

## Dodatek č. 4

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

dále jen „objednatel“ a

#### obchodní firma **VALC, s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 1677

se sídlem Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
IČO 45537151  
DIČ CZ45537151  
zástupce Ing. Pavel Valc, jednatel

dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové – stavební práce**“, uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2021-032131, smlouvou o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 4 - 8, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Změna závazku ze smlouvy dle změnových listů (ZL) č. 4 – 8 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

### Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 4 – 8, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Tabulka ceny díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	52.697.911,91
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	53.884.718,14
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	53.884.195,07
Celková cena dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	55.462.675,18
Vícepráce dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	2.019.749,69
Méněpráce dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	161.850,00
Celková cena dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	57.320.574,87

### Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28. 3. 2022.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Hradci Králové

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman kraje

Ing. Pavel  
Valc  
Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Valc  
Datum: 2023.02.03  
10:19:35 +01'00'  
.....  
Ing. Pavel Valc  
jednatel


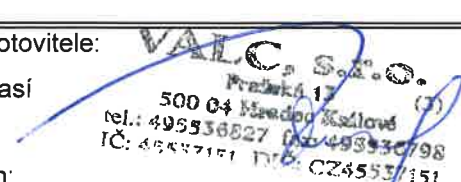






EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 04
Název projektu:	Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové, Roudnička	
Zhotovitel:	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové	
Objednatel:	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové	
Změnový list vystavil:	Monika Žylková	
Datum:	08.08.2022	
<b>Předmět změny:</b> Zemní práce <u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že skutečně realizované nezbytné zemní práce jsou podstatně většího rozsahu, než bylo uvažováno v původní PD. ZL 04 obsahuje zemní práce provedené v samotné stavební jámě a dále obsahuje provedené zemní práce v prostoru SZ rohu zahrady. V ZL je též obsaženo navýšení množství KARI sítí nutných pro vyztužení základové desky 1.NP a statikem požadované propojení výztuže rohů všech věnců L profily, které nebyly obsaženy v původní PDS. Na základě zjištění skutečné výšky podzemní vody bylo upuštěno od provedení drenáží okolo objektu. Tyto změny nebudou mít vliv na termín provedení díla.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> položkový rozpočet,		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-52 660,00 Kč	1 218 400,52 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 165 740,52 Kč	nemá vliv na termín	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele:  Souhlasí Datum:	
Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za objednatele: Souhlasí  Datum:	

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové

Objekt

**04 - ZL04 - vícepráce zemní práce**

Místo:

Datum: 08.08.2022

Zadavatel

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 165 740,52</b>
---------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	1 165 740,52
---------------------------	--------------

1 - Zemní práce	973 022,84
-----------------	------------

2 - Zakládání	98 521,68
---------------	-----------

4 - Vodorovné konstrukce	20 826,00
--------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 370,00
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-34 000,00
---	------------

# SOUPIS PRACÍ

Revize

Roční dostupnost jednoty pro službu pro výkony a poskytování v lokalitě Hlavenec-Králové

Dobrá

## 04 - ZL04 - vícepráce zemní práce

Místo:

Datum: 08.08.2022

Zadávatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zakazatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 165 740,52</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 165 740,52	
D	1		Zemní práce				973 022,84	
10	K	122101102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 1000 m3 - zahrada	m3	806,000	105,00	84 630,00	SOD
			806		806,000			
			<b>Součet</b>		<b>806,000</b>			
3	K	131201103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	531,200	70,20	37 290,24	SOD
			2490+21 6+57 6-2038		531,200			
			<b>Součet</b>		<b>531,200</b>			
4	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	265,600	14,00	3 718,40	SOD
			531,2*0,5		265,600			
			<b>Součet</b>		<b>265,600</b>			
5	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	531,200	60,00	31 872,00	SOD
			531,2		531,200			
			<b>Součet</b>		<b>531,200</b>			
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	531,200	88,00	46 745,60	SOD
			531,2		531,200			
			<b>Součet</b>		<b>531,200</b>			
11	K	162701105.1	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - zahrada	m3	806,000	256,00	206 336,00	SOD
			806		806,000			
			<b>Součet</b>		<b>806,000</b>			
7	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	531,200	38,00	20 185,60	SOD
			531,2		531,200			
			<b>Součet</b>		<b>531,200</b>			
12	K	167101102.1	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 - zahrada	m3	806,000	75,00	60 450,00	SOD
			806		806,000			
			<b>Součet</b>		<b>806,000</b>			
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky - zahrada	m3	806,000	18,50	14 911,00	SOD
			806		806,000			
			<b>Součet</b>		<b>806,000</b>			
14	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce - zahrada	t	1 450,800	190,00	275 652,00	SOD
			806*1,8		1 450,800			
			<b>Součet</b>		<b>1 450,800</b>			
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	956,160	200,00	191 232,00	SOD
			531,2*1,8		956,160			
			<b>Součet</b>		<b>956,160</b>			
D	2		Zakládání				98 521,68	
15	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	-60,000	311,00	-18 660,00	SOD
9	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	37,400	3 133,20	117 181,68	SOD
			29,65*1*1+7,75*1*1		37,400			
			<b>Součet</b>		<b>37,400</b>			
D	4		Vodorovné konstrukce				20 826,00	
2	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,534	39 000,00	20 826,00	SOD
			"L 800/200, pr. 12, výztuž rohů věnců - 600 ks"					
			600*0,00089		0,534			
			<b>Součet</b>		<b>0,534</b>			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				107 370,00	
1	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,386	45 000,00	107 370,00	SOD
			"651,15-368,4 = 282,75"					
			282,75*1,25*0,0054*1,25		2,386			
			<b>Součet</b>		<b>2,386</b>			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-34 000,00	
16	K	893135111	Šachtice kontrolní plastové DN 300	ks	-5,000	6 800,00	-34 000,00	SOD

