

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-2031100257/0100

Zastoupená: Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

Osoby oprávněné k jednání:

PhDr. Pavel Mertlík, ve věcech organizačních

Marie Trutnovská, ve věcech technických

Mgr. Karel Zubatý, ve věcech technických

(dále jen „Objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

FATO a.s., člen holdingu FATO

se sídlem Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27473295, DIČ: CZ27473295

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2423

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 557000227/0100

Jednající/zastoupená: Ing. Josef Buchta, předseda představenstva

Ing. Jindřich Smejkal, místopředseda představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

Na základě výsledků zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

I.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.

2. Místem plnění závazku Zhotovitele je: Česká republika, město Hradec Králové.

## II.

### Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele Dílo s názvem „Stavební práce a povinná publicita v rámci projektu Digitální planetárium v Hradci Králové“ dle Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované v květnu 2012 projektovým atelierem společností ArchaPlan s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27540863, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Dílo v souladu s výše uvedenou dokumentací provést.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě není-li práce nebo dodávky součástí této Smlouvy či přílohy k této Smlouvě. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy včetně všech jejích příloh, dodávka a montáž projekční plochy – polokoule, zajištění povinné publicity v rozsahu stanoveném v Zadávací dokumentaci, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje také splnění povinností, dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, průzkumných, geologických a geodetických prací, provedení záchranného archeologického průzkumu, a zařízení staveniště. Veškeré práce v souvislosti s realizací Díla budou probíhat za provozu stávající hvězdárny a planetária, s výjimkou případných krátkodobých přerušení při připojování některých sítí (elektrina, telekomunikace).
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.
5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před podpisem Smlouvy a započatím provádění Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace 1 x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nosiči s průvodním listem obsahujícím obsah CD nosiče s projektovou dokumentací. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování díla.
7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

8. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z vad projektové dokumentace, které nemohl zhotovitel s ohledem na svoji odbornou způsobilost přes seznámení se s veškerými podklady a skutečnostmi souvisejícími s provedením díla na základě prostudování projektové dokumentace a staveniště předpokládat, je zhotovitel modifikaci díla provést pouze po uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo nebo na základě oboustranně podepsaného změnového listu.
10. Zhotovitel jako součást dodávky stavby vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Zpracovaná dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu DWG.) včetně geometrického zaměření, v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 3 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektové dokumentace zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a to tak, že každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technický dozor zhotovitele a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
11. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno včetně geometrického plánu ověřeného příslušným Katastrálním úřadem pro zápis stavby do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby před podáním žádosti či ohlášení stavebnímu úřadu směřující k trvalému užívání stavby.
12. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit a nechat schválit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Objednatel si vyhrazuje právo navrhnout změnu subdodavatele v případě, že dodavatel hodlá na plnění veřejné zakázky využít subdodavatele, s nímž měl objednatel v minulosti negativní zkušenosti.

Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v tomto subdodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu.

13. Předmětem zakázky je zajištění povinné publicity projektu Digitální planetárium v Hradci Králové prostřednictvím velkoplošného informačního panelu a stálé informační tabulky (pamětní desky).

14. Seznam subdodavatelů je uchazeč povinen průběžně aktualizovat pro účely zveřejňování seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky dle § 147a ZVZ. Změna subdodavatelů dodavatele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti zadavatele a s jeho souhlasem.

15. Pokud nebyl zhotovitel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované objednatelem v plném rozsahu a prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele a zhotovitel se v průběhu stavby rozhodne pro změnu subdodavatele za nového subdodavatele, je zhotovitel v takovém případě povinen objednateli předložit za nového subdodavatele:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ subdodavatelem
- doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d)

16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné

### III.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 37.338.234,34 Kč bez DPH.

2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy.
3. K ceně za provedení Díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde k uzavření dodatku této Smlouvy. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů a tzv. technických listů změny dle požadavků Řídícího orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, z nichž musí být patrné o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit a následně dodatku ke smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě.
5. V ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu Zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních Zhotovitelů Objednatele). V ceně Díla je taktéž zahrnuto měření a revize, dokumentace skutečného provedení ve 3 paré v listinné i elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (Díla) i provoz hotového Díla a které souvisí s objemem výkonů Zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II. této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku. Zhotovitel za ně přebírá ručení.
7. Povinností Zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nemohou být důvodem navýšení ceny díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:

- v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
- vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době podání nabídky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- v případě uzavření dodatku Smlouvy dle odst. 8. bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této Smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

#### IV.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „položkový rozpočet“), a na základě daňových dokladů - faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy dle dohody s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provádět zvlášť fakturaci investičních prací a zvlášť fakturaci prováděných oprav, nicméně vše v souladu s členěním uvedeným v položkovém rozpočtu.
2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny, Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčímu daňovému dokladu - faktuře. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu k dílu a jeho převzetí bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
  - a) protokolární předání Díla Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele,
  - b) předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci).
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je do 30 kalendářních dnů a konečného daňového dokladu - faktury pak 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.

6. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
8. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Dále musí být na faktuře uveden celý název a registrační číslo projektu („Digitální planetárium v Hradci Králové“, registrační číslo CZ.1.05/3.2.00/09.0182) a jako variabilní nebo specifický symbol musí být uvedeno koncové čtyřčíslí projektu 0182.
9. Nebude-li daňový doklad - faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

#### V.

#### Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:  
**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 1. 3. 2013**  
  
Doba zahájení stavebních prací: **1. 3. 2013** (den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem)  
Lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 5. 2014**  
  
Lhůta pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 31. 5. 2014**  
  
Počátek běhu záruční doby: dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X.  
  
Ostatní dílčí termíny: viz časový harmonogram zhotovitele, ze dne 17. 1. 2013, který tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
4. Změna harmonogramu provádění Díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.



## VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Koordinace prací Zhotovitelů Objednatele bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Zhotovitel přebírá odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele na pozemcích Objednatele nebo na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob v průběhu realizace díla. Pro účely této Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
10. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
11. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.



13. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činnostmi Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

## VII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ Zhotovitele, název, sídlo, IČ Objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
6. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## VIII.

### Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu se zněním čl. VII této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním informativního e-mailu TDI. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
9. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru investora (viz článek XV. této Smlouvy).
10. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
11. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření



požadovaná Objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.

12. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
13. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
14. Objednatel se zavazuje předat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně veškerých vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních, a dále prováděcí projektovou dokumentaci 1 x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nosiči. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
15. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
17. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
18. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 18.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami dle příslušných závazných právních předpisů.



## IX.

### Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prostě jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn navrhnout řešení odchylná od této dokumentace, avšak z technického hlediska minimálně shodná. Nicméně Objednatel musí uvedený návrh před jeho realizací písemně odsouhlasit.
4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
5. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.
6. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby je kniha standardů, které musí být pro realizaci stavby dodrženy. Nejsou-li některá zařízení v této knize uvedena, je třeba před jejich realizací konzultovat a písemně odsouhlasit zvolené řešení projektantem, který vykonává funkci autorského dozoru a následně Objednatel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický

dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

8. Pokud jsou v projektové dokumentaci pro provedení díla uvedeny odkazy na dílenské výkresy, předpokládá se vyhotovení příslušné dílenské dokumentace Zhotovitelem ve spolupráci s projektantem jako součást plnění díla (je započítáno do ceny díla) a do ceny díla jsou započítány veškeré náklady, které vzniknou zpracováním dílenské dokumentace (např. spojovací materiál potřebné zkoušky apod.)
9. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této Smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky např. kontrola zákl. spáry, zkoušky betonu, apod.)

## X.

### Předání a převzetí Díla, zajištění kolaudačního souhlasu

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením, zajištěním vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku .
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo převezme po vydání kolaudačního souhlasu, a za předpokladu, že provedení díla odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přijímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.



7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelům z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá Objednatelům při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
  - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
  - předepsaná měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách (např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize plynu, elektro, komíny apod.)
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 paré
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech
- Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelům.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatelům písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v rozsahu nezbytném pro získání kolaudačního souhlasu.

## XI.

### Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku IX. této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X. této Smlouvy oběma smluvními stranami (a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky). Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v článku X. této Smlouvy.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
4. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby s vyloučením aplikace ust. § 562 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
6. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit do 96 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
8. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za řádné a včasné splnění závazků vyplývajících ze Smlouvy či z jejího porušení a za splnění podmínek kvality a termínů provedení



díla dle této Smlouvy. Doklad o zřízení bankovní záruky musí být Zhotovitelem předložen do 15 dnů od podpisu Smlouvy. Bankovní záruka musí být platná a účinná do doby vydání kolaudačního souhlasu a předání díla Smlouvy Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění prací dle jednotlivých harmonogramů, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

10.0 době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

11. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## XII.

### Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## XIII.

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu realizace Díla a po celou záruční dobu, a to ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých). Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
2. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

## XIV.

### Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla v Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní



strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny díla v Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
4. Pro případ porušení povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu realizace Díla a po celou záruční dobu si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.
5. Pro případ, že na stavbě bude jiný subdodavatel než ten, který je odsouhlasený objednatel, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
6. Zaplacením nebo uplatněním nároku na sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatel nebo Zhotovitelem.
8. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

## XV.

### Technický dozor investora (TDI), Autorský dozor (AD) a Koordinátor BOZP(BOZP)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDI u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
4. TDI je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných



nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

6. TDI není oprávněn měnit tuto Smlouvu.
7. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
  - přehled a seznam provedených zkoušek.

Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy spolupracovat s objednatel, TDI, koordinátorem BOZP a AD. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem TDI a funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDI nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit. TDI je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

TDI zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

Koordinátor BOZP je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

## 8. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele včetně autorizované osoby. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## XVI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani v přiměřeně dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží, nebo
  - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, zejména pokud nedodrží Položkový rozpočet, a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada Díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad Díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
  - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Zhotovitele (viz čl. XIX této Smlouvy) budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - f) ve vztahu ke Zhotoviteli bude rozhodnuto o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo
  - g) Pokud je zhotovitel v prodlení s plněním finančních závazků vůči svým subdodavatelům o dobu delší než tři měsíce, nebo
  - h) Výdaje vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na straně Objednatele budou ŘO OP VaVpl, popř. jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé (např. na základě nedodržení příslušných Pravidel OP VaVpl).



3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží, nebo
  - důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Objednatele (čl. XIX této Smlouvy) budou trvat déle než 90 kalendářních dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení, bez povinnosti poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany nedokončení díla v termínu stanoveném touto Smlouvou a porušení zejména těchto smluvních závazků uvedených v odstavci 2. a v odstavci 3. písmeno a) tohoto článku XVI.
6. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díla nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněně odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
8. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
9. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněně zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o Objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny

je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## XVII.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany Objednatele na:

PhDr. Pavel Mertlík, [pmertlik@kr-kralovehradecky.cz](mailto:pmertlik@kr-kralovehradecky.cz)

Marie Trutnovská, [mtrutnovska@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mtrutnovska@kr-kralovehradecky.cz)

Mgr. Karel Zubatý, [zubaty@atrohk.cz](mailto:zubaty@atrohk.cz)

Ze strany Zhotovitele na:

Ing. Josef Buchta, předseda představenstva, [buchta@fato.cz](mailto:buchta@fato.cz)

Ing. Jindřich Smejkal, místopředseda představenstva, [smejkal@fato.cz](mailto:smejkal@fato.cz)

2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
  - v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
  - v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Kontaktní osoby nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však

povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

na straně Objednatele:

ve věcech organizačních:

ve věcech technických:

PhDr. Pavel Mertlík (t. č. 495 817 310)

Marie Trutnovská (t. č. 495 817 366)

Mgr. Karel Zubatý (t. č. 495 264 087)

na straně Zhotovitele:

ve věcech technických:

ve věcech organizačních:

ve věcech technických:

ve věcech organizačních:

Ing. Jan Řezníček, stavbyvedoucí (t.č. 603299907)

Ing. Jan Řezníček, stavbyvedoucí (t.č. 603299907)

Ing. Josef Tošovský, vedoucí projektu (t.č. 603262200)

Ing. Jan Fráňa, obchodní ředitel (t.č. 603299918)

**XVIII.**

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.
3. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat své pracoviště v pořádku a čistotě a zejména je povinen veškeré odpady, které při jeho práci vzniknou, odstranit na vlastní náklady. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit odpad na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této Smlouvy.

**XIX.**

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.



2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ust. odst. 3 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## XX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Královéhradeckým krajem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,

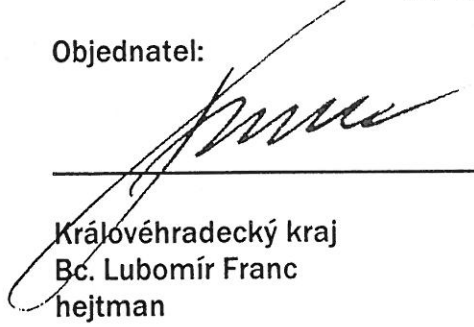
v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí Obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované v květnu 2012 projektovým atelierem společností ArchaPlan s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27540863)- doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění Díla
  - Příloha č. 4 – Pojistná smlouva – doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
11. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.



V Hradci Králové dne 26 -02- 2013

Objednatel:



---

Královéhradecký kraj  
Bc. Lubomír Franc  
hejtman

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

V Hradci Králové dne 25. 2. 2013

Zhotovitel:




---

FATO a.s., člen holdingu FATO  
Ing. Josef Buchta  
předseda představenstva



FATO a.s., člen holdingu FATO  
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 274 72 295, DIČ: CZ27473295



---

FATO a.s., člen holdingu FATO  
Ing. Jindřich Smejkal  
místopředseda představenstva