

Název akce: Barevné domky – Hajnice
Investor: Královéhradecký kraj,
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO:
70889546
Projektant: ATIP a.s., Pražská 169, 541 31, Trutnov
Objekt: SO-01, SO-02, SO-03
Díl/Profese: Interiér
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Technická zpráva

Obsah:

a. Úvod	1
b. Popis interiérového vybavení v rámci provozních celků objektu	2
b.1 Vybavení pokojů klientů	2
b.2 Vybavení jídelny (1.03)	2
b.3 Společenské místnosti (1.05, 2.05, 3.05, 4.05)	Chyba! Záložka není definována.
b.4 Vybavení kanceláří a pracoven.....	6
b.5 Rehabilitační místnost (2.06)	Chyba! Záložka není definována.
b.6 Aktivizační místnost (4.06)	Chyba! Záložka není definována.
b.7 Kuřárna (3.06)	Chyba! Záložka není definována.
b.8 Místnost pro zesnulé (0.32)	Chyba! Záložka není definována.
b.9 Vybavení kuchyněk a denních místností.....	6
b.10 Skladovací prostory.....	6
b.11 Šatny.....	6
b.12 Veřejné prostory – chodby	6
b.13 Vybavení teras	Chyba! Záložka není definována.
c. Stínící technika	7
d. Prvky prvního vybavení	7
e. Orientační systém budovy	7
f. Obecné zásady realizace interiéru a souvisejících částí stavby.....	8

a. Úvod

Projekt interiéru řeší vybavení objektů nábytkem, vybavení společných kuchyněk kuchyňskými linkami, vybavení skladovacích prostor regály, vybavení zdravotnickým zařízením, orientační systém budovy, první vybavení hygienického zázemí a stínící techniku.

Vybavení centrální kuchyně je součástí samostatného dílu gastro technologie. Vybavení provozu prádelny je součástí samostatné části projektu prádelny.

Ve výkresech IN.02 - IN.07 jsou v půdorysech schematicky zakresleny, rozmístěny a označeny kódem jednotlivé interiérové prvky, prvky 1. vybavení, prvky orientačního systému budovy a stínící technika. Popis vzhledu, účelu a technických parametrů je uveden v IN.50 – Kniha specifikací interiérových prvků.

Povrchy podlah, stěn, stropů a podhledů jsou součástí architektonicko-stavební části.

b. Popis interiérového vybavení v rámci provozních celků objektu

SO – 01 Ubytovací budova

b.1.1 Vybavení pokojů klientů

Ubytovací část je členěna do třech oddělení po šesti 2-lůžkových pokojích. Jednotlivá oddělení budou odlišena barevným provedením interiérového vybavení. V ubytovací části bude instalován nosný zvedací systém pro usnadnění manipulace s klienty.

Pokoje jsou ve většině případů vybaveny stejným nábytkem. Jedná se o 2 polohovatelná lůžka s nočním stolem, 2 židle, sestava vestavných skříní se stolovou deskou. Nad stolem je umístěna televize na otočném stěnovém držáku. V předsíni je umístěn botník s věšákem a zrcadlem a je zde ponechán volný prostor pro parkování invalidních vozíků. Mezi lůžky je navržen závěsný paraván na teleskopickém a otočném rameni. Paraván bude možno použít pro vytvoření optické clony mezi lůžky a v případě potřeby bude odkloněn na otočném rameni ke stěně tak, aby nepřekážel personálu při péči o klienty. Rameno bude kotveno z boku do SDK kastlíku do připravené ocelové výztuhy takovým způsobem, aby nebránil provozu stropního zvedacího systému.

Dva pokoje z každého oddělení jsou vybaveny lůžkem s laterálním náklonem pro pohodlnou manipulaci s klienty. Na každém oddělení je 1 pokoj v provedení „antivandal“ – televize je umístěna do ochranné skřínky, nábytek bude možno kotvit ke stěnám.

Hygienické zázemí pokojů je řešeno jako bezbariérové se specifickými požadavky na vybavení odpovídající danému provozu. WC je řešeno s možností využití asistence se sklopnými madly po obou stranách. Sprchové kouty jsou vybaveny sprchovými vozíky jako náhrada za sklopná sedátka. Jedna koupelna na každém oddělení je vybavena výškově stavitelnými madly u WC. Rozmístění speciálně vybavených pokojů a hygienického zařízení v rámci oddělení včetně barevného provedení nábytku musí být předem projednáno a odsouhlaseno uživatelem a investorem.

b.1.2 Společenské místnosti

Společenské místnosti na ubytovacích odděleních jsou rozděleny na zónu stravování a zónu oddechovou. Ve stravovací části jsou rozmístěny jídelní stoly, jejichž podjezdná výška je minimálně 700mm pro možnost zaježdění vozíčkáře.

Jídelní židle jsou stohovatelné, omyvatelné s područkami, s pratelným podsedákem.

V relaxační části je rozmístěna sedací souprava s konferenčním stolem. Sedačka má zvýšenou výšku sezení, je vhodná pro osoby se sníženou pohyblivostí. Naproti sedačce je na stěně umístěná televize.

V rohu společenské místnosti je umístěn pracovní stůl pro případnou práci s počítačem.

Podél stěny je navržena vestavná skříň s množstvím úložného prostoru.

Na společenskou místnost navazuje stanoviště asistentů a kuchyňka sloužící klientům pro přípravu pokrmů.

b.1.3 Ordinace

Ordinace je vybavena pracovním stolem s kancelářským kontejnerem, kolečkovými židlemi pro doktora a sestru. Je zde převazový a nástrojový vozík, vyšetřovací lehátko. Součástí vybavení ordinace je také kartotéka a lékové skříně.

Vybavení nábytkem musí splňovat požadavky na zdravotnické provozy. Veškeré povrch musí být omyvatelné a odolné vůči dezinfekčním přípravkům.

b.1.4 Sesterna

V sesterně se nachází dvě pracovní pozice. Každé pracoviště je vybaveno pracovním stolem, kancelářským kontejnerem a kancelářskou kolečkovou židlí. Sesterna je vybavena vyšetřovacím lehátkem, odběrovým křeslem, převazovým vozíkem, skříní na léky, vyšetřovacím lehátkem a lékovou skříní.

Mezi vybavení sesterny patří také kuchyňka.

Vybavení nábytkem musí splňovat požadavky na zdravotnické provozy. Veškeré povrch musí být omyvatelné a odolné vůči dezinfekčním přípravkům.

b.1.5 Sklad léků

Sklad léků je vybaven chladicí skříní pro skladování léků. Zbytek místnosti je využitý pro vestavnou lékovou skříň.

b.1.6 Pokoj intenzivní péče

Pokoj intenzivní péče je vybaven elektricky ovládaným polohovatelným lůžkem s funkcí laterálního náklonu s patientským stolem. Pokoj je vybaven monitorem vitálních funkcí.

b.1.7 Centrální koupelny

Centrální koupelna je vybavená elektricky ovládanou vanou s hydromasáží s ovládacím a mixážním panelem.

Pro převlékání klientů je zde navrženo omyvatelné převlékací lehátko.

b.1.8 Sklad špinavého prádla/mytí vozíků

Ve skladu špinavého prádla je umístěna skříň pro skladování špinavého prádla. Dále je zde stanoviště pro sběrný vozík špinavého prádla a vozík pro převoz prádla do prádelny. Vozíky nejsou dodávkou interiéru, ale jsou součástí vybavení prádelny (díl D.2.2.2 PR – Prádelna).

b.1.9 Sklady, úklidové komory

Sklady a úklidové komory jsou vybavené regálovým systémem.

b.1.10 Šatny

V šatnách před vstupem do jednotlivých oddělení jsou umístěny šatní skříňky pro klienty. Pro návštěvy jsou určeny lavice s věšáky. Naproti lavicím je umístěno nerozbitné zrcadlo.

b.1.11 Chodby

Na chodbách jsou rozmístěny atypické úložné skříně. Některé skříně jsou v kolizi s technologickými šachtami. Tyto šachty budou skryty v atypickém nábytku.

SO – 02 Administrativní a provozní budova

b.2.1 Vybavení jídelny

V jídelně jsou rozmístěny jídelní stoly, jejichž podjezdová výška je minimálně 700mm pro možnost zajetí vozíčkáře.

Jídelní židle jsou stohovatelné, omyvatelné s područkami, s pratelným podsedákem.

b.2.2 Vybavení společenské místnosti

Jsou zde rozmístěny stoly, jejichž podjezdová výška je minimálně 700mm pro možnost zajetí vozíčkáře.

Židle jsou stohovatelné s područkami, mají možnost spojování do řad.

Místnost je osazena audiovizuální technikou pro možnost konání různých kulturních akcí. Je zde elektricky ovládané plátno s projektorem, který je zavěšen pod stropem.

Propojení projektoru bude pomocí přípojného místa na stropě v blízkosti projektoru, které je dovedeno do skříňky vedle plátna. Zde bude osazen prezentační switcher pro napojení různých vstupů. Přepínání mezi vstupy bude zajišťovat ovládací panel. Ozvučení zajišťuje dvojice sloupových reproduktorů.

V rohu společenské místnosti je umístěna kuchyňka s jídelním stolem.

b.2.3 Tělocvična

V tělocvičně je umístěn stůl pro stolní tenis, po obvodu jsou umístěny žebřiny a zrcadla s madlem. Žíněčky budou skladovány v rohu tělocvičny. Pro odpočinek jsou umístěny dvě lavičky. Mezi vybavení tělocvičny patří dva rotopedy s podporou motoru pro procvičování dolních i horních končetin.

b.2.4 Terapie snoezelen

Místnost určená pro vytvoření multismyslového prostředí je vybavená relaxačním křeslem, polohovacím vakem a houpacím křeslem.

b.2.5 Bazální stimulace

Zde je umístěno houpací křeslo a plyšový koberec.

b.2.6 Cvičebna

Ve cvičebně jsou umístěny žebřiny a zrcadlo s madlem. V rohu místnosti je koberec.

Je zde lehátko pro Vojtovu metodu se židlí pro personál.

b.2.7 Vodoléčba

V místnosti pro vodoléčbu je umístěna hydromasážní vana s přídavnými schůdky. Místnost je vybavena nábytkem pro převléknutí klientů – zástěnou a lavicí. Je zde policová skříň pro hygienické kosmetické vybavení.

Na místnost vodoléčby navazuje převlékárna s hygienickým zázemím, sklad s regály, odpočívárna a kancelář

Převlékárna slouží pro přípravu klientů k proceduře. Je zde převlékací lehátko, šatní skříň, věšáková stěna se zrcadlem a židle. Na převlékárnu navazuje hygienické zázemí v bezbariérovém provedení.

Odpočívárna je vybavena lůžkem a relaxačním křeslem. Dále jsou zde skříně a vozík na špinavé prádlo.

Kancelář je vybavena standardním nábytkem s pracovním stolem, kancelářskou židlí, skříněmi, a věšákovou stěnou se zrcadlem.

b.2.8 Aktivizace

Místnost aktivizace je vybavena stoly se židlemi, které je možno sestavit do různých sestav. Podél stěn jsou umístěny skříně na uložení pomůcek.

b.2.9 Prádelna a pracoviště švadleny

Vybavení prádelny je součástí samostatného dílu D.2.2.2 Prádelna. Součástí interiéru je odkládací stůl a první vybavení předsíně prádelny. Vybavení pracoviště švadleny sestává z regálů a pracovních stolů se židlemi.

b.2.10 Provoz kuchyně

Technologické vybavení kuchyně je součástí samostatného dílu D.2.2.1 Gastronomická zařízení. Vybavení provozu kuchyně interiérem zahrnuje vybavení kanceláří, šaten a skladů. Šatny jsou vybaveny šatními skříňkami. Každá dvoj skříňka je určena pro jednoho zaměstnance – pro oddělení civilního a pracovního oděvu.

b.2.11 Zasedací / přednášková místnost

Zasedací a přednášková místnost je vybavena skládacími stoly a stohovatelnými židlemi pro možnost variabilního sestavení nábytku. Místnost je vybavena audiovizuální technikou – projektorem s plátnem.

b.2.12 Vybavení kanceláří a pracoven

Všechny kanceláře a pracovny jsou vybaveny typizovaným kancelářským nábytkem.

Kanceláře jsou vybaveny sestavami stolů z typizovaných dílců. Stoly jsou rozšířené o konzultační část. Pro pracovníka je vždy navržena kolečková kancelářská židle s područkami, pro ostatní místa jsou k dispozici konferenční židle s područkami s čalouněným sedákem.

K pracovnímu místu přísluší zásuvkový kontejner, který je umístěn pod pracovním stolem. Pracovní stoly jsou vybaveny držákem PC, průchodkou na kabely, držákem kabelů, případně mřížkou pro topení. Kancelář je vybavena sestavou vysokých policových skříní. Je zakončena rohovým otevřeným dílem se zaoblenými policemi. Zásuvky a dvířka skříněk jsou uzamykatelná. Kancelář je dále vybavena věšákem se zrcadlem, odpadkovým košem na tříděný odpad.

Každá kancelář je vybavena podle konkrétních specifických požadavků.

b.2.13 Vybavení kuchyněk a denních místností

Kuchyňské linky ve společenských a denních místnostech jsou vybaveny sestavou spodních a horních skříněk se standardními rozměry – se světle šedým korpusem a bílými dvířky s úchytkami z eloxovaného hliníku. Pracovní deska je navržena postformingová v dekoru dřeva – dekor desky bude sladěn s ostatním nábytkem. Součástí dodávky kuchyňských sestav jsou také nerezové dřezy s odkapem. Součástí kuchyňských sestav budou také elektrické spotřebiče – vestavná lednička pod linku (případně vysoká lednice), mikrovlnná trouba. Součástí kuchyňské sestavy bude vestavěný odpadkový koš na tříděný odpad. Pracovní deska bude osvětlena LED páskem v liště s difuzorem umístěnou ze spodu horních skříněk.

Denní místnost bude vybaveny stoly se židlemi s područkami.

b.2.14 Skladovací prostory, archiv

Sklady jsou vybaveny regálovým skladovacím systémem z pozinkované oceli. Nosnost polic je navržena 120kg/m. Hloubka regálů je 40cm nebo 60cm, výška 2,0m. Regály mají výškově přestavitelné police. Regály jsou vybaveny rektifikací pro výškové dorovnání nerovností podlah.

Archiv je navíc doplněn o uzamykatelné skříně pro archivaci citlivých dokumentů.

b.2.15 Šatny

Šatny pro personál jsou vybaveny kovovými šatními skříňkami. Každá skříňka šířky 400 mm je určena pro jednoho zaměstnance a je dělena na 2 oddíl – pro civilní a pracovní oděv. Skříňky jsou na podnoži s lavičkou.

b.2.16 Veřejné prostory – chodby

Na chodbách jsou podle potřeb umístěny čekárenské lavice. U vstupů jsou umístěny věšákové stěny se zrcadlem a lavice.

c. Stínící technika

Stínění v administrativní a provozní části bude provedeno pomocí vnitřních horizontálních hliníkových žaluzií z lamel šířky 16 mm. Ovládání bude zajištěno pomocí řetízku. Kotvení do zasklívací lišty s bočním vedením pomocí silikonových lanek. Barevné provedení žaluzií bude v bílé barvě.

Na pokojích klientů bude stínění provedeno pomocí rolet kotvených na křídla oken. Ovládání bude řešeno jako řetízkové. Materiál rolety je 100% polyesterová neprůsvitná tkanina, barva bílá.

V místnostech s požadavkem na úplné zatemnění prostoru budou použity rolety se zatemňující tkaninou. Jedná se o místnost 1.16 – „Bazální stimulace“, 1.17 – „Terapie snoezelen“, 1.18 – „Společenská místnost“ a 2.38 – „Zasedací místnost“. Rolety jsou kotveny na křídla oken. Ovládání bude řešeno jako řetízkové. Materiál rolety je 100% polyesterová zatemňující tkanina, barva bílá.

Dělicí zástěny na pokojích mezi lůžky budou provedeny pomocí závěsů na teleskopických, sklopných konzolách. V místě křížení s nosným kolejnicovým systémem budou konzoly osazeny pod tímto systémem. Osazení zástěn je nutné koordinovat se stavbou.

d. Prvky prvního vybavení

Prvky prvního vybavení zahrnují základní vybavení WC, koupelen a sprch (zásobníky hygienických potřeb, zrcadla, háčky, záchodové štětky, mýdelníky, odpadkové koše, atd.). První vybavení také řeší vybavení WC kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vybavení WC kabiny musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Technické specifikace a vzhled prvků prvního vybavení je popsán v dokumentu „IN.50 - Kniha specifikací interiérových prvků“. Rozmístění prvků a jejich označení je vyznačeno ve výkresech půdorysů – IN.02 - IN.07.

Poloha prvků v půdorysech je orientační a při montáži je třeba postupovat podle zavedených postupů a podle montážních návodů. V komplikovaných případech je nutné vyžádat konzultaci projektanta.

e. Orientační systém budovy

Orientační systém budovy je navržen pro snadnou orientaci návštěvníků, klientů a zaměstnanců po areálu.

Cedule s označením organizace je umístěná před hlavní bránou do areálu. Nachází se na ní název s logem organizace a identifikační údaje organizace.

U parkoviště se nachází orientační mapka areálu se základním popisem budov a vstupů. Venkovní orientační systém je řešen pomocí směrových ukazatelů.

Před vstupy do budov jsou umístěny cedule s označením provozního vstupu.

Vstup pro veřejnost do administrativní části bude volně přístupný, po vstupu do objektu bude orientace řešena pomocí směrovek zavěšených od stropu. Před podatelnou bude cedule s označením a provozní dobou. Před dveřmi do

administrativní části bude umístěna cedule se seznamem zaměstnanců s příslušnou linkou pro vyvolání zaměstnance a s číslem kanceláře.

Jednotlivé místnosti jsou označeny cedulkami na stěně vedle dveří, případně piktogramem přímo na dveřních křídlech. Orientace po budově je podpořena závěsnými směrovkami pro označení východu, výtahu a schodiště a recepce. Na schodištích jsou na každém podlaží cedule s označením čísla podlaží. Jednotlivá podlaží budou barevně odlišena. Stejně tak budou barevně odlišena oddělení v ubytovací části.

Orientační systém je navržen z modulárních hliníkových eloxovaných profilů. Sestává z nástěnných lišt a bočních zakončovacích profilů. Do lišt jsou osazeny ploché lamely s potiskem případně lamely s drážkou pro výměnné fóliové štítky s potiskem. Systém je navržen tak, aby mohl být jednoduše upravován uživatelem objektu.

Součástí dodávky je také zpracování grafického návrhu orientačního systému. Systém musí být navržen v součinnosti s budoucím uživatelem stavby.

Grafický návrh bude předložen k odsouhlasení projektantem.

f. Obecné zásady realizace interiéru a souvisejících částí stavby

- Veškeré rozměry budou dodavatelem interiéru předem ověřeny na stavbě dle skutečného provedení stavby.
- Pro všechny atypické části interiéru, kde stávající zadání z projektové dokumentace jednoznačně neurčuje jejich konkrétní a detailní provedení, bude dodavatelem interiéru zpracována výrobní dokumentace, která bude schválena investorem a generálním projektantem.
- Realizace interiéru bude probíhat ve vzájemné koordinaci dodavatele interiéru a generálního dodavatele stavby bez ohledu na to, zda je mezi nimi dodavatelský smluvní vztah.
- V případě, že součástí dodávky interiéru jsou také elektrická zařízení, budou výchozí revize elektrických rozvodů a zařízení provedeny společně v rámci stavby, bez ohledu na rozlišení dodavatelů, je však povinností dodavatele interiéru je provést tak, aby pro ně byla vydána revize bez výhrad.
- V případě, že jsou v rámci interiéru dodávána zařízení připojovaná na rozvody a média realizované v rámci stavby, jsou připojovací rozvody od připojovacího bodu znázorněného v projektové dokumentaci stavby k zařízení nebo zařizovacímu předmětu součástí dodávky interiéru.
- Barevnost určená projektovou dokumentací interiéru je závazná pro generálního dodavatele stavby i dodavatele interiéru.
- Dodavatel interiéru i generální dodavatel stavby jsou povinni se seznámit s kompletní projektovou dokumentací i těch částí stavby, které nejsou jejich dodávkou, ale mohou ovlivňovat jejich smluvní plnění a případné rozpory oznámit investorovi a generálnímu projektantovi.
- Dodavatel interiéru předloží před realizací jednotlivých prvků barevné a materiálové řešení, které bude odsouhlaseno investorem a generálním projektantem.