PP

14/04/2023
M 1:250

KOLINSKY
ČERMÁK
ARCHITEKTI

	KOMUNIKACE S KONTROLOVANÝM VSTUPEM
	KOMUNIKACE VEŘEJNÁ
	PROSTOR PACIENTŮ
	PROSTOR PERSONÁLU
	PROSTOR VYŠETŘENÍ / LÉČBY
	PROVOZNÍ ČÁST

TS... terapeutická sestra
SP...sociální pracovníce
DM...denní místnost

A - Komunikace

101	Centrální schodiště	68,30
102	Výtah	4,10
103	Chodba	22,42
104	Výtah	7,02
105	Výtah	3,85

B - Sklady a provoz

106	Pracovna	13,88
107	Pracovna vs	13,88
108	Sklad léků	18,30
109	Pracovna	15,81
110	WC	5,74
111	WC	6,82
112	Úklid	2,26
113	Sklad Prádla	17,93
		94,61

C - Pracovny a zázemí

120	Chodba	44,46
121	Úklid	5,58
122	Pracovna	18,56
123	Pracovna	18,56
124	Pracovna	18,56
125	Pracovna	18,56
126	Pracovna	18,56
127	Technologie, sklady	59,94
128	Šatny	38,77
129	Šatny	37,26
		278,81

D - Terapeutické oddělení

140	Komunikace	142,88
141	Přijmová místnost	17,57
142	Sesterna + DN	36,73
143	Zákrokový	17,82
144	WC, sprchy	17,82
145	Pokoj 2l	32,26
146	WC	4,43
147	Pokoj 2l	22,00
148	WC	4,43
149	Pokoj 2l	22,00
150	WC	4,43
151	Pokoj 2l	22,00
152	WC	4,43
153	Pokoj 2l	22,00
154	WC	4,43
155	Pokoj 2l	22,00
156	WC	4,43
157	Pokoj 1l	16,68
158	WC	4,03
159	DM, jídelna, kuchyňka	87,68
160	Pokoj 2l	30,35
161	WC	3,91
162	Pokoj 2l	36,93
163	WC	5,86
164	Pokoj 2l	26,27
165	WC	5,87
166	Pokoj 2l	26,27
167	WC	4,95

Total	1 129,54
--------------	-----------------



PŪDORYS 1.NP

14/04/2023
M 1:250

LEGENDA PROVOZŮ

- KOMUNIKACE S KONTROLOVANÝM VSTUPEM
- KOMUNIKACE VEŘEJNÁ
- PROSTOR PACIENTŮ
- PROSTOR PERSONÁLU
- PROSTOR VYŠETŘENÍ / LÉČBY
- PROVOZNÍ ČÁST
- VEŘEJNÁ ČÁST

A - Komunikace

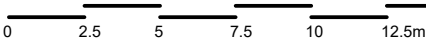
201	Centrální schodiště	54,90
202	Výtah	4,70
		59,60

B - Ambulance psychiatrické a psychologické

203	Čekárna	65,90
204	Výtah	6,90
205	Zázkrová / zajišťovací místnost	24,42
206	Ambulance psychiatr + Kartotéka	31,44
207	Denní místnost	13,65
208	Sesterna	17,71
209	WC pacienti	7,48
210	WC pacienti	7,48
211	Ambulance psycholog	17,06
212	Ambulance psycholog	18,69
213	Ambulance psycholog	21,64
214	Ambulance psychiatr	14,38
215	Ambulance psychiatr	14,38
216	Ambulance psychiatr	14,38
217	Ambulance psychiatr	14,38
218	WC zaměstnanci	6,08
219	WC zaměstnanci	7,49
		303,45

