



# SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** : **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**  
Sídlo : Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

zastoupený  
ve věcech smluvních : Bc. Lubomírem Francem,  
hejtmanem Královéhradeckého kraje,  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245,  
500 03 Hradec Králové

ve věcech technických : Ing. Miroslav Vávra, CSc.  
ředitel Oblastní nemocnice Náchod a.s.,  
se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČO : 708 89 546  
DIČ : CZ 708 89 546  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.,  
č.účtu : 27-2031100257/0100  
zapsaný v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl B, vložka 891

**ZHOTOVITEL** : **HELIKA, a. s.**  
Sídlo : Beranových 65, 199 21 Praha 9-Letňany

zastoupený  
ve věcech smluvních : Ing. Petrem Kazdou, předsedou představenstva  
Ing. Tomášem Weiserem, ředitelem společnosti  
Ing. Pavlem Polem, výrobním ředitelem a prokuristou  
společnosti

ve věcech technických : Ing. Jiřím Voslářem  
Ing. arch. Janem Žlábkem

IČO : 60194294  
DIČ : CZ60194294  
Bankovní spojení : ČSOB, a. s.  
č. účtu : 581711803/0300

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu (s dále sjednaným obsahem uzavřít) a podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

- 1.1. zhotovitel se zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2. Zhotovitel je vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace „Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“, vyhlášeného dne 30. 5. 2011 Objednatel. Výběr vítěze výběrového řízení byl potvrzen Radou Královéhradeckého kraje dne 31. 8. 2011, číslo usnesení RK/20/1130/2011.

✓

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatelce řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat Objednateli **projektovou dokumentaci** - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále na veřejnou zakázku „MODERNIZACE A DOSTAVBA OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD ETAPA 1 - zpracování projektové dokumentace a výkon a inženýrské činnosti“. Základní parametry projektované stavby jsou definovány dle vymezené části dokumentace pro územní řízení a jsou pro další stupně PD **závazné**.

Rozsah díla:

### 2.1 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně vydání stavebního povolení:

Předmětem díla je vypracování DSP včetně vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí, povolení připojení stavby na komunikaci a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a podmínkami pravomocného územního rozhodnutí. DSP bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracované podle těchto podmínek:

- 2.1.1 Zajištění potřebných podkladů k vypracování DSP (výškopis a polohopis - zaměření stavebního pozemku, podzemních a nadzemních rozvodů a veškerých stávajících dotčených budov a zařízení, provedení inženýrsko-geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů a v případě její neexistence zajištění projektové dokumentace pro vypracování DSP nezbytných částí dotčených stávajících objektů, jejich technického a technologického vybavení a podzemních a nadzemních rozvodů; zajištění stavebně technického průzkumu stávajících objektů dotčených stávajících včetně případných sond a zkoušek).
- 2.1.2 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu a obsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (včetně projektu zdravotnické technologie a schematického projektu interiéru). Dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 148/2007/ Sb. o energetické náročnosti budov, doložené průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon 177/2006 Sb. a vyhláška 148/2007 Sb. v platném znění).
- 2.1.3 Zpracování dokumentace k žádosti o vydání vodoprávního rozhodnutí.
- 2.1.4 Zpracování dokumentace k žádosti o vydání povolení připojení stavby na komunikaci.
- 2.1.5 Zpracování podmínek a připomínek dotčených orgánů a účastníků územního řízení a rozhodnutí do dalšího stupně projektové dokumentace.
- 2.1.6 Vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- 2.1.7 Technická pomoc při jednáních, týkajících se předmětu zakázky.
- 2.1.8 Projednání projektové dokumentace s vedením Královéhradeckého kraje, příslušnými odbory Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Oblastní nemocnicí Náchod v rámci pravidelných kontrolních dnů.
- 2.1.9 Vypracování propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenou s DPH a bez DPH, počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu.
- 2.1.10 3 vyhotovení (mimo počet vyhotovení, potřebných pro dosažení stavebního povolení) hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu \*pdf pro veřejnoprávní projednání a 3 vyhotovení čistopisu DSP v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu \*pdf k podání žádosti o stavební povolení se zpracováním požadavků a připomínek DOSS z veřejnoprávního projednání. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

## 2.2 Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (dále též IČ) bude vykonáván na základě plné moci vystavené Objednatel s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) včetně:

