

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov – projektová dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

1. Zhotovení informačního modelu stavby Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov. Pravidelná aktualizace IMS (vč. výměny informací) ve Společném datovém prostředí (CDE) dle milníků předání informací v souladu s přílohou č. 2 zadávacích podmínek (zejm. BIM Protokol) a přílohy č. 3 zadávacích podmínek (BEP).

2. Pravidelná aktualizace Plánu realizace BIM (BEP) dle šablony v příloze č. 3 zadávacích podmínek.

3. Zpracování výsledné Studie variantních řešení na základě vyhodnocení variantních návrhů zejména ve vztahu investičních nákladů, provozních nákladů (udržitelnosti budovy) a počtu parkovacích míst vycházejících ze studie ON Trutnov a.s. - Parkovací dům (08/2020).

Výsledná Studie bude obsahovat grafické řešení vybrané varianty a zpracování výsledků podkladových posudků (předpokládaný výkon fotovoltaiky, energetická náročnost vybrané varianty, řešení vztahu ke stávajícím areálovým rozvodům elektroinstalace a trafostanice, řešení parkovacích systému) tak, aby byla podkladem pro navazující projektové a inženýrské činnosti. Vše potřebné bude obsahem těchto projektových a inženýrských činností.

4. Zpracování projektové dokumentace (dále také „PD“) Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov v rozsahu:

a) **Zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí** v rozsahu projektu

b) **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“) a **získání pravomocného stavebního povolení** v rozsahu projektu

c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně jednotlivých profesí

Požadavky na zpracování PD:

Předpokládá se, že výkresová část PD bude tvořena přímo z informačního modelu stavby - viz **Příloha C.1 Tvorba výkresové dokumentace**

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (např. doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření dotčeného území, vč. technické infrastruktury, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Součástí PD bude dále také vypracování průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.).

V místě stavby budou provedeny zpracovatelem dokumentace vrty (sondy) – počet určí zpracovatel PD.

Součástí bude i dokladová část obsahující vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si Poskytovatel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu. Součástí projektové dokumentace je i zajištění vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.

5. Zpracování kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Předpokládá se, že výkaz výměr bude tvořen průběžně přímo z informačního modelu stavby - viz **Příloha C.2 DiMS jako podklad pro zpracování výkazu výměr a C.3 DiMS jako podklad pro ocenění stavby.**

6. Vypracování odpovědí na případné dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce (na Projekt), jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Poskytovatel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od Objednatele.

7. Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby

Autorský dozor – činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby (minimálně 1x za týden) během realizace stavby a také na vyžádání objednatele.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.

- e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li poskytovatel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Poskytovatel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatelům schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované projektové dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele. Dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Odsouhlasení vzorků předložených dodavatelem stavby.
- i) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- j) Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDS.
- k) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- l) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- m) Zpracování detailů a změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, dále zpracování změn projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele včetně kladného písemného projednání s dotčenými orgány veřejné správy a stavebním úřadem tj. zajištění případného povolení změny stavby před jejím dokončením. Schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- n) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- o) Objednatel zajistí pro poskytovatele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí poskytovatele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

- p) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků poskytovatele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

8. Vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM

Vypracování závěrečné zprávy hodnotící pilotní projekt BIM se zaměřením na (max 5 stran A4):

Cílem je získání souhrnné zpětné vazby jak pro Objednatele a jeho další investiční činnost, tak pro Českou agenturu pro standardizaci jako zpracovatele podpůrných dokumentů metody BIM, aby byla možná jejich případná aktualizace na základě konkrétních řešení. Záměrem je takové závěry sdílet i s profesní veřejností.

Závěrečná zpráva by se měla orientovat na následující témata:

- struktura zadávací a smluvní dokumentace, kdy Objednatel očekává hodnocení zejména její přehlednosti pro řešení smluvních vztahů v rámci kontraktu,
- samostatné hodnocení struktury BIM Protokolu, tzn. provázanosti jednotlivých částí/příloh při plnění požadavků Objednatele;
- dostatečnost „datových požadavků“ pro jednotlivé účely užití; případný návrh jiných účelů užití pro řešený projekt, pro které mohly být modely tvořeny,
- dostatečná podrobnost klasifikačního systému CCI.

Ostatní požadavky:

Poskytovatel je dále povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 4 listinná vyhotovení pro územní řízení, vč. dokladové části a 1 kompletní vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči,
- 6 listinná vyhotovení pro stavební povolení, vč. dokladové části a 1 kompletní vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči,
- 6 listinná vyhotovení pro provádění stavby a 1 kompletní vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči,
- 1 tištěný a 1 elektronický rozpočet stavby ve formátech XLSX, XML a PDF.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71410000-5 Územní plánování

3. **Cena sjednaná ve smlouvě:**

6 440 000 Kč bez DPH.

4. **Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1E	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	024 63 245
2E	REZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice	242 86 923
3E	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51, 746 01 Opava	258 49 204
4E	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	024 63 245
5E	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51, 746 01 Opava	258 49 204
6E	KANIA a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	268 17 853

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nikdo nebyl vyloučen.

