



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Odůvodnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka

„Azylové domy – jednotlivci – Hradecko, Královéhradecký kraj“

Zadavatel: Královéhradecký kraj
sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ / DIČ: 708 89 546 / CZ70889546
právní forma: vyšší územněsprávní celek
zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

Osoby zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností této veřejné zakázky:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.
 se sídlem: Dražkovice 181, 533 33 Pardubice
 IČ: 28782917
 DIČ: CZ28782917
 zastoupena: JUDr. Terezou Jelínkovou, advokátem a jednatelem
 Kontaktní osoby: Mgr. Zdeněk Tomáš
 Telefon, fax: +420 774 393 898 / +420 466 310 691
 E-mail: zakazky@advokatijelinek.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci shora nadepsané veřejné zakázky:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle ustanovení § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny	Odůvodnění
<p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky, tj. oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona</p>	<p>Zadavatel uvádí, že ke změnám ve skutečnostech popsáných v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, vypracovaného pro účely Předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona uveřejněného na příslušném věstníku veřejných zakázek pod ev.č. 495932, ničeho nemění.</p>

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Riziko neobdržení dostatečného počtu nabídek zadavatel zohlednil při způsobu zadávání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona (dále jen „JŘSU“), neboť z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, tj. zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění (dále jen „ZSS“), může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem.

Sociální služby jsou upraveny zvláštním právním předpisu, tj. ZSS. Tento zákon umožňuje poskytovat sociální služby podle ustanovení § 78 odst. 1 ZSS výlučně pouze poskytovatelům, kteří disponují oprávněním k poskytování sociálních služeb, které vzniká na základě rozhodnutí o registraci. Jak již bylo zmíněno, podmínkou registrace je podle ustanovení § 79 odst. 1 ZSS vlastnické nebo jiné právo k objektu nebo prostorám, v nichž budou sociální služby poskytovány, a zajištění materiálních a technických podmínek odpovídajících druhu poskytovaných sociálních služeb. Název a místo zařízení anebo místo nebo místa poskytování sociálních služeb je součástí rozhodnutí o registraci.

Podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona jsou splněny při naplnění kriteria, že za 1. „z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu (tj. ZSS)“ může být za 2. „veřejná zakázka splněna pouze určitým dodavatelem“. Z rešerše provedené zadavatelem prokazatelně vyplývá naplnění obou těchto podmínek.

Výsledek posouzení trhu potenciálních poskytovatelů předmětu této veřejné zakázky:

Na základě provedeného průzkumu trhu pomocí tzv. *Registru poskytovatelů sociálních služeb* (zřízeného ZZS), který spadá do působnosti Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pouze níže uvedený poskytovatel příslušných sociálních služeb:

Název poskytovatele příslušné sociální služby	Sídlo poskytovatele příslušné sociální služby	IČ poskytovatele příslušné sociální služby
Oblastní charita Hradec Králové – Dům Matky Terezy Hradec Králové	U Mostku 472/5, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7	459 79 855
Naplnění požadavku na dostatečnou kapacitu	Poskytovatel má dostatečnou a zároveň požadovanou kapacitu 32 lůžek	
Naplnění požadavku místní působnost v požadovaném místě	Působnost Oblastní charity Hradec Králové je výslovně omezena pouze na Královéhradecký kraj (zejména Hradecko).	
Naplnění obsahu/náplně poskytovaných služeb	Obsah/náplň služeb poskytovaných ze strany poskytovatele spadá do kategorie „azylové domy“.	
Naplnění požadované cílové skupiny	Cílovou skupinou služeb poskytovaných ze strany poskytovatele jsou osoby bez přístřeší, zejména pak osoby, které vedou rizikový způsob života, nebo jsou tímto způsobem života ohroženi.	



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	<p>Plánovaný cíl a potřeby veřejné zakázky vychází ze schválené Zadávací dokumentace a jejích příloh. Zadavatel v rámci této veřejné zakázky neshledal existenci variantního řešení vedoucího k naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v příslušné Zadávací dokumentaci a jejích přílohách je proto jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele v této veřejné zakázce.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</p>	<p>Pouze realizací předmětu této veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle a potřeb, tj. zabezpečení poskytování předmětné sociální služby v dané lokalitě.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na služby ve smyslu ustanovení § 10 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky

Technický kvalifikační předpoklad	Odůvodnění
<p>Není stanoveno v souladu s § 51 odst. 3 zákona, neboť nebude posouzení kvalifikace prováděno</p>	<p>V rámci tohoto zadávacího řízení postupuje zadavatel v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona, a z tohoto důvodu není požadováno prokázání splnění kvalifikace.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na služby ve smyslu ustanovení § 10 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na stavební práce. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 vyhlášky

Obchodní podmínka	Odůvodnění:
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v obchodních podmínkách (příp. smlouvě) nestanovil. Splatnost faktur je stanovena ve lhůtě 30 dnů.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v obchodních podmínkách (příp. smlouvě) nestanovil. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky</p>

<p>přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v obchodních podmínkách (příp. smlouvě) nestanovil.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v obchodních podmínkách (příp. smlouvě) nestanovil.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v obchodních podmínkách (příp. smlouvě) nestanovil. Je stanoven pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v obchodních podmínkách (příp. smlouvě) nestanovil.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel dále vymežil v zadávací dokumentaci další obchodní podmínky vyjma těch výše uvedených. Požadavek na povinnost uchazečů předložit jediný návrh příslušné smlouvy v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 Zadávací dokumentace, stanovil zadavatel v souladu se zněním zákona, neboť bez předložení návrhu smlouvy by nebylo možné smlouvu s vítězným uchazečem ve smyslu § 82 zákona uzavřít. Vedle toho zadavatel specifikoval i podmínky předložení návrhu příslušné smlouvy týkající se způsobu a rozsahu doplnění míst, která jsou ve smlouvě vyznačena, a také podmínky podpisu této smlouvy ze strany osoby k tomu oprávněné. Tyto požadavky zadavatel stanovil zejména za účelem předložení řádného a správně doplněného návrhu příslušné smlouvy ze strany uchazeče. Požadavek na předmět příslušné smlouvy, a dále také hraniční hodnoty termínu plnění od 1.1.2015 do 30.9.2015 a příslušné místo plnění stanovil zadavatel za účelem bližší specifikace plnění předmětu smlouvy uzavírané s vítězným uchazečem. Požadavky na platební podmínky stanovil zadavatel za účelem bližší specifikace plateb za poskytování příslušných sociálních služeb vybraným dodavatelem (tj. vítězným uchazečem). V prvé řadě zadavatel obecně stanovil, že platby budou prováděny na základě plnění sjednaného rozsahu poskytovaných služeb, a to zálohovou formou k české měně. Zadavatel dále upozornil uchazeče na sjednání plateb v souladu s tzv. Altmarským balíčkem, zejména s úpravou týkající se státní podpory ve formě vyrovnávací</p>

platby za závazek veřejné služby. V rámci formálních požadavků na fakturaci a vyúčtování plateb zadavatel seznámil uchazeče s povinnostmi dle příslušných zákonů a také stanovil další podmínky zamezující nadměrnému vyrovnání za závazek veřejné služby. Zároveň zadavatel stanovil i podmínky zřízení zvláštního bankovního účtu, vedení evidence o poskytovaných službách a také vedení účetnictví. Veškeré platební podmínky vychází ze zákonných povinností zadavatele a dále povinností zadavatele vůči poskytovateli dotace z operačního programu OP LZZ, ze kterého je předmět této veřejné zakázky spolufinancován, zejména pak z příslušných předpisů a metodik tohoto dotačního programu. Zadavatel tyto požadavky stanovil s ohledem na význam, rozsah a složitost předmětu této veřejné zakázky a také za účelem zajištění kvalitního plnění a efektivního vynakládání veřejných prostředků. Lhůtu splatnosti faktur zadavatel odůvodňuje výše.

Požadavek na informace o řádném poskytnutí služeb a naplnění stanovených indikátorů vychází ze zákonných povinností zadavatele a dále povinností zadavatele vůči poskytovateli dotace z operačního programu OP LZZ, ze kterého je předmět této veřejné zakázky spolufinancován, zejména pak z příslušných předpisů a metodik tohoto dotačního programu. Zadavatel tyto požadavky stanovil s ohledem na význam, rozsah a složitost předmětu této veřejné zakázky a také za účelem zajištění kvalitního plnění a efektivního vynakládání veřejných prostředků.

