

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel **Energy Benefit Centre a. s.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO 290 29 210
DIČ CZ29029210
zastoupený Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 30.07.2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Zemědělská Akademie a Gymnázium Hořice – modernizace školního statku – PD**“. (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jako „zákon“) v souvislosti s rozšířením předmětu plnění – víceprací a nutných změn.

Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, dle ust. § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ:

- aktualizace rozpočtu a výkazu výměr pro potřeby žádosti o dotaci výzvy č. 42 IROP 2021–2027,
- zpracování podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů.

vícepráce: 20.000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.
3. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:
vícepráce: **20.000 Kč bez DPH**
méněpráce: **0 Kč bez DPH**
4. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 20.000 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 4 odst. 4.2 původní smlouvy se se nahrazuje textem následujícího znění:
 2. *Předmět díla je rozdělen na následující části:*
 - a) *Zpracování projektové dokumentace bouracích prací (PD bouracích prací) a získání souhlasu s odstraněním stavby;*
 - b) *Předložení min. 3 variant řešení k výběru; další varianta řešení jen v případě vyzve-li zadavatel dodavatele (maximální počet předložených variant je stanoven na 5), dále zpracování studie proveditelnosti – vypracování projektové dokumentace ve stupni návrh – studie a získání kladného závazného stanoviska, případně získání kladného konzultačního stanoviska;*
 - c) *Zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;*
 - d) *Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;*
 - e) *Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení);*
 - f) *Autorský dozor;*
 - g) *Aktualizace rozpočtu a výkazu výměr pro potřeby žádostí o dotaci výzvy č. 42 IROP 2021–2027; zpracování podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů.*
2. Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy se se nahrazuje textem následujícího znění:

5.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k plnění (předpokládané zahájení: 07/2021)

Lhůtv pro zpracování a předání projektové dokumentace:

 - a) *předání PD bouracích prací a řádné ohlášení záměru odstranit stavbu: **do 8 týdnů** od zahájení plnění,*
 - b) *předložení minimálně tří variant návrhů včetně vizualizace: **do 5 týdnů** od zahájení plnění,*
 - c) *další varianta technického řešení (bude-li požadována objednatelem): **do 3 týdnů** od výzvy objednatele na zpracování další varianty technického řešení,*
 - d) *zpracování schválené optimální varianty a předání studie proveditelnosti (včetně získání kladného závazného stanoviska případně získání kladného konzultačního stanoviska, projednání se správci technické infrastruktury a předání jejich stanovisek objednateli): **do 5 týdnů** od stanovení optimální varianty objednatelem (stanovení optimální varianty musí být objednatelem učiněno písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail),*

- e) předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: **do 10 týdnů** od výzvy objednatele na zpracování dalších stupňů PD (výzva musí být objednatelem učiněna písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail),
- f) předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 12 týdnů** od předání DUR,
- g) předání DPS a PD interiérů a vybavení, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu do PD: **do 12 týdnů** od předání DSP (ev. společné DUR + DSP),
- h) Aktualizace rozpočtu a výkazu výměr pro potřeby žádostí o dotaci výzvy č. 42 IROP 2021–2027; zpracování podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů: **do 4 týdnů** od výzvy objednatele.

2. Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
a)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (PD bouracích prací a získání souhlasu s odstraněním stavby)	129.000 Kč
b)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (3 varianty řešení k výběru, zpracování studie proveditelnosti – vypracování PD ve stupni návrh – studie a získání kladného závazného stanoviska)	90.000 Kč
c)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (DUR vč. získání kladného územního rozhodnutí)	390.000 Kč
d)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (DSP, příp. „společné DUR+DSP“ vč. získání pravomocného stavebního povolení)	450.000 Kč
e)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (DPS vč. jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, PD interiérů a vybavení)	250.000 Kč
f)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) (autorský dozor)	80.000 Kč
g)	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) (aktualizace rozpočtu a výkazu výměr pro potřeby žádostí o dotaci výzvy č. 42 IROP 2021–2027; zpracování podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů)	20.000 Kč
Celková cena v Kč bez DPH		1.409.000 Kč
DPH v Kč samostatně		295.890 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH		1.704.890 Kč

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

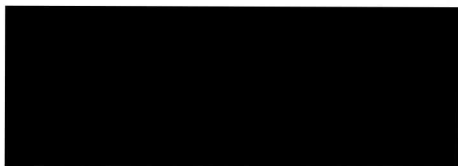
3. Pokud je dodatek ke smlouvě vyhotoven v listinné podobě, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27.02.2023 hejtman Královéhradeckého kraje.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

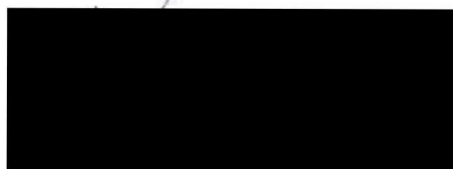
V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 21.3.2023



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a. s.



ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Zemědělská Akademie a Gymnázium Hořice – modernizace školního statku – PD

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 389 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 20 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 20 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	20 000,00 Kč bez DPH		
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit}\ \text{nadlimitní}\ VZ)$	20 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 10\%$	1,44 % ≤ 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 389 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\%$	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 389 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\%$	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		1 389 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 20 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	20 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	1 389 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 409 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	1 409 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: ing.Libor žilka