

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Oblastní nemocnice Náchod – Stavebně udržovací práce pavilonu D a přesunutí přístroje magnetické rezonance – formou Design & Build“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Oblastní nemocnice Náchod – Stavebně udržovací práce pavilonu D a přesunutí přístroje magnetické rezonance – formou Design & Build“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9 100 000 Kč bez DPH (bez vyhrazené změny závazku)

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je řádné zhotovení díla „Oblastní nemocnice Náchod – Stavebně udržovací práce pavilonu D a přesunutí přístroje magnetické rezonance – formou Design & Build“, které zahrnuje zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a následné udržovací práce a drobné stavební úpravy pavilonu D včetně přemístění přístroje magnetické rezonance do pavilonu K, to vše formou „Design & Build“.

Účelem těchto prací je uvést v současnosti volné prostory v pavilonu D do stavu možného časově krátkodobého použití, coby dočasné ambulance a nutného zázemí, a to do doby dokončení investičního záměru realizovat centrální a urgentní příjem Oblastní nemocnice Náchod.

Navržené udržovací práce a drobné stavební úpravy v 1. podzemním (dále jen „1.PP“) a 1. nadzemním podlaží (dále jen „1.NP“) stávajícího pavilonu D Oblastní nemocnice Náchod (dále též jen „stavba“) spočívají zejména v úpravě svislých dělicích konstrukcí a jejich vnitřních dveřních otvorů, v opravě či výměně poškozených, technicky a fyzicky zastaralých dílčích částí dotčených prostorů pavilonu, v částečné obnově povrchů podlah a stěn a přemístění či dodání nových technických prvků (zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, koncové elektroinstalační prvky, vzduchotechnické rozvody a vývody).

Po provedených udržovacích prací a drobných stavebních úpravách budou části předmětných podlaží využívány obdobně jako doposud. Konkrétně v 1.NP budou dvě chirurgické a dvě ortopedické ambulance, dva zákrokové sálky, dospávárna, sádrovna, denní místnost zaměstnanců, sociální

zařízení, pokoje lékařů, administrativní kancelář, recepce, několik skladů. V 1.PP budou zřízeny dvě vyšetřovny ultrazvuku, jejich popisovny a sklady.

Přesunutí stávajícího přístroje magnetické rezonance spočívá mj. v odpojení přístroje, vybourání a následném zazdění montážního otvoru v obvodové zdi pavilonu D včetně venkovní povrchové úpravy, zajištění přepravy přístroje do pavilonu K, demontáži a zpětné montáži prosklené střechy montážního otvoru pavilonu K, zapojení, instalaci a znovu-zprovoznění přístroje magnetické rezonance, demontáži a montáži stínící HF kabiny, dodávce a montáži odtahového vzduchotechnického potrubí včetně výfukového komínu od přístroje magnetické rezonance v pavilonu K, a s tím související získání kladných případných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy včetně zajištění povolení užívání pracoviště magnetické rezonance dle stavebního zákona v platném znění. V pavilonu K je prostor pro toto pracoviště již vyhrazen.

Předmětem plnění je:

- a. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b. Kompletní inženýrská činnost, nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány veřejné správy, případně podání žádostí a získání závazných souhlasných stanovisek.
- c. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
- d. Udržovací práce a drobné stavební úpravy v pavilonu D.
- e. Vybourání a následné zazdění montážního otvoru v obvodové zdi pavilonu D, včetně venkovní povrchové úpravy – pro přestěhování přístroje magnetické rezonance.
- f. Zajištění ohlášení udržovacích prací a drobných stavebních úprav v pavilonu D včetně získání kladných případných stanovisek.
- g. Demontáž a zpětná montáž prosklené střechy montážního otvoru pavilonu K.
- h. Přestěhování a zajištění přepravy stávajícího přístroje magnetické rezonance z pavilonu D do pavilonu K, zahrnující rovněž zřízení venkovní provizorní zpevněné plochy.
- i. Montáž stínící HF kabiny za použití demontovaných stávajících a nových dílů do připraveného prostoru pracoviště magnetické rezonance v pavilonu K.
- j. Kompletní znovu-zprovoznění, zapojení, instalace, aktivace a odzkoušení přístroje magnetické rezonance.
- k. Dodávka, montáž a zprovoznění odtahového vzduchotechnického potrubí včetně výfukového komínu od přístroje magnetické rezonance v pavilonu K.
- l. Získání kladných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy ke zpracované dokumentaci pracoviště magnetické rezonance v pavilonu K, včetně zajištění povolení (souhlasu) užívání pracoviště magnetické rezonance dle stavebního zákona v platném znění.

Projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD/USB flash disku či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci.

Rozsah stavebních úprav a přesunutí přístroje magnetické rezonance je dán smlouvou o dílo, popisem udržovacích prací, orientačním předpokládaným soupisem prací a půdorysy uvažovaného nového stavu pro 1. podzemní a 1. nadzemní podlaží.

Všechny tyto přílohy zpracovala projekční a inženýrská kancelář PROXION s.r.o. (IČO: 25264451, se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod).

Položky v orientačním soupisu prací jsou pouze orientační a slouží jen k hrubé představě o předpokládaném rozsahu. Skutečný rozsah, položky a přesné rozměry budou vyhotoveny zhotovitelem až v rámci zpracování projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb.

Veškeré práce musí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požárně bezpečnostní parametry.

V průběhu realizace je nutné od sebe oddělit stavební práce a některá oddělení, která budou i nadále v provozu.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Příloha č. 1a) – Popis udržovacích prací v pavilonu D zpracovaný projekční a inženýrskou kancelář PROXION s.r.o., IČO: 25264451, se sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
- Příloha č. 1b) – Orientační soupis prací zpracovaný projekční a inženýrskou kancelář PROXION s.r.o., IČO: 25264451, se sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
- Příloha č. 1c) - Půdorys 1. nadzemního podlaží – nový stav - zpracovaný projekční a inženýrskou kancelář PROXION s.r.o., IČO: 25264451, se sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
- Příloha č. 1d) - Půdorys 1. nadzemního podlaží – nový stav - zpracovaný projekční a inženýrskou kancelář PROXION s.r.o., IČO: 25264451, se sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71300000-1 Technicko–inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

45000000-7 Stavební práce

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení

51411000-6 Instalace a montáž zobrazovacích zařízení

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

- a) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace
pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr (Kč bez DPH) 308 000,-
- b) Stavební práce (Kč bez DPH) 8 720 000,-
- c) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (Kč bez DPH)30 000,-
- Celková nabídková cena /a)+b)+c)/ v Kč bez DPH 9 058 000,-
DPH samostatně1 902 180,-
Celková nabídková cena /a)+b)+c)/ vč. DPH10 960 180,-

5. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Evidenční číslo	Účastník	IČO	Datum a čas doručení
1E	CE-ING s.r.o.	04475631	8.3.2023 v 08:43:26 hodin

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zadávacího řízení zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, nebylo provedeno hodnocení nabídek a zadavatel rovnou přistoupil k posouzení jediné podané nabídky z hlediska splnění podmínek účasti, uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka účastníka CE-ING s.r.o., se sídlem: Polská 375, 547 01 Náchod, IČ: 04475631 s nabídkovou cenou 9 058 000,- Kč bez DPH, po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1 E	CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod,	04475631	9 058 000,-

9. Označení poddodavatele:

Nebyl označen žádný poddodavatel.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 17.5.2023

Mgr. Zuzana Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření