



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné**

Dne 26.8.2017

Magistrát města Hradec Králové

Dne 30.8.2017 Podpis   
05

VÁŠ DOPIS  
ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: SZ MMHK/118824/2017 ST2/Ža  
NAŠE Č.j.: MMHK/136765/2017 ST2/Ža  
VYŘIZUJE: Jana Žampová  
TEL.: 495707635  
E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 9.8.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.7.2017 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, cestou zmocněnce**

**PROXION s.r.o., IČO 25264451, Hurdálkova 156, 547 01 Náchod**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

#### Evropské domy v krajích - stravovací zařízení

*(stavební úpravy stavby čp. 1282 a stavby bez čp. ul. Švendova, Hradec Králové za účelem změny v užívání části staveb)*

na pozemcích st.p.č.1671 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 1672 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 456 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a p.č. 161/2 (*zahrada*) v katastrálním území Hradec Králové.

### Druh a účel:

Stavební úpravy stávajících staveb za účelem realizace stravovacího zařízení a zateplení budovy.

### Popis stavby.

Navrhovaný záměr se dotkne bývalé jednopodlažní výměňkové stanice a pětipodlažní administrativní budovy. Obě stávající budovy mají obdélníkový tvar. Rozměry budovy výměňkové stanice jsou 27,66x15,06m při výšce 6,5m a administrativní budovy 16,16x43,6m s

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

výškou 14,02m. Vzhledem ke stávajícím budovám bez navrhovaných přístaveb je hmotové a tvarové řešení dáno a nebude měněno. Hlavní penzum stavebních úprav je navrhováno uvnitř předmětných budov, kde je nutné vytvořit nové dispozice včetně nového podlaží. Z vnějšího hlediska administrativní budovy bude na jihozápadní straně částečným odtěžením přiléhající zeminy přiznána větší hmota stávajícího suterénu. Tato úprava je nutná pro přímý přístup strážníků do jídelny a také pro zajištění lepší denní osvětlenosti jídelny. Obdobná úprava bude provedena i na části severozápadní strany budovy výměňkové stanice. Výškově bude jídelna osazena podlahou suterénu na úrovni stávající podlahy 1. podzemního podlaží administrativní budovy. Dispozičně bude nově v suterénu (1.podzemním podlaží - 1.PP) výměňkové a administrativní budovy umístěn hlavní vstup strážníků včetně jejich sociálního zázemí, kancelář pro prodej čipů na odběr stravy, jídelna, výdejna s výtahovým propojením přízemí (1.nadzemním podlažím - 1.NP), mytí stolního nádobí, prostor vzduchotechnické strojovny a strojovny tepla. V přízemích budov (1.NP) bude umístěn vstup pro zaměstnance a zásobování, kancelář vedoucí jídelny, zázemí pro personál (šatny, denní místnost zaměstnanců a jejich sociální zařízení), skladové prostory, veškeré přípravný a samotná varna s návazností na výtah propojující suterén a přízemí. Předpokládá se celotydní a celoroční provoz s omezeným provozem vždy o prázdninách. Provoz o víkendech bude realizován při požadovaném odběru minimálně 250 porcí. Kapacita varny bude 1500 porcí denně. Dále je předmětem stavebních úprav (zateplení) je stávající 5-ti podlažní administrativní budova. Stavební úpravy budovy spočívají ve výměně několika zbývajících oken a prosklené stěny schodiště a především v provedení zateplení celé fasády budovy kontaktním zateplovacím systémem. Finální vnější vzhled budov se bude blížit vzhledu vzniku staveb, tzn. nová okna budou bez členění, protažená okna s jedním poutcem, fasády budou hrubozrnné v odstínech: hlavní hmota 5tipodlažní budovy světlé šedá, nízká hmota budovy výměňkové stanice světlé kafe. Suterénní podlaží budou obložena keramickými pásky v cihelném odstínu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. René Hubka, ČKAIT 0600923, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jiří Švorc, ČKAIT 0600156, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (kancelář statiky), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **listopad 2019.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy) a dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
7. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na kvalitu prostředí (pohodu bydlení) sousedních bytových jednotek.
8. Při skladování zvláště sypkých materiálů, nebo pokud se jedná o odřezky polystyrenu, PVC, papíru apod. vzniklých prováděním stavby budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejneru), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavlčení těchto odpadů na sousední pozemky.
9. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
10. Stavebník dodrží při provádění stavby tyto stanoviska a vyjádření:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 1.3.2017 pod zn. SZ MMHK/ 019313/2017/ŽP/Čer:

#### Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, máme připomínky, týkající se ochrany dřevin. Umístění stavby v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Z toho důvodu bude nutné zajistit, aby byla dodržena platná ČSN 839061 - Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližše lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu. V zájmu bezpečnosti je třeba se jakéhokoli negativního ovlivnění stromů vyvarovat.

V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti navržených zpevněných ploch. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému, rovněž nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd. Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.

#### Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění bude zabezpečeno využití a odstranění odpadů, které v rámci stavby vzniknou (např. zbytky konstrukčních materiálů, stavební suť, střešní krytina apod.), a to tak, že veškeré odpady budou předány oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech, v souladu s ustanovením zákona o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Při stavebních činnostech nesmí být produkcí odpadů ohrožováno ani poškozováno životní prostředí. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

#### Ochrana ovzduší

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, po. Př. 9, 501 01 Hradec Králové ze dne 23.2.2017 pod zn. S-KHSHK 02822/2017/2:

1. Před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: 1) dřez v úseku přípravy čisté zeleniny v 1.NP  
2) umyvadlo v umývárně nádobí v 1.PP

- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

2. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz po dobu 6 měsíců.

3. V průběhu zkušebního provozu provést měření výměny vzduchu ve stravovacím provozu v 1.NP v prostoru varny, a v 1.PP v úseku přípravy minutek prokazující přítomnost vhodných a dostatečných prostředků pro větrání a k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol o výše uvedeném měření prokazující přítomnost vhodných a dostatečných prostředků pro větrání.

11. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

14. Před užíváním stavby budou dokončeny podmiňující stavby – parkovací stání, areálová splašková kanalizace, přeložka horkovodní přípojky, areálový NTL plynovod, areálové venkovní osvětlení povolené stavebním úřadem dne 10.1.2017 územním rozhodnutím zn. SZ MMHK/183115/2016 ST2/Mi. Bude předložen doklad o povolení užívání lapáku tuku.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při posuzování rozsahu a obsahu žádosti a dokumentace pro vydání stavebního povolení stavební úřad zjistil, že součástí záměru jsou i stavební objekty, které nevyžadují povolení ve smyslu stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad ve výroku rozhodnutí o povolení stavby uvádí pouze ty stavební objekty, které dle ustanovení § 108 stavebního zákona povolení stavby vyžadují. Neuváděné objekty jsou:

- stavební úpravy budovy bez č.p. na p.č.st.1822 (stávající stanoviště pro jízdní kola)
- stavební úpravy a zastřešení stanoviště pro jízdní kola plochy (16m<sup>2</sup>)
- nové pojezdne dlážděné plochy na p.č. 161/2 - parkovací stání kapacity 5 osobní vozidel (88m<sup>2</sup>)
- nové pochozí dlážděné plochy na p.č. 161/2 - chodník (128m<sup>2</sup>) vč. schodiště a terénních úprav
- dočasná zpevněná plocha pro umístění zařízení staveniště na p.č.161/2 (250m<sup>2</sup>)

*Dle ustanovení § 103 zákona č.183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:*

*písm. e) bod 1 stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení*

*písm. e) bod 17 odstavce, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*

Dne 21.7.2017 stavební úřad oznámil podle ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upustil od ústního jednání, stanovil lhůtu 10 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námítky, popřípadě důkazy ke stavebnímu řízení a k řízení o povolení výjimky a dotčené orgány závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky, popřípadě důkazy účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad přihlíží.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost s dokumentací byla kompletní, stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) dále stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato pěti denní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této pěti denní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu v projektové dokumentaci žádné nedostatky. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Pokud se týká ochrany životního prostředí, stavba sama nemá vliv na životní prostředí vyjma otázky likvidace odpadů ze stavby a následně z jejího provozu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a podmínkou rozhodnutí byla uložena stavebníkovi povinnost předložit doklady o likvidaci při závěrečné kontrolní prohlídce. Odpad vznikající při užívání (provozování) stavby je každý provozovatel povinen likvidovat po celou dobu užívání stavby v souladu s uvedeným zákonem č. 185/2001 Sb.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru, bez návaznosti na stavby jiné, stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel také z ustanovení § 2 odst.1 vyhlášky č.268/2009 Sb., kdy:

*„Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami<sup>1)</sup> nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, Zřízení (vestavba) stravovacího zařízení v objektu nevyužívané výměňkové stanice a části suterénu administrativní budovy včetně přístupového chodníku a 5 parkovacích míst a dále provedení nové zateplené fasády stávající administrativní budovy Švendova č. p. 1282, Hradec Králové, na pozemcích st.p.č. 456, 1671, 1672, 1822, pare. č. 161/2, 161/35 v katastrálním území Hradec Králové, předmětný pozemek st. p. 456 v katastrálním území Hradec Králové je součástí nemovité kulturní památky - jiná zdravotní stavba - budova II. Interní kliniky, pův. Ústav hluchoněmých, rejstříkové číslo ÚSKP 45636 / 6-4540, pozemky pare. č. 161/2, 161/35 v katastrálním území Hradec Králové tvoří prostředí této nemovité kulturní památky, veškeré výše uvedené pozemky se dále nalézají na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004 a dále na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury OkNV v Hradci Králové, č.j. 847 ze dne 08.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411 a dále na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona o státní památkové péči a § 171 správního řádu, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21.10.2013.*

Z tohoto důvodu došel stavební úřad k názoru, že se jedná o závažné územně technické důvody, které znemožňují splnění tohoto ustanovení vyhlášky v plném rozsahu. Stavební úřad tedy u ustanovení § 5 odst. 2 neuplatňuje citovanou vyhlášku č. 268/2009 Sb., stavba bude zahrnovat pouze pokrytí normové hodnoty odstavných a parkovacích stání pro stávající stavby v areálu a dále pro nově vzniklé pracoviště – nové pracovníky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

*Svoje stanoviska, vyjádření, rozhodnutí vydaly:*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 7.6.2017

Krajská hygienická stanice královéhradeckého kraje ze dne 23.2.2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 23.9.2016

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 1.3.2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta ze dne 15.5.2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče ze dne 12.4.2017

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové ze dne 3.5.2017

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín ze dne 29.6.2017, ze dne 20.4.2017

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha ze dne 29.6.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona (stavební řízení). Přitom zjistil, že kromě stavebníka, který je zároveň vlastníkem stavby, nejsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena. Při stanovení okruhu účastníků vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad došel k závěru, že navrhovaným záměrem nebude dotčen žádný vlastník sousedního pozemku anebo stavby, může být však dotčeno právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

Účastníkem řízení je tedy pouze stavebník a Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Povinností stavebníka je, že při prohlídce stavby je mimo jiné nutné identifikovat části stavby obsahující azbest a v případě, že je stavba obsahuje, postupovat v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona a odstranit je ze stavby pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí. Upozorňujeme na povinnost zajistit v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, odstraňování odpadů vzniklých následně při užívání stavby.

Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.

Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.

**Příloha:**

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“ (po nabytí právní moci rozhodnutí) – pouze stavebník.

Jana Žampová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2.8.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q  
cestou zmocněnce  
PROXION s.r.o., IDDS: qynvhfb  
Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, IDDS: x5nkpjx





## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **99893951-3547-170830083545**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 30.08.2017 v 08:35:51. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 30.08.2017 05:20:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 6E 6F**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Jana Zampová, referent - stavební technik, oddělení stavebního úřadu města II, Odbor stavební, 987, STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ [IČ 00268810]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 30.08.2017 v 08:35:51. Údaje o časovém razítku: datum a čas **10.08.2017 09:30:32**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 32**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **MĚSTO NÁCHOD**  
Pracoviště: **MĚSTO NÁCHOD**  
V Náchodě dne **30.08.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
ROMANA NOVÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Romana Nováková', is written over the printed name.