- 2.2.1 Zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- 2.2.2 Vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k odsouhlasení a podpisu zástupcům Objednatele.
- 2.2.3 Po odsouhlasení Objednatel podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení Objednateli dokladu o podání na příslušný stavební úřad.
- 2.2.4 Zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- 2.2.5 Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

## 2.3 Projektová dokumentace pro zadání stavby (DZS):

Podkladem pro projektovou dokumentaci pro zadání stavby bude dokumentace pro stavební povolení v rozsahu předcházejícího odstavce - dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace pro zadání stavby bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku v následujícím provedení:

- 2.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby (pro výběr zhotovitele stavby) v rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (včetně části zdravotní technologie bez zdravotního vybavení a interiérového vybavení) se specifikací jednotlivých položek dodávky v podobě položkového výkazu výměr s hloubkou zpracování odpovídající položkovému rozpočtu vč. uvedení cen – TDW (viz Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, výkonové fáze s veřejným výběrovým řízením na základě detailních položek – UNIKA z r. 2011). Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls.
- 2.3.2. Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby dle SKP.
- 2.3.3. Výkaz výměr projektové dokumentace pro zadání stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
- 2.3.4. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- 2.3.5. Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
- 2.3.6. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. č. 1 projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby.
- 2.3.7. Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů a dalšího vybavení, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- 2.3.8. Projektová dokumentace pro zadání stavby (DZS) bude předána v 6 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro zadání stavby v tištěné formě a 6x v digitální formě na CD. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

## 2.4. Studie proveditelnosti:

Vzhledem k tomu, že výstavba bude probíhat za plného provozu nemocnice, zadavatel požaduje, aby byla vypracována studie proveditelnosti. Studie musí vycházet z plánu POV a musí obsahovat:

- 2.4.1. Plán řešení pohybu pacientů v areálu nemocnice, kteří docházejí do nemocnice, pohyb hospitalizovaných chodících i nechodících pacientů a jejich převozy po nemocnici v době výstavby I. etapy. Pohyb návštěv po areálu nemocnice v době výstavby.

- 404 01  
404  
40
- 2.4.2. Pohyb sanitních vozidel v areálu nemocnice, vozidel, které přivážejí a odvázejí prádlo a stravu, vozidel, které provádějí zásobování a vozidel servisních techniků.
- 2.4.3. Vypracování věcného plánu postupu výstavby po jednotlivých stavebních objektech.
- 2.4.4. Vymezení hranic stavby.
- 2.4.5. Vypracování časového harmonogramu výstavby po jednotlivých stavebních objektech.
- 2.4.6. Vypracování časového a věcného postupu přepojování inženýrských sítí s cílem co nejmenšího omezení provozu nemocnice.
- 2.4.7. Vypracování plánu pohybu vozidel a další techniky na stavbě, příjezdové komunikace, odvoz materiálu apod.

**2.5. Součástí díla je rovněž:**

- 2.5.1. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 2.5.2. Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 3 dnů pro jejich obdržení.
- 2.5.3. Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise pro výběr Zhotovitele stavby, bude li požadována.

**2.6. Předpokládané objektové členění stavby:**

STAVEBNÍ OBJEKTY				
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY				
100			PRU	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
101			DEM	DEMOLICE OBJEKTŮ
101	04			Demolice – Kotelna (tento objekt může být demolován až po zprovoznění nové výměňkové stanice a strojovny potrubní pošty, která bude umístěna v suterénu nového pavilonu "J" a po napojení stávajících pavilonů na tuto stanici)
101	08			Demolice - Odpadové hospodářství tato demolice může být provedena po vybudování nového odpadového hospodářství „N1“ nad budovou patologie
101	13			Demolice - Chirurgie (jen část stávajícího objektu) před demolicí se musejí vystěhovat obývané prostory, odpojit je od stávajících sítí a prověřit a zajistit venkovní sítě, které zůstanou po odbourání části budovy. Dále je nutno projekčně vyřešit přeložku stávajícího únikového schodiště.
103			HTU	HTU - Hrubé terénní úpravy
103	01			HTU - 1. Etapa
104			OIS	ODPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
105			OPU	OSTATNÍ PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
105	01			Příprava území - 1. Etapa
400			VAS	AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
403			VKA	AREÁLOVÁ KANALIZACE
403	01			Přeložka kanalizace splaškové a dešťové vody - úsek mezi objektem „H“ – „L“ a objektem „O“
403	02			Přípojka kanalizace - k objektu „N1“, „N2“
403	03			Přeložka kanalizace - původního objektu chirurgie
403	04			Přípojka kanalizace - k objektu „K“, „J“
404			VVO	AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU

404	01			Vodovodní přípojka z šachty 5 do objektu „N1“, „N2“
404	02			Přeložka vodovodu ve stávajícím kolektoru - trasa k objektu chirurgie, RTG
404	03			Vodovodní přípojka kolektorem do objektu „J“, „K“
404	04			Vodovodní přípojka kolektorem do objektu „O“
405			VPL	AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNOVODU
405	01			Přeložka plynovodu - úsek mezi šachtou č. 3 a bodem napojení (mezi objekty „H“ a „G“) na stávající rozvod plynu
406			VMP	AREÁLOVÉ ROZVODY MEDICINÁLNÍCH PLYNŮ
406	01			Přípojka mediaplynů k objektům „A“, „I“ (bude vybudován ve 2. etapě), „J“ a „K“. Dále je nutno napojit i stávající objekty „B“, „C“, „D“, a chirurgie.
408			VNN	AREÁLOVÉ ROZVODY NN
408	01			Přípojka vedení NN z šachty 5 k objektu „N1“, „N2“
408	02			Přípojka vedení NN z hlavní rozvodny NN (stávající objekt energocentra – ENN 1) do objektu „K“, „J“
409			VTE	AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPROUDU
409	01			Přípojka slaboproudého vedení z šachty 5 k objektu „N1“, „N2“
410			VOS	AREÁLOVÉ ROZVODY VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ
410	01			Přeložka venkovního osvětlení - mezi objekty „L“ a „H“ bude provedena přeložka podél komunikace mezi objekty „L“ a „H“
410	02			Přeložka osvětlení - prostor u objektu „G“, nové rozvody podél nové komunikace u objektu „N1“ a „N2“.
410	03			Přeložka osvětlení - prostor mezi objekty „J“, „K“
414			VTP	AREÁLOVÉ ROZVODY TEPLOVODU
414	01			Přípojka teplovodu z VS v objektu „G“ pro objekt „N2“
414	02			Přípojka teplovodu z nové VS v objektu „J“ do bodu napojení na stávající přípojky objektů „C“, „D“ a „E“
414	03			Přípojka teplovodu z nové VS v objektu „J“ do objektu „A“
414	04			Připojení a hlavní rozvod teplovodu v objektech „K“, „J“ a „O“
414	05			Nový rozvod TUV z nové VS v objektu „J“ do objektů „A“, „B“, „C“, „D“, „E“ a „J“
416			VPR	AREÁLOVÉ ROZVODY PAROVODU
416	01			Náhrada stávajícího rozvodu parovodu DN 125 v energetickém kolektoru novým rozvodem DN 150
416	02			Přípojka parovodu ze stávající vertikální odbočky z energetického kolektoru do nové VS v objektu „J“
418			VPP	AREÁLOVÉ ROZVODY POTRUBNÍ POŠTY
418	01			Přeložka potrubní pošty - napojení stávajících a nových rozvodů (pro objekty „J“ a „K“) na novou strojovnu, která bude umístěna v pavilonu „J“.
500			VTZ	<b>TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVEB</b>
508			VUV	VÝMĚNÍKOVÁ STANICE A STROJOVNA POTRUBNÍ POŠTY, KTERÉ JSOU UMÍSTĚNY V OBJEKTU „J“
600			KCZ	<b>KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>
601			KOM	TRVALÉ NOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
601	01			Páteřní komunikace a chodník, úsek mezi objekty „L“ – „H“
601	02			Komunikace u zdroje technických plynů
601	03			Komunikace a chodníky mezi objekty „A“, „B“, „K“
601	04			Parkoviště a zpevněné plochy u objektu „N1“

