

# **REKONSTRUKCE GASTRO PROVOZU PAVILONU L**

**OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **René Hubka**  
HIP: **René Hubka**  
Odp. projektant: **René Hubka**

Zakázkové číslo: **13/21**  
Archivní číslo: **501**  
Číslo paré:

**LISTOPAD 2021**

## **A. Průvodní zpráva**

### **OBSAH:**

#### **A.1. Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli

#### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3. Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území, zastavěné – nezastavěné
- b) údaje o ochraně území
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, s povolením stavby apod.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

#### **A.4. Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Rekonstrukce gastro provozu pavilonu L  
 Katastrální území: Náchod  
 Místo stavby: dolní areál Oblastní nemocnice Náchod pozemek st.č.3729, p.č.1005/2, 1005/13  
 Kraj: Královéhradecký  
 Druh stavby: občanská

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245, Hradec Králové, IČ:70889546

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli**

Generální projektant: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod

Zodpovědný projektant: René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923

Projektanti dílčích částí:

- stavební část Jitka Šourková
- elektroinstalace Pavel Hartman
- vytápění Jiří Bohadlo
- vzduchotechnika Eduard Kadlec
- plynovod Marie Dvořáková
- slaboproudé rozvody Martin Smolák
- MaR Zdeněk Slezák
- PBŘ Zdeněk Bauer
- gastrotechnologie Ladislav Jirucha

Stupeň dokumentace: DPS

Datum vypracování: 11/2021

Zakázkové číslo: 13/21

Archivní číslo: 501

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Dokumentace je vypracovaná na základě smlouvy, jako výchozí podklady bylo použito:

- zadávací podmínky stavebníka
- snímky a výpisy z katastru nemovitostí
- územní plán města Náchod vč. změny č.1 a změny č.2
- obhlídka místa a dotčených pozemků, pořízení fotodokumentace
- informace o existenci sítí jednotlivých správců inženýrských sítí
- dokumentace pro stavební povolení
- stavební povolení
- příslušné normy, vyhlášky

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., s vyhláškou č.269/2009, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích stavby. Svým obsahem koresponduje s přílohou č.4 č.62/2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území, zastavěné – nezastavěné**

Dotčené území stavby se nachází v areálu Oblastní nemocnice v Náchodě. Areál je zastavěný několika budovami a má i značné množství zpevněných a nezpevněných ploch. Území se zcela nachází v zastavěné ploše v nadmořské výšce cca 369m n.m. Zájmová plocha stavby leží v jihozápadním „koutě“ stávajícího pavilónu L (budova varny a jídelny). V současné době je tvořena nezpevněnou rovnou plochou a okolními svahy.

#### **b) údaje o ochraně území**

Netýká se.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Dle obhlídky jsou v současnosti srážkové vody v ploše budoucí přístavby likvidovány vsakem v travnatých plochách, kde vlivem akumulace travního porostu, humózní a podhumózní vrstvy dojde k přirozenému pozvolnému vsakování do hlubšího podloží. Odtokové poměry se realizací přístavby nezmění. Srážkové vody ze střechy přístavby budou dešťovým svodným systémem svedeny volně přes novou zpevněnou plochu kolem přístavby (okapový chodník) do travního terénního příkopu, kde vlivem akumulace travního porostu, humózní a podhumózní vrstvy dojde k přirozenému pozvolnému vsakování do hlubšího podloží.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Město Náchod má schválený územní plán (ÚP) s účinností od 7.července 2016 s následnými změnami č.1 s účinností od 15.7. 2019 a č.2 s účinností od 30.12.2020. Podle něho je celé území nemocničního areálu zařazeno v ploše občanského vybavení (označení OV). Pro tyto plochy jsou za hlavní využití považovány stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Za přípustné využití jsou to mimo jiné stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Podmíněně přípustné jsou mimo jiné i stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní.

Současná stavba centrální kuchyně a její zařízení sloužící zdravotnickému provozu, a umístěná v areálu nemocnice představuje minimálně doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, ne-li přímo zařízení sloužící pro zdravotnictví. Proto je budova centrální kuchyně zcela jistě stavbou podmíněčně přípustnou a možná dokonce i stavbou s přípustným využitím. A tak tedy záměr přístavby s využitím provozu centrální kuchyně ke stávající budově je stavbou podmíněčně přípustnou, ne-li přímo přípustnou.

