

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:

**„Drobné stavební úpravy a stavebně udržovací práce
v pavilonu B – formou Design & Build“**

1 Základní údaje

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Drobné stavební úpravy a stavebně udržovací práce v pavilonu B – formou Design & Build“

Podáním nabídky přijímá a akceptuje dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných změn, doplnění nebo vysvětlení zadávacích podmínek v zadávací dokumentaci.

ZADAVATEL

Název: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202
DIČ: CZ26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
Evidenční číslo zakázky: 013/VS/2023/VZMR
Kontaktní osoba: Veronika Sokolová, DiS.
Tel.: +420 702 250 602
E-mail: sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název:	„Drobné stavební úpravy a stavebně udržovací práce v pavilonu B – formou Design & Build“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:	2 200 000,- Kč

CPV

CPV	Popis
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45000000-7	Stavební práce
71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby na stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je řádné zhotovení díla „Drobné stavební úpravy a stavebně udržovací práce v pavilonu B – formou Design & Build“, které zahrnuje zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a následné udržovací práce a drobné stavební úpravy pavilonu B dle požadavků investora a to vše formou „Design & Build“.

Účelem těchto prací je návrh dispozičního řešení a rekonstrukce v současnosti nevyužívaných prostorů pavilonu B a vytvořit tak ambulance ORL, stacionář ORL, pracoviště sester ORL a audiometrii včetně zázemí pro personál, ambulanci praktického lékaře pro děti a dorost, pracoviště klinického farmaceuta, víceúčelová ambulance a pokoje lékařů.

Navržené udržovací práce a drobné stavební úpravy v 2. nadzemním podlaží stávajícího pavilonu B Oblastní nemocnice Náchod (dále jen „stavba“) spočívají zejména v úpravě svislých dělicích konstrukcí, jejich nové dispozičního uspořádání, v opravě či výměně poškozených, technicky a fyzicky zastaralých dílčích částí dotčených prostorů pavilonu, v obnově povrchů podlah a stěn. Úpravě rozvodů elektroinstalace NN a SLP, jejich úpravu a rozšíření dle požadavků investora, úprava a rozšíření rozvodů vody a odpadu. Součástí prací je i dodávka a montáž pracovních linek do ambulancí, sesteren, stacionáře a denní místnosti včetně osvětlení, nové obklady za pracovní linky. Nové kazetové podhledy včetně dodávky a montáže nového osvětlení.

Předmětem plnění je:

- a) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Kompletní inženýrská činnost, nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány veřejné správy, případně podání žádostí a získání závazných souhlasných stanovisek.
- c) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
- d) Drobné stavební úpravy a udržovací práce v pavilonu B.
- e) Zajištění ohlášení udržovacích prací a drobných stavebních úprav v pavilonu B včetně získání kladných případných stanovisek.

Rozsah prací je současně vymezen v půdorysu stávajícího a navrhovaného stavu v prostoru Pavilonu B, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Závazný soupis prací, dodávek a služeb vznikne zhotovitelem až v průběhu realizace stavebních prací, kdy zpracovaná projektová dokumentace, včetně uvedeného závazného soupisu prací, bude dokončena a odevzdána **do 4 týdnů od výzvy zadavatele.**

Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny, návody na použití všech technologií, které vyžadují údržbu a servis.

Projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD/USB flash disku či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci. Součástí projektové dokumentace bude zpráva požárního řešení budovy včetně výkresu PBŘ.

Na stavbě je zhotovitel povinen dodržovat přísný zákaz kouření.

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude prováděna dle PO, případné změny budou konzultovány s investorem a projektantem. Při provádění prací budou dodržovány technologické postupy výrobců jednotlivých materiálů, všechny platné předpisy BOZP a ČSN.

Stavebník zajistí odborné vedení realizace stavby a všechny práce budou prováděny pouze osobami odborně způsobilými a řádně poučenými. Budou dodržovány předpisy stanovující maximální povolené hladiny hluku a prašnosti. Stavebník zajistí pravidelný úklid okolí staveniště, včetně komunikace.

Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště;
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
- d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
- e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
- f) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování i jiných stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích objektu a u něj musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení díla uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby

plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Další požadavky zadavatele na předmět plnění:

- a) pracovní doba dodavatele je možná **od 7:00 do 18:00 hod.** (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice;
- b) dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou;
- c) dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- a) vybudování zařízení staveniště;
- b) provádění a řízení stavebních prací;
- c) obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- d) vedení deníku stavby;
- e) zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- f) vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- g) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- h) zaškolení pracovníků uživatele;
- i) dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- j) poskytnutí záruk na celé dílo;
- k) servis a odstraňování vad v záruční době.

3 Doba a místa plnění veřejné zakázky

Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 Smlouvy o dílo, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele a zahájit plnění do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště.

Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

- Plnění bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele** (předpoklad 04/2023).
- Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele a **zahájit provádění díla** do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí.

- Předání DPS, včetně zpracovaných podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, případně včetně podání žádosti pro získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy - **do 3 týdnů od výzvy Zadavatele.**
- Předání dokončené stavby (udržovací práce a drobné stavební úpravy) - **do 13 týdnů od výzvy Zadavatele.**
- Předání dokončeného díla, včetně případného stavebního povolení k užívání - **do 16 týdnů od výzvy Zadavatele.**

Zhotovitel v rámci své nabídky předloží časový harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na týdny.

Místem plnění je nemocnice Náchod, Purkyňova 446, 547 01 Náchod, pavilon B, parcelní číslo st. 3613.

4 Obchodní a platební podmínky

Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli **podepsaný** návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této ZD.

Návrh Smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, tzn. statutárním orgánem (dle výpisu z OR) nebo osobou k tomu zmocněnou (na základě plné moci).

Účastník zadávacího řízení není oprávněn v návrhu Smlouvy o dílo vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že má účastník zadávacího řízení něco doplnit. V případě, že účastník zadávacího řízení vyplní, změní či jinak upraví návrh Smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Zjištěné nejasnosti v návrhu Smlouvy o dílo má účastník zadávacího řízení možnost si upřesnit v průběhu lhůty pro podávání nabídek. Přípomínky po lhůtě pro podávání nabídek nebudou akceptovány.

Přílohou návrhu Smlouvy o dílo bude harmonogram prací, který dodavatel vypracuje.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená Smlouva o dílo včetně příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Platební podmínky obsahuje závazný návrh Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle návrhu Smlouvy o dílo, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací.

Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli v elektronické podobě na adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz, které nesmí předcházet poskytnutí plnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

5 Pojištění

Účastník bude po celou dobu provozování své činnosti udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně 1 500 000,- Kč v souladu s čl. 14, odst. 5 Smlouvy o

dílo. Účastník k nabídce předloží čestné prohlášení, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě; nebo kopii pojistné smlouvy; nebo čestné prohlášení, že stane-li se vybraným dodavatelem veřejné zakázky, uzavře pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu.

Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním budou hrazeny zhotovitelem.

Účastník před podpisem smlouvy doloží v originále nebo v ověřené kopii platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Způsobilost pro plnění veřejné zakázky splňuje účastník, který splňuje níže uvedenou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a prokáže její splnění předložením požadovaných dokumentů:

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník zadávacího řízení předloží spolu s nabídkou:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru (příloha č. 3).

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c)

Účastník zadávacího řízení předloží spolu s nabídkou:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění**, které bude prokazováno živnostenským listem, resp. výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- doklad osvědčující odbornou způsobilost osob, pověřených vedením realizace stavby, ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – v oboru pozemní stavby. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance, dodavatele nebo zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele/jiné osoby dle vzoru (příloha č. 3).

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti dle čl. 6.1 a 6.2. neučinil-li již tak ve své nabídce. Zadavatel preferuje předložení dokladů kvalifikace již v nabídce, a to z důvodu jednodušší administrace zakázky.

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

- a) **seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu **významných služeb** musí vyplývat realizace:

- jedné (1) zakázky na služby, jejichž předmětem byly **projekční práce** ve stupni DPS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy nemocnice, nemocnice s

poliklinikou, nebo budovy pro sociální péči (formou Design and Build), jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.

Za budovu nemocnice, nebo nemocnice s poliklinikou budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO2) ve skupině 801.11 a 801.15. Za budovu sociální péče budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO2) ve skupině 801.9.

b) **seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu **významných stavebních prací** musí vyplývat realizace alespoň:

- jedné (1) zakázky na **stavební práce**, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.
- jedné (1) zakázky na **stavební práce**, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou, kde stavební práce probíhaly za provozu okolního areálu, jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.

Za budovu nemocnice, nebo nemocnice s poliklinikou budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO2) ve skupině 801.11 a 801.15.

Splnění požadavků zadavatel dle tohoto odstavce 6.3 ZD prokáže účastník předložením seznamu významných dodávek ve formě čestného prohlášení, přičemž je oprávněn použít příslušný vzor, který tvoří přílohu č. 3 této ZD, který upraví podle skutečnosti a podepíše jej osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka. Seznam bude obsahovat kontaktní údaje objednatele za účelem ověření významných dodávek zadavatelem.

7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

7.1. Jiné osoby: Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované profesní způsobilosti dle odstavce 6.2 této výzvy s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Písemný závazek dle písm. d) výše lze předložit ve formě smlouvy mezi účastníkem a jinou osobou, nebo jako čestné prohlášení jiné osoby.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Bude-li účastník využívat v zadávacím řízení jiné osoby ve smyslu tohoto odstavce 7. 1., vyplní za tím účelem **přílohu č. 3 ZD** (vzor Čestné prohlášení). Doklady uvedené výše pod písm. a) až d) tohoto odstavce 7. 1. vztahující se k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele před podpisem smlouvy.

7.2. Seznam poddodavatelů: Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za účelem předložení seznamu poddodavatelů ve smyslu tohoto odstavce oprávněn využít příslušnou **přílohu č. 3 ZD** (vzor Čestné prohlášení) a tuto upravit dle skutečnosti.

8 Prohlídka místa plnění

Dodavatelé, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídek místa plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 97 ZZVZ. V rámci prohlídky místa plnění bude obejita obchůzková trasa v místě plnění zadavatele, tj. pavilon B v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod a s.

Dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, jsou povinni předem telefonicky ohlásit příslušné kontaktní osobě svoji účast na prohlídce, z důvodu naplánování prohlídky, tak aby nedocházelo k vysoké kumulaci osob na jednom místě ve shodný čas.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je:

Bc. Kateřina Hubáčková, tel: + 420 727 842 097, email: hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne 21.03.2023 od 10:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude 5 minut předem, před hlavním vstupem do pavilonu K a J ve 2.NP. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do Listiny účastníků prohlídky místa plnění.

9 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 200 000,- Kč bez DPH za celou veřejnou zakázku.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

10 Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria: 100%

Hodnoticím kritériem je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH), která **bude uvedena dodavatelem v příloze č. 1 Krycí list nabídky** této ZD.

Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny probíhá vstupným seřazením nabídek podle hodnoceného kritéria, kdy nejvýhodnější je nabídka s nejnižší hodnotou.

V případě shody nabídkových cen od více účastníků zadávacího řízení bude rozhodnuto o vítězi losem.

Bude-li rozpor mezi cenou uvedenou jinde v nabídce a cenou v příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky, je pro účely hodnocení rozhodující celková cena v příloze č. 1 ZD.

11 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou uvedenou v českých korunách (Kč). Nabídková cena za plnění veřejné zakázky musí obsahovat veškeré položky a musí se jednat o cenu konečnou.

Celková nabídková cena bude členěna na:

- cenu bez DPH;
- DPH;
- cenu s DPH.

Nabídková cena, která je předmětem hodnocení, bude uvedena zadavatelem v příloze č. 1 Krycí list nabídky této ZD.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

12 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zcela v souladu s touto výzvou a zadávací dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.

Účastník ve své nabídce předloží vyplněný návrh Smlouvy o dílo. Tento návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud návrh Smlouvy o dílo podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná platná plná moc. Závazný návrh Smlouvy o dílo je přílohou č. 4 této ZD.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce v jednom vyhotovení (v listinné podobě). K dokladům a listinám předloženým v jiném než českém (či slovenském) jazyce musí být připojen jejich překlad do českého jazyka. Za správnost takového překladu odpovídá účastník.

Čestná prohlášení, požadovaná zadavatelem, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu jinou osobou na základě plné moci, musí být prostá kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na USB/CD či DVD (zadavatel požaduje, aby na CD nebo DVD byly naskenovány veškeré dokumenty po podpisu oprávněné osoby, jež jsou předkládány v listinné podobě a dále návrh dohody o dílo v editovatelném formátu – např. *.doc nebo *.docx – v tomto formátu nemusí být návrhy dohod podepsány). V případě rozporů mezi listinnou a elektronickou podobou nabídky je rozhodující listinná podoba.

Nabídka musí být pevně svázána, zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s listy a stránky musí být očíslovány. Za dostatečné zabezpečení nabídky proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu účastníka a jeho razítkem.

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou a na poslední stránce nabídky uvést podepsané čestné prohlášení o celkovém počtu stran nabídky.

Zadavatel doporučuje účastníkovi ve své nabídce použít toto pořadí dokumentů:

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této ZD).
- 2) Doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu dle bodu 6 této ZD (příloha č. 3 této ZD).
- 3) Seznam jiných osob nebo poddodavatelů dle bodu 7 této ZD (příloha č. 3 této ZD).
- 4) Návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem zájemce nebo za zájemce vč. jejích požadovaných příloh.
- 5) Harmonogram (bude tvořit přílohu č. 3 návrhu Smlouvy o dílo) - předložený zhotovitelem, v souladu se zadávacími podmínkami, obsahující dobu plnění předmětu smlouvy v kal. týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu uzlových termínů, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 6) USB/CD nebo DVD, kde bude scan celé nabídky a návrh Smlouvy o dílo včetně příloh v editovatelném formátu - např. *.doc, *.docx.
- 7) Ostatní dokumenty – dle požadavků zadavatele vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod. a dle uvážení účastníka.
- 8) Prohlášení o počtu stran.

13 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro doručení nabídky: nabídky doručte do 28.03.2023 do 10:00 hodin

Nabídky budou podány v uzavřených obálcích označených názvem zakázky:

„SOUTĚŽ – „Drobné stavební úpravy a stavebně udržovací práce v pavilonu B – formou Design & Build“ - NEOTEVÍRAT“

Místo pro podání nabídky:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Pavilon K - podatelna

Purkyňova 446

547 01 Náchod

Čas podání nabídky v pracovních dnech:

08:00 – 14:00 hod.

Nabídky je možno zaslat na adresu:

Oblastní nemocnice Náchod a. s

Veronika Sokolová, DiS.

Purkyňova 446

547 01 Náchod

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

14 Místo a čas pro otevírání obálek

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Oblastní nemocnice Náchod a.s., budova K, číslo dveří K.04.043, Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

O otevírání obálek v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslouzanou zadavateli.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, přičemž za každého z účastníků je oprávněna se otevírání obálek zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek se tito účastníci prokáží dokladem prokazujícím oprávnění jednat jménem účastníka, případně plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

15 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace k jakékoliv části zadávacích podmínek (tj. včetně jejich příloh). **Zadavatel dále stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou formou. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dotazy) k zadávacím podmínkám je dodavatel povinen doručit v písemné podobě kontaktní osobě, a to:

- elektronicky na e-mail: sokolova.veronika@nemonicenachod.cz

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky **nebudou dodatečně informace poskytovány telefonicky.**

16 Odpovědné zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

17 Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel požádal o povolení na stavební úpravy zřizovatele, kterým je Královohradecký kraj (dále jen „KHK“), jež je vlastníkem nemovitostí. Zadavatel očekává rozhodnutí o schválení těchto úprav v průběhu roku 2023. Pokud zadavatelé nebudou schváleny stavební úpravy, nebude veřejná zakázka realizována, a to v souladu s vyhrazenou změnou závazku viz níže:

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ:

- pro případ, že zadavatel neobdrží kladné stanovisko na realizaci díla od svého zřizovatele (KHK), vyhrazuje si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující změnu závazku ze smlouvy:

- zadavatel bude opětovně žádat o schválení povolení stavebních úprav, pokud zadavatel obdrží kladné stanovisko od zřizovatele (KHK), bude plnění realizováno na základě písemné výzvy zadavatele k započetí realizace zhotovitelem;
- zhotovitel je povinen dle předchozího bodu zahájit práce na předmětu plnění dle rozsahu v této výzvě a dle přílohy č. 2 této výzvy.

Ustanovení této výzvy nezměněná ustanoveními tohoto článku se použijí i v případě postupné realizace díla dle vyhrazené změny.

Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

18 Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem;
- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů;
- zadavatel nepřipouští varianty řešení;
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení;
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:

- obsahově nekompletní;
- nesplní některý požadavek soutěže;
- obsahovat nepravdivý údaj;
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.


Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

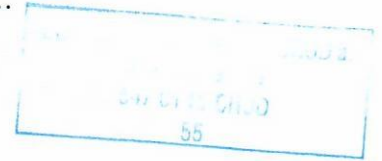
PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem zadávacího řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

V Náchodě, dne


.....
Miroslav Bůžek
Technický náměstek
ONN a.s.



Přílohy ZD:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Půdorys stávajícího a navrhovaného stavu (zároveň tvoří přílohu č. 2 návrhu Smlouvy o dílo)

Příloha č. 3 - vzor Čestné prohlášení

Příloha č. 4 - návrh Smlouvy o dílo

- Příloha č. 1 návrhu Smlouvy o dílo – Ekologický předpis