$$(25,50 \text{ m})$$

$$1,80$$

$$1,50$$

$$2,50$$

$$4,95$$

GAKONΣ

$$\phi = 20,70 + 2(1+0,5) = 23,38 \text{ m}$$

$$3,50 \text{ m}$$

$$\phi H_1 = 0,30 + 1,80 + 1,50 + 0,95 + 1,20 =$$

$$= 0,30 + 1,3375 = 1,6375 \text{ m}$$

$$[+0,80]$$

V3

$$\phi = 13,80 + 2,50 = 16,30 \text{ m}$$

$$4,40$$

$$\phi = 13,80 + 1,5 - 1,5 = 13,80$$

$$[-3,52]$$

V1

$$3,20$$

$$\phi = 1,00 + 1,5 - 1,5 = 1,00 \text{ m}$$

$$\phi = 12,70 + 2(1+0,5) = 15,70 \text{ m}$$

Zallegely

$$1,25$$

$$5,20 \text{ m}$$

$$\phi = 8,60 + 2(1+0,5) = 11,60 \text{ m}$$

$$7,90$$

$$\phi = 7,90 + 1,5 - 1,5 = 7,90$$

$$11,60$$

$$4,42$$

$$3,70$$

$$\phi = 12,70 + 2(1+0,5) = 16,70 \text{ m}$$

$$3,00 \text{ m}$$

$$\phi = 10,00 + 1,5 - 1,5 = 10,00 \text{ m}$$

$$1,4719$$

$$6,392$$

$$3,309$$

$$V1 = 23,38 \cdot 15,70 \cdot 4,01 + (6,30 - 3,90) \cdot 10,0 \cdot 3,4 + 7,90 \cdot 11,60 \cdot 4,135 = 2.590 \text{ m}^3$$

$$V2 = 4,5 \cdot 4,0 \cdot 1,20 = 21,60 \text{ m}^3$$

$$V3 = 25,5 \cdot 16,30 \cdot 1,6375 + 17,60 \cdot 5,2 \cdot 1,20 = 806,0 \text{ m}^3$$

$$V4 = 9,6 \cdot 4,0 \cdot \frac{3,0}{2} = 57,6 \text{ m}^3$$


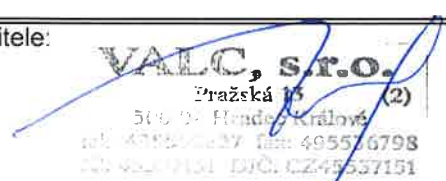

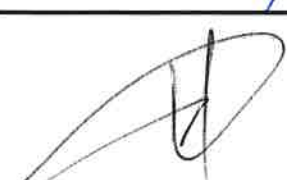
$$\Sigma V = 2.490 + 216 + 806 + 57,6 = 3.375,2 \text{ m}^3$$



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 05
Název projektu:	Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové, Roudnička	
Zhotovitel:	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové	
Objednatel:	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové	
Změnový list vystavil:	Monika Žylková	
Datum:	09.01.2023	
<b>Předmět změny:</b> Izolace spodní stavby, zdivo <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Při realizaci stavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace obsahuje menší množství cihelného zdiva, než je ve skutečnosti potřeba. Vzhledem ke skutečnému výškovému osazení objektu v terénu bylo nutné provést svislé izolace proti vodě do větší výšky. Z toho vyplývá doplnění skutečného množství drenážní nopové fólie a tepelné izolace.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 329 682,47 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 329 682,47 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemá vliv na termín	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum:	
Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za objednatele: Souhlasí  Datum:	

VALC, s.r.o.  
Pražská 13 (2)  
500 01 Hradec Králové  
tel: 495566237 fax: 495566798  
IČ: 495566237 DIČ: CZ495567151

## SOUPIS PRACÍ

## 05 - ZL05 - izolace spodní stavby, zdivo

09.01.2023

Projektant:  
Zorádková Jitka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>329 682,47</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				163 324,54	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				163 324,54	
173	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	128,602	1 270,00	163 324,54	dle SOD
			"1PP skutečnost" 355,4		355,400			
			"1PP dle rozpočtu" -346,203		-346,203			
			"1NP skutečnost" 477,75		477,750			
			"1NP dle rozpočtu" -309,584		-309,584			
			"2NP skutečnost" 328,58		328,580			
			"2NP dle rozpočtu" -377,341		-377,341			
			<b>Součet</b>		<b>128,602</b>			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				166 357,93	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				91 960,77	
139	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	153,954	22,00	3 386,99	dle SOD
			"1PP + výtahová šachta"					
			278 +14		292,000			
			"1NP"					
			77,64*0,6		46,584			
			"základní rozpočet"					
			-184,63		-184,630			
			<b>Součet</b>		<b>153,954</b>			
140	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,054	50 100,00	2 705,40	dle SOD
			153,954*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství"		0,054			
			<b>Součet</b>		<b>0,054</b>			
142	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	233,324	145,00	33 831,98	dle SOD
			"1 PP dvě vrstvy" 278*2		556,000			
			"1 NP obvod" 77,64*0,6		46,584			
			"základní rozpočet" -369,26		-369,260			
			<b>Součet</b>		<b>233,324</b>			
143	M	62852264	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	279,989	122,00	34 158,66	dle SOD
			233,324*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		279,989			
			<b>Součet</b>		<b>279,989</b>			
146	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z novové folie	m2	139,954	62,20	8 705,14	dle SOD
			"1 PP dvě vrstvy" 278		278,000			
			"1 NP obvod" 77,64*0,6		46,584			
			"základní rozpočet" -184,63		-184,630			
			<b>Součet</b>		<b>139,954</b>			
147	M	28323005	folie drenážní novová v 8mm tl 0,5mm š 2,0m	m2	167,945	36,10	6 062,81	dle SOD
			139,954*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		167,945			
			<b>Součet</b>		<b>167,945</b>			
150	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	888,510	3,50	3 109,79	dle SOD
D	713		Izolace tepelné				74 397,16	
171	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	139,954	105,00	14 695,17	dle SOD
			139,954		139,954			
			<b>Součet</b>		<b>139,954</b>			
172	M	28376383	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm	m2	142,753	408,00	58 243,22	dle SOD
			139,954*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		142,753			
			<b>Součet</b>		<b>142,753</b>			
174	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	729,384	2,00	1 458,77	


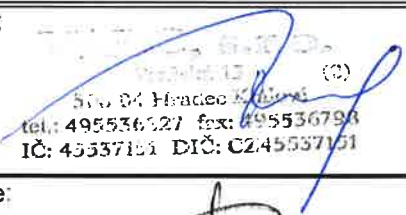






EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 06
Název projektu:	Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové, Roudnička	
Zhotovitel:	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové	
Objednatel:	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové	
Změnový list vystavil:	Monika Žylková	
Datum:	09.01.2023	
<b>Předmět změny:</b> kácení lípy <u>Popis a zdůvodnění změny:</u> V průběhu výstavby bylo nutné pokácet a zlikvidovat vzrostlou lípu, která zasahovala do samotné stavby. Po zpracování nového osazovacího plánu bude lípa nahrazena novou výsadbou.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> položkový rozpočet, rozhodnutí o povolení kácení		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 53 648,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 53 648,60 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemá vliv na termín	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum: 570 04 Hradec Králové tel.: 495536527 fax: 495536798 IČ: 45537151 DIČ: CZ45537151	
Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za objednatele: Souhlasí  Datum:	



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Dílčí číslo

Kódový dílčí popis (výčet) - REKAPITULACE PRACÍ VYČLENĚNÝCH Z PRŮBĚHU PRÁCE NA STAVĚNÍ

Objekt

06 - ZL06 - kácení lípy

Účel

Objekt

09 01 2023

Zadávací

Pracovní list

Zpracoval

Zpracoval

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>53 648,60</b>
---------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	53 648,60
---------------------------	-----------

1 - Zemní práce	53 648,60
-----------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

06 - ZL06 - kácení lípy

09.01.2023

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>53 648,60</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 648,60	
D	1		Zemní práce				53 648,60	
8	K	112151358	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,8 do 0,9 m	kus	1,000	34 800,00	34 800,00	CS ÚRS 2021 02
9	K	112201118	Odstranění pařezů D přes 0,8 do 0,9 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	12 800,00	12 800,00	CS ÚRS 2021 02
11	K	162201404	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 700 do 900 mm	kus	1,000	664,00	664,00	CS ÚRS 2021 02
12	K	162201414	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 700 do 900 mm	kus	1,000	3 530,00	3 530,00	SOD
13	K	162201424	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 900 mm	kus	1,000	753,00	753,00	SOD
14	K	162301934	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 700 do 900 mm ZKD 1 km	kus	9,000	24,90	224,10	CS ÚRS 2021 02
15	K	162301954	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 700 do 900 mm ZKD 1 km	kus	9,000	73,70	663,30	CS ÚRS 2021 02
16	K	162301974	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 700 do 900 mm ZKD 1 km	kus	9,000	23,80	214,20	CS ÚRS 2021 02



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

7. 12. 2022

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 3.10.2022

NAŠE ZNAČKA: MMHK/223299/2022 ŽP2/LUD rozdělovník  
SZ MMHK/180720/2022

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Ludvíková, DiS.

TELEFON: 495707664

E-MAIL: katerina.ludvikova@mmhk.cz

DATUM: 2.12.2022

#### Účastník správního řízení:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546  
cestou plné moci pro

Ing. Radko Vondra – Pridos, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČ 13207245

### ROZHODNUTÍ

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí (dále jen OŽP MM HK) jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst.1 písm. a) a § 76 odst.1 písm. a) zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č.114/1992 Sb.“) ve správním řízení sp. zn. SZ MMHK/180720/2022 vedeném ve věci žádosti o povolení kácení dřevin podané 3.10.2022, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl

takto:

Podle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. se žadateli Královéhradeckému kraji, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546

#### I. povoluje kácení

dřeviny rostoucí mimo les, konkrétně viz níže, jejíž umístění je znázorněno v přiloženém situačním záznamu, který je nedílnou součástí žádosti o povolení ke kácení dřevin. Pozemek na kterém dřevina roste je ve vlastnictví žadatele.

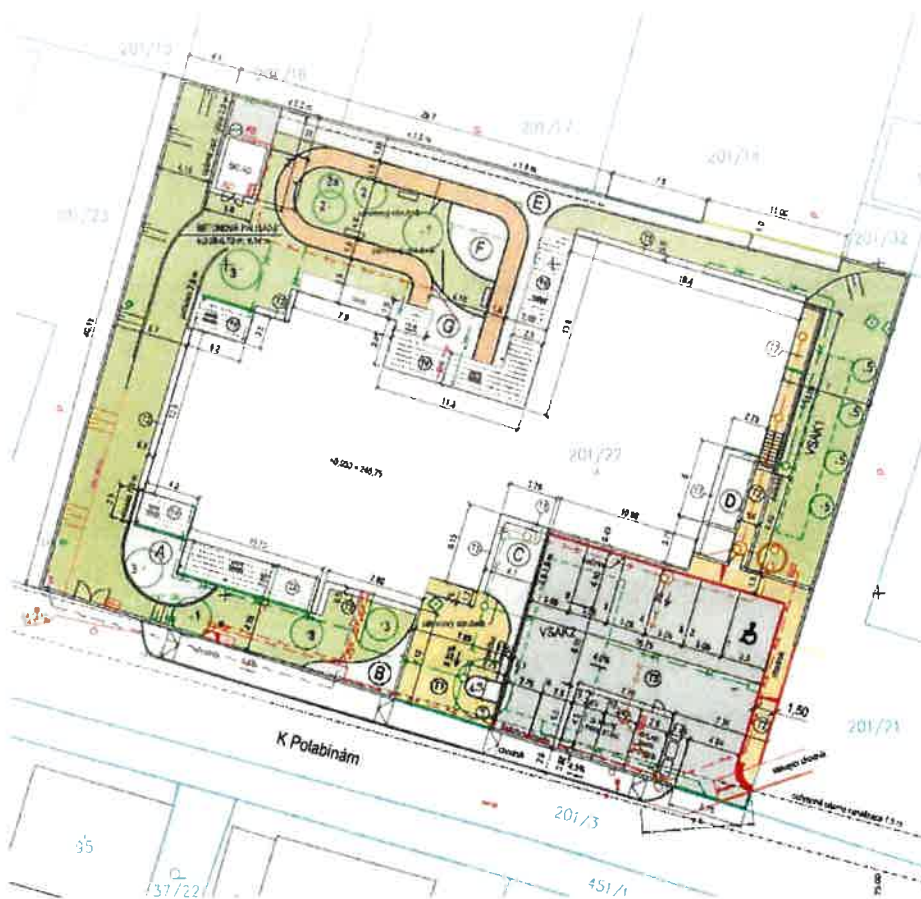
<i>název dřeviny</i>	<i>číslování dle situace</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>rostoucí na parc.č.</i>	<i>katastrální území</i>
<i>lípa srdčitá</i>	1	200cm	201/22	Roudnička

#### II.

Podle § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. se žadateli ukládá náhradní výsadba

ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin, a to:

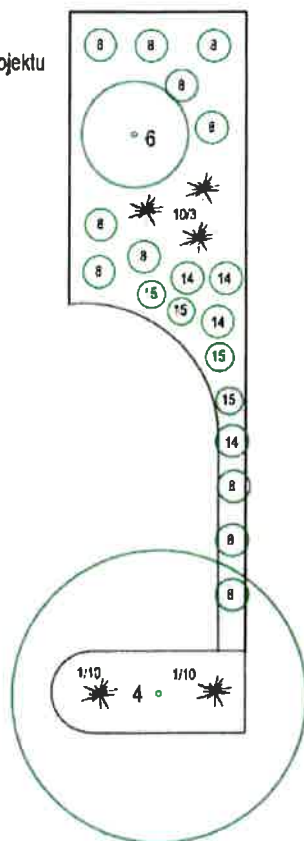
**posílení rostlin v navržených záhonech, vytvoření nových záhonů viz. níže uvedených situací:**



- 1 - Dřezovec trojhranný 'Sunburst' (Gleditsia triacanthos 'Sunburst') - 2 ks vel. 12-14
- 2 - Jabloň okrasná (Malus 'Everest') vel. vícekmerny 150-200 - 2 ks
- 2a - (Malus 'Golden Hornet', vel. vícekmerny 150-200 - 1 ks
- 3 - třešeň 'Accolade' (Prunus 'Accolade') - 4 ks vel. vícekmerny 150 - 175
- 4 - Lipa srdčitá 'Rancho' (Tilia cordata 'Rancho') - 1 ks vel. 12-14
- 5 - Javor babyka 'Eleganti' (Acer campestre 'Eleganti') - 4 ks vel. 12-14

**C**

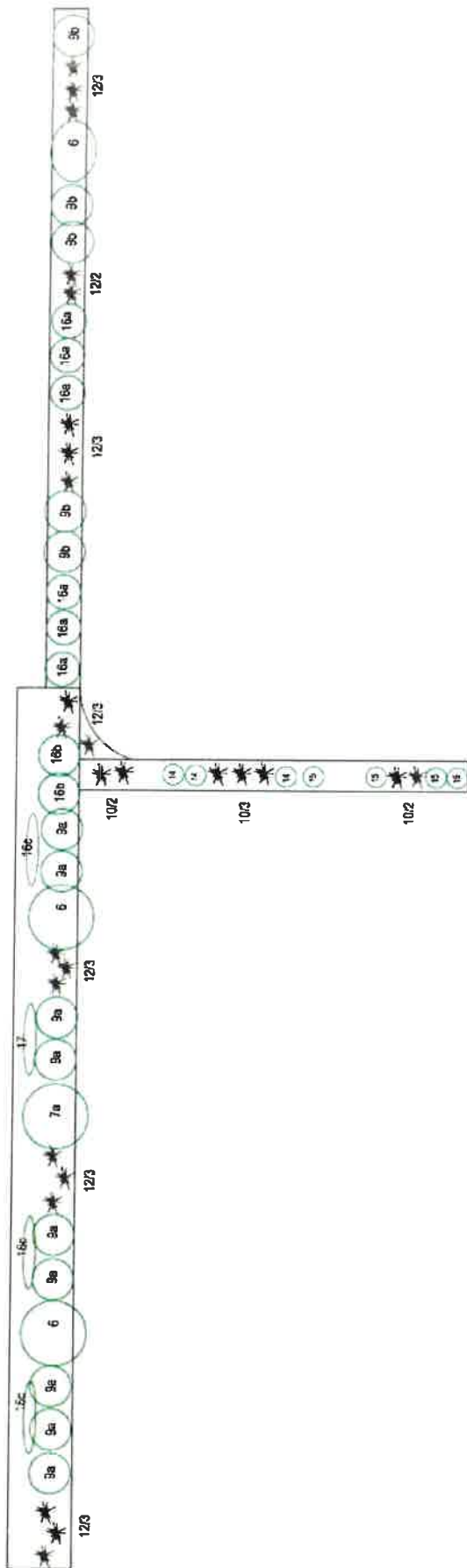
záhon u vstupu do objektu



č.	Popis	ks
4	Lipa srdčitá 'Rancho' (Tilia cordata 'Rancho') vel. 12-14	1
6	Kalina japonská 'Marlesii' (Viburnum plicatum 'Marlesii') velikost 40-60 cm, kontejner	1
8	Bříšlen Fortuneův (Euonymus fortunei 'Harlequin') vel. 20-30 cm, kontejner	11
10	Dochan psárkovitý 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') kontejner 9 cm	5
14	Třapatka zářivá 'Goldstrum' (Rudbeckia fulgida 'Goldstrum') kontejner 9 cm	4
15	Levandule lékařská (Lavandula angustifolia) kontejner 9 cm	4

