

B Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

název stavby: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

DÍLNA VOLENEC

Náměstí Hilmarovo č. ev. 5

507 32 Kopidlno

a) místo stavby: Parcela číslo st. 848
katastrální území Kopidlno [669 296]

Údaje o vlastníkov:

Královéhradecký kraj

IČ: 708 895 46

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) firma:

GEFOS a.s.

IČ: 256 84 213

Kundratka 17

180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová

ČKAIT: 0008691

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

tel.: 603 223 665

email: marie.kasova@gefos.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Ing. Jakub Klement

tel.: 603 223 665

email: jakub.klement@gefos.cz

Ing. Nikola Nagyová

tel.: 702 222 649

email: nikola.nagyova@gefos.cz

Ing. Juraj Mitro

tel.: 702 250 464

email: juraj.mitro@gefos.cz

Ing. Vendula Hnátková

tel.: 702 250 372

email: vendula.hnatkova@gefos.cz

Ing. Kateřina Kašová

tel.: 702 260 359

email: katerina.kasova@gefos.cz

Datum: 01/2020

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt je součástí zámeckého areálu v Kopidlně, který slouží od roku 1948, jako sídlo střední zahradnické školy. Areál je z větší části tvořen udržovaným přírodně krajinářským parkem s rozsáhlou vodní plochou – Zámecký rybník. Na západním a severním okraji jsou umístěny objekty sloužící, jako zázemí školy (dílny, učebny, tělocvična, ubytování).

Území tvoří ochranné pásmo rejstř. č. ÚSKP 3259 – Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku zámek v Kopidlně (památkově chráněno od 22.1.1996)

Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

parcelní číslo:	114/2
obec:	Kopidlno [573060]
katastrální území:	Kopidlno [669296]
číslo LV:	1188
způsob využití:	manipulační plocha
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno

- b) Popis stavby

- účel užívání stavby
stavba občanského vybavení
- trvalá nebo dočasná stavba
trvalá
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, ale je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky

- parametry stavby

Zastavěná plocha:	73,85 m ²
Užitná plocha:	37,71 m ²
Obestavěný prostor:	311,13 m ³
Maximální výška:	5,54 m
Počet podlaží:	1 nadzemní podlaží - podzemní podlaží

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízeníVyužití stavby

Objekt v současnosti slouží jako dílna pro studenty. Historické využití stavby není známo. Objekt je jednopodlažní se sedlovou střechou s valbami. Objekt tvoří jedna místnost. Vstup je z nádvoří.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena stěnovým systémem z cihel. Jedná se o podélný stěnový systém. Stropní konstrukce je tvořena pouze zavěšeným nenosným podhledem na konstrukci krovu.

Střecha

Střešní konstrukce je tvořena sedlovou střechou s valbami. Krytina je z profilovaných plechů a je mechanicky kotvena to laťování. Konstrukce krovu je stojatá stolice s vrcholovou vaznicí a jednoduchým věšadlem. U vstupu je realizována markýza na jednoduché lehké ocelové konstrukci. Krytina je realizována z vlnitého polykarbonátu.

Výplně otvorů

Okna v objektu jsou dřevěná. Jedná se o kyvná okna. Parapety jsou oplechované. Vstupní dveře jsou dřevěné s prosklením v ocelové zárubni.

Podlahové konstrukce

Pochozí vrstva je realizována z PVC.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky vápenné hladké štukové opatřené bílou barvou. Venkovní omítky ve složitosti 1 jsou vápenocementové.

Elektroinstalace

Objekt je napojen na městský rozvod přes hlavní domovní rozvaděč. Po objektu je rozvedena kabelová síť pro osvětlení a zásuvky. Osvětlovací tělesa jsou zářivky.

Objekt je opatřen hromosvodem. Dvě měřicí místa jsou na uhlopříčkách objektu.

Topení

V objektu jsou instalována dvě topná plynová tělesa.

Plynovod

Prívod plynu je u vstupu a je veden ocelovým potrubím s hlavním uzávěrem na fasádě objektu.

Vzduchotechnika a klimatizace:

Odvětrání je přirozeně okny.

Inženýrské sítě:

Objekt je napojen na venkovní síť města. Přístup k objektu je ze dvora.

Požární zabezpečení:

Objekt je vybaven hasícím přístrojem.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt svým stavem odpovídá délce a charakteru užívání.

Střešní krytina je v polovině životnosti. V případě potřeby lokálně přeložit nebo doložit krytinu.

Konstrukce krovu je v odpovídajícím stavu.

Na zdivu opravit lokálně omítky a kompletní malba.

Okna jsou vhodná pro renovaci nebo výměnu.

Vstupní dveře do objektu navrhuji renovovat nebo vyměnit.

Podlahová krytina je lokálně porušená. Renovace pochozích finální vrstvy podlahy.

Fasádní omítka renovace nebo nová omítka po celém objektu.

Vnitřní rozvody posuzovány pouze vizuální prvky. Otopná plynová tělesa, vhodná revize.

Elektrorozvaděče provést revize.

Objekt může při správné údržbě plnit svoji funkci i nadále.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je zpřístupněn jedním vchodem ze zpevněné plochy (manipulační plochy, parkoviště) v prostorech technického zázemí areálu, která navazuje přímo na vjezd do ulice Husova.

Objekt je napojen na elektřinu a plyn. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt uvnitř areálu není většinou dostupný zakres vedení inženýrských sítí přímo k objektu, ale pouze k hraničnímu oplocení.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky ve smyslu zák. č 20/1987 o statní památkové péči

g) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vyprodukovaný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu ve městě.