

Příloha č. 1 - Investiční záměr – Podklad pro studii

Akce: „Revitalizace areálu Střední školy zahradnické Kopidlno – ověřovací studie“

Záměr:

Tento záměr byl vypracován pro účel vyhotovení ověřovací architektonické studie pro areál Střední školy zahradnické Kopidlno. Investiční záměr obsahuje technické a ekonomické informace, které poslouží jako základní rámec pro vypracování dané studie.

Areál Střední školy zahradnické Kopidlno se nachází v památkově chráněném území a ochranném pásmu pro nemovitou kulturní památku. V areálu se nachází objekty sloužící pro potřeby školského zařízení, z nichž dva objekty jsou prohlášeny za kulturní památku – zámek a palmový skleník. Cílem studie je zmapovat stávající stav vybraných objektů nacházejících se v areálu a navrhnout postup jejich revitalizace včetně časového harmonogramu a ekonomické náročnosti oprav. Revitalizace se bude týkat těchto objektů – zámek, palmový skleník, nová květinárna, konírna, stará květinárna, domov mládeže, sportovní hala, pavilon učeben, dílna, mistrovna, prodejna, vodárna a fíkovna. Zhotovitel provede ekonomicko-technické posouzení výhodnosti navrhovaných záměrů.

Provozovatel: Střední škola zahradnická Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

Předmět zadání:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování ověřovací architektonické studie pro revitalizaci areálu Střední školy zahradnické v Kopidlně vč. propočtu nákladů. Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytné a účelné. Součástí dokumentace bude i 3D vizualizace objektů.

Požadavky na plnění veřejné zakázky:

Dokumentace bude obsahovat minimálně průvodní a souhrnnou technickou zprávu, předběžnou analýzu území (prohlídka areálu, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací), zdůvodnění účelu, základní idea, výkresovou dokumentaci, půdorysy, řezy, pohledy, odborný odhad investičních nákladů a harmonogram přípravy a realizace oprav jednotlivých objektů, popis konceptu řešení, funkce a provozu, návrh etapizace s popisem etap (s přihlédnutím k nutnosti zachovat kontinuitu provozu) a vyjádření nákladů na jednotlivé etapy, informace o podmínkách využívání objektu, charakteristika prostředí, zajištění potřebných dokladů – památková ochrana, kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace), znaky inženýrských sítí, kopie katastrální mapy území s vyznačenými objekty

Studie bude konzultována se zásadními dotčenými orgány státní správy. Obdržená konzultační stanoviska budou zpracována do čistopisu studie.

Studie bude použita jako podklad pro zpracování navazujících stupňů PD.

Revitalizace se bude týkat níže zmiňovaných objektů:

Zámek - obj. č. 1

- objekt č.p. 1, nemovitá kulturní památka, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 9, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- hl. budova školy (učebny, kanceláře, kuchyně a jídelna, sociální zařízení, ...)
- investiční záměr:
 - Revitalizace interiéru (nová výmalba, výměna a oprava dveří, oprava dřevěných schodišť, oprava nátěrů parketových podlah, odhlučnění rekuperace kuchyně, ...)
 - Revitalizace exteriéru (oprava a případná výměna oken, oprava omítky, repase vchodových vrat, oprava svodů, zabezpečení severní fasády před deštěm, ...)
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Zřízení bezbariérového přístupu do objektu

Palmový skleník - obj. č. 2

- objekt bez č.p., nemovitá kulturní památka, objekt na pozemku č. 14, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt určen pro tropické rostliny, specifické vnitřní klima (vysoká vlhkost vzduchu)
- investiční záměr:
 - Revitalizace interiéru a exteriéru (repase vchodových dveří, oprava omítky a svodů, nová výmalba, oprava a nové nátěry dveří)
 - Oprava nosné kovové konstrukce proskleného pláště

Nová květinárna - obj. č. 3

- objekt č.p. 124, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 707, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno, a k tomu sousedící skleníky na pozemcích č. - 1254/11, 1254/10, 1254/16
- objekty sloužící pro praktickou výuku
- Investiční záměr:
 - Posouzení stávajícího stavu budovy a přiléhajících skleníků
 - Oprava skleněných výplní a omítek, nátěry konstrukcí, stínovky, větrání, závlaha
 - Výměna otopné soustavy

Konírna - obj. č. 4

- objekt č.p. 2, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 11, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- přízemí-učebny pro praktickou výuku, 2.NP-bytové jednotky
- investiční záměr:
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Rekonstrukce bytových jednotek v 2.NP
 - navržení nových ubytovacích jednotek v 2.NP-přestavba na 14 pokojů + sociální zařízení
 - Rekonstrukce zázemí pro studenty rybářství v 1.NP – šatny, umývárny a sociální zařízení

Stará květinárna - obj. č. 5

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 16, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt s navazujícími skleníky sloužící aktuálně k zazimování rostlin
- investiční záměr
 - Celková revitalizace objektu
 - Skleníky – posouzení stávajícího stavu a návržení vhodné varianty oprav:
 - 1. varianta-oprava stávajících skleníků
 - 2. varianta-demolice a výstavba nových skleníků
 - Výměna elektroinstalace

Domov mládeže - obj. č. 6

- objekt s č.p. 114, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 703/1, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- ubytovací zařízení pro studenty
- investiční záměr:
 - Rekonstrukce rozvodů vody a sociálních zařízení
 - Revitalizace interiéru (výměna podlahových krytin a vchodových dveří, nová výmalba, nové nátěry dveří a zábradlí)
 - Zateplení budovy

Sportovní hala - obj. č. 7

- objekt č.p. 116, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 13/5, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- tělocvična, zázemí pro sportovce
- investiční záměr:
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Revitalizace interiéru (oprava podhledů, oprava a nové nátěry parket a soklů, nová výmalba, ...)

Pavilon učeben - obj. č. 8

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 702, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- učebny, kanceláře, sociální zařízení, ...
- investiční záměr:
 - Zřízení bezbariérového přístupu do objektu
 - Revitalizace interiéru (výměna podlah v celém objektu, nová výmalba, ...)
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Využití půdního prostoru ke skladování materiálu a sušení rostlin

Prodejna - obj. č. 9

- objekt č.p. 134, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 21, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt sloužící jako výcviková prodejna
- investiční záměr:

- Celková rekonstrukce objektu

Dílna - obj. č. 10

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 848, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt sloužící pro praktickou výuku
- investiční záměr:
 - revitalizace interiéru

Mistrovna - obj. č. 11

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 847, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- administrativní budova
- investiční záměr:
 - celková rekonstrukce (oprava střechy, nátěry oken, oddělení PC prostor pro obsluhu a kontrolu topení v celém areálu školy, ...)

Fíkovna - obj. č. 12

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 16, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- sklad materiálu a pomůcek
- investiční záměr:
 - celková revitalizace

Vodárna - obj. č. 13

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 18/3, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- technické zázemí
- investiční záměr:
 - celková revitalizace
 - posouzení stávajícího stavu technologického zázemí a zvážení případné výměny nebo opravy čerpadel

Celý areál:

- investiční záměr
 - návržení zabezpečovacího systému pro celý areál (kamerový systém) a oprava oplocení celého areálu
 - projednat s DOSS možnost uzavřít park a zřízení otevírací doby parku pro veřejnost