



**INTERPLAN - CZ, s.r.o.**  
Purkyňova 79a, 612 00 Brno  
Czech Republic  
E-mail: info@interplan.cz  
tel.: +420 541 597 544

---

Investor: **Královéhradecký kraj**  
IČ: 708 89 546  
Místo stavby: Kumburská 740, 509 01 Nová Paka, okr. Jičín  
Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Název stavby:

# **Oprava části stávající kanalizace na pozemku p.č. 2228/1, k.ú. Nová Paka**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **Ing. Tomáš Gryc**  
Datum: **srpen 2021**  
Počet stran: **7**  
Arch. číslo: **201672/6-6-0000-B/0**  
Název souboru: **201672\_6\_6\_0000\_B\_0\_STZ\_210920.docx**

## Obsah

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	1
B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby .....	5

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba, oprava stávající kanalizace, je navržena uvnitř stávajícího areálu gymnázia a střední odborné pedagogické školy v Nové Pace, který se nachází na ulici Kumburská v západní části města. Jedná se o oblast, která je územním plánem vyčleněna pro občanské vybavení, jehož součástí jsou i potřebné inženýrské sítě. Areál školy je tzv. zastiňován a napojen na dopravní infrastrukturu.

Pozemek školy je vymezen oplocením areálu, jehož pozemek se mírně svažuje od ulice Kumburské k severovýchodu, tj. k železniční trati č. 040 Chumec nad Cidlinou – Trutnov, se kterou areál školy sousedí. Na pozemku je několik umělých terénních vln, které vznikly v rámci konečných terénních úprav okolo stávajících objektů na pozemku.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu (paní Ježová, email ze dne 9.7. 2021) lze tento záměr považovat za výměnu vedení technické infrastruktury podle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona (zak. č. 183/2006), který nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas. Podle § 103 odst. 1 písmeno a) téhož zákona nevyžadují stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavební povolení ani ohlášení. Projektová dokumentace je zpracována jako dokumentace pro provedení stavby a navazuje na PD pro vydání společného povolení „Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka, zpracovanou f. Interpaln – CZ, s.r.o., 01/2021.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající areál gymnázia a SOŠPG je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5, schválené dne 17.8. 2020 a dále se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č.4 schválené 22.6. 2020 zastupitelstvem KHK. Záměr přístavby sportovní haly pro tělesnou výchovu (hala není součástí této dokumentace) je v souladu s územním plánem města Nová Paka z 2.3. 2011, ve znění Změny č.2 vydané formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti 30.10. 2016. Dané oblasti je přiřazeno funkční využití stabilizované plochy – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Část umísťované stavby zasahuje do zastavitelné plochy s funkčním využitím – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plocha změn ZII/Z72NP.

Pro předmětnou lokalitu jsou stanoveny tyto podmínky:

#### 1. Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemků v ploše max. 0,7, tj. poměr zastavěné plochy k ploše pozemku.

- bezpředmětné, oprava stávající areálové kanalizace

#### 2. Podmínky využití:

Pro realizaci zástavby v ploše ZII/Z72NP je stanovena podmínka, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- bezpředmětné, oprava stávající areálové kanalizace

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Oprava kanalizace nevyžaduje vydání žádných výjimek z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a podmínky, které se týkají samotné realizace, zkušebního provozu, kolaudace, popř. závazků investora apod.:

Správa železnic, oblastní ředitelství Hradec Králové – souhrnné stanovisko, č.j. 24710/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS, 14.9. 2021

Souhlas s realizací stavby v ochranném pásmu dráhy za předpokladu splnění podmínek, které se týkají samotné realizace – oznámení zahájení stavby, zachování bezpečnosti provozu dráhy, provedení stavby v souladu s předloženou dokumentací apod. Součástí stanoviska je i vyjádření Telematika, které konstatuje, že dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (č.j. 07403/2021-O, 1.9.2021), která je chráněna ochranným pásmem. Při práci na opravě kanalizace je nutné dodržet „Všeobecné podmínky pro činnost na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic.

Drážní úřad, sekce infrastruktury – závazné stanovisko, č.j. DUCR-52950/21/Bn, 16.9. 2021-04-22

Souhlasné závazné stanovisko pro umístění, povolení, ohlášení stavby v OP dráhy za podmínek realizace dle předložené PD, stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, na objektu nesmí být světla a barevné znaky, které by mohly ohrozit provoz dráhy (záměna s drážním znaky), při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Vodohospodářská obchodní společnost – vyjádření ke stavbám vodovodů a kanalizací, č.j. VOS/VAS/ 2021/1311, 20.9. 2021

Souhlas realizací stavby - „opravy části kanalizace“ - dle předložené dokumentace 08/2021, z.č. 201672/6, která bude koordinována s realizací záměru „Sportovní hala pro tělesnou výchovu“, 01/2021.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Kamerová prohlídka areálové kanalizace, Ekolservis s.r.o., 11/2020