E

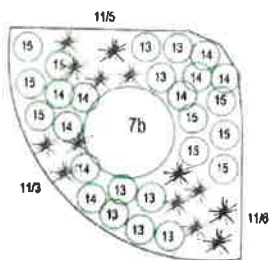
záhon severní optocení



č.	Popis	ks
6	Kajina japonská 'Mariesii' ( <i>Viburnum plicatum</i> 'Mariesii') velikost 40-60 cm, kontejner	1
7a	Komule davidova 'Black Knight' ( <i>Buddleia davidii</i> 'Black Knight') velikost 40-60 cm, kontejner	1
8a	Bobkovíšeň lékařská 'Novita' ( <i>Prunus laurocerasus</i> 'Novita') vel. 40-60 cm, kontejner	9
8b	Bobkovíšeň lékařská 'Oto Luyken' ( <i>Prunus laurocerasus</i> 'Oto Luyken') vel. 40-50 cm, kontejner	5
10	Dochan psárkovitý 'Hameln' ( <i>Penstemon alpestris</i> 'Hameln') kontejner 9 cm	7
12	Ozdobitka čínská 'Kleine Fontaine' ( <i>Miscanthus sinensis</i> 'Kleine Fontaine') kontejner 9 cm	20
14	Třepačka zářivá 'Goldstrum' ( <i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldstrum') kontejner 9 cm	14
15	Lavandule lékařská ( <i>Lavandula angustifolia</i> ) kontejner 8 cm	4
16a	Hortenzie stroměčkovitá 'Annabelle' ( <i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle') vel. 40-60 mm, kontejner	6
16b	Hortenzie latnatá 'Pinky Winky' ( <i>Hydrangea paniculata</i> 'Pinky Winky') vel. 40-60 mm, kontejner	2
16c	Hortenzie řapíkatá ( <i>Hydrangea anomala</i> 'petiolaris') vel. 30-40 cm, kontejner	3
17	Přeslička tříprstý ( <i>Parthenocissus tricuspidata</i> 'velchii') vel. 20-30 cm, kontejner	1

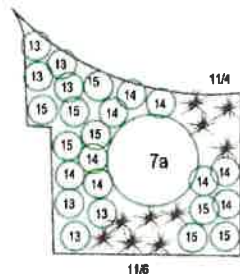
F

záhony uprostřed okružní cesty



G

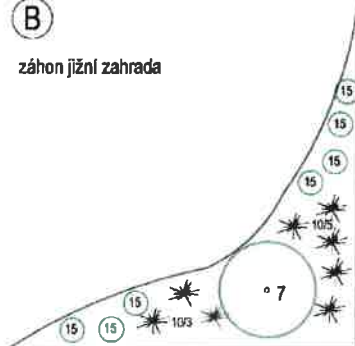
záhony uprostřed okružní cesty



č.	Popis	ks
7a	Komule davidova 'Black Knight' (Buddleja davidii 'Black Knight') velikost 40-80 cm, kontejner	1
7b	Komule davidova 'Pink Delight' (Buddleja davidii 'Pink Delight') velikost 40-80 cm, kontejner	1
11	Kostřava sivá 'Elijah Blue' Festuca cinerea 'Elijah Blue' kontejner 9 cm	24
13	Rozchodník nádherný 'Carl' (Sedum spectabile 'Carl') kontejner 9 cm	15
14	Třapatka zářivá 'Goldstrum' (Rudbeckia fulgida 'Goldstrum') kontejner 9 cm	14
15	Levandule lékařská (Lavandula angustifolia) kontejner 9 cm	17

B

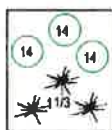
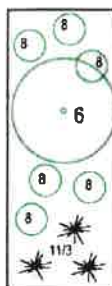
záhon jižní zahrada



č.	Popis	ks
7b	Komule davidova 'Pink Delight' (Buddleja davidii 'Pink Delight') velikost 40-80 cm, kontejner	1
10	Dochan psárkovitý 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') kontejner 9 cm	8
15	Levandule lékařská (Lavandula angustifolia) kontejner 9 cm	7

D

záhon východní strana



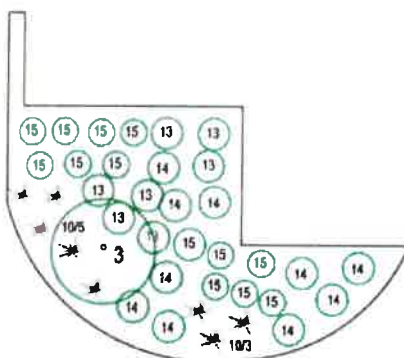
č.	Popis	ks
6	Kalina japonská 'Mariesi' (Viburnum plicatum 'Mariesi') velikost 40-60 cm, kontejner	1
8	Brslen Fortuneův (Euonymus fortunei 'Harlequin') vel.20-30 cm, kontejner	6
11	Kostřava sivá 'Elijah Blue' Festuca cinerea 'Elijah Blue' kontejner 9 cm	6
14	Třapatka zářivá 'Goldstrum' (Rudbeckia fulgida 'Goldstrum') kontejner 9 cm	3



## A

záhon jižní terasa

č.	Popis	ks
3	Třešeň Accolade (Prunus 'Accolade') vel. vícekmenný 150 - 175	1
10	Dochan psárkovitý 'Hamel' (Pennisetum alopecuroides 'Hamel') kontejner 9 cm	8
13	Rozchodník nádherný 'Carl' (Sedum spectabile 'Carl') kontejner 9 cm	7
14	Thajská zářivá 'Goldstrum' (Rudbeckia fulgida 'Goldstrum') kontejner 9 cm	10
15	Levandule Hřaňská (Lavandula angustifolia) kontejner 9 cm	13



### III. podmínky rozhodnutí

1. Výsadba bude provedena na parc.č. 201/22, k.ú. Roudnička, do závěrečné kolaudace stavby.
2. Ukládá se povinnost následné péče o dřeviny, v počáteční fázi zejména záливka, po dobu pěti let od výsadby včetně výměny případně uhynulých jedinců.
3. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. - 15.3, mimo dobu hnízdění ptactva, po nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stromy budou kotven třemi kůly, kmen chráněn jutovou omotávkou, bude zřízena výsadbová místa, při výsadbě bude použit hydroabsorbent.
5. Termín provedení náhradní výsadby bude písemně oznámen Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí.

### Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí zahájil správní řízení ve věci povolení kácení dřevin na základě žádosti zn. SZ MMHK/180720/2022 ze dne 3.10.2022. Žádost podal Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, který zmocnil firmu Ing. Radko Vondra – Pridos, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČ 13207245. Jedná se o požadavek na kácení 1 stromu.

Dne 12.10.2022 (v usnesení je mylně uvedeno datum 12.11.2022) bylo usnesením zn. SZ MMHK/187918/2022 ŽP2/LUD oznámeno zahájení správního řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Bylo svoláno místní šetření na 19.10.2022 na 8:30h na lokalitě s předmětným stromem. Byl stanoven termín k vyjádření před vydáním rozhodnutí.

Součástí spisu je protokol o místním ohledání s příloženou fotodokumentací, kde zástupce žadatele uvádí: „Kvůli terasám bude nutné terén svahovat, svahování výrazně naruší kořenový systém stromu.“

Součástí žádosti je stanovisko od Českého certifikovaného arboristy pana Bc. Antonína Přibyla, který se vyjadřuje k záměru ořezu větví, které by zasahovaly do objektu a dále k snížení terénu v okolí stromu o 1metr. Zásah hodnotí jako destruktivní, došlo by k výraznému narušení stability stromu a pravděpodobně i úhynu stromu.

Vyhodnocení funkčního stavu:

Dospělá lípa je funkční, cca v 5m se strom větví na 3 hlavní kosterní větve. V koruně je instalovaná vazba. Od rozvětvení k bázi veden zavalená prasklina kmene. Zdravotní stav stromu je středních hodnot, strom je krátkodobě perspektivní, biomechanická stabilita stromu je zhoršena. Koruna je mírně proschlá. Ekologické, společenské funkce strom plní.

Vyhodnocení estetického stavu:

Estetickou funkci strom plní, jedná se o výraznou vertikálu území.

Vyhodnocení závažnosti důvodů k odstranění dřeviny:

Hlavními důvody k povolení odstranění dřeviny je celkové snížení terénu v blízkém okolí stromu cca o 1m z důvodu vybudování teras pro klienty domova pro osoby se zdravotním postižením. Zmenšení teras není možné z důvodu nutnosti zachování velikosti teras, imobilním klientům zde bude umožněno vyjíždět na terasy s lehátkem. Lípa bude nahrazena dřezovcem.

Ke kompenzaci ekologické újmy bylo zvýšení počtu dřevin/rostlin v zahradě domova, vytvoření nových záhonů.