C - Akutní oddělení

220	Bezpečnostní vstup	8,03
221	komunikace	197,22
222	Úklid	3,64
223	Místnost pro návštěvy	32,71
224	Pokoj 2I	23,49
225	WC	4,43
226	Sklad čistého/špinavého prádla	13,37
227	Pokoj 2I	23,49
228	WC	4,43
229	Pokoj 2I	23,49
230	WC	4,43
231	Koupelna	13,37
232	Pokoj 2I	26,39
233	WC	4,43
234	Sklad SZM	5,64
235	Pracovna lékaře	14,38
236	WC	2,60
237	WC	2,60
238	Pracovna lékaře	15,28
239	Denní místnost	27,14
240	Jídlna / seminární m.	31,71
241	Pokoj 2I	20,59
242	WC	4,43
243	Pokoj 2I	20,59
244	WC	4,43
245	Pokoj 2I	27,90
246	WC	4,43
247	Pokoj 2I	27,90
248	WC	4,43
249	Sklad	4,43
250	Pokoj 1I	17,77
251	WC	4,43
252	Sesterna	23,09
253	Pokoj 1I	17,77
254	WC	4,43
255	Sklad	4,43
256	Pokoj 2I	27,90
257	WC	4,43
258	Pokoj 2I	26,24
259	WC	4,43
260	Zázkrový sál	17,57
261	Dospávací místnost	17,57
262	Příjmová místnost	17,57
		788,97
Total		1 152,02



PŮDORYS 2.NP

14/04/2023
M 1:250

LEGENDA PROVOZŮ

- KOMUNIKACE S KONTROLOVANÝM VSTUPEM
- KOMUNIKACE VEŘEJNÁ
- PROSTOR PERSONÁLU
- PROSTOR VYŠETŘENÍ / LÉČBY
- PROVOZNÍ ČÁST
- VEŘEJNÁ ČÁST

A - Komunikace

301	Centrální schodiště	84,51
302	Výtah	4,10
303	Chodba	12,61
304	Výtah	6,90
		108,12

B - Pracovny a zázemí

305	WC	8,88
306	Pracovna lékaře	12,74
307	Pracovna lékaře	44,66
308	Žurnální pokoj	5,58
309	WC	5,58
310	Technologie, sklady	13,80
		91,24

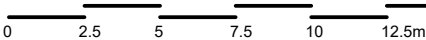
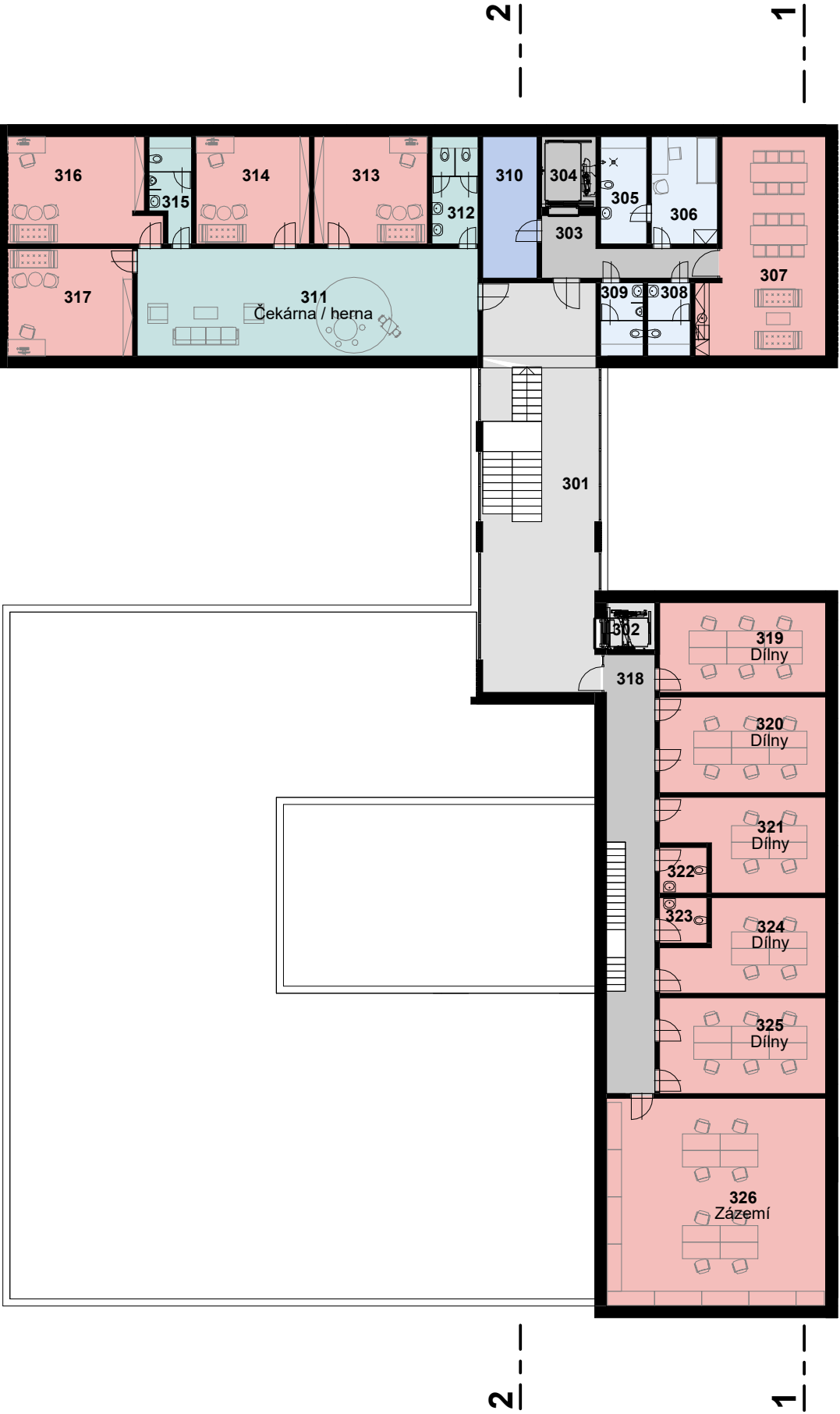
C - Ambulance dětské psychiatrie a psychologie