Kamerovým průzkumem stávající areálové kanalizace bylo zjištěno, že části kanalizace jsou porušeny – praskliny v potrubí, posunutí trub v hrdle, perforace potrubí sloupkem oplocení, případně se v kanalizaci nacházejí úlomky hornin, kamenivo. Technický stav části kanalizace, na kterou budou napojeny přeložky a nové areálové kanalizace ve spojitosti s výstavbou sportovní haly, neumožňuje plynulý a bezproblémový odtok splaškových vod z pozemku do veřejného kanalizačního řádu. Řešením je oprava, která spočívá ve výměně trub příslušné kanalizace za nové a to včetně potřebných šachet na kanalizaci.

Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum podmínek vsakování srážkových vod, Geotechnik.cz, 12/2020

V zájmovém území byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, v rámci kterého bylo vyvrtáno 5 sondy za účelem vytvoření geologického profilu a ověření možnosti zasakování dešťových vod. Lokalita náleží geomorfologickému okrsku IVA-8B-a Lomnická vrchovina, který je součástí celku IVA-8 Krkonošské podhůří. Pro jeho morfologický vývoj je typická pozice na reliktním hřbetu permokarbonských hornin s rozvinutým erozivně-denudačním reliéfem rychle se střídajících dílčích svahových hřbetů a rýh s hluboko zaklesnutou hladinou podzemní vody.

Inženýrsko-geologické podmínky stavby byly vyhodnoceny jako složité pro plošné založení stavby vzhledem k náročnosti konstrukci stavby, blízkosti stávající budovy. S ohledem na rozdílnosti v geologické skladbě a únosnosti se jednoznačně doporučuje hlubinné založení. Potom lze na geotechnické poměry pohlížet jako na jednoduché, neboť by všechny hlubinné prvky sledovaly stejný geotechnický typ. Podzemní voda nebyla zastižena, leží hluboko mimo vliv základových konstrukcí.

Pro dosažení požadovaného modulu přetvárnosti obvyklého pro pláň vozovky, resp. pod podlahou haly, bude nutné pláň sanovat – zlepšit (výměna zeminy za vhodnější materiál, popř. úprava pojivy).

Výkop z místních zemin pro zpětné využití v násypch. Podmínečně jej lze použít pro zásypy výkopů sítí, v případě, že nebude degradován mrazem, popř. konečné terénní úpravy – modelaci terénu v okolí stavby.

Pro možnost zasakování srážkových vod byla provedena vsakovací zkouška. Výsledky lze interpretovat tak, že zasakování v prostředí geotypu GT2 nezaručuje dlouhodobou funkci. Zvlhčená zóna kolem vsakovacího prvku by vedla ke zvětšení objemu zemin, snížení propustnosti až k úplné izolaci. Zasakování dešťových není vhodné i z důvodu blízkosti železniční dráhy. Svah zářezu by mohl vlivem podmáčení jílovotopisčitých vrstev se stát nestabilní a ohrozit bezpečnost provozu sesuvem.

Obhlídka místa stavby provedená projektanty, 09/2020

za účelem porovnání dostupných podkladů a se skutečností, doplnění informací a pořízení fotodokumentace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.),**

Staveniště se nachází v oblasti, pro kterou není stanovena ochrana podle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Areál gymnázia a SOŠPG se nachází min. 20 výškových metrů nad říčkou Rokyta, tj. mimo jakákoliv záplavová území. V dané lokalitě neprobíhá a ani v minulosti neprobíhala důlní činnost.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území**

Oprava části areálové kanalizace neovlivní okolní stavby ani pozemky a nevyžaduje ochranu okolí. Odtokové poměry v území se nemění.

j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stávající kanalizační potrubí bude ponecháno v zemi a bude vyplněno vhodným materiálem (např. cementopopílkovou směsí), stávající revizní šachty budou rozebrány 1,5 m pod terén a zasypány vhodnou zemínou. Rozebraný materiál bude odvezen odbornou firmou k likvidaci.

Trasa kanalizace je v souběhu se stávající lipovou alejí, kmeny stromů budou chráněny dřevěným bedněním. Ohled je nutné brát i na kořenový systém stromů. Požadavky na kácení dřevin nejsou.

k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou potřeba.

l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

linformativně o stávajícím areálu, ve kterém se provede oprava části areálové jednotné kanalizace:

Stavba se nachází v areálu školy (gymnázium a SOŠPG) a internátu, který je napojen na veřejnou komunikaci – ulici Kumburskou. Objekty v areálu jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu (sítěmi) s dostatečnou kapacitou. Nové přípojky nejsou potřeba, část stávající areálové kanalizace bude opravena s ohledem plánovanou výstavbu sportovní haly.

