

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP + 1.NP PAVILONU D

– UDRŽOVACÍ PRÁCE –

**STAVEBNÍK: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
UŽIVATEL: OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Proxion s.r.o., projekčně inženýrská kancelář
Vypracoval: René Hubka, Jitka Šourková
Datum: srpen a říjen 2022

OBSAH:

1. Úvodní údaje
 2. Stručný popis stávajícího a nového stavu
 3. Popis udržovacích prací
 4. Stručný popis postupu udržovacích prací
 5. Vliv provedení prací na okolí a životní prostředí
 6. Odpady vzniklé provedením prací a jejich likvidace
 7. Závěr
- Příloha: výkresy půdorys 1.PP a 1.NP, propočet nákladů

1. Úvodní údaje

Tato technická zpráva popisuje soubor, rozsah a druh udržovacích prací a drobných stavebních úprav týkajících se 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží stávajícího pavilonu D (dále též jen stavba). Pavilon D se nachází v areálu Oblastní Náchodské nemocnice. Zpráva byla vypracována na základě objednávky uživatele a bude přílohou zadávacích podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele popsaných udržovacích prací a stavebních úprav.

Podkladem pro její zpracování byla vlastní vizuální obhlídka předmětných podlaží, výkresy stávajícího stavu, úpravy navrhované uživatelem, a informace a požadavky uživatele.

2. Stručný popis stávajícího a nového stavu

Předmětná podlaží jsou v současné době z převážné části bez využití. V minulosti byla využívána víceúčelovým způsobem, jako běžné vyšetřovny, specializované vyšetřovny, šatny, sociální a denní zázemí zaměstnanců, sklady, strojovny.

Po provedených udržovacích prací a drobných stavebních úprav budou části předmětných podlaží využívány obdobně jako doposud. Konkrétně. V 1.NP budou 2 chirurgické a 2 ortopedické ambulance, 2 zákrovové sálky, dospávárna, sádrovna, denní místnost zaměstnanců, sociální zařízení, pokoje lékařů, administrativní kancelář, recepce, několik skladů. V 1.PP bude zřízeny 2 vyšetřovny ultrazvuku a jejich místnost popisovny.

Budova pavilonu D je obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním troj traktem. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodový vyzdívaný plášť a vnitřní železobetonové sloupy. Vodorovné konstrukce jsou prefabrikované panely. Na základě provedené vizuální obhlídky lze konstatovat, že celkový stavebně technický stav budovy je dosud dobrý, nebyly zaznamenány statické poruchy či vážné technické závady.

3. Popis udržovacích prací

Navržené udržovací práce spočívají v úpravě svislých dělicích konstrukcí a jejich vnitřních dveřních otvorů, v opravě či výměně poškozených, technicky a fyzicky zastaralých dílcích částí dotčených prostorů pavilonu, v částečné obnově povrchů podlah a stěn, přemístění či dodání nových technických prvků (zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, koncové elektroinstalační prvky,

vzduchotechnické rozvody a vývody) a v přesunutí přístroje magnetické rezonance (odpojení/zapojení magnetu, stěhování, zprovoznění přístroje, demontáž/montáž stínící HF kabiny, připojení elektroinstalace, chlazení, výfuku atd.). Provedení těchto prací neovlivní stabilitu pavilonu, požární bezpečnost nebo bezpečnost při užívání podzemního a 1.nadzemního podlaží.

Příčky:

- vybourání dělicích cihelných příček v rozsahu dle studijního návrhu
- vyzdění / montáž nových dělicích příček z pórobetonových příčkových / SDK materiálů (v rozsahu dle studijního návrhu)
- vybourání dveřních otvorů ve stávajících zděných dělicích příčkách
- osazení ocelových hranatých zárubní (šířky dle studijního návrhu)

Omítky

- otlučení nesoudržných omítek
- nové vnitřní omítky na chybějících stěnách
- oprava vnitřních vápeno-štukových omítek v rozsahu 10%
- doplnění vnitřních vápeno-štukových omítek na zazdívaných otvorech a nových příčkách

Dveře:

- dodávka a montáž dřevěných dveřních křídel plných včetně kování (klika/koule, zámek vložkový, štítek nerez)

Podlahy:

- v místnostech budoucích ambulancí, sálků, a stavební činností zasažených místností bude provedena demontáž stávající pvc podlahové krytiny včetně soklů
- provedení vyrovnávacích stěrek
- dodávka a montáž nové pvc podlahové krytiny tl. 2,8 mm včetně soklů
- doplnění keramického soklu u podlahy chodby

Obklady stěn:

- nové pórovinové obklady stěn v ambulancích kolem umyvadel

Nátěry:

- nové nátěry nových dveřních zárubní

Malby:

- kompletní vymalování všech vnitřních stěn, omítkových a sdk stropů
- omyvatelná malba do výšky 1,2m všech vnitřních stěn

Podhledy:

- demontáž části stávajícího hliníkového lamelového podhledu
- doplnění chybějících kazetových minerálních podhledů
- výměna poškozených desek stávajících kazetových podhledů
- nové SDK podhledy v rozsahu dle studijního návrhu

Zdravotní instalace:

- přemístění, doplnění, zrušení zařizovacích předmětů dle dispozičního návrhu
- úprava rozvodů vody a odpadů pro připojení přemístěných a doplněných zařizovacích předmětů
- zřízení odpadního potrubí pro odvod kondenzátu klimatizačních jednotek a z výfukového komínu magnetické rezonance
- dodávka a montáž hygienických doplňků (zásobníky toal.papíru, tek.mýdla, papír.ručníků)

Elektroinstalace:

- částečná demontáž nepotřebné vnitřní elektroinstalace (rozvody, svítidla, koncové prvky)
- montáž nových vnitřních kabelových rozvodů (povrchové vedení v lištách)
- montáž nových vnitřních koncových prvků (vypínače, zásuvky)
- úprava stávajícího elektro rozvaděče včetně ochrany proti přepětí
- montáž nových vnitřních osvětlovacích těles s úspornými LED zdroji

Slaboproud:

- částečná demontáž nepotřebné vnitřní slaboproudé elektroinstalace (rozvody, koncové prvky)
- montáž nových vnitřních slaboproudých kabelových rozvodů (povrchové vedení v lištách)
- montáž nových vnitřních koncových prvků (3x zásuvka na ambulanci)
- dodávka + montáž switchu (48 portů, rychlost 1Gbit/s, přepínací kapacita min.32 Gbps, výbava s funkcemi QoS a správy+dohledu na dálku, napájení přes ethernet, kovová konstrukce zařízení)

Vzduchotechnika:

- úprava nuceného větrání sociálních zařízení (úprava trubních rozvodů, přemístění/doplnění vyústek, zapojení/přepojení ovládání ventilátoru)
- úpravy ostatní (chodby, čekárny, magnet. rezonance)

Chlazení, klimatizace:

- přemístění / doplnění vnitřních jednotek do ambulancí včetně úpravy trubních a kabelových rozvodů

Medicínální plyny:

- úprava rozvodů včetně případného doplnění uzavíracích ventilů a koncových prvků

Přesunutí přístroje magnetické rezonance:

- vybourání montážního otvoru v obvodové stěně
- zřízení venkovní provizorní zpevněné plochy
- zajištění přepravy přístroje
- zazdění montážního otvoru včetně venkovní povrchové úpravy
- demontáž a zpětná montáž prosklené střechy montážního otvoru pavilonu K
- dodávka a montáž odtahového vzduchotechnického potrubí včetně výfukového komínu od přístroje magnet.rezonance
- demontáž magnetu (vypnutí a odpojení)
- demontáž částí stínící HF kabiny pro zpětné použití
- demontáž a likvidace stávajícího chlazení
- naložení a složení magnetu v rámci přesunu dopravním prostředkem

- montáž, instalace, zapojení magnetu
- doplnění odpařeného helia
- montáž prvků HF kabiny
- dokončení HF kabiny za použití demontovaných a nových dílů
- zprovoznění a testování systému magnetické rezonance
- likvidace nevyužitelných prvků
- dodávka a montáž zdroje centrálního chladu pro připojení magnetu

4. Stručný popis postupu udržovacích prací

Navrhuje se následující postup provádění udržovacích prací s možností sloučení některých činností do jejich současného provádění:

- přestěhování přístroje magnetické rezonance (zřízení zpevněné manipulační plochy, montážních otvorů, přemístění, odtahového vzt potrubí a výfukového komínu, zpětné uzavření montážních otvorů, rozebrání zpevněné manipulační plochy)
- demontáž stávajících stavebních pro nové úpravy nepotřebných prvků – dveří, zařizovacích předmětů, osvětlovacích těles, koncových prvků, kuchyňských linek atd.
- vybourání montážního otvoru a přesunutí přístroje magnetu
- vybourání stěnového dřevěného obkladu místnosti magnetické rezonance
- demontáž nepotřebných a kolizních podhledů
- vybourání a zřízení dělicích příčkových konstrukcí dle nové dispozice
- montáž rámců nových vnitřních výplní dveří
- provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací (voda, odpady, elektro, slaboproud, klimatizace, medicínální plyny)
- oprava a doplnění vnitřních omítek
- oprava a doplnění betonových podlah případně vč. opravy hydroizolace
- doplnění a nové pórovinové obklady stěn
- zřízení sdk podhledů a zákrytů
- nové malby a nátěry
- doplnění kazetových podhledů včetně výměny poškozených desek
- doplnění podlahových pvc krytin
- kompletace koncových prvků vnitřních instalací (zařizovací předměty, výtokové armatury, elektroinstalační prvky atd.)
- kompletace vnitřních dveří
- zametení, vyčištění, umytí stavebními úpravami dotčených prostorů

5. Vliv provedení prací na okolí a životní prostředí

Vzhledem k tomu že se jedná o drobné a rozsahově malé vnitřní stavební úpravy stávající budovy, nebude mít provedení udržovacích prací negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Při stavebních pracích je nutno veškeré případné negativní vlivy na životní prostředí a okolí minimalizovat.

6. Odpady vzniklé provedením prací a jejich likvidace

Během provádění prací budou vznikat standardní odpady ze stavební činnosti, jako například stavební suť betonová i cihelná, dřevo, ocelový plech, papírové, fóliové a plastové obaly apod. Materiály, jejichž výskyt se při udržovacích pracích předpokládá, jsou dle vyhlášky 93/2016 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů zaříděny následovně:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Během celého provádění prací, zvláště při bouracích a demontážních pracích, bude veškerý stavební odpad řádně tříděn dle vyhlášky č.381/2001 Sb. Katalog odpadů, vydané Ministerstvem životního prostředí a likvidován odpovídajícím způsobem provádějí firmou. Odpady musí být tříděny, odváženy a likvidovány v zařízení k tomu určených. Proto využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, stavební suť bude odvezena k recyklaci, nevyužitelné odpady budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na řízenou skládku.

S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 SB. o podrobnostech nakládání s odpady. Při předání dokončené stavby předá dodavatel prací stavebníkovi přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace.

7. Závěr

Provedením navržených udržovacích prací nedojde k rekonstrukci dožitých konstrukcí, prvků, vnitřních rozvodů apod., natož k celkové modernizaci předmětných podlaží. Účelem prací je uvést v současnosti volné prostory do stavu možného časově krátkodobého použití co by dočasné ambulance a nutné zázemí. Vzhledem k pouze krátkodobému užívání není nutné brát ohled na barevnou či materiálovou jednotnost vnitřních povrchů a stavebních doplňků.

Příloha: půdorys 1.PP, 1.NP, propočet nákladů