✓

602				CHO	TRVALÉ NOVÉ CHODNÍKY
603				DZN	TRVALÉ NOVÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
<b>700</b>				<b>VOB</b>	<b>KONSTRUKČNÍ OBJEKTY</b>
703				OPZ	OPĚRNÉ ZDI A ZÁRUBNÍ ZDI
703	01				Opěrná zeď podél páteřní komunikace
<b>900</b>				<b>VDA</b>	<b>ČTU, DROBNÁ ARCHITEKTURA, SADOVÉ ÚPRAVY</b>
901				CTU	ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
901	02				Čisté terénní úpravy - 1. etapa
902				SAD	SADOVNICKÉ ÚPRAVY
902	02				Sadovnické úpravy - 1. etapa
904				VIS	VENKOVNÍ INFORMAČNÍ SYSTÉM
905				VAR	DROBNÁ VENKOVNÍ ARCHITEKTURA AMOBILIÁŘ
906				VUR	VENKOVNÍ UMĚLECKÁ ŘEMESLA
907				VUD	VENKOVNÍ UMĚLECKÁ DÍLA
					<b>HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY</b>
<b>010</b>					<b>OBJEKT „J“ – LŮŽKOVÝ PAVILON</b> V objektu bude umístěna výměňková stanice, strojovna potrubní pošty, archiv chorobopisů, podzemní spojovací koridor s objektem „L“ a lůžková oddělení.
010	00	060		UTC	Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
010	00	060	01	UTZ	Zdroj tepla a náhradní zdroj tepla kogenerace
010	00	100		RTP	Rozvody medicinálních plynů - objekt "J"
010	00	100	01	DER	Vakuová stanice – nová
<b>011</b>					<b>Objekt „K“ – KOMPLEMENT, OPERAČNÍ SÁLY, ARO, JIP</b> Technické zázemí, serverovna, magnetická rezonance, rehabilitace, sklady, operační sály se zázemím, dospávací pokoje, pracovny lékařů a sester, JIP, lůžkové pokoje, ARO
011	00	100		RTP	Rozvody medicinálních plynů - OBJEKT "K"
011	00	100	01	KPS	Kompresorová stanice - vysoký tlak
<b>013</b>	<b>00</b>	<b>160</b>		<b>ZDR</b>	<b>ZDRAVOTNÍ A REHABILITAČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>013</b>	<b>00</b>	<b>170</b>		<b>STC</b>	<b>SPECIELNÍ TECHNOLOGIE</b>
<b>014</b>					<b>OBJEKT „N1“ – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>016</b>					<b>OBJEKT „O“ – ZDROJ TECHNICKÝCH PLYNŮ – PŘÍPRAVA</b>
016	00	100		RTP	Rozvody technických plynů
016	00	100	01	KPS	Kompresorová stanice - vysoký tlak
016				KSK	Tlaková stanice kyslíku
016	00	100	02	OSK	Odpařovací stanice kyslíku
016				NOR	Tlaková stanice N2O
<b>017</b>					<b>NADZEMNÍ SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI OBJEKTY „A“ – „K“ A</b>

					NADZEMNÍ PROVIZORNÍ SPOJOVACÍ KORIDOR KE STÁVAJÍCÍ CHIRURGII
018					VERTIKÁLA U OBJEKTU „L“ + PODZEMNÍ SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI OBJEKTY „L“ – „J“
019					OBJEKT „P“ – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
020					DOČASNÁ SPOJOVACÍ CHODBA MEZI PAVILONY „D“ – „K“
021					STAVEBNÍ ÚPRAVY AMBULANTNÍHO PAVILONU
022					STAVEBNÍ ÚPRAVY CHIRURGIE
023					PŘÍPOJKA VEDENÍ NN Z OBJEKTŮ „K“ A „J“ DO OBJEKTU „O“ TECHN. PODLAŽÍM A KOLEKTOREM
024					PODZEMNÍ ENERGOKANÁL Z VS V OBJEKTU „J“ DO OBJEKTU „A“
					Objekty POV (požární úkryt a staveniště)

- 2.7. V průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen přizvat Objednatele nejméně 1\* za 14 dnů ke konzultaci formou kontrolních dnů, pokud Objednatel nestanoví jinak. Kontrolní dny budou probíhat v místě stavby.
- 2.8. Dílo je splněno po zpracování bodů 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. a předložením vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci a vydáním vodoprávního rozhodnutí.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí částí díla postupně v termínu:

- 3.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)** včetně zajištění potřebných průzkumů (bez propočtu, který bude předán nejpozději do 4 týdnů po odevzdání DSP) v termínu do **19 týdnů** ode dne podpisu smlouvy.
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu do **23 týdnů** ode dne doručení písemného souhlasu Objednatele s řešením dokumentace ke stavebnímu povolení.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro zadání stavby** v termínu do **15 týdnů** ode dne doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na této dokumentaci.
- 3.4. **Studie proveditelnosti** v termínu odevzdání dokumentace pro zadání stavby.
- 3.5. K převzetí díla nebo jeho části vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Místem plnění je sídlo zadavatele a místem dílčích projednávání v rámci odsouhlasování předmětu díla Objednatelem je sídlo stavby - Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, Náchod. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
- 3.7. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na kterémkoliv stupni projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování příslušného stupně projektové dokumentace přistoupit.
- 3.8. Prodloužení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

