

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1. STAVBA

Název stavby: Zpracování komplexní projektové dokumentace – rekonstrukce a využití budovy č.p. 57 v obci Kuks pro potřeby Revitalizace KUKS, o.p.s. a cestovního ruchu v rámci přípravy a realizace projektu s názvem Kuks – Braunův kraj II.

Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby  
Místo stavby: K.ú. Kuks, p.p.č. .60 (stavební parcela), 407, 408, 551  
Stavební úřad: Dvůr Králové nad Labem  
Kraj: Královéhradecký  
Katastrální území: Kuks

#### Seznam dotčených pozemků:

| p.p.č  | druh pozemku     | způsob stávajícího využití        | BPEJ  |
|--------|------------------|-----------------------------------|-------|
| . 60   | stavební parcela | stávající objekt (rekonstruovaný) | nemá  |
| . 62   | stavební parcela | stávající objekt                  | nemá  |
| 407    | zahrada          | manipulační plocha                | 55600 |
| 408    | zahrada          | zahrada / manipulační pl.         | 54167 |
| 410/2  | zahrada          | zahrada                           | 54167 |
| 538/12 | ostatní plocha   | silnice                           | nemá  |
| 551    |                  | dle KN zahrada                    | 54167 |

#### Vlastnické právo:

p.p.č. .60:

- Revitalizace KUKS o.p.s., Kuks 12, Kuks 544 43

p.p.č. .62:

- Obec Kuks, Kuks 12, Kuks 544 43

p.p.č. 407:

- Obec Kuks, Kuks 12, Kuks 544 43

p.p.č. 408:

- Revitalizace KUKS o.p.s., Kuks 12, Kuks 544 43

p.p.č. 410/2:

- Obec Kuks, Kuks 12, Kuks 544 43

p.p.č. 538/12:

- Obec Kuks, Kuks 12, Kuks 544 43

p.p.č. 551:

- Obec Kuks, Kuks 12, Kuks 544 43

**Stavebník:**

Revitalizace Kuks, o.p.s., Kuks 12, 544 43

IČ: 28771168

**A.2. PROJEKTANT**

**Ing. arch. Libor Sommer**

autorizovaný architekt ČKA č. 02515

Zoubkova 5/2129

150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 44592035

## 2. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ INTERIÉRU

Celková koncepce řešení interiéru hospody č.p. 57 v obci Kuks vychází, po dohodě s orgány památkové péče, z podoby poslední kvalitní přestavby objektu, která byla provedena na přelomu 19. a 20. století. Návrat ke starším vývojovým fázím není možný neboť na počátku 20. století došlo k výrazné úpravě objektu (včetně přístavby jeviště), která natrvalo změnila charakter původního barokního objektu majícího svůj původ na přelomu 17. a 18. století.

Z hlediska interiérového řešení se jedná o citlivý návrat hospody do stylu období sklonku rakousko – uherského mocnářství a tzv. první republiky, včetně doplnění prostor o charakteristické truhlářské prvky z tohoto období. Současně bude provedena obnova podlahových krytin, v tomto případě položení nové keramické dlažby (vysoce slynutá dlažba s glazurou) v odstínu přírodní terakota. Stejná dlažba bude použita také v prostoru víceúčelového sálu. Stěny v prostoru hospody budou opatřeny čistě vápennými nátěry v kombinaci odstínů lomená bílá a okr. Přechod mezi těmito barevnými plochami bude realizován tenkou linkou tl. 12 – 18 mm v odstínu červenohnědá.

Výčep hospody bude doplněn dřevěnými kazetovými obklady provedenými v dobovém řemeslném a výtvarném tvarosloví. Část obkladů bude sloužit také jako šatní stěna s políčkami a mosaznými dvojháčky. Jedná se o atypické pasířské výrobky, které budou odlity z masivní mosazi klasické žluté barvy. Háčky budou pouze vyleštěny a ponechány v přírodní povrchové úpravě, bez vrstvy ochranného laku. Stejnou technologií bude vyrobena také kapotáž čelního a bočního líce výčepního pultu. Detailní uchycení a provedení případných větracích otvorů<sup>1</sup> bude provedeno v koordinaci s výrobcem výčepního pultu. Dále bude instalována dřevěná polička na zeď. Na ni bude instalována dobová dekorace (pivní püllitry, džbány, talíře, ...). Stěny budou vyzdobeny dobovými obrazy, fotografiemi (v dřevěných rámech), reklamními plakáty, smaltovanými reklamními tabulemi, dobovými vyhláškami, tiskovinami, ...). Všechny dobové předměty budou použity v kopiích ve vysoké kvalitě a autentičnosti zpracování.