Přístupové komunikace umožňují bezbariérový přístup s pohybovým, zrakovým nebo jiným postižením.

m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Opravu části areálové kanalizace je nutné provádět v součinnosti s realizací záměru „Sportovní hala pro tělesnou výchovu“, která si vyžádá přeložky a nové trasy splaškové, resp. dešťové kanalizace. Práce na opravě je nutno koordinovat i s ohledem na požadavek zachování funkčnosti odkanalizování objektu školy a přilehlého internátu, respektive omezit jejich provoz během výstavby na minimum.

Jiné věcné a časové vazby ani podmiňující a vyvolané a související investice nejsou.

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí (aktualizovat)**

Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku využití	LV	Vlastník
2228/1	11988	ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha	1441	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Oprava kanalizace nevyvolá vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

## B.2 Celkový popis stavby

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o opravu stávající kanalizace - výměnu vedení technické infrastruktury podle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona, který nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Kamerovým průzkumem stávající areálové kanalizace bylo zjištěno, že části kanalizace jsou porušeny – praskliny v potrubí, posunutí trub v hrdle, perforace potrubí sloupkem oplocení, případně se v kanalizaci nacházejí úlomky hornin, kamenivo. Technický stav části kanalizace, na kterou budou napojeny přeložky a nové areálové kanalizace ve spojitosti s výstavbou sportovní haly, neumožňuje

plynulý a bezproblémový odtok splaškových vod z pozemku do veřejného kanalizačního řadu. Řešením je oprava, která spočívá ve výměně trub příslušné kanalizace za nové a to včetně potřebných šachet na kanalizaci.

Část stávající kanalizace bude zrušena a nahrazena novou kanalizací v rámci akce „Sportovní hala pro tělesnou východu – Nová Paka“. Nová jednotná kanalizace bude ukončena novou revizní šachtou ŠJ1. Od této revizní šachty je navržena oprava po přípojkovou revizní šachtu.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby zůstane zachován – kanalizace - vybavení technické infrastruktury.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek, nejsou potřeba.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Tyto informace jsou popsány výše – viz. B.1., odst. e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na areálovou kanalizaci se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost**

SO 010	Areálová kanalizace - oprava přeložka areálové kanalizace- jednotné	84 bm
--------	--	-------

Kapacity stávajících objektů, počty poskytnuty investorem, resp. uživatelem:

Gymnázium		
	studenti	398 žáků
	učitelský sbor	33 osob
	ostatní pracovníci	20 osob
Internát		
	počet lůžek	180 ks
	vychovatelé	5 osob

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Níže uvedené údaje jsou převzaty z projektu „Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka, Interplan – CZ, s.r.o. 01/2021,

**Bilance potřeby vody**

Pitná voda bude používána pro potřeby sportovců a návštěvníků sportovní haly. Spotřeba vody v hale bude měřena podružným měřením pro potřeby provozovatele

navýšení roční potřeby vody	1522,89 m <sup>3</sup> /rok
-----------------------------	-----------------------------

### **Splašková voda**

Sportovní hala bude napojena gravitačně na stávající jednotnou kanalizaci přeloženou areálovou splaškovou kanalizací, do které bude napojena i část stávajícího objektu školy. Splaškové vody jsou běžného charakteru, technologické vody, bakteriologické, tukové ani zaolejované vody v objektu vznikat nebudou.

navýšení ročního množství splaškových vod

1522,89 m<sup>3</sup>/rok

### **Dešťové vody**

Dešťové vody budou využívány, retenovány a vypouštěny řízeným odtokem. Střecha haly je navržena s extenzivní zelení a retenční vrstvou. Přbytek dešťových vod ze střechy bude sveden do retenční nádrže s využitím pro zalévání. Možnosti zasakování jsou omezené vzhledem k jílovitému podloží. Část dešťových vod ze zpevněných ploch bude svedena do uličních vpustí napojených na retenční zařízení. Část ploch ležících mimo OP dráhy je vyspárováno na terén. Zbytek je vyspárován směrem k travním muldám s retenční podzemní rýhou, přepadem a s regulovaným odtokem 4 l/s do jednotné kanalizace. Vsakování distanční dlažbou bude minimální i s ohledem na nevhodné jílovité podloží.

Předpokládané roční množství dešťových vod

1 453 m<sup>3</sup>/rok

### **Roční bilance tepla**

- bezpředmětné, oprava kanalizace

### **Roční bilance plynu**

- bezpředmětné, oprava kanalizace

### **Elektrická energie**

- bezpředmětné, oprava kanalizace

### **Produkované odpady**

- bezpředmětné, oprava kanalizace, množství odpadních vod – viz výše.

### **Třída energetické náročnosti budovy**

- bezpředmětné, oprava kanalizace

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována v:

1 etapě.

Předpokládaná doba výstavby:

1 měsíc

#### **j) orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady

budou stanoveny výběrovým řízením