

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 12408/2021/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 96095/2021  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 2.12.2021

### Společné rozhodnutí č. 184 / 2021 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 18.8.2021 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy objektu „L“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavba nazvaná „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, tj. přístavba a stavební úpravy objektu „L“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

#### **povoluje.**

Účastníkem spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba objektu „L“ nepravidelného půdorysného tvaru o celkové zastavěné ploše 101,5 m<sup>2</sup> bude umístěna na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba bude umístěna k jižní stěně stávajícího objektu „L“ na st.p.č. 3729 KN a Jižní stěna přístavby bude zapuštěna o 0,32 m za jižní stěnu stávajícího objektu „L“ na st.p.č. 4230 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výškově bude přístavba objektu „L“ umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +0,000 bude ve stejné výšce jako je čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „L“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu řez D-D' 1:50, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení dvoupodlažní přístavby objektu „L“ bude provedeno plochou střechou se sklonem 2 %. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 7,600 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží přístavby objektu „L“. Fasáda přístavby bude provedena v bílé barvě se soklem z mozaikové omítky, výplně otvorů budou barvy bílé. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řez D-D' 1:50 a pohledy 1:150, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

4. Zpevněné plochy o celkové ploše 50,3 m<sup>2</sup> budou umístěny na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Pochůzně zpevněné plochy podél jižní stěny přístavby objektu „L“ šířky 1,00 m, respektive 1,32 m budou výškově napojeny na stávající areálovou komunikaci a opatřeny travním příkopem hloubky 0,3 m, šířky 0,5 m, délky 32 m. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na části st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/6, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
9. Stavba bude dokončena do 30.11.2024.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
11. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
12. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
14. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
15. Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje:
  - 15.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtokový ventil vodoinstalace u dřezu v „Čisté přípravě zeleniny“ (m.č. 208) ve 2. nadzemním podlaží objektu „L“, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
16. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
  - 16.1. Vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
  - 16.2. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
17. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
  - 17.1. Při opravě a úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.)
  - 17.2. Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro města Náchod – Hronov.
  - 17.3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude provedena kontrola likvidace srážkových vod z objektu rekonstruovaného pavilonu L a ploch souvisejících s přístavbou pavilonu. O kontrole bude proveden písemný záznam, jež bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
19. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrické instalace, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi plynárenského

zařízení, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.), dále stavebník předloží geometrický plán pro zaměření stavby včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

### **Odůvodnění:**

Dne 18.8.2021 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy objektu „L“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3729, 4230 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „rekonstrukce gastro provozu pavilonu L“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3729 KN, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 402, Náchod a st.p.č. 4230 KN, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, vše v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník p.p.č. 1005/2, 1005/13 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím areálu oblastní nemocnice Náchod se jedná o stavebníka a dále společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako vlastník inženýrských sítí, které mohou být dotčené navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost PROXION, s.r.o., č.j.: KUKHK-22702/INV/2021 ze dne 23.6.2021

- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 721578/21 ze dne 9.7.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002419015 ze dne 9.7.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0101561670 ze dne 9.7.2021
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201270570 ze dne 9.7.2021
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700409567 ze dne 9.7.2021
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSK 25470/2021/HV.NA/Ře ze dne 12.8.2021
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.zn.: 10200/2021/VÝST/Z ze dne 19.8.2021
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 9912/2021/ŽP/Nv ze dne 19.8.2021
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-4739-2/2021 (534-NA-OP-2021) ze dne 1.10.2021
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 21-04772 ze dne 9.9.2021

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 12.10.2021 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. René Hubkou.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., která dle výše uvedených vyjádření je navrhovanou stavbou dotčená a dále o společnosti ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 10.11.2021 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0

PID: MUNAX00SCZE1

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

#### Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 4) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