Víceúčelový sál bude zařízen ve stejném duchu, avšak ve střizlivějším provedení. V zájmu zachování autentičnosti a stylistické jednoty bude použita stejná dlažba jako ve výčepu hospody. Ta samá dlažba bude použita také v chodbě a v šatně. Stěny budou částečně obloženy dřevěným kazetovým obkladem jako v případě výčepu hospody. Plochy, které nebudou obloženy dřevěným obkladem budou ponechány v omítce s povrchovou úpravou vápenného nátěru. Opět budou použity dva odstíny nátěru oddělené linkou. Spodní (soklová partie) sálu nebude obkládána keramickou dlažbou. Pouze bude provedena hydrofobní ochrana omítky a nátěru v pásu o šířce cca 80 mm po celém obvodu místností. V chodbách přízemí bude opět použita výše uvedená keramická dlažba.

V další části technické zprávy jsou popsány charakteristické interiérové prvky, jejich podrobný technický popis je uveden v příloze č. A.3.9.17. Tabulky prvků a dále v konkrétní výkresové dokumentaci interiérového řešení stavby. Podrobná specifikace veškerých prvků bude předmětem realizační dokumentace zhotovitele. Tato dokumentace podléhá autorské supervizi projektanta.

Veškeré materiály a prvky, které budou součástí řešení interiéru objektu č.p. 57 budou odsouhlaseny architektem a investorem až na základě vzorkování těchto prvků přímo na stavbě. Obecně však platí, že všechny oceněné a vzorkované prvky budou splňovat parametry předepsané v projektové dokumentaci.

---

<sup>1</sup> V případě požadavku na větrací otvory budou tyto překryty mosaznou atypickou mřížkou v rámečku, stejnou jako ostatní kryty větracích mřížek v interiéru.

### 3. VÝTVARNÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ INTERIÉRU

#### 3.1. Povrchy podlah

Podlahové krytiny v suterénu budou tvořeny novou řezanou pískovcovou dlažbou formátu 400x400x80 mm (dlažba typ A), položenou nakoso. V případě domu č.p. 57 se jedná o období tradičních místních pískovců. Jako zdroj pískovce budou použity lomy produkující křemenné pískovce perucko – korycanského souvrství cenomanského stáří z blízkých lokalit. To samé platí pro podestu vstupního schodiště, s tím rozdílem, že dlažba bude položená na stříh a bude mít formát 300x300x80 mm (dlažba typ B).

V přízemí bude na podestě vstupního schodiště a v místě předzahrádky použita stejná pískovcová dlažba formátu 300x300x80 mm (dlažba typ B). To samé platí pro veřejná prostranství okolo domu. V tomto případě platí, že dlažba bude položená na stříh a bude mít formát 400x400x80 mm (dlažba typ A).

V interiéru hospody, sálu, chodby se šatnou a v prostorách WC bude použita vysoce slinutá keramická dlažba formátu 300x300 mm v odstínu terakota (dlažba typ C). Tato dlažba bude položena jak na stříh, tak nakoso. V kuchyni, ve vstupní chodbě, na schodišti a vstupních prostorách budou opět použity vysoce slinuté dlažby (dlažba typ D a E).

V podkroví budou v technických prostorách a na WC použity vysoce slinuté keramické dlažby. V sociálních dlaždicích budou použity obdélníkové dlaždice evokující rostlé dřevo (dlažba typ F). Technické parametry a barevné odstíny jednotlivých dlažeb a obkladů jsou uvedeny v knize dlažeb a obkladů. Konkrétní dlažby a obklady, jejich skladba a povrchová úprava budou odsouhlaseny na stavbě architektem při vzorkování.

Dle zvyklostí realizační firmy bude provedena vhodná dilatace v potřebné délce. Pro přechodové a dilatační lišty budou použity výrobky k tomu účelu určené výrobky z masivní mosazi.

Na chodbě a užívaných prostorách bude položena fošnová podlaha z masivního smrku opatřená ochranným voskovým nátěrem. Lepená sendvičová podlaha je nepřípustná.

Budou položeny nové, hoblované fošny z dřevěného masivu – materiál smrk, třída kvality I na pero a drážku. Tloušťka použitých fošen bude min. 30 mm (čistá šířka po ohoblování). Fošny budou položeny dle platných norem a zvyklostí prováděcí firmy. Povrchová úprava bude provedena finálními vosky středně tmavých odstínů s dostatečnou odolností proti otěru. Vosk nesmí zhoršit optické působení charakteru dřeva. Konkrétní dřeviny, jejich skladba a povrchová úprava budou odsouhlaseny na stavbě architektem při vzorkování.

Dřevěná podlaha bude mít při pokládce takovou vlhkost, jaká odpovídá relativní vlhkosti vzduchu prostředí a jí odpovídající vlhkosti dřeva, ze středu horní poloviny rozpětí, v jakém se bude pohybovat vlhkost v místnosti. Rozsah přípustné vlhkosti pro fošny s perem a drážkou je dán normou a bude měřen buď laboratorně, podle prEN 13183-1:1998, vážením ztráty vlhkosti v sušárně, nebo příručně dle prEN 13183-2:1998 elektrickým odporovým vlhkoměrem.

Tvrdost dřeva parketových podlah bude odpovídat odolnosti proti vtisku, zkušební metodou podle Brinella (ČSN EN 1534 Parkety a jiné dřevěné podlahoviny – stanovení odolnosti proti vtisku Brinell). Při realizaci fošnových podlah je nutné dodržet zejména tyto normy:

- ČSN EN 13756 Dřevěné podlahy – terminologie
- ČSN EN 13 226 Dřevěné podlahoviny. Parketové vlysy s perem a drážkou.
- ČSN EN 13 488 Dřevěné podlahoviny. Mozaikové parkety podlepené.

- ČSN EN 13 227 Dřevěné podlahoviny. Masivní lamparkety.
- ČSN EN 1910 Parkety a jiné dřevěné podlahoviny a dřevěné stěnové a stropní obklady – stanovení rozměrové stálosti.
- ČSN EN 13647 Dřevěné podlahoviny, obklady stěn a stropů ze dřeva – stanovení geometrických vlastností.
- ČSN EN 13183-1 Vlhkost vzorku řeziva – Část 1 Stanovení váhovou metodou.  
ČSN EN 13183-2 Vlhkost vzorku řeziva – Část 2 Odhad elektrickou odporovou metodou.
- ČSN 744507 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.

Skladby, izolace a technické řešení podlah – viz. skladby stavebně – architektonická část projektové dokumentace pro provedení stavby a další.

### 3.2. Povrchy stěn a stropů

Stávající malby budou mechanicky odstraněny (oškrábány) v celém rozsahu, plochy budou dostatečně umyty roztokem malířského mýdla. Poškozené, nebo vyspravované omítky budou vyspraveny a jejich povrch bude sjednocen novou vrstvou štuky. Veškeré interiéry budou vymalovány výhradně vápennými barvami splňujícími technické parametry obsažené v technologické příloze technické zprávy stavebně – architektonická část projektové dokumentace pro provedení stavby.

Stěny v prostoru hospody, sálu a chodeb budou opatřeny čistě vápennými nátěry v kombinaci odstínů lomená bílá a okr. Přechod mezi těmito barevnými plochami bude realizován tenkou linkou tl. 12 – 18 mm v odstínu červenohnědá. Všechny ostatní plochy stěn a stropů budou opatřeny čistě vápennými nátěry v odstínu lomená bílá.

Pohledové části schodiště budou provedeny v úpravě pohledového broušeného betonu.

### 3.3. Truhlářské prvky

Největším souborem truhlářských prvků jsou interiérové dveře a dřevěné obklady. Jedná se o truhlářskou konstrukci, jejíž architektonické tvarosloví má svůj původ období sklonku rakousko – uherského mocnářství a tzv. první republiky.

Dveře včetně tzv. obálkových zárubní budou provedeny z masivního smrku. Dveře budou opatřeny tmavě hnědým nátěrem včetně kuželkových závěsů. Stejně tak obálkové závěsy. Budou osazeny tzv. kuželkovým kováním a atypicky odlitou mosaznou klikou. Dveře budou opatřeny systémem generálního klíče. Před prováděním bude zhotovena podrobná dílenská dokumentace, která bude podrobena autorské supervizi architekta.

