

B. Souhrnná technická zpráva

Zjednodušená dokumentace
(pasport stavby)

Název akce, místo stavby:

Zámek Kopidlno

**k.ú. Kopidlno
parc. č. st. 9**

Číslo dokumentu:	příloha 02
Číslo zakázky:	20.0842
Objednatel:	Královehradecký kraj
Zhotovitel:	Ing. Renáta Urubek Zrůstová
Datum:	08/2020

Obsah

a)	popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.	3
b)	popis stavby	3
c)	technický popis stavby a jejího technického zařízení	3
d)	zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	4
e)	nápojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
f)	ochranná a bezpečnostní pásma	4
g)	vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	4

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Zámek stojí při jihovýchodní straně Hilmarova náměstí, na začátku rozsáhlého parku při hrázi zámeckého rybníka. Vstup do zámeckého parku je přímo z Hilmarova náměstí v městě Kopidlno. Historie objektu zasahuje až do poloviny 16. Století, kdy byl přestavěn z tvrze na renesanční zámek. Původně postaven jako trojkřídlý (renesanční), v polovině 19.století dostavěné a tím uzavírající čtvrté křídlo (neorenesanční). Budova je čtyřkřídla s uzavřeným nádvořím, převážně dvoupatrová s valbovou střechou. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany vstupním portálem se slunečními hodinami. Zámek je obklopen parkem o rozloze cca 8ha.

Zámek je od roku 1958 zapsán mezi kulturní památky, celý jeho areál se nachází v ochranném pásmu pro nemovitou kulturní památku. Zámek se nenachází v záplavovém území ani v aktivní záplavové zóně.

b) popis stavby

- účel užívání stavby: stavba občanské vybavenosti
Střední zahradnická škola
- trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů
stavba je kulturní památkou, nachází se v památkově chráněném území
- parametry stavby
 - *zastavěná plocha* 1 327m²
 - *obestavěný prostor* 23 080m³
 - *užitná plocha* 3 765m²
 - *počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
celý objekt je vyhrazen pro školu
 - *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,*
nemění se

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

V současnosti je objekt zámku zčásti podsklepený, má tři nadzemní podlaží a půdní prostor. V podzemním prostoru byla provedena částečná rekonstrukce s ohledem na umístění nové technologie pro vytápění, pro řešení teplé užitkové vody apod. V 1.NP se nachází hlavně technické zázemí, prostory sociální zařízení, kuchyně se zázemím a jídelna. Druhé a třetí nadzemní podlaží funguje hlavně jako učebny, sborovny, archivy a rovněž sociální zázemí. Půdní prostor je nevyužívaný.

Krov je klasický dřevěný valbový s plechovou krytinou.

Objekt zámku je zděný, v 1PP je zdívo stěn provedeno v kombinaci kamene a cihly. Stropní konstrukce nebyly v rámci pasportu odkryty (nebylo v zadání), proto je nutné provést v dalších případných fázích stavebně technický průzkum pro určení skladeb stropů a podlah. Nicméně s ohledem na historii objektu se dá předpokládat stropní kce z dřevěných trámů.

Konstrukce krovu je valbová s oporou do vazných trámů. Krytina je plechová.

Vnitřní nenosné stěny jsou tvořeny buď z CPP nebo lehkých montovaných příček. Okna na objektu jsou původní dřevěná špaletová, v některých místech jednoduchá. Vnější fasády objektu jsou opatřeny dvoujádrovou omítkou s barevným nátěrem.

Vytápění zámku se řešeno teplovodním systémem s plynovými kotli se zásobníky.

Elektroinstalace byla nově rekonstruována v roce 2018.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu je podrobně popsáno v samostatné zprávě, která je přílohou této projektové dokumentace.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je stavba napojena na komunikaci s odstavnými parkovacími plochami vedoucí skrz obec, s vyústěním přímo do centra obce na Hilmarovo náměstí.

Zámek je také napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí kolem objektu. Jedná se hlavně o vodovod, kanalizaci, optický kabel, plyn a elektro.

Dešťové i splaškové vody jsou zaústěny do veřejného řadu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází na území ochranného pásma pro nemovitou kulturní památku, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, na památkově chráněném území a dále pak na území s archeologickými nálezy kategorie I.

Další ochranná pásma se nachází při vedení inženýrských sítí.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt zámku se nachází na samostatném pozemku obklopeného areálem s parkem, rybníkem a doplňkovými stavbami. Stávající provoz stavby nemá negativní vliv na přírodu, krajinu, chráněné živočichy ani rostliny. Stavba svojí podstatou a provozem nezatěžuje životní prostředí nad obvyklou mez.

Objekt zámku je bez výroby, bez produkce zplodin, odpadních průmyslových vod aj. negativních vlivů a odpadů. Vzniklé odpadní vody jsou běžného rázu a jsou proto likvidovány standardním způsobem. Likvidace dešťových vod ze střech je řešena pomocí odpadních svodů do kanalizační sítě.