Požadavek na doložení informací o subdodavatelích je podstatný zejména z hlediska kontroly nad kvalitou plnění a dále i z hlediska splnění povinností dle zákona, kdy je zadavatel v rámci plnění veřejné zakázky povinen evidovat subdodavatele v rámci následné administrace veřejné zakázky.

Požadavek na odpovědnost za škodu a smluvní pokuty zadavatel odůvodňuje výše v tomto dokumentu. Zadavatel příslušné smluvní pokuty a odpovědnost za škodu stanovil s ohledem na význam, rozsah a složitost předmětu této veřejné zakázky a také za účelem zajištění kvalitního plnění a efektivního vynakládání veřejných prostředků.

Požadavek spočívající v podmínkách změn či doplnění příslušné smlouvy je stanoven za účelem případného provádění transparentních a smluvně podložených úprav příslušné smlouvy.

Požadavek na předávání informací a podkladů pro monitorovací zprávy, archivaci veškerých dokumentů, zajištění publicity projektu (tj. předmětu plnění této veřejné zakázky), stejně jako požadavek na zamezení duplicitního čerpání finančních prostředků a naplnění podmínek politik EU vychází z povinností zadavatele vůči poskytovateli dotace z operačního programu OP LZZ, ze kterého je předmět této veřejné zakázky spolufinancován, zejména pak z příslušných předpisů a metodik tohoto dotačního programu.

Požadavek na ochranu důvěrných informací je požadavkem v souladu se zákonnými ustanoveními, který zadavatel stanovil za účelem ochrany svých interních informací a postupů.

Požadavek na závazek flexibility a součinnosti uchazeče je motivován maximální součinností zadavatele s případným



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

	<p>vítězným uchazečem, aby došlo k co nejefektivnějšímu a nejhospodárnějšímu plnění veřejné zakázky.</p> <p>Požadavek na povinnost vítězného uchazeče spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a poskytnout příslušným kontrolním orgánům dostatečnou součinnost vychází z povinností zadavatele vůči poskytovateli dotace z operačního programu OP LZZ, ze kterého je předmět této veřejné zakázky spolufinancován, zejména pak z příslušných předpisů a metodik tohoto dotačního programu.</p>
--	---

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
podle ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky**

Veškeré odborné podmínky pro plnění předmětu této veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávacích podmínkách v souladu a rozsahu ust. § 44 odst. 3 písm. b) zákona, a to konkrétně v čl. 3 příslušné Zadávací dokumentace dále v Příloze č. 5 Zadávací dokumentace – Návrhu Smlouvy o poskytování sociálních služeb a příloze č. 7 Zadávací dokumentace - Předběžná kalkulace zakázky. Rozsah vymezených charakteristik, popisů a podmínek poskytování příslušných sociálních služeb vymezených v zadávacích podmínkách nikterak nepřesahuje dotčená zákonná ustanovení, neboť neobsahuje žádné technické či zvláštní technické požadavky zadavatele.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
dle ustanovení § 6 vyhlášky**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Není stanoveno v souladu s § 79 odst. 6 ZVZ, neboť nebude hodnocení nabídky prováděno	V rámci JŘBU vyzývá zadavatel s poukazem na důvody použití JŘBU uvedené výše v této Zadávací dokumentaci pouze jediného zájemce, proto ve smyslu § 79 odst. 6 zákona nebude hodnocení nabídky prováděno. Zadavatel tudíž neuvádí údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona, neboť veřejná zakázka je zadávána pouze jedinému zájemci (uchazeči).

**Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
dle ustanovení § 7 vyhlášky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky	Odůvodnění
2.656.637,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a násl. zákona ve výši 2.656.637,- Kč bez DPH (pozn. sociální služby jsou osvobozeny od DPH) . Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná.

V Hradci Králové, dne 20. 11. 2014



**Bc. Lubomír Franc, hejtmán
Královéhradeckého kraje**

**v.z. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.
JUDr. Tereza Jelínková, jednatel a advokát**