Z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je u změn stávajících staveb nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby. Přístavba bude mít vrch střešní atiky ve stejné výškové úrovni, jako jsou atiky současné budovy.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že záměr přístavby je v souladu s ÚP města, a to i z hlediska plnění s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, s povolením stavby apod.**

Jedná se o dokumentaci ke společnému povolení – územní a stavební řízení.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Lze konstatovat, že navrhovaná přístavba a stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla před zpracováním tohoto stupně dokumentace získána. Případné podmínky a požadavky budou řešeny dodatkem k této dokumentaci nebo zpracováním do dalšího stupně projektové dokumentace pro provedení stavby.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky vydány nebyly, neboť nejsou potřeba. Rovněž nejsou potřeba úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není věcně ani časově vázána na související investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Číslo pozemku	druh	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>	vlastník pozemku
st.3729	zastavěná plocha a nádvoří		644	Stavebník
1005/13	ostatní plocha	jiná plocha	82	Stavebník
1005/2	ostatní plocha	jiná plocha	2820	Stavebník

**A.4. Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání budovy se po přístavbě nezmění. I nadále bude budova využívána s hlavní náplní jako varna a jídelna pro zajištění stravy Oblastní nemocnice Náchod.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Netýká se.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Přístavba a stavební úpravy se netýkají části přístupné veřejnosti. Proto nadále zůstává hlavní vstup a sociální zařízení budovy v provedení s ohledem na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Rovněž bezbariérový vstup pro zaměstnance nebude stavebními úpravami dotčen, a tak případné osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se dostanou do přízemí potažmo výtahem do patra budovy. Pro přístup zaměstnanců s omezenou schopností pohybu do jídelny v patře budovy bude moci být využita, stejně jako v současnosti, zpevněná plocha kolem přístavby (okapový chodník), která bude polohově upravena.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla před zpracováním tohoto stupně dokumentace získána. Případné podmínky a požadavky budou řešeny dodatkem k této dokumentaci nebo zpracováním do dalšího stupně projektové dokumentace pro provedení stavby.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky vydány nebyly.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

– přístavba:	– zastavěná plocha	101,5 m <sup>2</sup>
	– obestavěný prostor	760,7 m <sup>3</sup>
	– užitná plocha	163,0 m <sup>2</sup>
– stavební úpravy:	– užitná plocha	383,7 m <sup>2</sup>
	– obestavěný prostor	1402,0 m <sup>3</sup>
– zpevněné plochy zámková dlažba:		54,7 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Pitná voda:

Spotřeba a potřeba pitné vody se oproti současnému stavu nemění, protože počty přípravy jídel a zaměstnanců zůstávají po přístavbě stejné.

Splaškové odpadní vody:

Dtto pitná voda.

Dešťové odpadní vody z budovy:

Navýšení srážkových vod ze střechy přístavby v množství  $Q_d = s_s \cdot \psi \cdot q_s = 96,9 \cdot 1,0 \cdot 153/1000 = 16,5 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 15,0 \text{ m}^3 \cdot 15^{-1}$ . Dešťové vody budou svodným systémem svedeny volně přes novou zpevněnou plochu kolem přístavby (okapový chodník) do travního terénního příkopu k pozvolnému zasáknutí.

Elektrická energie:

Celkový instalovaný příkon	Pi = 70,0 kW
Výpočtový - soudobý příkon (soudobost 0,6):	Pp = 26,5 kW

Hlavní domovní jistič budovy	3x 40 A
Celková roční potřeba elektřiny cca	76 320 kWh
Napětí	3/PE/N - 50Hz - 400/230V

**Zemní plyn:**

Příkon varné technologie včetně rezervy	288 kW
Průměrná hodinová spotřeba plynu	16,8 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup>
Maximální hodinová spotřeba plynu	22,4 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup>
Celková roční potřeba plynu cca	24 192 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Celková roční potřeba plynu cca	255 225 kWh.rok <sup>-1</sup>

**Vytápění:**

Vytápění budovy je navrženo centrálním teplovodním rozvodem s topnými tělesy. Zdrojem tepla pro vytápění a současně pro ohřev zásobníků TV objemu 2x 300 L bude topná voda z centrální výměníkové stanice.

Výpočtové hodnoty: výpočtová venkovní teplota	- 15 °C
tepelná ztráta přístavby	10 kW
ohřev teplé vody (shodný se současností)	31 kW

**Odpady:**

Centrální kuchyně svým provozem vytváří běžný komunální odpad, bioodpad, obalový odpad od zboží (pvc folie, kartonová lepenka, papír, sklo, plechovky, kartonové proložky apod.)

**Třída energetické náročnosti budovy:**

Třída energetické náročnosti budovy se pro stavební úpravy a změnu v užívání nestanovuje, protože dle novel zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií provedené především zákony č.318/2012 Sb. a č.103/2015 Sb. nemusí být požadavky na energetickou náročnost budovy splněny, jestliže změna dokončené budovy se neprovádí na více než 25% celkové plochy obálky budovy. Což je tento případ přístavby, kdy plocha obálky přistavovaného prostoru je menší než plocha obálky celé budovy.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby      květen 2022

Dokončení stavby    listopad 2024

Členění stavby na etapy se nepředpokládá.

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby jsou celkem cca 36,000.000,-Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba má v tomto stupni projektové dokumentace (DPS) pouze 1 stavební objekt a nemá provozní soubory. Tento objekt má dále už pouze díly (části).

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,



b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5</sup>),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Dotčené území stavby se nachází v areálu Oblastní nemocnice v Náchodě. Areál je zastavěný několika budovami a má i značné množství zpevněných a nezpevněných ploch. Území se zcela nachází v zastavěné ploše v nadmořské výšce cca 369m n.m. Zájmová plocha přístavby leží v jihozápadním „koutě“ stávajícího pavilónu L (budova varny a jídelny). V současné době je tvořena nezpevněnou rovnou plochou a okolními svahy.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci přípravy stavby Modernizace nemocnice byl v areálu proveden podrobný inženýrskogeologický průzkum (Chemcomex Praha, únor 2012). Předmětné území patří do soustavy Českého masivu pokryvných útvarů a postvariských magmatitů. Z regionálního hlediska se řadí k podkrkonošské a vnitrosudetské pánvi, mladší paleozoikum včetně výskytů triasu, do oblasti svrchní karbonu a permu. Horninově se jedná o slepence a brekciovitě slepence sedimentárně zpevněné, barvy hnědočervené. Propojovací komunikace je situována z větší části na původně rostlém terénu. Jde o čtvrtohorní zvětralínové zeminy svahovin, naspodu přecházejících do zvětralín eluvia. Na svahu jsou mocné ve vrstvě 3-6m. Hlavní část vrstvy tvoří hnědočervená písčito-štěrkovitá hlína pevné konzistence na kvalifikačním rozhraní tř. F6-F4. V polohách 1-3m mocných byly zastiženy písčité jíly (měkké až tuhé konzistence), písčitoštěrkovitá hlína, zvodnělé jílovité písky jemnozrnné, soudržné až slabě plastické s relativní hutností  $ID > 0,67a$ . Horninovým masivem skalního podlaží je drobnozrnný slepenec s tmelem prachovito-jílovitým. Je stejnorodý, lavicovitý, většinou málo rozpukaný. Při nízké cementační pevnosti má technické vlastnosti horniny poloskalní. V hloubce povrchového větrání se jílovitý tmel snadno uvolňuje, slepenec je polotvrdý a k povrchu přechází do eluviálního, slabě stmelěného štěrku hlinito-písčitého. Mocnost 10,5-11m. Fyzikálně mechanický stav odpovídá zeminám geologicky mladým až recentním. Ustálená hladina podzemní vody bude někde mezi 5-8m pod původním terénem.

Hydrogeologický průzkum a stavebně historický průzkum se vzhledem k charakteru stavby, jejím potřebám a novostavbě neprováděl.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavební pozemek se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Vzhledem k nadmořské výšce cca 369m n.m a neblízkosti vodoteče se pozemky nenachází v záplavovém území, což potvrzují data například společnosti Hydrossoftu.. A nenachází se ani v poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Přístavba a stavební úpravy budou mít standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Její současný ani budoucí gastro provoz není zdrojem škodlivých látek, prachu ani zápachu. S provozem souvisí sice hluk z příjezdů/odjezdů zásobovacích vozidel, avšak nejedná se o hlukovou zátěž novou, ale již stávající. Vzhledem k umístění přístavby uvnitř stávajícího nemocničního areálu stavba nevyžaduje zvláštní ochranu okolí. Její realizaci však bude dotčena stávající budova pavilónu L.

Odtokové poměry se realizací přístavby změní. V současnosti srážkové vody dopadající na nepevněnou plochu místa přístavby volně zasakují do travnatého terénu, kde vlivem akumulace travního porostu, humózní a podhumózní vrstvy dojde k přirozenému pozvolnému zasakování do hlubšího podloží.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje asanace, demolice, ani kácení dřevin.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Stavba nevyžaduje zábory ze zemědělského půdního fondu a nenavrhuje se na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Dotčené pozemky jsou kulturou vedeny jako zastavěné a ostatní plochy.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Územně technické podmínky jsou stávající a vyhovující pro realizaci záměru. Areál je dopravně již na veřejné komunikace napojen. Rovněž areál disponuje všemi technickými sítěmi (vodovod, kanalizace, plynovod, distribuční síť NN, SEK). Bezbariérový přístup k předmětné budově je zajištěn z dvorních ploch areálu potažmo úrovněnými vstupy do 1.podlaží.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Přístavba není věcně i časově vázána na podmiňující a související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem užívání budovy je a nadále bude centrální kuchyně s jídelnou.

– přístavba:	– zastavěná plocha	101,5 m <sup>2</sup>
	– obestavěný prostor	760,7 m <sup>3</sup>
	– užitná plocha	163,0 m <sup>2</sup>
– stavební úpravy:	– užitná plocha	383,7 m <sup>2</sup>
	– obestavěný prostor	1402,0 m <sup>3</sup>
– zpevněné plochy zámková dlažba:		54,7 m <sup>2</sup>

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z hlediska urbanismu jsou základní parametry dány velikostí, polohou a tvarem stávajícího areálu potažmo předmětné budovy. Územní regulace předepsána není. Přístavba je koncipována do volného jihozápadního prostoru se zachováním stejné výšky současné budovy.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové řešení přístavby vychází z tvaru a směru jižní a západní fasády stávající budovy a z nedávné její jižní přístavby výtahových šachet. Vlivem nekolmých tvarů, ostrých a tupých úhlů uvedených stran má přístavba geometrický tvar v kombinaci obdélníku a kosodélníku. Obdélník

s poměrem stran cca 3:1 se rozkládá podél jihozápadní fasády, kosodélník vyplňuje kout jižní fasády a přístavby výtahových šachet. Tvar a vzhled – viz výkresová část.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení centrální kuchyně se přístavbou a stavebními úpravami nezmění. V přízemí (1.NP) zůstávají sklady a šatny, v patře (2.NP) stále bude varna a jídelna. V přízemí přístavby bude zřízena strojovna vzduchotechniky a patro přístavby bude využito pro rozvolnění kuchyňské technologie, konkrétněji pro myčku tabletů a tabletovací pás. Stávající technická místnost (strojovna VZT+ÚT) bude zmenšena a uvolněné plochy využity na sklady k provozu kuchyně.

Z technologického hlediska půjde o výměnu varné technologie a kuchyňského vybavení.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Přístavba a stavební úpravy se netýkají části přístupné veřejnosti. Část budovy přístupná veřejnosti je dle vyhlášky č.398/2009 řešena s ohledem na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o hlavní vstup a sociální zařízení budovy, které nebudou stavebními úpravami dotčeny. Rovněž bezbariérový vstup pro zaměstnance nebude stavebními úpravami dotčen, a tak případné osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se dostanou do přízemí potažmo výtahem do patra budovy. Pro přístup zaměstnanců s omezenou schopností pohybu do jídelny v patře budovy bude moci být využita, stejně jako v současnosti, zpevněná plocha kolem přístavby (okapový chodník), která bude polohově upravena.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Budova centrální kuchyně vzhledem ke svému provozu nevyžaduje zvláštní předpisy na bezpečnost při užívání. Prvky v budově jako instalační rozvody, povrchy podlah, atd. budou provedeny podle příslušných norem. Bezpečný provoz bude zajištěn i pravidelnými revizemi technických zařízení.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stavebním řešením je jednak přístavba a jednak vnitřní stavební úpravy budovy pavilonu L. Přístavba bude mít maximální rozměry 8,96x12,18m, výška atiky je 5,3m od stávajícího i budoucího přilehlého terénu. Přístavba bude dvoupodlažní s návazností jednotlivých podlaží s podlažími stávající budovy. Střecha přístavby bude plochá, krytá atikou. Přístavba nebude mít nové vstupy. Konstrukční výška přízemí bude 3,65m a patra 3,67m. Okenní otvory jsou umístěny dle vnitřních dispozic a potřeb provozu. Fasáda standardní omítková s tepelným izolantem. Střecha skládaná v kombinaci minerální vaty a polystyrenu (vytvoření tepelného izolantu) a souvislé krytiny pvc folie.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Svislý konstrukční systém stávající budovy je kombinací vnitřních sloupů a obvodových nosných stěn. Sloupy jsou čtvercové 400x400mm železobetonové, stěny tl. 500mm z cihelných bloků. Vodorovnou stropní konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové panely a monolitické železobetonové desky. Konstrukce přístavby je navržena ve schodě. Konkrétně nosné obvodové stěny z cihelných bloků v tl. 375mm a monolitické železobetonové stropní konstrukce v tl.180mm. Monolitické stropní a střešní desky zajistí tuhost přístavby v obou směrech.

