



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek

Zadavatel:

Název zadavatele:	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Sídlo zadavatele:	Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ:	26000202
DIČ:	CZ 26000202
DIČ pro účely DPH:	CZ 699004900
Osoba oprávněná jednat:	RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady

Název veřejné zakázky:

„Pořízení elektromobilů kategorie M1 pro ONN a.s.“



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

1 Identifikační údaje zadavatele:

Název: Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202
DIČ: CZ 26000202
DIČ pro účely DPH: CZ 699004900

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Osoba oprávněná jednat: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady
Kontaktní osoba: Bc. Kateřina Svobodová
tel.: +420 601 160 192
e-mail: svobodova.katerina@nemocnicenachod.cz,
adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html
Evidenční číslo zadavatele: 009/KS/2023/VZMR
Předpokládaná hodnota VZ: 1.650.000 Kč bez DPH

Podáním nabídky přijímá a akceptuje dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných změn, doplnění nebo vysvětlení zadávacích podmínek v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kód: Popis CPV
34144900-7 Elektrická vozidla

Druh veřejné zakázky:

Dodávky

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka 3 kusů nových elektromobilních vozidel kategorie M1 pro Oblastní nemocnici Náchod a.s., nedílnou součástí předmětu plnění jsou rovněž pravidelné servisní prohlídky předepsané výrobcem a pořízení nabíjecích stanic se zásuvkou T2, podrobněji specifikované v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Předmětem dodávky je nový vůz, který nebyl předmětem odpisů a nebyl registrován na jiného majitele.

Součástí dodávky bude:

- COC list vozidla/el
- Platná STK

Předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré požadavky na něj kladné zákonnými předpisy České republiky a dále požadavky uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Plnění této veřejné zakázky musí být uskutečněno v souladu s požadavky dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace (účastník je povinen v rámci své nabídky doložit, že veškeré parametry v příloze č. 2 splňuje, a to například technickým listem výrobku, či jiným obdobným dokumentem).

Zadavatel upozorňuje, že vozidlo nesmí obsahovat olovo, rtuť, šestimocný chrom a kadmium, s výjimkami uvedenými v příloze II směrnice 2000/53/ES.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za dodávku 3 kusů elektromobilních vozidel kategorie M1 činí **1.650.000 Kč bez DPH.**



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen. Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

4 Dodací podmínky - místo a termín plnění

Termín plnění: účastník je povinen dodat zadavateli předmět této veřejné zakázky dle čl. II návrhu kupní smlouvy nejpozději do 365 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Objednavatel umožňuje také dílčí plnění, tj. každé vozidlo může být dodáno v jiném termínu, podmínkou je, že vozidlo bude splňovat veškeré podmínky pro převzetí uvedené v této smlouvě a v zadávací dokumentaci a současně budou předány veškeré požadované dokumenty. Termín předání vozidel dle čl. III odst. 1. této smlouvy musí být dodržen i při využití dílčího plnění.

Místo plnění: předmět plnění této veřejné zakázky bude předán v sídle, provozovně či obchodním zastoupení vybraného dodavatele, nejdále však 50 km od sídla zadavatele, tj. Oblastní nemocnice Náchod, Purkyňova 446, 547 01 Náchod. Předmět veřejné zakázky může být rovněž předán v sídle zadavatele, tj. v ulici Purkyňova 446, 547 01 Náchod. V souladu s podmínkami stanovenými v čl. III návrhu kupní smlouvy.

5 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Účastník tohoto zadávacího řízení předloží zadavateli podepsaný a doplněný návrh kupní smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, tzn. Statutárním orgánem (dle výpisu z OR) nebo osobou k tomuto zmocněnou (na základě plné moci).

Účastník zadávacího řízení není oprávněn v návrhu kupní smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že má účastník zadávacího řízení něco doplnit. V případě, že účastník zadávacího řízení vyplní, změní či jinak upraví návrh kupní smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Zjištěné nejasnosti v návrhu kupní smlouvy má účastník zadávacího řízení možnost si upřesnit v průběhu lhůty pro podávání nabídek. Připomínky po lhůtě pro podávání nabídek nebudou akceptovány.

Platební podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu kupní smlouvy.

6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ:

Účastník předloží spolu s nabídkou:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 3 ZD).



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ:

Účastník předloží spolu s nabídkou:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky, který prokazatelně pokrývá všechny činnosti, které jsou předmětem této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, které bude prokazováno živnostenským listem, resp. výpis z živnostenského rejstříku.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

6.3 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

6.4.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.4.2 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

6.4.3 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

6.4.4 Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Kritérium: Celková nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Váha kritéria: 100%

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 1.650.000 Kč bez DPH, tato cena je stanovena jako maximální, tj. nepřekročitelná, pokud bude cena účastníka vyšší než zadavatelem určená cena, bude nabídka účastníka ze zadávacího řízení vyloučena.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků veškerých dalších nákladů spojených s plněním VZ a musí obsahovat veškeré náklady nutné k provedení zakázky.

Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH za:

- Dodávky osobních elektromobilních vozidel kategorie M1 s parametry uvedenými v příloze č. 2 ZD.

Zadavatel uzavře s vítězným účastníkem následující smlouvy:

- Kupní smlouvu na dodávky předmětu plnění v množství specifikovaném v příloze č. 2 ZD.

Stejná výše nabídkové ceny

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více dodavatelů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 ZZVZ. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, tj. losem. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tím je myšleno, že dodavatelů, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Změna ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

8 Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce;
- nabídka bude odevzdána výlučně písemně v elektronické podobě, **jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští**; nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 ZZVZ obdobně;



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- nabídka bude zadavateli **podána pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK ON Náchod** na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html (dále jen „E-ZAK ON Náchod“);
- po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky;
- nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem E-ZAK ON Náchod podporován

Struktura podané elektronické nabídky

Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *pdf.

8.2 Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- a) Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ vypracovaný dle Přílohy č. 1 této ZD ve formátu *pdf opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- b) **Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve formátu *pdf** budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 6. této zadávací dokumentace v pořadí:
 - doklady prokazující základní způsobilost;
 - doklady prokazující profesní způsobilost;
- c) **Návrh kupní smlouvy dle Přílohy č. 4 této ZD** podepsaný ve formátu *pdf opatřená datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- d) **Cenová nabídka, podklady pro hodnocení + technická specifikace** - vypracovaná dle Přílohy č. 2 této ZD ve formátu *pdf opatřená datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- e) **Dokumenty požadované v článku 9 této ZD;**
- f) **Čestné prohlášení** – vyplněný formulář vypracovaný dle Přílohy č. 3 této ZD ve formátu *pdf opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- g) **Ostatní požadavky zadavatele uvedeny v této zadávací dokumentaci či doklady dle uvážení účastníka (zejména návrh servisní smlouvy/podmínek na pozáruční servis).**

9 Další požadavky zadavatele na veřejnou zakázku

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Účastníci sami ponesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní jednání a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
3. Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu č. 4 výzvy k podání nabídek a tuto upravit dle skutečnosti. Zadavatel v souvislosti § 85 požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
4. Zadavatel požaduje vyplnění Čestného prohlášení účastníka k sankčnímu nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a dále prohlášení ve vztahu k § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Účastník může využít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

10 Lhůta a místo pro podání nabídek

Zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj E-ZAK ON Náchod.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

Lhůta pro doručení nabídky:13.03.....2023 do 10:00 hodin.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11 Místo pro otevírání nabídek

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 ZZVZ.

Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána – viz. § 28 odst. 2 ZZVZ.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ doporučuje zadavatel odesílat elektronicky prostřednictvím E-ZAK ON Náchod přímo k této veřejné zakázce nebo na e-mail svobodova.katerina@nemocnicenachod.cz. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

13 Ostatní ujednání

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem,
- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů,
- zadavatel nepřipouští varianty řešení,
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení,
- v případě, že jsou v zadávací dokumentaci či jejích přílohách uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, či jiná specifická označení dle § 90 zákona, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout jiné rovnocenné řešení.
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- obsahově nekompletní,
- nesplní některý požadavek soutěže,
- obsahovat nepravdivý údaj,
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Po výběru dodavatele k uzavření smluv vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření kupní smlouvy i smlouvy o poskytování servisních služeb; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvy uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník podáním své nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, atd.) a s poskytnutím veškerých nezbytných informací pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

V Náchodě dne 13. 10. 2013

Miroslav Bůžek
Technický náměstek

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.
Purkyňova 446
547 01 NÁCHOD
55

Přílohy:

Příloha č. 1_Krycí list

Příloha č. 2_Technická specifikace a Cenová nabídka, podklady pro hodnocení

Příloha č. 3_Čestné prohlášení

Příloha č. 4_Návrh kupní smlouvy