

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **Identifikační údaje:**

#### **Údaje o stavbě**

název stavby: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

#### **TĚLOCVIČNA**

Náměstí Hilmarovo č.p. 116

507 32 Kopidlno

místo stavby: Parcela číslo st. 13/5 a st. 13/6  
katastrální území Kopidlno [669296]

#### **Údaje o vlastníkov:**

Královéhradecký kraj

IČ: 708 895 46

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Údaje o zpracovateli dokumentace:**

a) firma:

GEFOS a.s.

IČ: 256 84 213

Kundratka 17

180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová

ČKAIT: 0008691

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

tel.: 603 223 665

email: marie.kasova@gefos.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Ing. Jakub Klement

tel.: 603 223 665

email: jakub.klement@gefos.cz

Ing. Nikola Nagyová

tel.: 702 222 649

email: nikola.nagyova@gefos.cz

Ing. Juraj Mitro

tel.: 702 250 464

email: juraj.mitro@gefos.cz

Ing. Vendula Hnátková

tel.: 702 250 372

email: vendula.hnatkova@gefos.cz

Ing. Kateřina Kašová

tel.: 702 260 359

email: katerina.kasova@gefos.cz

Datum: 02/2020

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt je součástí zámeckého areálu v Kopidlno, který slouží od roku 1948, jako sídlo střední zahradnické školy. Areál je z větší části tvořen udržovaným přírodně krajinářským parkem s rozsáhlou vodní plochou – Zámecký rybník. Na západním a severním okraji jsou umístěny objekty sloužící, jako zázemí školy (dílny, učebny, tělocvična, ubytování). Na východě park volně přechází do navazující obory.

Území tvoří ochranné pásmo rejstř. č. ÚSKP 3259 – Ochranné pásmo pro nemovitou kulturní památku zámek v Kopidlno (památkově chráněno od 22.1.1996).

Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

**parcelní číslo:** 1354/4

obec: Kopidlno [573060]

katastrální území: Kopidlno [669296]

číslo LV: 10002

způsob využití: ostatní komunikace

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: Česká republika

hospodaření se

svěřeným

majetkem kraje: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

**parcelní číslo:** 1354/5, 1354/6

obec: Kopidlno [573060]

katastrální území: Kopidlno [669296]

číslo LV: 10001

způsob využití: ostatní komunikace

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 50732 Kopidlno

**parcelní číslo:** 1459, 1460

obec: Kopidlno [573060]

katastrální území: Kopidlno [669296]

číslo LV: 1188

způsob využití: jiná plocha

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové

hospodaření se

svěřeným

majetkem kraje: Střední škola zahradnická Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 50732 Kopidlno

b) Popis stavby

- účel užívání stavby  
objekt občanské vybavenosti

- trvalá nebo dočasná stavba  
trvalá

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, ale je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky

- parametry stavby

Zastavěná plocha:	961,15 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1094,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	7,340 m <sup>3</sup>
Maximální výška:	9,1 m
Počet podlaží:	2 nadzemní podlaží

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízeníVyužití stavby

Objekt v současnosti slouží jako tělocvična. Objekt je dvoupodlažní. V 1NP jsou chlapecké šatny se sociálním zázemím, úklid, technická místnost, tělocvična, sklad náčiní, kabinet se sociálním zařízením. V 2NP jsou dívčí šatny se sociálním zázemím, posilovna, sklad a balkón v tělocvičně.

Do objektu jsou dva vstupy. Hlavní zastřešený vstup z východní strany a únikový východ na západní straně tělocvičny.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a sedlovými vazníky. Jedná se o typový objekt.

Zádveří u hlavního vstupu je tvořeno ocelovou konstrukcí z uzavřených profilů. Vedlejší vstup je zděný.

Střecha

Střešní konstrukce je tvořena plochou střechou. Střešní krytina je trapézový plech. Atiky jsou opatřeny oplechování.

Střešní konstrukce hlavního vstupu je plochá střecha z trapézového plechu se zaatikovým žlabem. Atika je řešena jako falešná mansarda.

Střešní konstrukce vedlejšího vstupu je plochá střecha s povlakovou krytinou.

Svislé výplňové zdivo

Vnitřní příčky jsou provedeny z pálených cihel s vápenocementovou omítkou.