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 024 63 245, s celkovou nabídkovou cenou 6 440 000 Kč bez DPH,

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Kritérium = Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH). Dále také jen jako „kritérium č.1“.

Předmět hodnocení pro kritérium č. 1:

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v souhrnném prohlášení – příloha č. 1. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kritérium = kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha: 50 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“ nebo „kritérium č. 2“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

Předmět hodnocení pro kritérium č. 2:

Předmětem hodnocení jsou praktické **zkušenosti** osoby vykonávající funkci **vedoucího projektanta (VP)**. Na této pozici může být vždy pouze jedna osoba, přičemž osoba na této pozici musí být totožná s tou jejíž, prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce vedoucího projektanta či obsahově totožné funkce *nejdéle v posledních 10 letech*¹ před zahájením zadávacího řízení v rámci projekční činnosti stavby či rekonstrukce budovy občanské výstavby, vyjma výrobních hal a logistických center. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.

U každé hodnocené referenční služby musí být činnost v rámci předmětu stanoveného zadavatelem činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby.

Do hodnocení lze započít pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** a náklady za zpracování projekčních prací činily **minimálně 1 000 000,- Kč bez DPH** pro každou službu jednotlivě.

Pro účely hodnocení **nebudou uznány** referenční služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště).

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel min. následující doklady:

¹ Požadavek zadavatele „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 10 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby.**

V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- Název/předmět a zpracované stupně PD
- Předpokládané náklady stavby v Kč bez DPH
- Termín realizace služby
- Název a kontaktní údaje objednatele
- Zda se jednalo se o budovu občanské výstavby?
- Zda se jednalo se o budovu pro zdravotní péči a služby?
- Zda je projektovaná stavba již předána trvale k užívání?
- Zda náklady na projekční práce činily minimálně 1 000 000 Kč bez DPH?

Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém *bude uvedena cena* příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo **nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude započítána.** Za osvědčení se považuje i smlouva o dílo **s dokladem o uskutečnění plnění (např.: formou faktury).**

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě vykonávající funkci vedoucího projektanta, ale tato osoba u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí Seznamu služeb. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost ověřit.

Popis hodnocení v rámci kritéria č.2:

Komise přidělí dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech, kde předmětem projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních byla budova občanské výstavby a kde náklady na projekční práce činily **minimálně 1 000 000 Kč bez DPH.**

Komise přidělí dodavateli dalších 6 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby, jejichž součástí bylo podzemní či nadzemní parkování.

Komise přidělí dodavateli dalších 10 bodů za každou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby s využitím metody BIM.

Komise přidělí dodavateli *další 4 body* za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Požadavek zadavatele „v *posledních 10 letech*“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 10 letech počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

• u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka})$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,5 (váha kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

• u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:

Počet bodů (před zvážení) přidělených v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti VP. Tento počet bodů bude následně podroben přepočtu, kdy bude vydělen maximálním možným ziskem bodů (tj. 100) a vynásoben 100. Tento přepočítaný zisk bodů bude následně vynásoben koeficientem 0,5 (váha kritéria) a matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Počet bodů za obě kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána taková nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob, které odpovídají požadavku na referenční službu. Budou-li i přes aplikaci pravidla dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností hodnocené osoby v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob, a které odpovídají požadavkům na referenční služby.

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá celkem nejvyšší bodové hodnocení.

Hodnoticí tabulka:

		1. dílčí kritérium		Nabídková cena	
		Maximální nabídková cena: [Kč bez DPH]	6 800 000	váha:	50 %
Evidenční číslo nabídky	Účastník (název firmy)	Nabídková cena	POSOUZENÍ	Počet bodů za nabídk. cenu	Vážený počet b.
2E	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	3 980 000	SPLŇUJE	100,00	50,00
4E	Atelier 99 s.r.o.	6 440 000	SPLŇUJE	61,80	30,90
5E	TECHNICO Opava s.r.o.	6 240 000	SPLŇUJE	63,78	31,89
6E	KANIA a.s.	6 500 000	SPLŇUJE	61,23	30,62

Zkušenosti vedoucího projektanta (VP)									2. dílčí kritérium
zkušenost VP, kde předmětem projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních byla budova občanské výstavby a kde náklady na projektční práce činily minimálně 1 000 000 Kč bez DPH.	2	zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby, jejichž součástí bylo podzemní či nadzemní parkování.	6	zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby s využitím metody BIM.	10	zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).	4	Nejvyšší dosažený počet bodů	290 váha: 50 %
Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet bodů CELKEM (VP)	Vážený počet b.
6	12	5	30	6	60	1	4	106	18,28
16	32	11	66	16	160	8	32	290	50,00
11	22	7	42	9	90	7	28	182	31,38
4	8	2	12	3	30	2	8	58	10,00

Výsledek hodnocení	
Součet vážených bodů za obě kritéria ▼	Výsledné pořadí ▼
68,28	2
80,90	1
63,27	3
40,62	4

8. Označení poddodavatele:

Realizace bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

S ohledem na předmět veřejné zakázky není možné rozdělit veřejnou zakázku na části. Jedná se pilotní projekt zavádění metody BIM v Královéhradeckém kraji.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 5. 4. 2023

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření