

M – PROJEKCE s.r.o.  
Freyova 82/27  
190 00 Praha 9

OSN 51/20  
č.j. 8540/2020

Vyřizuje/telefon  
Hejhalová/494 509 161  
778 701 654

Rychnov nad Kněžnou  
2020-03-24

Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení

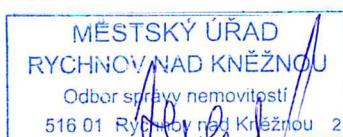
Odbor správy nemovitostí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou obdržel k vyřízení Vaši žádosti o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci stavby „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih“.

Požadované vyjádření vydáme až poté, co nabyde právní moc územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

V souladu s naším vyjádřením č.j. 27326/2018 ze dne 23.05.2019 k dokumentaci pro územní řízení pro výše uvedenou stavbu si Vás dovoluujeme upozornit, že s projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení požadujeme předložit i návrh budoucích smluv darovacích mezi stavebníkem jako budoucím dárce a městem Rychnov nad Kněžnou jako budoucím obdarovaným, týkajících se smluvního závazku darovat bezprostředně po jejich kolaudaci do vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou stavby SO 110 a SO 111 včetně částí pozemků p. č. 3173, p. č. 3180 a p. č. 3172, nacházejících se v k. ú. Litohrady a zastavěných těmito stavbami, a dále návrh dohody mezi městem Rychnov nad Kněžnou a stavebníkem o tom, že nebude požadovat žádnou finanční náhradu za zhodnocení pozemku p. č. 3163 v rámci realizace stavby.

Fotokopii vyjádření č.j. 27326/2018 ze dne 23.05.2019 Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem



Mgr. Simona Hejhalová  
referentka odboru správy nemovitostí  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Příloha – dle textu



Ing. Dalibor Pšenička  
Gebauerova 1422/5  
500 02 Hradec Králové

OSN 73/19  
č.j. 27326/2018

Vyřizuje/telefon  
Hejhalová/494 509 161  
778 701 654

Rychnov nad Kněžnou  
2019-05-23

Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků a o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci stavby „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih“

V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 240/2019 ze dne 29. dubna 2019 město Rychnov nad Kněžnou souhlasí s umístěním stavby „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih“ na částech pozemků ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou p. č. 3140, p. č. 3146, p. č. 3147, p. č. 3163, p. č. 3169 a p. č. 3188, vše v katastrálním území Litohrady, dle projektové dokumentace k územnímu řízení ke stavbě: Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih, datum 11/2018, ve znění změny REVIZE, vypracované společností M – PROJEKCE s.r.o. se sídlem Resslova 956, Hradec Králové, za těchto podmínek:

- Stavby SO 110 – Polní cesta k přístupové komunikaci technického zázemí a SO 111 – Polní cesta k pozemku p. č. 3169 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou (správně k. ú. Litohrady) budou svými parametry odpovídat vlečným křivkám, navrženým v přílohách číslo D.1.14.6 a číslo D.1.15.6 projektové dokumentace k územnímu řízení na výše uvedenou stavbu, datum 11/2018, ve znění REVIZE 1 – 11/2018, vypracované společností M - PROJEKCE, s. r. o. pro rozměry vozidla NS (návěsová souprava).

- Konstrukce staveb SO 110 – Polní cesta k přístupové komunikaci technického zázemí a SO 111 – Polní cesta k pozemku p. č. 3169 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou budou v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace ke stavebnímu řízení) uzpůsobeny tak, aby vyhověly předpokládanému zatížení dopravou a umožňující vjezd a výjezd zemědělské techniky pro hospodaření na navazujících pozemcích (druh vozidla NS, hmotnost 30 t).

- V rámci stavby Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih stavbu stavebník vybuduje na částech pozemků p. č. 3173, p. č. 3180 a p. č. 3188, vše v k. ú. Litohrady stavbu SO - 110 Polní cesta k přístupové komunikaci technického zázemí. Na částech pozemků p. č. 3173, p. č. 3172 a p. č. 3169, vše v k. ú. Litohrady dále stavebník vybuduje stavbu SO 111 – Polní cesta



k pozemku p. č. 3169 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou (správně v k. ú. Litohrady). Bezprostředně po kolaudaci tyto stavby, tj. stavby SO – 110 Polní cesta k přístupové komunikaci technického zázemí a SO - 111 Polní cesta k pozemku p. č. 3169 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou (správně k. ú. Litohrady) včetně částí pozemků p. č. 3173, p. č. 3180 a p. č. 3172, zastavěných těmito stavbami převede darovací smlouvou do vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou.

- V rámci stavby Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih stavebník vybuduje na části pozemku p. č. 3163 v k. ú. Litohrady stavbu SO - 106 Obslužná komunikace - východ. Bezprostředně po kolaudaci tuto stavbu SO – 106 Obslužná komunikace – východ stavebník protokolárně předá městu Rychnov nad Kněžnou. Za to stavebník nebude od města Rychnov nad Kněžnou požadovat žádnou finanční náhradu.

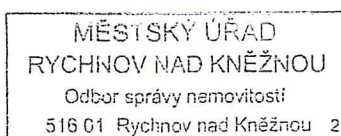
Upozorňujeme, že město Rychnov nad Kněžnou uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a. s. Smlouvu č. 9120135484\_2 o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci. Předmětem prodeje bude část pozemku p. č. 3147 v k. ú. Litohrady, na které společnost ČEZ Distribuce, a. s. vybuduje novou transformační stanici. Žádáme Vás proto, abyste postupovali tak, aby město Rychnov nad Kněžnou mohlo výše uvedenou smlouvu dodržet.

Dále upozorňujeme, že ve prospěch města Solnice jako vlastníka stávající stavby cyklostezky, nacházející se mimo jiné i na p. p. č. 3140, je k p. p. č. 3140 zřízeno věcné břemeno, spočívající v právu umístění stavby cyklostezky včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav této stavby.

Souhlas s provedením stavby na pozemcích p. č. 3140, p. č. 3146, p. č. 3147, p. č. 3163, p. č. 3169 a p. č. 3188, vše v katastrálním území Litohrady bude projednán po předložení dokumentace ke stavebnímu řízení.

Souhlas s provedením stavby na pozemcích p. č. 3140, p. č. 3146, p. č. 3147, p. č. 3163, p. č. 3169 a p. č. 3188, vše v katastrálním území Litohrady vydá město Rychnov nad Kněžnou stavebníkovi až po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, ve které se stavebník zaváže v rámci stavby Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – Solnice jih vybudovat a následně bezprostředně po jejich kolaudaci darovat do vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou stavby SO – 110 Polní cesta k přístupové komunikaci technického zázemí a SO - 111 Polní cesta k pozemku p. č. 3169 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou (správně k. ú. Litohrady) včetně částí pozemků p. č. 3173, p. č. 3180 a p. č. 3172 v k. ú. Litohrady, zastavěných těmito stavbami, a dále po uzavření dohody mezi městem Rychnov nad Kněžnou a stavebníkem o tom, že nebude požadovat žádnou finanční náhradu za zhodnocení pozemku p. č. 3163 v rámci realizace stavby.

S pozdravem



Milan Bělka  
vedoucí odboru správy nemovitostí  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou