

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 10200/2021 VÝS/Z  
Čj.(Če.): MUNAC 65352/2021/Z  
Vyřizuje: Ing. Veronika Zámečnicková  
Tel./mobil: 491 405 483  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 19. 8. 2021

### Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (IČ 70889546), se sídlem Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245 zastoupené společností PROXION s.r.o. (IČ 25264451), se sídlem Náchod, Hurdálkova 206 zastoupené Ing. René Hubkou ze dne 27. 7. 2021, vydává podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě se souhrnným názvem „Rekonstrukce gastro provozu pavilonu L – přístavba a stavební úpravy budovy centrální kuchyně v areálu Oblastní nemocnice Náchod“ na st. p. č. 3729 a p. p. č. 1005/2 a 1005/13 dle KN v katastrálním území Náchod.

Stavba se bude členit na tyto stavební objekty a provozní soubory:  
SO 01 Přístavba budovy  
PS 01 Technologie stravovacího provozu

#### Odůvodnění

Orgán územního plánování posuzoval navrhované přístavby pavilonu L z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhované přístavby pavilonu L s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011, včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro území dotčené přístavby pavilonu L na výše uvedených pozemcích žádné požadavky. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchoda byly záměry nadmístního významu územně zpřesněny a koordinovány s ostatními záměry v Územním plánu Náchod. Pozemků st. p. č. 3729 a p. p. č. 1005/2 a 1005/13 v katastrálním území Náchod dotčených navrhovanou přístavbou pavilonu L se žádný z nadmístních záměrů nedotýká. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo město Náchod vyjmuta z rozvojové osy NOS4 a vymezeno v nové rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se pro navrhovanou přístavbu pavilonu L nedotýkají. Územní rezerva pro záměr nadmístního významu modernizace a elektrifikace celostátní

železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod pod označením DZ1r byla vymezena podél stávající železniční trati. Posuzovaný záměr respektuje v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovenou šířku koridoru dopravní infrastruktury pro železnici včetně zdvojkolejnění, která činí 120 m, a nachází se mimo uvedený záměr nadmístního významu. Tento záměr byl Změnou č. 1 územního plánu Náchod zpřesněn. Aktualizací č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území města Náchod ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká. Dále Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla rušena trasa územní rezervy koridoru technické infrastruktury vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením TP1r a nově vymezen návrhový koridor vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením P5.

Z uvedených důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není republikového ani nadmístního významu, není v uvedených dokumentech řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového významu.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované přístavby pavilonu L s Územním plánem Náchod vydaným formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 7. 7. 2016 včetně jeho Změny č. 1 s datem účinnosti 15. 7. 2019 a Změny č. 2 s datem účinnosti 30. 12. 2020. Dle grafické části územního plánu jsou předmětné pozemky st. p. č. 3729 a p. p. č. 1005/2 a 1005/13 v katastrálním území Náchod zahrnuty v zastavěném území v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV. Dle textové části územního plánu ve formě regulativů je tato plocha vymezena s hlavním využitím ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury s přípustným využitím pozemků, staveb a zařízení sloužících pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města a dále pozemků, staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní. Současná stavba centrální kuchyně a její zařízení sloužící zdravotnickému provozu. Je umístěná v areálu nemocnice a představuje doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, tzn., že i slouží pro zdravotnictví. Tato plocha má podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a to: novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů. Přístavba bude mít vrch střešní atiky ve stejné výškové úrovni, jako jsou atiky současné budovy.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o přístavbu a stavební úpravy centrální kuchyně v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Přístavba je koncipována do volného jihozápadního prostoru se zachováním stejné výšky současné budovy. Tvarové řešení přístavby vychází z tvaru a směru jižní a západní fasády stávající budovy a z nedávné její jižní přístavby výtahových šachet. Vlivem nekolmých tvarů, ostrých a tupých úhlů uvedených stran má přístavba geometrický tvar v kombinaci obdélníku a kosodélníku. Obdélník s poměrem stran cca 3:1 se rozkládá podél jihozápadní fasády, kosodélník vyplňuje kout jižní fasády a přístavby výtahových šachet. Přístavba bude mít maximální rozměry 8,96 x 12,18 m, výška atiky je 5,3 m od stávajícího i budoucího přilehlého terénu. Přístavba bude dvoupodlažní s návazností jednotlivých podlaží s podlažími stávající budovy. Střecha přístavby bude plochá, krytá atikou. Přístavba nebude mít nové vstupy. Konstrukční výška přízemí bude 3,65 m a patra 3,67 m. Dešťové vody budou dešťovým svodným systémem a ležatou kanalizací napojeny do stávající dešťové kanalizace zakončené ve stávající šachtě na jižní straně v minulosti realizované přístavby výtahových šachet.

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Náchod nejsou územním plánem vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území města Náchod zpracován regulační plán pouze Územní studie veřejného prostranství Nad nemocnicí s možností využití od 23. 1. 2019, Územní studie lokality Z9/b s možností využití 1. 7. 2020 a Územní studie lokality Z11/sm s možností využití 15. 6. 2021. Území, na kterém se navrhovaný záměr přístavby pavilonu L nachází, se však těchto studií netýká.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Náchod a jeho Změnách 1 a 2 byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na

přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr v podmínkách pro využití ploch dotčených záměrem přístavby pavilonu L stanovené v územním plánu respektuje. Dále záměr respektuje i stávající podmínky v území, nevykazuje problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí. Z uvedených důvodů je záměr přístavby pavilonu L přípustný.

Z popsanych důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a Územním plánem Náchod tzn. i s cíli a úkoly územního plánování.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné povolení „Rekonstrukce gastro provozu pavilonu L Oblastní nemocnice Náchod“ zpracovaná projekční a inženýrskou kanceláří PROXION s.r.o., Hurdálkova 206, Náchod, zodpovědný projektant Ing. René Hubka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923, datum zpracování VI/2021, č. zakázky 13/21, arch. č. 501.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4/0/0  
PID: MUNAX00RJYZ9

Rozdělovník:

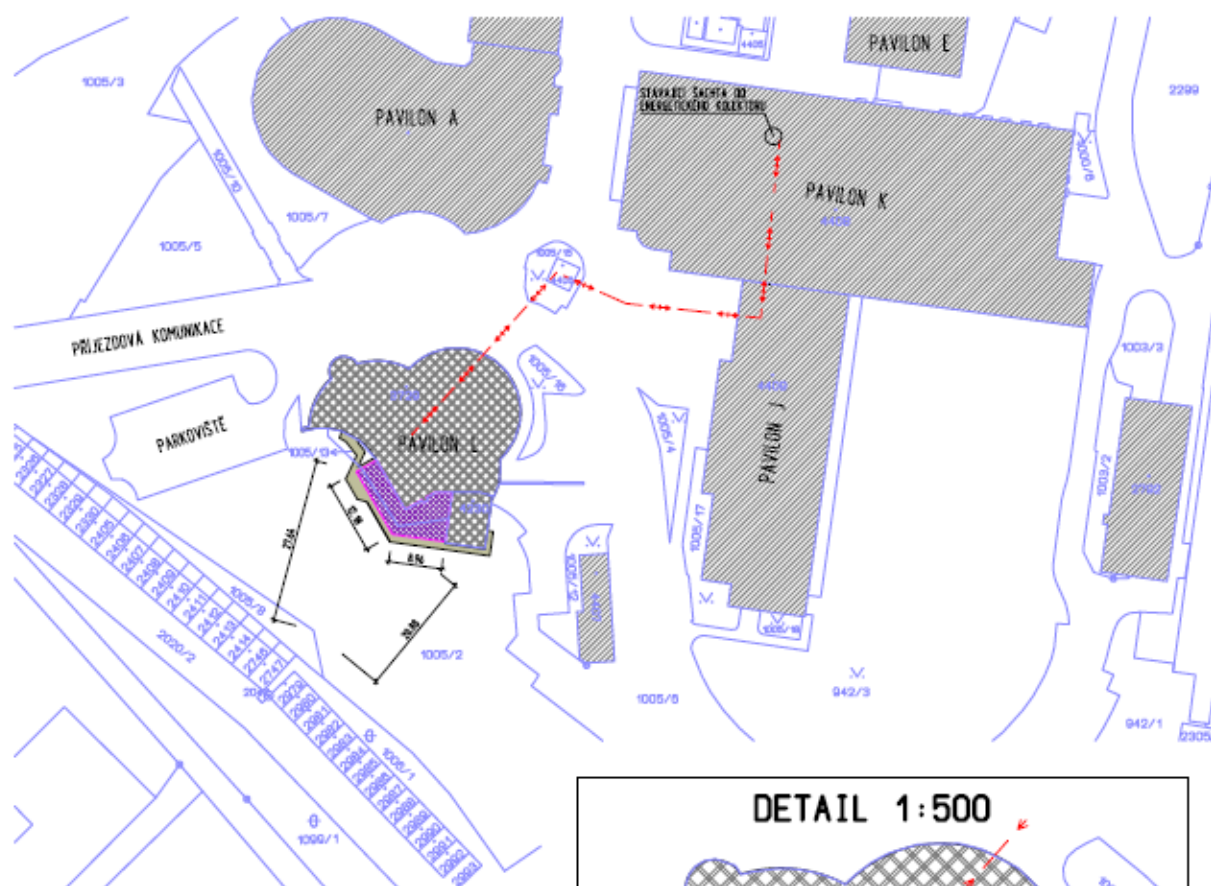
Krajský úřad Královéhradeckého kraje (IČ 70889546), Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245 zastoupené společností PROXION s.r.o. (IČ 25264451), Náchod, Hurdálkova 206 zastoupené Ing. René Hubkou (ID DS qynvhfb)

Na vědomí:






Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad

Evidence: 414/2020-1

Grafické znázornění záměru:



## LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ BUDOVA PAVILONU L
-  PŘÍSTAVBA PAVILONU L
-  STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
-  NOVÉ POCHÝZNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  POTRUBÍ ÚT VEDENO VE STÁVAJÍCÍM PODZEMNÍM KOLEKTORU