311	Čekárna / herna	65,75
312	WC pacienti	8,87
313	Ambulance dětský psychiatr	21,84
314	Ambulance dětský psycholog	21,84
315	WC pacienti	7,07
316	Ambulance dětský psycholog	27,25
317	Ambulance dětský psycholog	24,12
		176,74

D - Prostovy pro pracovní terapii

318	Chodba	38,25
319	Dílňy	26,79
320	Dílňy	28,55
321	Dílňy	23,88
322	WC	3,85
323	WC	3,85
324	Dílňy	23,88
325	Dílňy	28,55
326	Zázemí	81,84
		259,44

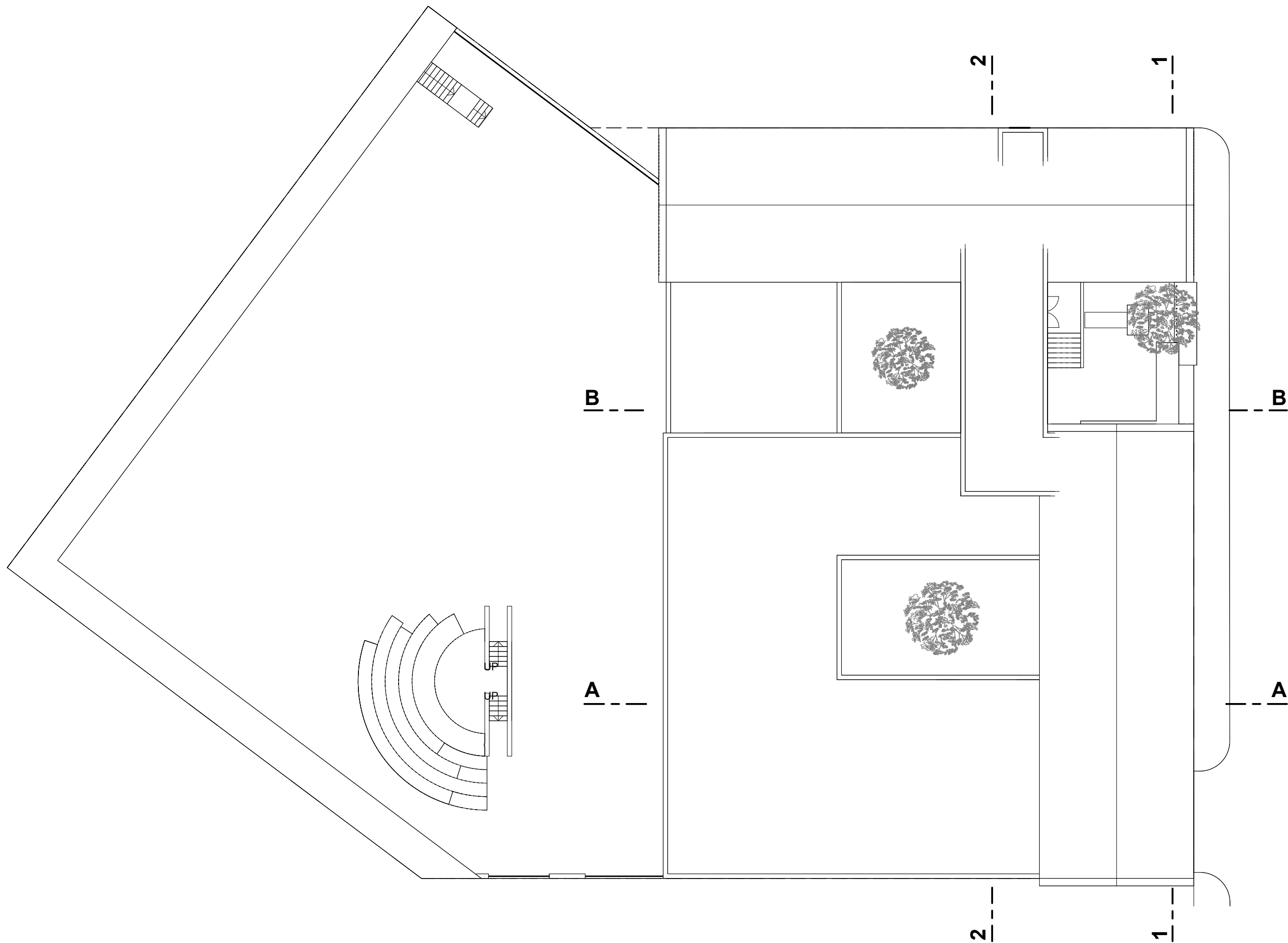
Total 635,53



PŮDORYS 3.NP

14/04/2023
M 1:250





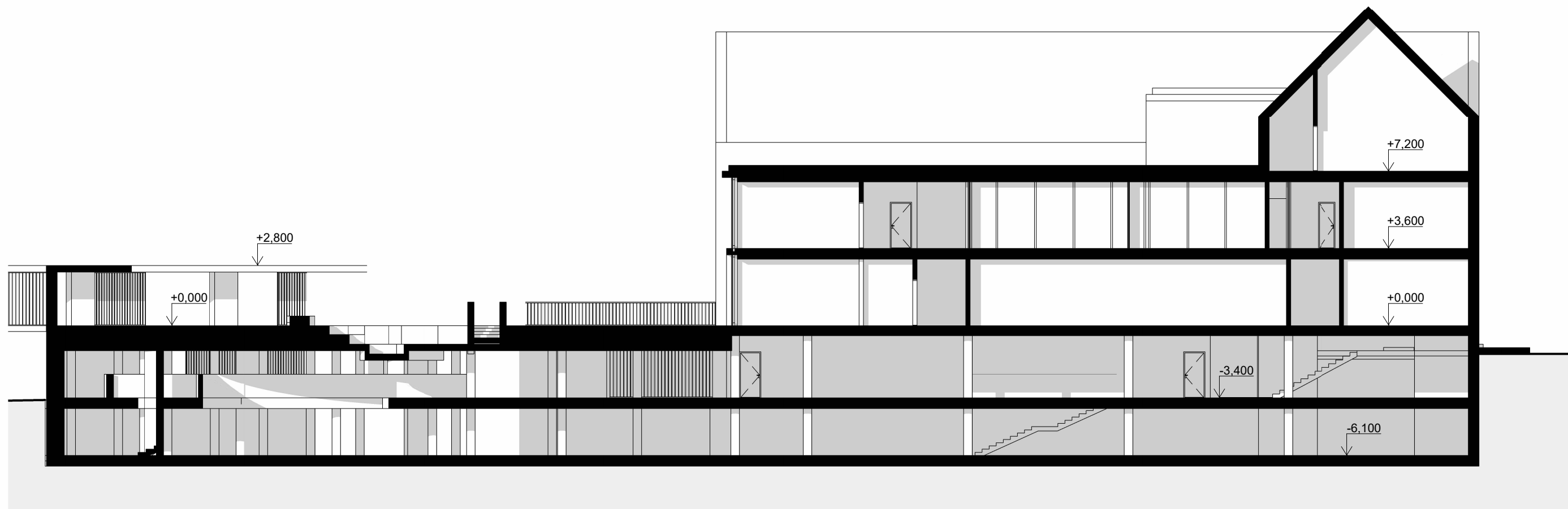
0 2.5 5 7.5 10 12.5m

PŮDORYS STŘECHA

14/04/2023
M 1:250

KOLINSKY
ČERMÁK
ARCHITEKTI



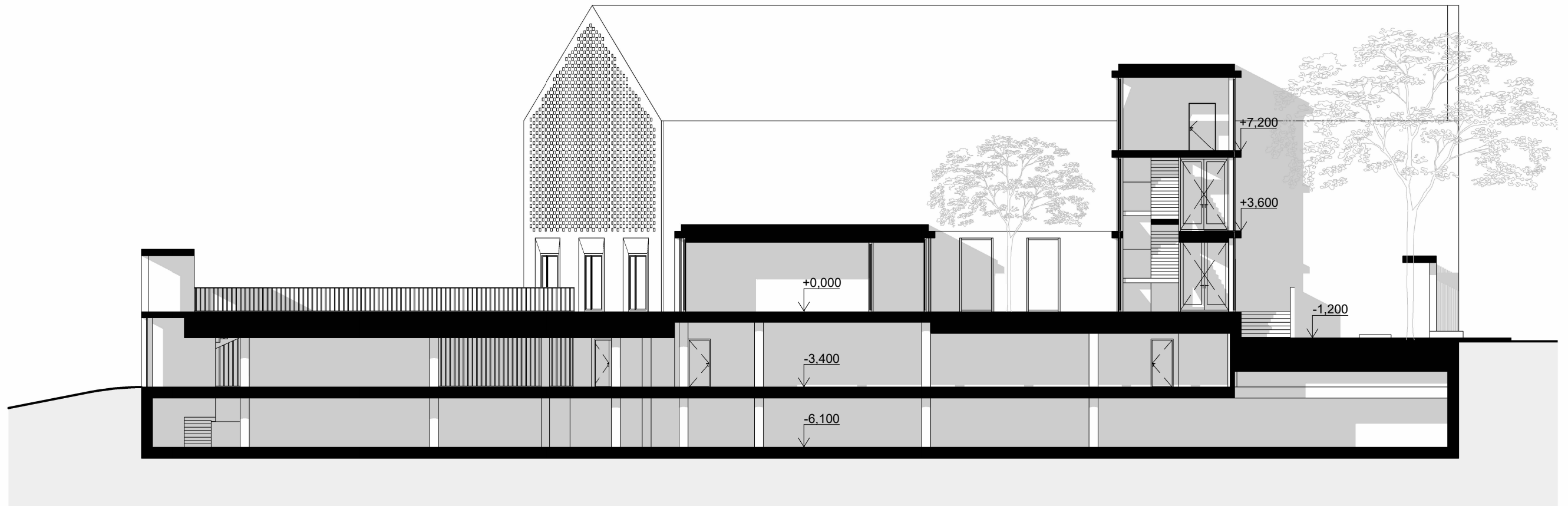


0 2.5 5 7.5 10 12.5m

REZ_A

14/04/2023
M 1:200

KOLINSKY
ČERMÁK
ARCHITEKTI



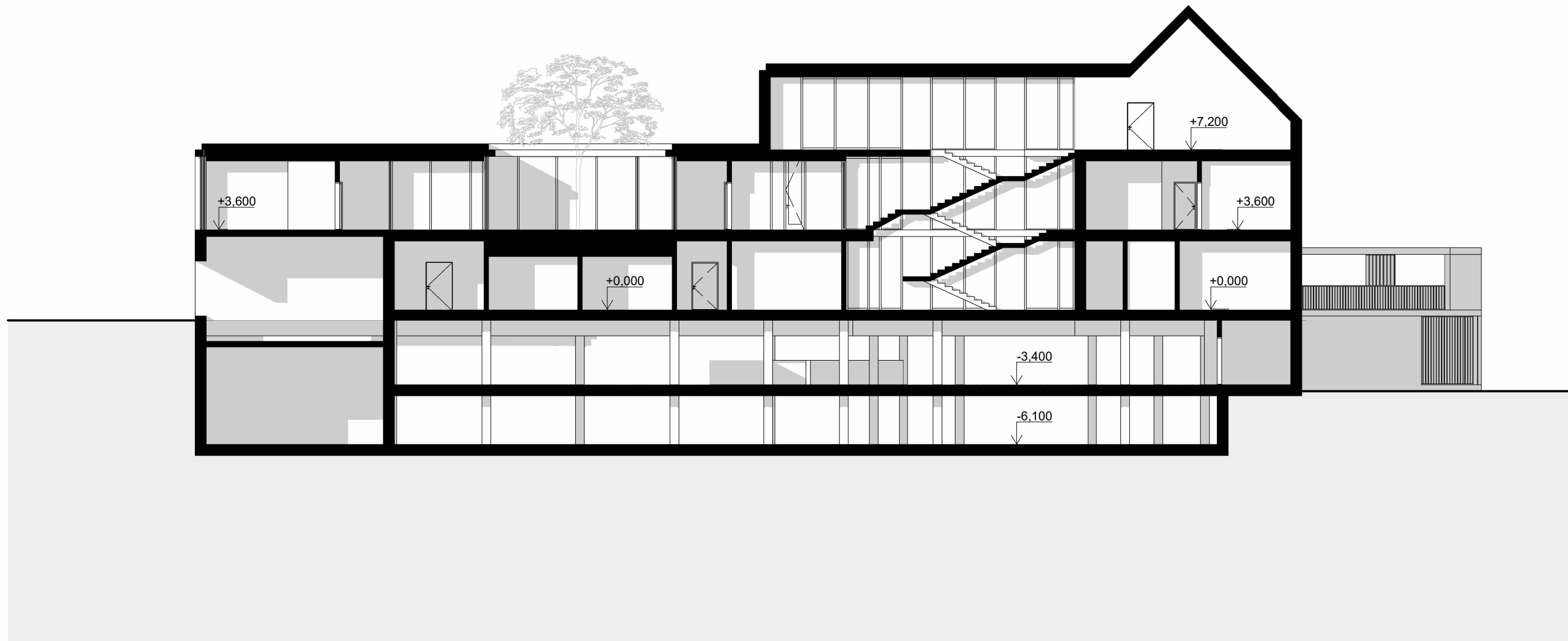
0 2.5 5 7.5 10 12.5m

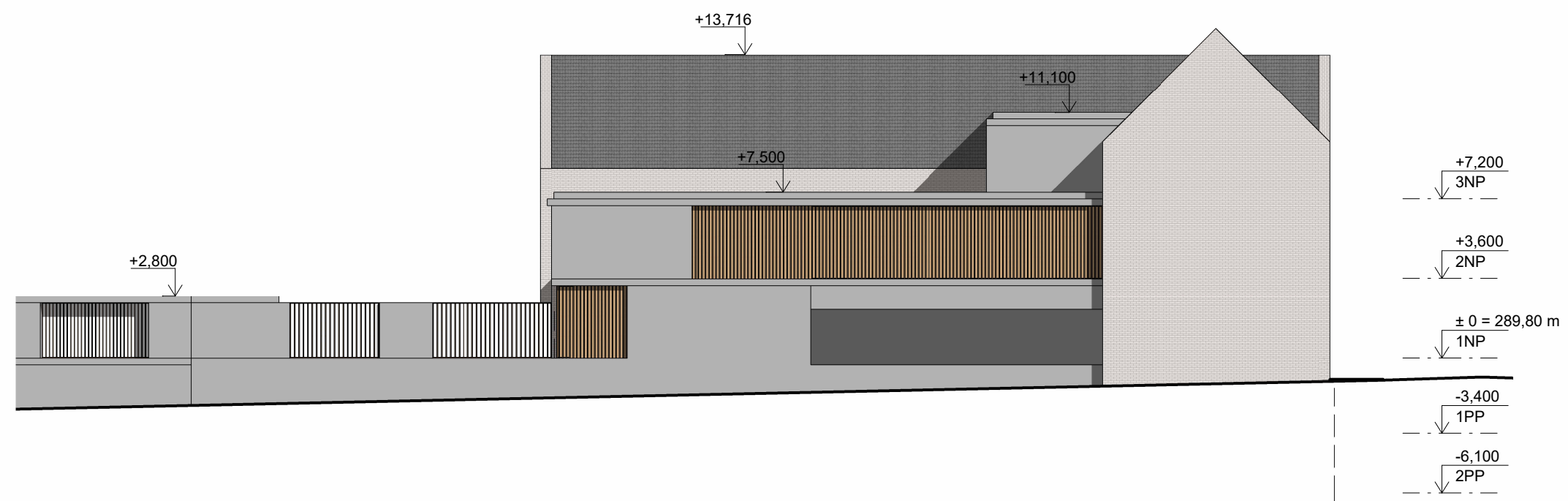
REZ_B

14/04/2023
M 1:200

KOLINSKY
ČERMÁK
ARCHITEKTI



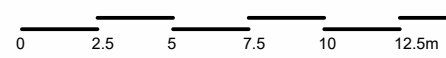




POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

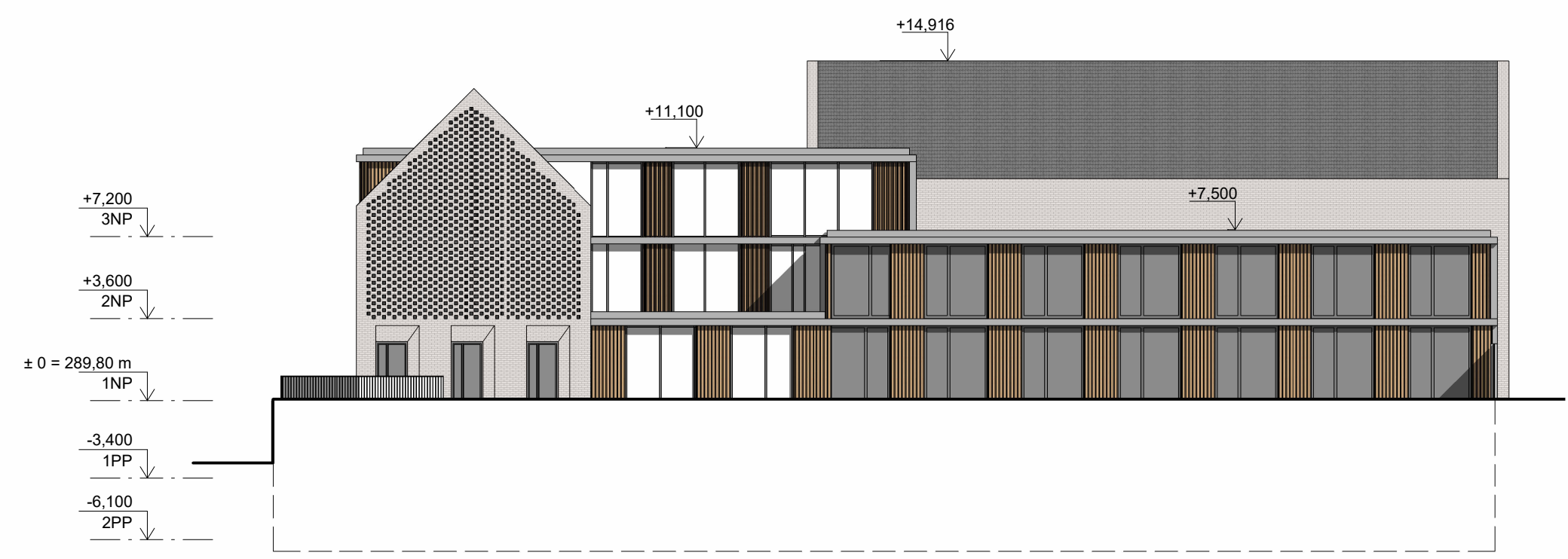


POHLED JV A SZ

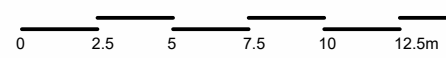
14/04/2023
M 1:250



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SV A JZ

14/04/2023
M 1:250