3.9. Uvedené lhůty plnění se odvíjejí od podpisu smlouvy resp. od předání nezbytných podkladů  
odst. č. 7 této smlouvy.



#### 4. CENA DÍLA

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání. Cena za předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

- 4.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení: 6 200 000,-Kč (bez DPH),**  
DPH = 1 240 000,-Kč,  
cena včetně DPH = 7 440 000,-Kč  
(slovy: sedm milionů čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých)
- 4.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci): 430 000,-Kč (bez DPH),**  
DPH = 86 000,-Kč,  
cena včetně DPH = 516 000,-Kč  
(slovy: pět set šestnáct tisíc korun českých)
- 4.3. **Projektová dokumentace pro zadání stavby: 1 900 000,-Kč (bez DPH),**  
DPH = 380 000,-Kč,  
cena včetně DPH = 2 280 000,-Kč  
(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tisíc korun českých)
- 4.4. **Studie proveditelnosti: 360 000,-Kč (bez DPH),**  
DPH = 72 000,-Kč,  
cena včetně DPH = 432 000,-Kč  
(slovy: čtyři sta třicet dva tisíce korun českých)

**Cena celkem za body 4.1, 4.2., 4.3., 4.4. bez DPH: 8 890 000,-Kč**

DPH : 1 778 000,- Kč

**Celkem s DPH: 10 668 000,- Kč**

(slovy: deset milionů šest set šedesát osm tisíc korun českých)

- 4.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v den uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
- 4.6. V ceně je zahrnuto:
  - 4.6.1. 3 vyhotovení (mimo počet vyhotovení, potřebných pro dosažení stavebního povolení) hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle článku 2.1. v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf. pro veřejnoprávní projednání a 3 vyhotovení čistopisu DSP v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu pdf k podání žádosti o stavební povolení se zpracováním požadavků a připomínek DOSS z veřejnoprávního projednání. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
  - 4.6.2. 1 x originál (bude li to možné) a 4 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení (čl. 2.2.) a 1x v digitální formě ve formátu \*pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě na CD.
  - 4.6.3. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro zadání stavby dle článku 2.3 v tištěné formě a 6x v digitální formě na CD ve formátu pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.7. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace, přičemž se bude jednat o ceny na trhu obvyklé. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání Objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

✓  
17

- 4.8. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.9. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu částí díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činností s tím související takto:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena za provedení díla dle této smlouvy bude Objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po řádném dokončení a předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace dle čl. 2. odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy. O dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace dle čl. 2. odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy bude vždy sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo ani jednotlivé etapy plnění nepovažují za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí částí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 5.3. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitelem vystavena a Objednateli do jeho sídla doručena faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení. Faktury budou mít splatnost 30 kalendářních dnů. Lhůta splatnosti se počítá od doručení faktury/daňového dokladu Objednateli. Faktury i přílohy budou vyhotoveny ve 3 exemplářích. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu Objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání díla. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání díla. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle článku 5.4. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání projektové dokumentace, nebo protokol o předání inženýrské činnosti, nebo protokol o ukončení etapy podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele.
- 5.6. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména:
- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - Identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - Název akce „Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod – Etapa 1
  - Popis obsahu účetního dokladu
  - Datum vystavení
  - Datum splatnosti
  - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - Výši ceny bez DPH celkem
  - Sazbu DPH

- Výši DPH celkem
  - Cenu celkem včetně DPH
  - Podpis odpovědné osoby zhotovitele.
- 5.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.7.1. Obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku.
  - 5.7.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje.
  - 5.7.3. Neobsahuje přílohu – protokol o předání dokumentace nebo ukončení inženýrské činnosti.
- 5.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.8.1. Faktické provedení fakturovaných činností.
  - 5.8.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části
  - 5.8.3. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 5.9. Pokud během realizace díla dojde ke změnám vedoucím ke snížení rozsahu prací uvedených čl. 2 této smlouvy, bude celková cena díla o tyto položky snížena.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a účastníků řízení k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného ve smlouvě.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly

zhotoviteli předány Objednatel, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že Zhotovitel poskytl Objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užit jak, na území České republiky. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu Zhotovitele v rozsahu ustanovení § 2 odst.5, písm.c) a při objektivně vynucených změnách v rozsahu ustanovení § 2 odst.5, písm.a), b) stavebního zákona včetně úprav v rozsahu § 103 a 104 zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedená v článku 3. této smlouvy.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytné spolupůsobení, které lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 7.2. Objednatel se pro řádné a včasné zhotovení díla zavazuje Zhotoviteli předat nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci k územnímu řízení (DÚR) s popisem rozsahu Etapy 1 Modernizace, dokumentaci EIA a zavazuje se spolupůsobit při zajištění potřebných průzkumů pro provedení předmětu díla dle odst. 2.1.1. této smlouvy a předat **plnou moc** vystavenou Objednatel pro Zhotovitele pro jednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, popřípadě dalšími dotčenými právními či fyzickými osobami v rámci plnění Zhotovitele dle této smlouvy (pro veřejnoprávní projednání DSP), případně další nezbytné podklady.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.4. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.
- 7.7. Pokud Objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změni či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, je povinen přistoupit na změnu termínu plnění (v případě Objednatel požadovaných koncepčních změn v průběhu prací nebo Objednatel požadované změně věcného rozsahu stavby i na změnu ceny). Objednatel není v prodlení s předáním dokladů a jejich změnou, pokud vyžádané doklady předá Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od písemného vyžádání.
- 7.8. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypořádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užit zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v jeho sídle a to bez vad a nedodělků dle bodu 2.8..

„li pouze tehdo.  
myslu zákona  
smlouvy či  
v zákon,  
latněm  
dní.  
s

- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 8.3. O předání řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 8.5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace zda je zpracována v souladu se smlouvou a zapracovat případné připomínky Objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v smlouvě.
- 9.3. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.4. Záruční doba je do vydání právoplatného kolaudačního souhlasu.
- 9.5. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 9.7. Dílo má vady, pokud bude ve výkazu výměr:
  - a) prokazatelně scházet 2 % položek výkazu výměr
  - b) vadné a chybějící položky způsobí navýšení ceny díle o 3 %
  - c) v daném případě uhradí zhotovitel 10 % ceny nutné k provedení chybějících nebo vadných položek.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 9.4.. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem, faxem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - 11.1.1. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Projektové dokumentace pro stavební povolení, a to ve výši **50.000,-Kč** za každý i započatý týden prodlení za předpokladu, že Objednatel nebude v prodlení s jeho plněním ve smyslu odst. 7.7. této smlouvy.
  - 11.1.2. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Projektové dokumentace pro zadání stavby, a to ve výši **25.000,-Kč** za každý i započatý týden prodlení.

✓

- 11.1.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.4. V případě prodlení Objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.3. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

## 12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České pojišťovny, a. s., č. smlouvy: 899-11190-28, na pojistnou částku převyšující 35.000.000,-Kč (slovy třicet pět miliónů korun českých). Kopie pojistné smlouvy bude předána Objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

## 13. Odstoupení od smlouvy

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obch. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

## 14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny příslušně obecným soudem strany žalované.

## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají téměř smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku 1. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.
- 17.2. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
- 17.3. Zhotovitel je povinen bez prodlení sdělit Objednateli objednávku, případně podání insolventního návrhu na jeho právní subjekt, uvažovanou změnu, sloučení nebo rozdělení organizace, v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

- 10.2. této  
5.000,-  
účt  
a
- 17.4. Smlouva o dílo je vypracována ve 5 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

## 18. PŘÍLOHY

Bez příloh. Podklady dle textu budou předávány samostatnými protokoly.

10 - 11 - 2011

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne 8.11.2011

Za Objednatele:

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
Bc. Luďomír Franc  
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kazda  
předseda představenstva



HELIKA, a.s. ■ Architektonická, projektová  
a inženýrská společnost ■ Beranových 65  
P. O. BOX 4 ■ 199 21 Praha 9-Letňany

HELIKA

OVERMEYER  
CORPORATE GROUP

■ IČO: 60194294 ■ DIČ: CZ60194294  
■ Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze  
■ oddíl B, vložka 2449

(10)