Výplně otvorů

Okna v objektu jsou dřevěná jednoduchá otvíravá a kyvná. V tělocvičně se jedná o panelové luxfery. Parapety jsou oplechované.

Obvodové stěny přistavěného zádveří jsou ocelové prosklené. Vstupní dveře ze zádveří do chodby objektu jsou ocelové prosklené. Dveře únikového východu v zadní části objektu jsou ocelové prosklené. Vnitřní dveře jsou plně voštinové, jednokřídlé nebo dvoukřídlé.

Podlahové konstrukce

V tělocvičně a skladu náradí 1.NP jsou dřevěné vlysy. V šatně a kabinetu je na podlaze PVC. V dalších místnostech 1NP je keramická dlažba.

V sociálním zázemí a úklidu v 2NP je keramická dlažba. V dalších místnostech 2NP je PVC.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky vápenné hladké štukové opatřené bílou barvou. Keramické obklady. Podhled je kovový feal.

Venkovní omítky ve složitosti 1 jsou vápenocementové.

Elektroinstalace

Objekt je napojen na městský rozvod přes hlavní domovní rozvaděč. Po objektu je rozvedena kabelová síť pro osvětlení a zásuvky. Osvětlovací tělesa jsou kombinací zářivek a bodových světel.

Objekt je opatřen hromosvodem. Dvě měřicí místa jsou na uhlopříčkách objektu.

Vodovod a kanalizace

V sociálním zázemí pro muže v 1NP je 3x WC, 4x pisoár a 1x umyvadlo. U sociálního zázemí pro muže v 1NP je úklidová místnost s výlevkou. U šaten (šatna žáků, č.m. 106) je sociální zázemí, kde je umístěno 5x umyvadlo, 2x malé umyvadlo, sprcha a bojler. U šaten (šatna učitelů, č.m. 113) je sociální zázemí, kde je umístěno 1x umyvadlo, 1x WC, sprcha a bojler.

V sociálním zázemí pro ženy v 2NP je 4x WC a 2x umyvadlo. U šaten (šatna žákyň, č.m. 205) je sociální zázemí, kde je umístěno 5x umyvadlo, 2x malé umyvadlo, sprcha a bojler.

Kanalizace je provedena u WC, umyvadel, sprch a na kondenzát z kotle.

Topení

Jedná se o teplovodní dvoutrubkový systém. V jednotlivých místnostech se nacházejí článkové ocelové radiátory. Zdroj tepla jsou 4 plynové kotle v technické místnosti.

Plynovod

Prívod plynu je ze severní strany a je veden ocelovým potrubím s hlavním uzávěrem na severní fasádě objektu. Plynové potrubí je vedeno do technické místnosti v 1NP k plynovým kotlům. V technické místnosti je po levé straně u vstupních dveří umístěn bezpečnostní vypínač pro kotelnu.

Vzduchotechnika a klimatizace:

Veškeré místnosti včetně sociálního zázemí je odvětráno přímo okny.

Inženýrské sítě:

Objekt je napojen na venkovní sítě města. Přístup k objektu je z areálu zámku.

Požární zabezpečení:

Objekt je vybaven hasícím přístrojem. Na schodišťové chodbě v 1NP a 2NP jsou umístěny požární hydranty.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt svým stavem odpovídá délce a charakteru užívání.

Vnitřní prostory neprodělali modernizací. Možná rekonstrukce by zohledňovala povrchové úpravy všech místností, hlavně v tělocvičně dřevěnou podlahu vyměnit za nový systém.

Vnitřní rozvody posuzovány pouze vizuální prvky. Otopná tělesa staršího typu. Elektrorozvaděče provést revize. Plynoměr a plynové spotřebiče provést revize. Zařizovací předměty staršího data výroby.

Při správné údržbě může objekt plnit svoji funkci i nadále.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je zpřístupněn jedním hlavním vchodem ze západní strany a jedním vedlejším ze strany východní. Oba vchody vedou na chodníky pro pěší a navazující na komunikace, které jsou součástí parku.

Objekt je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt uvnitř areálu není většinou dostupný zákres vedení inženýrských sítí přímo k objektu, ale pouze na hraniční oplocení.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa

g) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vyprodukovaný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu ve městě