Žádost obsahovala všechny náležitosti. S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Tímto rozhodnutím nejsou dotčena práva ani povinnosti vyplývající z ustanovení jiných právních předpisů.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 02 Hradec Králové, a to písemným podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Rozdělovník:**

Ing. Radko Vondra – Pridos, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČ 13207245 – osobní převzetí

oprávněná úřední osoba  
Ing. Kateřina Ludvíková, DiS.  
referent na úseku ochrany přírody a krajiny


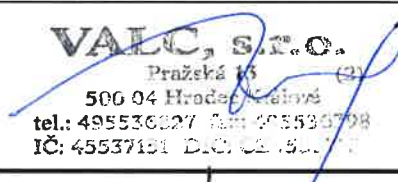






EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 07
Název projektu:	Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové, Roudnička	
Zhotovitel:	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové	
Objednatel:	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové	
Změnový list vystavil:	Monika Žylková	
Datum:	09.01.2023	
<b>Předmět změny:</b> obezdění geberitů <u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Konstrukce závěsných WC je nutné obezdít zdívkou z plných cihel z důvodu statického zajištění samotného WC a následné montáže invalidních madel. V tomto ZL je také doplněno provedení stropní konstrukce nad výtahovou šachtou, které není řešeno v původní PD.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 33 561,38 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 33 561,38 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemá vliv na termín	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum: VALC, s.r.o. Pražská 13 (2) 500 04 Hradec Králové tel.: 495536027 fax: 495536798 IČ: 45537191 DIČ: CZ45537191	
Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za objednatele: Souhlasí  Datum:	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové

Objekt:

07 - ZL07 - obezdění geberitů

Místo:

Datum: 09.01.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**33 561,38**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**33 561,38**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**17 458,20**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	313231115	Zdivo obkladové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	3,233	5 400,00	17 458,20	CS ÚRS 2021 02
	W		"1.PP" 2*1,25*1,5*0,15		0,563			
	W		2*1,4*1,3*0,15		0,546			
	W		"1.NP" 2*1,25*1,3*0,15		0,488			
	W		3*1,25*1,35*0,15		0,759			
	W		1,05*1,4*0,15		0,221			
	W		"2.NP" 1,05*1,4*0,15		0,221			
	W		2*1,00*1,45*0,15		0,435			
	W		Součet		3,233			

D 4

Vodorovné konstrukce

**14 104,72**


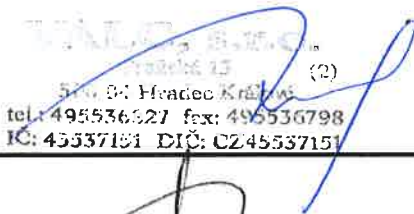


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	411121243	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl přes 1800 do 2700 mm	kus	10,000	282,00	2 820,00	CS ÚRS 2021 02
13	M	59341724	deska stropní vylehčená PZD 2390x290x90mm, 3kN/m2	kus	10,000	786,00	7 860,00	CS ÚRS 2021 02
8	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,074	9 480,00	701,52	CS ÚRS 2021 02
	W		14,4*2*2,56/1000		0,074			
11	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,074	36 800,00	2 723,20	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				<b>1 998,46</b>	
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,956	287,30	1 998,46	



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 08
Název projektu:	Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové, Roudnička	
Zhotovitel:	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové	
Objednatel:	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové	
Změnový list vystavil:	Monika Žylková	
Datum:	09.01.2023	
<b>Předmět změny:</b> omítky stropů <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Při realizaci vnitřních omítek stropů bylo zjištěno, že ne všechny plochy bude možné provést dle původní PD, tj. finální štuková vrstva tl. do 3mm s vyztuženou tmelovou vrstvou přímo na betonový panel. Vzhledem k toleranci nerovnosti železobetonových předpjatých stropních panelů SPIROLL, ke které dochází již při výrobě v závodě, je nutné pod částí omítek provést vyrovnávací vápenocementovou jádrovou omítku.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	-109 190,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 384 456,72 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	275 266,72 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemá vliv na termín
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum: VALC, s.r.o. Pražská 13 (2) 570 01 Hradec Králové tel: 495536527 fax: 495536798 IČ: 45337151 DIČ: CZ45537151	
Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za objednatele: Souhlasí  Datum:	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové

Objekt:

08 - ZL08 - omítka stropů, penetrace

Místo:

Datum: 09.01.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>275 266,72</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				275 266,72	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				270 884,82	
12	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1 451,728	82,50	119 767,56	CS ÚRS 2021 02
15	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	-358,000	305,00	-109 190,00	
	W		-358				-358,000	
	W		Součet				-358,000	
14	K	611321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	1 093,728	238,00	260 307,26	CS ÚRS 2021 02
	W		1451,728-358		1 093,728			
	W		Součet		1 093,728			
D		998	Přesun hmot				4 381,90	
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	15,252	287,30	4 381,90	SOD