Provedení přístavby vyžaduje provedení klasické stavební jámy. Základy plošné betonovými pasy. V místě dotyku přístavby ke stávajícím výtahovým šachtám bude základový pas podepřen 3

mikropilotami pro dosažení shodných základových spár. Nový základový pas bude v rozsahu předpokládaného zásypu stavby výtahových šachet vyztužen. Vnitřní svislé dělicí nenosné stěny tl.300mm a příčky v tloušťkách 75-150mm budou zděné s pórobetonových zdících materiálů na tenkovrstvý lepicí tmel.

Na střešní nosnou konstrukci (železobetonová deska) budou provedeno souvrství střešního pláště: parotěsná foliová zábrana, tepelná izolace z polystyrenu EPS v tl.200mm, separační textilie, střešní krytina pvc folie. V rámci tepelného izolantu EPS budou zhotoveny rozháněcí a spádové klíny pro odvedení srážkových vod ke střešním vpustím a svodům. V rámci stavebních úprav bude provedena výměna střešní krytiny nad stávající částí kuchyně. Stávající živičné pásy budou nahrazeny střešní krytinou PVC folie (například Protan 1,6). Současně s výměnou bude zesílena vrstva tepelné izolace přidáním polystyrenu EPS v tl.100mm.

Nové okenní výplně otvorů budou s rámy ze systémových plastových pětikomorových profilů a izolačním dvojsklem s celkovým koeficientem prostupu tepla  $k=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ . Měněná pásová okna v jídelně budou ze systémových plastových pětikomorových profilů a izolačním trojsklem s celkovým koeficientem prostupu tepla  $k=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ . Vnitřní dveře dřevěné jednokřídlové do ocelových ostrohranných zárubní.

Veškeré nové a ve varně měněné podlahy budou provedeny z litého betonu s rozptýlenou polypropylenovou výztuží v tloušťkách 60-90mm. Podlahy budou opatřeny nášlapnými vrstvami (keramická dlažba, vinylové krytiny apod.)

V řešených stávajících a nových místnostech patra (2.NP) budou prostory sníženy zavěšenými podhledy v celistvém provedení (sádkokartonový podhled).

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita budovy je zajištěna její původní těžkou železobetonovou konstrukcí ověřenou při jejím 25ti letém stáří. Ke stabilitě budovy přispívá vhodné plošné založení přístavby a tuhé stropní a střešní desky.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### Vodovod

Budova pavilonu L je pro zásobování pitnou vodou napojena na stávající areálové vodovodní síť. Přípojka zůstane stávající. Stavební úpravy varny si vyžádají úpravy části vnitřních rozvodů z hlediska napojení kuchyňských spotřebičů a zařizovacích předmětů vlivem změny dispozice. Ohřev TV pro spotřeby bude v nových nepřímotopených zásobnících o objemu 2x300 L. Vnitřní rozvody budou provedeny z potrubí a tvarovek PPR v příslušných dimenzích.

#### Kanalizace splašková

Budova pavilonu L je napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Přípojka zůstane stávající. Rovněž ponechán bude stávající odlučovač tuků umístěný vně budovy, neboť je funkční. Nemocnice jej pravidelně 2x/rok vyváží. Součástí vývozu je vždy jeho vyčištění. Stavební úpravy varny si vyžádají úpravy části vnitřních rozvodů z hlediska napojení kuchyňských spotřebičů a zařizovacích předmětů vlivem změny dispozice. A jelikož budova má stávající oddílnou (splaškovou / tukovou) kanalizaci, budou spotřebiče s ohledem na jejich funkčnost připojovány buď do systému tukového, nebo splaškového odpadního potrubí. Materiálově bude připojovací potrubí provedeno z HT potrubí a tvarovek DN 40-110.

Kanalizace dešťová

Přístavba nevyžaduje dešťovou kanalizaci.

Elektrická energie:

Budova pavilonu L je na elektrickou distribuční síť napojena ze stávajících areálových kabelových elektrorozvodů. Přípojka zůstane stávající. Stavební úpravy varny si vyžádají úpravy části vnitřní elektroinstalace (zásuvkových a světelných rozvodů) z hlediska dispozičních změn a napojení kuchyňských spotřebičů.

Slaboproud

Budova pavilonu L je na slaboproudé rozvody napojena stávajícími areálovými přípojkami. Prostor varny a skladů bude pokryt signálem telefonního systému IP DECT kompatibilního se stávající telefonní pobočkovou ústřednou Mitel MX-ONE 7.x. IP DECT systém bude sloužit personálu pro kompletní pohyb po kuchyni a jídelně, stejně jako zdravotníkům přicházejícím na oběd. Taktéž bude prostor pokryt signálem WiFi. Signál bude sloužit pro připojení technologií (i budoucích) a pro účely porad v jídelně. Více viz samostatný díl.

Vytápění:

Budova pavilonu L je na areálové potrubní rozvody zásobování teplem napojena stávající podzemní kolektorovou přípojkou. Přípojka konkrétně její potrubí bude vyměněno, protože pavilon L přejde na zdroj tepla topnou vodou. Vytápění budovy zůstane tedy teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Stávající otopná tělesa budou ponechána. V přístavbě budou osazena nová.

Měření a regulace

Popis a rozsah viz samostatný díl.

Plynovod

Popis a rozsah viz samostatný díl.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Rekonstrukce centrální kuchyně bude obsahovat tato technická a technologická zařízení:

- úpravy a doplnění vnitřní elektroinstalace
- úpravy a doplnění vnitřních rozvodů slaboproudů
- úpravy a doplnění vnitřních rozvodů vodovodu
- úpravy a doplnění vnitřních rozvodů kanalizace
- úpravy a doplnění vnitřních rozvodů topení
- úpravy a doplnění vnitřních rozvodů plynovodu
- výměnu stávající vzduchotechniky varny

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatný díl.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Skladby konstrukcí přístavby jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky. Dle energetických výpočtů je celkové množství dodané energie pro přístavbu 20 MWh.rok<sup>-1</sup>. Třída energetické náročnosti budovy se pro stavební úpravy a změnu v užívání nestanovuje, protože dle novel zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií provedené především zákony č.318/2012 Sb. a č.103/2015 Sb. nemusí být požadavky na energetickou náročnost budovy splněny, jestliže změna

dokončené budovy se neprovádí na více než 25% celkové plochy obálky budovy. Což je tento případ přístavby, kdy plocha obálky přistavovaného prostoru je menší než plocha obálky celé budovy.

## b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro přístavbu se nenavrhují alternativní zdroje energie.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Větrání – stávající sklady v přízemí (v 1.NP) jsou větrány nuceně podtlakově s přívodem vzduchu dveřní nebo stěnovou mřížkou z okolních místností. Zůstává stávající beze změny. Varna je dnes větrána nuceně, s přívodem i odvodem vzduchu v režimu mírného podtlaku. Režim zůstane stávající, vše (vzt jednotka, potrubí, digestoře atd.) bude nové.

Vytápění – vytápění varny je a bude stávající teplovodní.

Osvětlení – pracoviště varny je navrženo přirozené okny a smíšené okny a osvětlovacími tělesy. Stávající pracoviště má na východní straně souvislé pásové okno o ploše cca 20m<sup>2</sup>. Vlivem přístavby přibude pro místnost varny oproti současnosti další cca 11m<sup>2</sup> okenních výplní. Navíc umístěných na protilehlé straně stávající pásového okna. Toto protilehlé uspořádání oken je snahou o dosažení denního osvětlení co nejhlouběji do místnosti. K dennímu osvětlení přibude osvětlení umělé. Hodnoty intenzity umělého osvětlení pro všechny prostory jsou stanoveny dle ČSN EN 12 464-1 a v souladu s hygienickými předpisy, tj. s §45 NV č.361/2007, jako minimální:

kuchyně	500 lx	chodby, schodiště	100 lx
úklid, sklady	150 lx	technická místnost	200 lx

Zásobování vodou – stávající zajištěno z veřejného vodovodu.

Odpady – centrální kuchyně svým provozem vytváří běžný komunální odpad, bioodpad, obalový odpad od zboží (pvc folie, kartonová lepenka, papír, sklo, plechovky, kartonové proložky apod.). Odpad oproti současnému stavu nebude navyšován. Odpady i na dále budou tříděny a podle druhů likvidovány externími společnostmi.