Do této kategorie také patří dřevěné obklady. Dřevěné kazetové obklady budou provedeny v dobovém řemeslném a výtvarném tvarosloví. Dřevěné obklady budou provedeny z masivního jakostního dubu (bez viditelných suků a kazů). Pohledová část obkladů bude opatřena lazurní povrchovou úpravou ve stylu "fládr". Touto úpravou budou opatřeny také skryté části kazet, a to z toho důvodu, aby po eventuelním seschnutí „neprosvívalo“ neošetřené dřevo. Závěrečná povrchová úprava - syntetický polomatný lak. Pro provedení budou použity tradiční truhlářské řemeslné detaily. Obklad bude zavěšen na standardních truhlářských závěsech.

Část obkladů bude sloužit také jako šatní stěna s poličkami a mosaznými dvojháčky. Stejnou technologií bude vyrobena také kapotáž čelního a bočního líce výčepního pultu.

Detailní uchycení a provedení případných větracích otvorů<sup>2</sup> bude provedeno v koordinaci s výrobcem výčepního pultu. Dále bude instalována dřevěná polička na zeď.

Před prováděním bude zhotovena podrobná dílenská dokumentace, která bude podrobena autorské supervizi architekta.

Součástí interiérových prvků je také kuchyňka. Její základní rozměry jsou uvedeny v tabulkách interiérových prvků v položce I11.

### **3.4. Pasířské, kovářské a zámečnické prvky**

Část obkladů bude sloužit také jako šatní stěna s poličkami a mosaznými dvojháčky. Jedná se o atypické pasířské výrobky, které budou odlity z masivní mosazi klasické žluté barvy. Háčky budou pouze vyleštěny a ponechány v přírodní povrchové úpravě, bez vrstvy ochranného laku. Mosazné dvojháčky budou atypicky odlité, opatřené rozleštěnou povrchovou vrstvou niklu. Připevnění bude provedeno dobovými, niklovanými, zapuštěnými vruty (ne křížovými).

Kliky a štítky zámků budou z leštěné mosazi. Z hlediska tvaru je navrženo tzv. oktogonální kování, přičemž nové prvky budou odlévány dle dochovaných originálů, dochované historické originály budou repasovány.

Jedná se o atypické pasířské výrobky, které budou odlity z masivní mosazi klasické žluté barvy. Kliky a štítky budou pouze vyleštěny a ponechány v přírodní povrchové úpravě, bez vrstvy ochranného laku. Připevnění bude provedeno dobovými, niklovanými, zapuštěnými vruty (ne křížovými).

Dále budou vyrobeny atypické větrací mřížky. Mřížka bude vyražena atypickým vzorem – viz. výkresová část, z mosazného matného plechu tl. 0,8 mm. Obvodový rámeček bude plastický, z leštěného mosazného plechu. Pro provedení budou použity tradiční pasířské řemeslné detaily.

Zábradlí schodiště bude tvořeno dvěma, k sobě slepenými, pláty kaleného skla (float) tl. 10 mm, s obroušenými hranami. Na tuto skleněnou desku bude nalepeno madlo z nerezové, leštěné trubky o vnějším průměru 46 mm. Ve spodní části bude zábradlí přišroubováno a přilepeno prostřednictvím chemických kotev a systému nerezových rektifikačních šroubů do betonového schodiště. Pohledové části schodiště budou provedeny v úpravě pohledového broušeného betonu.

Vstupní schodiště do objektu bude opatřeno kovaným zábradlím provedeným v klasicistním tvaroslovím a opatřeno černou, matnou kovářskou barvou.

### **3.5. Interiérové příčky**

Na WC budou osazeny systémové dělicí příčky. Jedná se o atypický výrobek - materiál vysokotlaký laminát v kombinaci s hliníkovými profily a kováním (odstín šedá nebo pastelové barvy dle nabídky ze vzorníku konkrétního výrobce).

### **3.6. Zásuvky a vypínače**

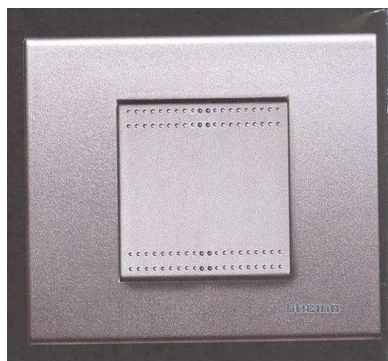
Do dobového výčepu hospody budou použity kruhové, keramické vypínače a zásuvky bílé barvy v tvarosloví první poloviny 20. století – viz fotografie.

