

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Dokumentace skutečného provedení stavby

Název akce, místo stavby:

**budova Dlouhá č.p.127**

**k.ú. Hradec Králové**

**parc. č. st. 162**

Číslo dokumentu:	<b>02</b>
Číslo zakázky:	<b>20.0842</b>
Objednatel:	<b>Královehradecký kraj</b>
Zhotovitel:	<b>Ing. Renáta Urubek Zrůstová</b>
Datum:	<b>09/2020</b>

## Obsah

a)	popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod. ....	3
b)	popis stavby .....	3
c)	technický popis stavby a jejího technického zařízení .....	3
d)	zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu .....	4
e)	nápojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
f)	ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
g)	vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů .....	4

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Předmětný objekt byl postaven jako nárožní měšťanský dům, tzv. Cejpův palác, na styku ul. Dlouhá a západní straně Malého náměstí v druhé polovině 16. století. Objekt je součástí historické zástavby, která lemuje celé náměstí, jehož význam je z památkového hlediska pro Hradec Králové zásadní. Dům byl vystaven v renesančním stylu na základech původní gotické stavby a jeho klenuté stropy a dispoziční řešení se zachovalo až do dnešní doby, čímž je objekt jedinečný. V době klasicismu prošel dům úpravou.

Palác je od roku 1958 zapsán mezi kulturní památky a nachází se v památkové rezervaci. Objekt se nenachází v záplavovém území ani v aktivní záplavové zóně.

b) popis stavby

- účel užívání stavby: stavba občanské vybavenosti  
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie  
(momentálně je objekt prázdný, bez využití)
- trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
stavba je nemovitou kulturní památkou, nachází se v památkové rezervaci (včetně pozemku pod objektem)
- parametry stavby
  - *zastavěná plocha* 412,6m<sup>2</sup>
  - *obestavěný prostor* 8870,0m<sup>3</sup>
  - *užitná plocha* 1285,1m<sup>2</sup>
  - *počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*  
celý objekt byl vyhrazen pro účely provozu školy
  - *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,*  
nemění se

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

V současnosti má objekt částečné podsklepení na dvě podzemní podlaží, má tři nadzemní podlaží a užitné podkroví.

Podzemní podlaží je momentálně nevyužívané. Ve 2.PP není dovedeno osvětlení, proto je zde možnost pohybu velmi omezená a vstup je zde z bezpečnostních důvodů zakázán. Obě podlaží jsou nyní prázdná, bez využití. V nadzemních podlažích jsou převážně prostory učeben, kanceláří, archivy a sociální zázemí.

Krov je klasický dřevěný valbový s plechovou krytinou, ve dvorní části má nejnižší křídlo střešní tašky.

Objekt Cejpova paláce je zděný s klenutými stropy, zdivo převážně cihlové, nejnižší suterén pravděpodobně kamenný nebo kombinace cihla kámen. Stropní konstrukce nebyly v rámci zajištění zaměření skutečného stavu odkryty (nebylo v zadání), proto je nutné provést v dalších případných fázích stavebně technický průzkum pro určení skladeb stropů a podlah. Nicméně s ohledem na historii objektu a dle dostupné dokumentace se dá předpokládat, že stropní konstrukce jsou dřevěné trémové.

Konstrukce krovu je valbová s plechovou krytinou, ve dvorní části pultová se střešní taškou.

Vnitřní nenosné stěny jsou tvořeny hlavně z cihel plných pálených, místy lehkých montovaných příček a v podkroví pak z příčkových Ytong. Okna na objektu jsou před časem měněna za dřevěná zdvojená. Vnější fasády objektu jsou opatřeny dvoujádrovou omítkou s barevným nátěrem.

Vytápění objektu je řešeno teplovodním systémem s plynovými kotli.

#### d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu je podrobně popsáno v samostatné zprávě, která je přílohou této projektové dokumentace.

#### e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je stavba napojena na komunikaci na ul. Dlouhá. Zde se nachází hlavní vstup do objektu i brána pro vjezd do dvorní části.

Palác je také napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí kolem objektu. Jedná se hlavně o vodovod, kanalizaci, optický kabel, plyn a elektro.

Dešťové i splaškové vody jsou zaústěny do veřejného řadu.

#### f) ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází na území městské památkové rezervace Hradec Králové a je chráněnou nemovitou kulturní památkou. A zároveň se také nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) I. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS).

Další ochranná pásma se nachází při vedení inženýrských sítí.

#### g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Předmětný objekt je postaven jako nárožní dům na vyústění ulice Dlouhá na Malé náměstí a je součástí zástavby podél celého náměstí. Momentálně je objekt prázdný a nevyužíván, který donedávna sloužil pro školní účely. S ohledem na výše zmíněné nemá stavba negativní vliv na přírodu, krajinu, chráněné živočichy ani rostliny. Stavba svojí podstatou a provozem nezatěžuje životní prostředí nad obvyklou mez.

Objekt paláce je bez výroby, bez produkce zplodin, odpadních průmyslových vod aj. negativních vlivů a odpadů. Vzniklé odpadní vody jsou běžného rázu a jsou proto likvidovány standardním způsobem. Likvidace dešťových vod ze střech je řešena pomocí odpadních svodů do kanalizační sítě.