Hluk – provozem centrální kuchyně se současné zdroje hluku nezmění. Provoz není a nebude zdrojem nadměrného hluku. Zdroji hluku jsou a budou příjezdy/odjezdy zásobovacích vozidel a vzduchotechnická jednotka. Hluk od příjezdů/odjezdů zásobovacích vozidel bude stejný jako doposud, neboť kapacita kuchyně co do počtu jídel se oproti současnému stavu nezvyšuje, tudíž nenarůstá ani potřeba většího zásobování. Navíc hluk od zásobovacích vozidel splývá s dopravou na místních a areálových komunikacích a pozadím města.

Hluk od vzduchotechnické jednotky bude nízký. Jednak je jednotka stejně jako dnes umístěna v podzemní technické místnosti, jednak na sacím a výfukovém potrubí bude opatřena tlumiči hluku a jednak výfukové a sací potrubí je orientováno jihozápadním směrem, tedy odvrácením od ostatních pavilonů nemocnice + odcloněním budovy centrální kuchyně. Nejbližší obytná zástavba jihozápadním směrem je RD č.p.908 ve vzdálenosti 166m od výfuku. Zmíněnou vzdáleností dojde k útlumu -38dB (20.log 2/166). Tudíž pro dodržení nejvyššího přípustného hygienického limitu hluku jak ve venkovním tak ve vnitřním chráněném prostoru staveb pro den 50 dB dle vyhlášky č.272/2011 Sb (noční provoz centrální kuchyně nebude) by mohl být hluk na výfuku až 88 dB. Avšak proti šíření hluku od dvou ventilátorů vzt jednotky á 63 dB (L<sub>1</sub>) do venkovního prostoru budou vzduchotechnická potrubí na vnitřní straně opatřena tlumiči hluku v délkách cca 1,5m s účinností útlumu 22%. A po přičtení hluku z venkovních

čtyř jednotek klimatizace á 56dB ( $L_2$ ) dostaneme z výrazu  $10 \cdot (\log(2 \cdot 10^{22\% \cdot L_1/10} + 4 \cdot 10^{L_2/10}))$  celkový hluk vně objektu 60 dB < 88 dB => záměr vyhovuje hygienickým podmínkám.

Vibrace – provoz centrální kuchyně nebude zdrojem vibrací.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Průzkum pro stanovení radonového indexu stavbou dotčeného pozemku (plochy přístavby) nebyl prováděn, protože v přízemí nově vzniklá technická místnost nepřekročí pobyt 500 hod/os/rok. A přístavba v patře se nachází nad místnostmi nikoliv na terénu. Proto ani protiradonová opatření není nutné navrhovat.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Řešeno elektroinstalací.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Za technickou seizmicitu lze považovat automobilovou dopravu po areálových komunikacích. Vzhledem k umístění přístavby za současnou budovu neboli oddálením od komunikací nebude technickou seizmicitou zatížena.

#### **d) ochrana před hlukem**

Přístavba a provoz kuchyně nemá pobytové místnosti, a proto nevyžaduje ochranu před vnějším hlukem.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba není umístěna v záplavovém území – nejsou nutná žádná protipovodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nevyskytují se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Areál je na všechny sítě technické infrastruktury napojen stávajícími přípojkami. Stávající budova centrální kuchyně je napojena na areálové rozvody technických sítí. Napojovací místa zůstávají stávající beze změn.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Beze změn.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Přístavba a vnitřní stavební úpravy nemají vliv na dopravní řešení.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál je na přilehlou státní silnici ulice Bartoňova a místní komunikaci ulice Nemocniční napojen stávajícími sjezdy. Napojení zachována beze změn.



**c) doprava v klidu**

Přístavbou a vnitřními stavebními úpravami nedojde k navýšení počtu zaměstnanců centrální kuchyně. Proto řešení dopravy v klidu bude stávající.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší přístupové cesty jsou stávající a budou beze změn.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Terénní úpravy spočívají v urovnání nejbližšího stávajícího terénu kolem přístavby a zřízení zpevněného chodníku pro pochůzky ostrahy areálu.

**b) použité vegetační prvky**

V rámci přístavby bude provedena rekultivace stavební činností dotčeného jihozápadního stávajícího svahu. Rekultivace bude spočívat v osetí travním semenem.

**c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba bude mít standardní vliv na životní prostředí, přičemž na půdu nebude mít vliv žádný, protože kvalitní půdu nezabírá a neohrožuje. Svým provozem bude mít vliv na spotřebu vody, tvorbu komunálního, obalového a bio odpadu, na ovzduší vypouštěním oxidu dusíku do ovzduší vlivem hoření zemního plynu ve spotřebičích (kotle, pánve, sporáky) a na hluk. Avšak všechny tyto vlivy jsou už současné a po rekonstrukci a přístavbě se nezmění, protože kapacita kuchyně co do přípravy množství jídel se nezvyšuje.

Při stavebních pracích je nutno veškeré případné negativní vlivy na životní prostředí minimalizovat. Jedná se především o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Celý záměr bude realizován na pozemcích druhu zastavěné plochy a ostatní plochy. Neboli jde o areál již zastavěný několika budovami a zpevněnými plochami. Proto přístavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a zachová ekologické funkce v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení se pro předmětný druh stavby nenařizuje, tudíž podmínky nejsou, a tak se nezpracovávají.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Pro přístavbu se nenavrhují ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba není strategicky důležitá z hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeba vody pro staveniště v předpokládaném množství  $100 \text{ l.den}^{-1}$  a potřeba elektřiny s předpokládaným odběrem  $5 \text{ kWh.den}^{-1}$  bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů budovy.

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem ke stávajícímu stavu a rozsahu přístavby není třeba odvodnění staveniště. Během realizace budou srážkové vody likvidovány jako doposud, a to jednak odpařením, spadem na nezpevněné plochy s následným zasáknutím do podpovrchových vrstev. V případě nedostatečnosti se provedou odvodňovací rigoly. Odvodnění se proto nenavrhuje.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je dopravně napojeno na místní komunikaci ulice Bartoňova a dále na areálové komunikace. Na zdroj vody a elektřiny bude staveniště napojeno ze stávajících vnitřních rozvodů pavilonu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště se nachází v zastavěném území města, avšak téměř na jeho okraji. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude standardní, bez přímého fyzického vlivu. Okolní stavby mohou být dotčeny hlukem z nákladní automobilové dopravy a strojní mechanizace. Proto během samotné stavby je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy ze stavební činnosti (hlučnost, prašnost apod.) v maximální míře eliminovat. Stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 21hod. Na stavbě bude dodržována denní doba aktivního nasazení strojů, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Ochrana okolí staveniště bude při realizaci přístavby zajištěna dočasným oplocením za pomoci lehkého přemístitelného staveništního oplocení případně lokálních mobilních zábran. Takto bude staveniště zabezpečeno před vniknutím nepovolaných osob a ochráněno od veřejných prostranství.

Stavba nevyžaduje asanace, ani demolicemi, ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Stavba nevyžaduje žádné zábory cizích pozemků, staveniště bude umístěno výhradně na vlastním pozemku stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zvláštní množství produkovaných odpadů a emisí se nepředpokládá. Během realizace budou vznikat standardní odpady ze stavby, jako například stavební suť, dřevo, papírové, fóliové a plastové obaly apod. Odpady musí být tříděny, odváženy a likvidovány v zařízení k tomu určených.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bilance zemních prací bude kladná – vytěžená zemina bude z části využita na terénní úpravy, přebytečná část bude nabídnuta k využití či odvezena na skládku zemín.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při stavebních pracích je nutno veškeré případné negativní vlivy na životní prostředí minimalizovat. Jedná se především o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu, o minimalizaci generovaného hluku a omezení hlučnosti mimo běžnou denní dobu.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>**

Stavba bude prováděna dodavatelsky s tím, že dodavatelská firma zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění pracovníci musí být proškoleni v oboru Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi. Pracovníci jsou povinni dodržovat veškerá požadovaná ochranná opatření a používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude dostatečně označeno výstražnými cedulemi varujícími před možnými riziky a cedulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím jednak ve styku se stávající částí budovy a jednak v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Přístavbou dotčená stavba nebude vyžadovat úpravy pro její bezbariérové užívání, protože její provoz bude přerušen.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zvláštní zásady není třeba stanovovat.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při realizaci přístavby bude provoz budovy přerušen. Proto není nutné stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby a opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup stavby bude standardní. Jelikož se jedná o samostatnou stavbu bez dalších stavebních objektů, bez členění na etapy, dílčí termíny realizace se nevyžadují, a tudíž se nestanovují. Předpokládané termíny stavby jsou tak pouze zahajovací a konečné:

Zahájení stavby      květen 2022

Dokončení stavby    listopad 2024