---

<sup>2</sup> V případě požadavku na větrací otvory budou tyto překryty mosaznou atypickou mřížkou v rámečku, stejnou jako ostatní kryty větracích mřížek v interiéru.



V ostatních prostorách budou použity vypínače a zásuvky v dezénu uvedeném na fotografii. Barva bílá. Rozměr 88x88 mm. Platí i pro sdružené zásuvky a vypínače.



### 3.7. První vybavení mobiliářem

#### 3.7.1. Sedací nábytek

##### Židle – typ A

Ve výčepu hospody budou použity tradiční hospodské židle z ohýbaného masivního dřeva – materiál mořený buk – technické parametry viz. položka č. I06B. Židle budou dodány v designu uvedeném na přiložené fotografii.



##### Židle – typ B

V sále budou použity designové konferenční židle z ohýbaného masivního dřeva - materiál mořený buk. Jedná se o stohovatelné židle. Technické parametry viz položka č. I06C. Židle budou dodány v designu uvedeném na přiložené fotografii.

### 3.7.2. První vybavení sociálních zařízení

Sociální zařízení budou v konkrétních případech vybavena madly pro imobilní občany. Dále mýdelníčky, zásobníky toaletního papíru, zásobníky hygienických ručníků a odpadkovými koši. Vše bude provedeno v materiálu kartáčovaná nerez. Výsledné prvky budou předmětem vzorkování na stavbě.

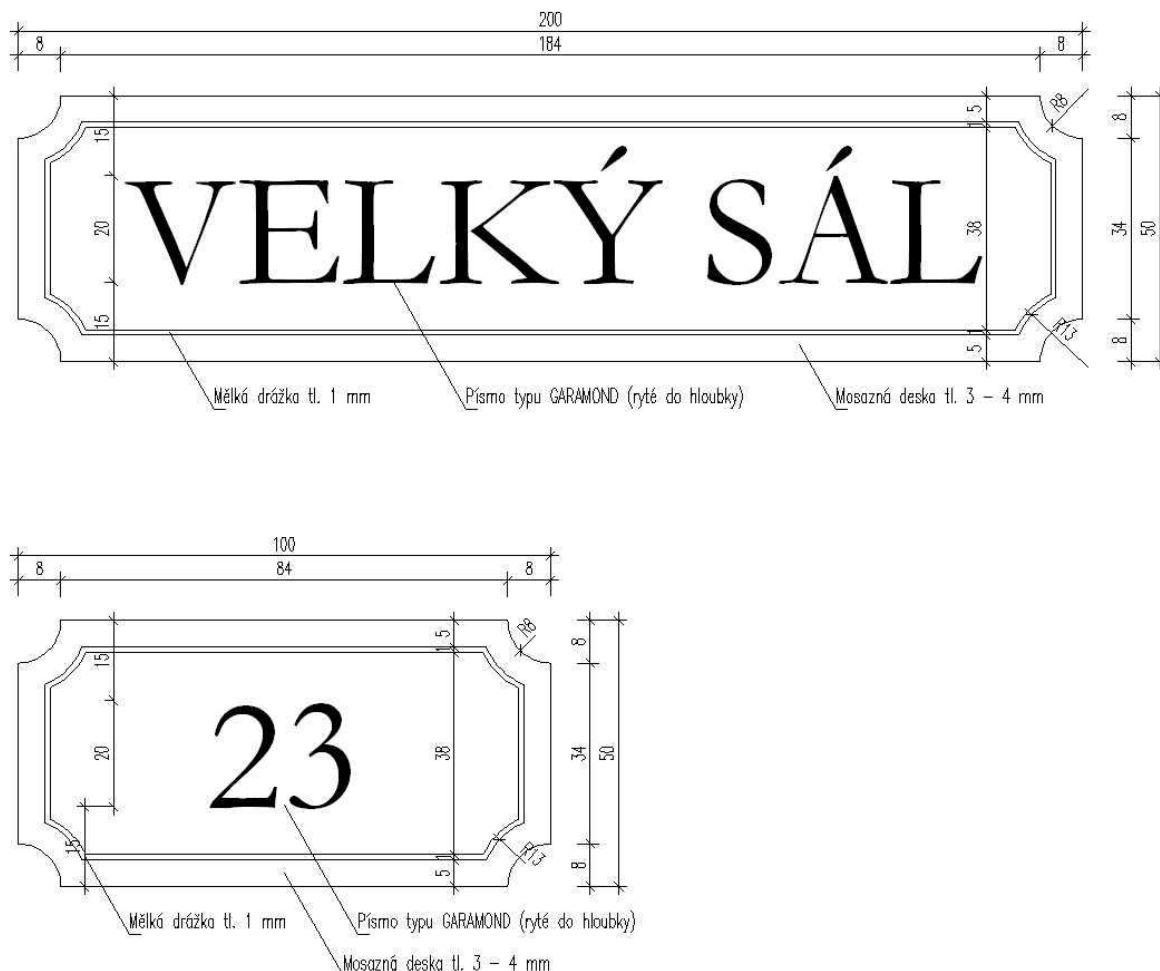
Sanitární keramika bude provedena z jakostní, vysoce kvalitní bílé keramiky v designech dle přiložených fotografií. Armatury budou opatřeny povrchovou úpravou z leštěné nerez.

Sprchové vaničky budou provedeny z nerezového plechu tl. min. 3,5 mm. Povrchová úprava bude tvořena z vysoce jakostního přírodního smaltu bílé barvy v designu dle přiložené fotografie. Sprchové kouty budou opatřeny polykarbonátovými zástěnami.



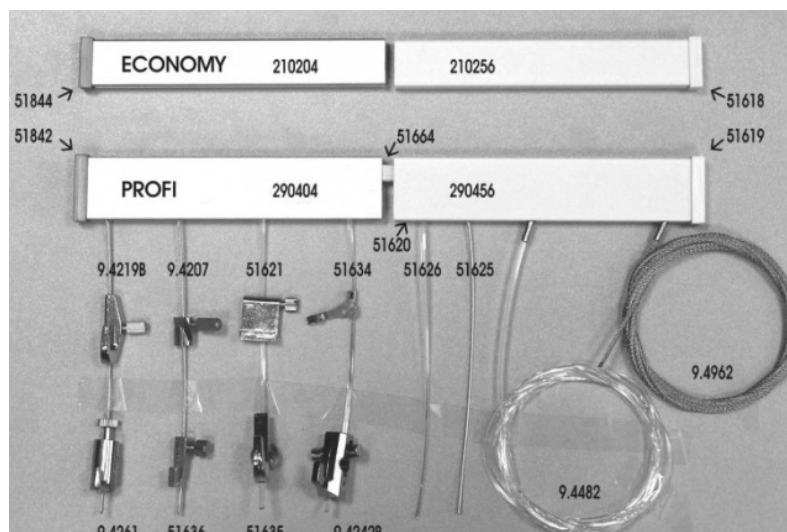
### 3.7.3. Informační systém

Informační systém bude tvořen jednak označením jednotlivých místností a dále informačními tabulkami. Konkrétní text bude upřesněn investorem v rámci provádění stavby. Provedení rytá mosaz. Jednotlivé prvky informačního systému budou provedeny v designu dle přiložené kresby.



### 3.7.4. Závěsný výstavní systém

Konstrukce profesionálního závěsného systému bude tvořena aluminiovými profily bílé barvy, doplněnými dostatečným množstvím závěsných lanek a háčků (min. 3 ocelová nerezová lanka a 3 háčky / 1metr běžný. Celková délka cca 26 metrů. Všechny konkrétně použité výrobky a materiály budou předmětem vzorkování na stavbě. Použití závěsného systému na stavbě na stavbě nebo zahájení výroby je přípustné až po písemném souhlasu architekta. Před zahájením eventuální výroby předloží zhotovitel k odsouhlasení vlastní výrobní (dílenskou dokumentaci) včetně detailů provedených v odpovídajícím měřítku. Všechny kóty nutno prověřit na stavbě.



#### 4. ZÁVĚR

Podrobná specifikace veškerých prvků bude předmětem realizační dokumentace zhotovitele. Tato dokumentace podléhá autorské supervizi projektanta.

Veškeré materiály a prvky, které budou součástí řešení interiéru objektu č.p. 57 budou odsouhlaseny architektem a investorem až na základě vzorkování těchto prvků přímo na stavbě. Obecně však platí, že všechny oceněné a vzorkované prvky budou splňovat parametry předepsané v projektové dokumentaci.