

Královéhradecký kraj

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – Odbor investic

DOHODA O NAROVNÁNÍ

která je dodatkem č. 1 smlouvy o dílo ze dne 10.11.2011

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

IČ: 70889546

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Jednající: Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

Adresa pro doručování: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

jako objednatel, na straně jedné, (dále též jen **objednatel**),

a

HELIKA, a.s.

IČ: 60194294

Sídlo: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

Jednající: Ing. Petr Kazda, předseda představenstva

Zmocněnec: Ing. Jiří Vosláš

Adresa pro doručování: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

jako zhotovitel, na straně druhé, (dále též jen **zhotovitel**),

podepsaly dne 10.11.2011 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je následující:

- **zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**, cena 6.200.000,- Kč plus DPH ve výši 1.240.000,- Kč, celkem 7.440.000,- Kč vč. DPH,
- **zajištění inženýrské činnosti**, cena 430.000,- Kč plus DPH ve výši 86.000,- Kč, celkem 516.000,- Kč vč. DPH,
- **zhotovení dokumentace pro zadání stavby**, cena 1.900.000,- Kč plus DPH ve výši 380.000,- Kč, celkem 2.280.000,- Kč vč. DPH,
- **zhotovení studie proveditelnosti**, v termínu odevzdání dokumentace pro zadání stavby, cena 360.000,- Kč plus DPH ve výši 72.000,- Kč, celkem 432.000,- Kč,

vše k projektu „Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“.

dále též jen **kmenová smlouva**.

S ohledem na další neformálně vznesené požadavky nad rámec kmenové smlouvy ze strany objednatele a jeho organizací, kterým se zhotovitel rozhodl vyhovět, uzavírají smluvní strany tuto dohodu o narovnání:

Čl. I. Nesporné skutečnosti

Smluvní strany činí nesporným, že:

- objednatel podepsal kmenovou smlouvu již dne 10.11.2011, avšak oboustranně podepsaný výtisk kmenové smlouvy předal objednatel zhotoviteli až dne 30.11.2011, čímž mu fakticky **zkrátil jím oprávněně očekávanou délku lhůty k provedení díla - projektové dokumentace, a to o dvacet kalendářních dnů**, neboť lhůta se počítá ode dne podepsání kmenové smlouvy,
- dne 30.11.2011 se konala schůzka mezi zástupci objednatele (Bc. Lubomír Franc, PharmDr. Jana Třešňáková, Ing. Ludmila Bášová, Jitka Brádllová, RNDr. Jan Vachata), zhotovitele (Ing. Petr Kazda, Ing. Jiří Voslář), Centra EP (Ing. Klára Dostálová, Ing. Michal Pultar), Zdravotnického holdingu Královéhradeckého kraje a.s. (PhDr. Martin Scháněl Ph.D., Vladimír Hrádek) a Oblastní nemocnice Náchod a.s. (Ing. Miroslav Vávra), na které Centrum EP, příspěvková organizace objednatele, vzneslo **požadavek na zhotovení dokumentace k žádosti o dotaci**, a to do 31.1.2012, a dále **požadavek na zkrácení termínu zpracování dokumentace pro zadání stavby** (pro výběr zhotovitele) do 20.3.2012,
- zhotovitel na uvedené požadavky ze dne 30.11.2011 přistoupil, avšak s tím, že k 20.3.2012 bude dokumentace pro zadání stavby ve stavu před projednáním s veřejnoprávními orgány, z čehož mohou vyplynout požadavky na dodatečné změny,
- dne 10.1.2012 se konala schůzka mezi zástupci objednatele (Bc. Lubomír Franc, PharmDr. Jana Třešňáková, Jitka Brádllová, RNDr. Jan Vachata, Ing. Josef Tábořský, Ing. Vladimír Soběslav), zhotovitele (Ing. Tomáš Weiser, Ing. Jiří Voslář, Ing. arch. Jan Žlábek), Centra EP (Ing. Klára Dostálová, Ing. Michal Pultar), Zdravotnického holdingu Královéhradeckého kraje a.s. (PhDr. Martin Scháněl, Ph.D., Vladimír Hrádek) a Oblastní nemocnice Náchod a.s. (Ing. Miroslav Vávra, pan Vašíček a Ing. Pavel Kalibán), na které Oblastní nemocnice Náchod a.s. vznesla **požadavek na dodatečné projektové práce, aby pavilony J a K byly vyprojektovány do podoby s přípravou pro zdravotnické technologie, za účelem umožnění stěhování porodního, dětského a gynekologického oddělení z horního areálu Oblastní nemocnice Náchod**,
- zhotovitel na uvedený požadavek přistoupil,
- zhotovitel velkoryse předal objednateli dokumentaci k žádosti o dotaci v jím požadovaném termínu, aniž by zhotovení této dokumentace a zaplacení ceny díla měl podloženo písemnou smlouvou,
- zhotovitel dne 20.3.2012 předal objednateli jím požadovanou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, část dokumentace pro zadání stavby, totiž kvalifikační dokumentaci pro

užší řízení, a v neposlední řadě též studii proveditelnosti, vše v souladu s požadavkem objednatele na dodatečné projektové práce na pavilonech J a K v rozsahu dle upřesnění výše, aniž by tyto dodatečné projektové práce měl podloženy písemnou smlouvou a aniž by měl písemně smluvně zajištěno zaplacení ceny díla; jednalo se o vstřícný krok ze strany zhotovitele.

Čl. II.

Tvrzení stran

Zhotovitel tvrdí, že:

- za zhotovení dokumentace k žádosti o dotaci (popis rozsahu etapy I s ilustrativními výkresy, propočet etapy I na základě dokumentace k územnímu rozhodnutí, řídicí harmonogram etapy I a zhotovení 2 prostých kopií dokumentace k územnímu rozhodnutí) účtuje objednateli navíc:

325.000,- Kč bez DPH, dále DPH ve výši 65.000,- Kč, celkem tedy 390.000,- Kč vč. DPH,

- za zhotovení dokumentace pro zadání stavby včetně též významně urychleného zpracování dispozičních změn pavilonů J a K účtuje objednateli navíc:

1.425.000,- Kč bez DPH, dále DPH ve výši 285.000,- Kč, celkem tedy 1.710.000,- Kč vč. DPH,

- celková cena díla dle kmenové smlouvy a dále vyžádaných prací, specifikovaných v čl. I. této dohody o narovnání tedy činí:

10.640.000,- Kč bez DPH, dále DPH ve výši 2.128.000,- Kč, celkem tedy 12.768.000,- Kč vč. DPH,

- s ohledem na požadavek objednatele na zkrácení termínu zpracování dokumentace pro zadání stavby nebylo možné z jeho strany zkontrolovat odevzdanou dokumentaci tak důsledně, jak je jeho zvykem a nebylo možné zohlednit stanoviska dotčených orgánů správy a veřejnoprávních orgánů, takže se mu jeví jako spravedlivé, aby kmenová smlouva byla upravena tak, že možnosti objednatele uložit sankce zhotoviteli (resp. požadovat slevu z ceny díla) budou značně omezeny.

Objednatel tvrdí, že:

- se nebrání zaplatit zhotoviteli částky za dodatečné služby objednané neformálně, a to v níže uvedené obvyklé výši, maximálně do výše zákonných limitů na dodatečné služby ve smyslu zákona o veřejných zakázkách,

- odmítá učinit jakýkoliv krok, který by znamenal zpětné narušení zadávacího řízení na služby dle kmenové smlouvy, s ohledem na to, že závazný vzor smlouvy o dílo, dle kterého byla uzavřena kmenová smlouva, byl přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace,

- z uvedeného důvodu není oprávněn změnit obsah kmenové smlouvy v jiném ohledu, než co se týče jím požadovaných dodatečných služeb a úplaty za ně.

Čl. III. Narovnání

Smluvní strany za účelem zamezení případným budoucím sporům ruší veškeré závazky objednatele a zhotovitele vzniklé z výše uvedených neformálních ujednání a z velkorysého přístupu zhotovitele, v důsledku čehož nedopatřením došlo k bezdůvodnému obohacení na straně objednatele, a nahrazují tyto zrušené závazky následujícími závazky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli jako cenu díla:

- za zhotovení dokumentace k žádosti o dotaci (popis rozsahu etapy I s ilustrativními výkresy, propočet etapy I na základě dokumentace k územnímu rozhodnutí, řídicí harmonogram etapy I a zhotovení 2 prostých kopií dokumentace k územnímu rozhodnutí) částku: 325.000,- Kč bez DPH, dále DPH ve výši 65.000,- Kč, celkem tedy 390.000,- Kč vč. DPH,

- za zapracování dispozičních změn pavilonů J a K do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, do dokumentace pro zadání stavby a do studie proveditelnosti a za zohlednění těchto dispozičních změn v rámci inženýrské činnosti dle požadavku objednatele:

1.425.000,- Kč bez DPH, dále DPH ve výši 285.000,- Kč, celkem tedy 1.710.000,- Kč vč. DPH,

a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení daňového dokladu.

Smluvní strany sjednávají, že pro rozšířený předmět díla platí, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že Zhotovitel poskytl Objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užít jak, na území České republiky. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu Zhotovitele v rozsahu ustanovení § 2 odst.5, písm.c) a při objektivně vynucených změnách v rozsahu ustanovení § 2 odst.5, písm.a), b) stavebního zákona včetně úprav v rozsahu § 103 a 104 zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedená v článku 3. této smlouvy.

Pro případ vad díla, jež je předmětem tohoto narovnání, **smluvní strany sjednávají**, že zhotovitel odpovídá za vady zcela v souladu s obchodním zákoníkem, avšak s tím, že odpovědnost za vady zaniká dnem právní moci kolaudačního souhlasu, tedy po dokončení následných stavebních prací dodavatelem stavby a po povolení užívání nových stavebních objektů místně příslušným stavebním úřadem.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory vzniklé z této dohody o narovnání, jakož i veškeré případné spory z vad díla, které je předmětem tohoto narovnání, budou řešit především vzájemnou dohodou a že **budou preferovat bezplatné odstranění té které zjištěné vady** před ostatními způsoby řešení s tím, že případné včasné bezplatné odstranění vady zhotovitelem vylučuje uplatnění jiného práva či nároku z takové vady ze strany objednatele.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že jejich práva a závazky z této dohody o narovnání se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku o dohodě o narovnání a obchodním zákoníkem. Tuto dohodu však lze měnit pouze písemnou formou.

Tato dohoda se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato dohoda o narovnání byla schválena radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/19/826/2012, ze dne 18. června 2012

V Hradci Králové, dne: 28. června 2012

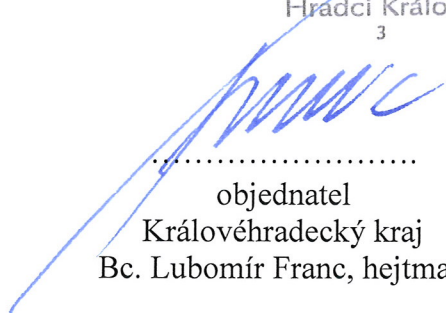
V Hradci Králové, dne:

11-07-2012



.....
zhotovitel
HELIKA, a.s.
Ing. Jiří Vosláš, zmocněnec

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3



.....
objednatel
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc, hejtman