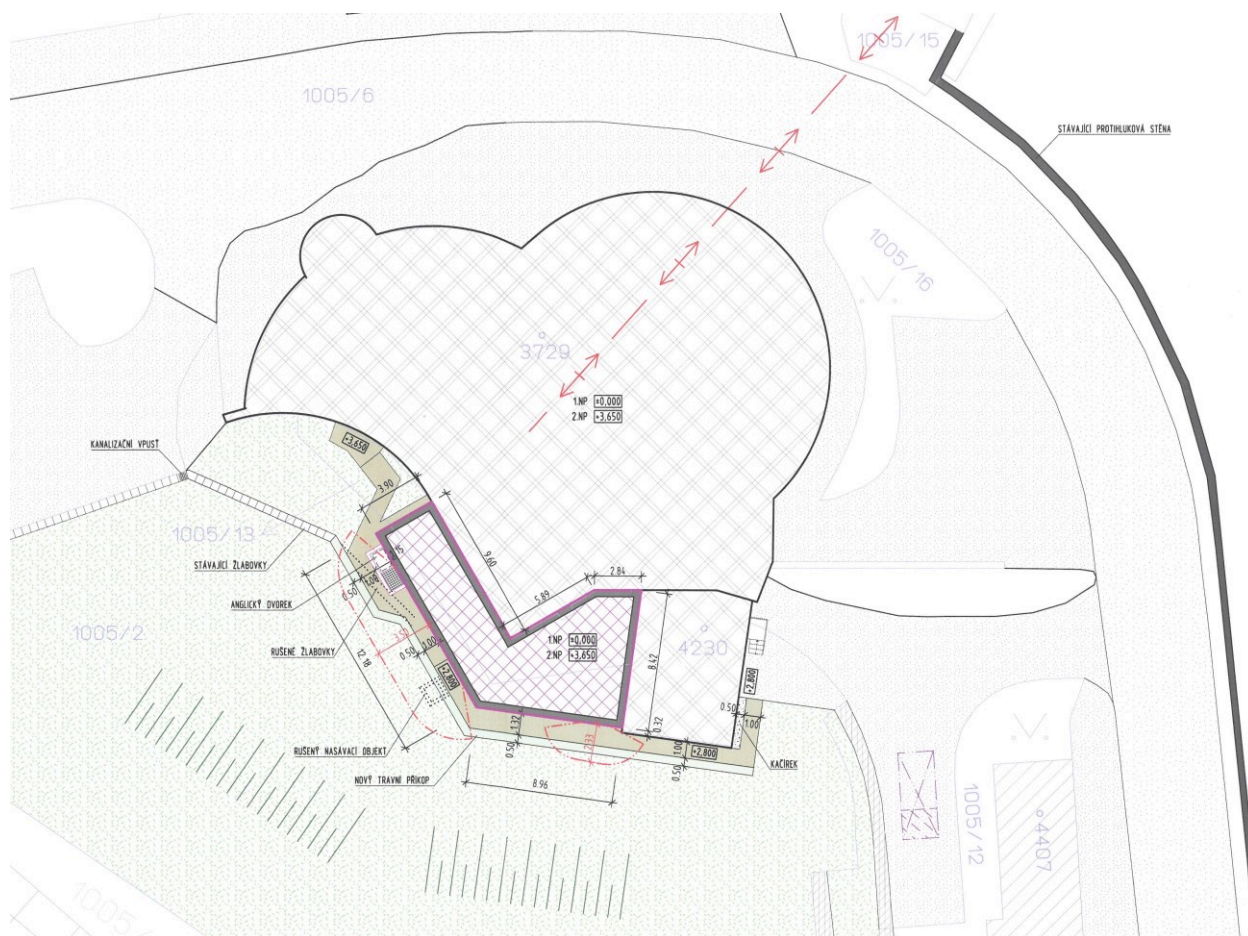
Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové




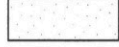
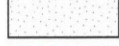
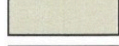
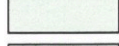
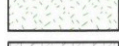
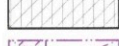



Archivace: rozestavěné stavby



Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:



## LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ DUDOVA PAVILONU L
	PŘÍSTAVBA PAVILONU L - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 101,5m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
	STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÁ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	NOVÉ POCHÓZNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 50,3m <sup>2</sup>
	NOVÝ TRAVNÍ PŘÍKOP - HL. 0,3m, DL. 32,0m
	STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
	STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ STĚNY TYPU GABION
	OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - BUŇKA 5x2,5m + PROSTOR PRO DOČASNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU
	POTRUBÍ UT VEDENO VE STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH KOLEKTORU
	HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU