

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                      Mgr. Martin Červíček, hejtman  
bankovní spojení              ████████████████████  
číslo účtu                      ████████████████████

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      ATELIER H1 a ATELIER HÁJEK s.r.o.  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 9867

se sídlem                      Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      64792374  
DIČ                                      CZ64792374  
zástupce                      Ing. Jiří Hájek a p. Jiří Hájek, jednatelé  
bankovní spojení              ████████████████████  
číslo účtu                      ████████████████████

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem: **SŠSOGHK – Stavební úpravy a přístavba, Gen. Govorova 110, 503 03 Smiřice – zpracování DPS a provedení AD**, zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

### Článek 2 Zmocněné osoby

- 2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:  
Ing. Václav Nýč, ████████████████████

- Iva Javůrková, [REDACTED]  
b) zástupce uživatele objektu ve věcech provozních:  
Mgr. Leoš Bílek, [REDACTED]

2.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hájek, [REDACTED]  
[REDACTED]  
b) zástupce zhotovitele – hlavní (vedoucí) projektant Ing. Jiří Hájek, [REDACTED]  
[REDACTED]  
c) zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jiří Hájek, [REDACTED]  
[REDACTED]

2.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

2.4 Na realizaci díla se bude podílet následující specialista zhotovitele (osoba odpovědná za plnění veřejné zakázky dle nabídky dodavatele):

Vedoucí projektant: jméno, příjmení, číslo autorizace      Ing. Jiří Hájek, 0601767

- autorizovaný architekt v oboru architektura nebo autorizace v oboru **pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň deset (10) let**;
- **alespoň tři realizované služby nejdéle v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro stavby občanské vybavenosti, vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy nebo TZB (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště), z nichž minimálně jedna byla s předpokládanými stavebními náklady 5 mil. bez DPH.

2.5 Zhotovitel je oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta pouze ve zcela výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedené osoby je zhotovitel povinen doložit spolu oznámením této změny. Objednatel, na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu dle odst. 2.8.

2.6 Za výjimečný případ ve smyslu odst. 2.5 se považuje:

- a) významná změna zdravotního stavu, smrt;  
b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;  
c) ukončení poddodavatelského vztahu.

2.7 Za výjimečný případ ve smyslu odst. 2.5 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.

- 2.8 V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
- a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
  - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
  - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle čl. 9.2 zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
  - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
- 2.9 Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 2.5 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 2.6, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 2.8.

### **Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy**

- 3.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 9. 1. 2023 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
- 3.2 Předmět plnění (díla) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro sloučené řízení ve stupni DUR a DSP, zpracované firmou ATELIÉR H1 a ATELIÉR HÁJEK s.r.o., IČ: 647 92 374, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové. – oddělená příloha smlouvy
  - b) Příloha č. 2 - Stavební povolení č.j. SMI/1560/Výst/22/TK ze dne 19.4.2022, stavební povolení nabylo právní moci dne 26.5.2022
  - c) Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky vč. seznamu poddodavatelů (budou-li využiti) – odděleně.
  - d) Příloha č. 4 - Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov – tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu.
  - e) Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi – tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu
- 3.3 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.

- 3.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

- 4.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.2 Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru – Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Gen. Govorova 110, 500 03 Smiřice. Místem předání díla, případně pořádání konzultací je sídlo objednatele.
- 4.3 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

#### **Článek 5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla**

- 5.1 Předmětem plnění (dále také „předmět díla“) dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a projektové dokumentace interiéru a vybavení (dále jen PD interiéru a vybavení) na stavební úpravy a přístavbu budovy střední školy obchodu a gastronomie ve Smiřicích. PD interiéru a vybavení bude rozdělena na vybavení interiéru, elektroniky a gastrotechnologie. Tyto tři položky budou doloženy tržním průzkumem v podobě 3 cenových nabídek. Součástí plnění předmětu díla je také aktualizovaný rozpočet stavby, 3D vizualizace, inženýrská činnost související s obnovením platnosti vyjádření DOSS a případné získání všech potřebných vyjádření pro vydání změny stavby před jejím dokončením. Součástí plnění je i výkon autorského dozoru (dále jen „AD“),

K dispozici je projektová dokumentace pro společné povolení DUR a DSP, zpracované firmou ATELIÉR H1 a ATELIÉR HÁJEK s.r.o., IČ:647 92 374, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové a stavební povolení č.j. SMI/1560/Výst/22/TK ze dne 19.4.2022, stavební povolení nabylo právní moci dne 26.5.2022.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiéru a vybavení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů a 3D vizualizace, realizace související inženýrské činnosti a případné získání potřebných vyjádření pro vydání změny stavby před jejím dokončením
  - b) výkon autorského dozoru na stavbě (dále též jen „AD“).
- 5.2 Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Součástí PD bude dále také vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budov a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, měření hluku apod.)
- 5.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby je navazující dokumentací na dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR a DSP) a bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalého užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude dodavatel konzultovat s příslušnými správními orgány.
- 5.5 Objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zpětné využití odpadních vod, zachytávání a akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Dodavatel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití. Objednatel dále požaduje, aby řešení zohlednilo a preferovalo využití recyklovaných materiálů a materiálů z recyklovaných a obnovitelných zdrojů (např. recyklovaný beton, konopné izolace aj.)
- 5.6 Součástí zpracování projektové DPS bude vypracování plánů POV, ZOV (textová i výkresová část) a plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby. Dále bude součástí inženýrská činnost související s aktualizací neplatných vyjádření DOSS a případné získání všech potřebných vyjádření pro vydání změny stavby před jejím dokončením.
- 5.7 Výsledná podoba PD musí odpovídat jejímu účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatelů a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- 5.8 V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

- 5.9 Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro navazující zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
- 5.12 **Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.** Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 5.13 Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:
- Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
  - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „stavební zákon“).
  - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
  - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  - Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná a platná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
  - Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
  - Projekt interiérů a vybavení (tj. zejména nábytku a veškerého vybavení, IT) bude zpracován jako zcela oddělená a samostatná dokumentace DPS.

- h) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů a nad rámec předmětu plnění (i doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- i) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření, stanovisek včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

#### **Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby**

- j) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace DPS bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

#### **Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:**

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- Zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného výkazu výměr) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

#### **Další podmínky**

- k) Projektová dokumentace (DPS a PD interiéru a vybavení) bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- l) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni platné v době odevzdání příslušné PD, ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. např. "CS ÚRS 2022". Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak

veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.

- m) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- n) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- o) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- p) V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle článku 12 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.



- q) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- r) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů DPS s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení projektové dokumentace (v par. č. 1). Ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

### **Forma vyhotovení**

- s) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a PD interiéru a vybavení bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. FlashDisk s výstupem USB A, CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Všechna paré DPS a budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace.

### **Inženýrská činnost**

- 5.14 Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:
- a) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, včetně případného zajištění změny stavby před jejím dokončením.
  - b) K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
  - c) Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
  - d) Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.

### **Autorský dozor**

- 5.15 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 5.1 písm. b) jsou dále uvedené činnosti a podmínky:
- a) Autorský dozor během realizace.
  - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
  - c) Účast na kontrolních dnech stavby 1 x za týden a také na vyžádání objednatele. Objednatel je však oprávněn konání konkrétních kontrolních dnů zrušit, není-li jejich realizace účelná.

- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
  - e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
  - f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
  - g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
  - h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
  - i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
  - j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.
- 5.16 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 5.17 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5.18 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za 2 týdny, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 5.19 K převzetí díla v termínech dle článku 6 odst. 2 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 10 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru

protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

## Článek 6 Termíny plnění

6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).

6.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

A. Termíny plnění pro zpracování a předání projektové dokumentace:		
Předpokládaný termín <b>zahájení plnění</b> : leden 2023		
<b>Dokončení plnění:</b>		
a)	předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiéru a vybavení, v rozsahu vymezeném odstavcem 5.1 písm. a) této smlouvy a bude-li to potřeba i potvrzené žádosti (na podatelnu příslušného stavebního úřadu) o změnu stavby před jejím dokončením	<b>nejpozději do 12 týdnů</b> od zaslání výzvy k zahájení provádění díla
B. Termín plnění pro autorský dozor:		
<b>Zahájení plnění</b> : na základě samostatné písemné výzvy objednatele		
<b>Dokončení plnění:</b>		
b)	poskytování autorského dozoru	po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

6.3 Realizaci díla dle článku 6 odst. 2 písm. B, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě samostatné písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

6.4 Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

## Článek 7 Cena díla

7.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.

7.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí **následující:**

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 6 odst. 2 písm. A písm. a) (**předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiéru a vybavení v rozsahu vymezeném odstavcem 5.1 písm. a) této smlouvy včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně spolupráce a případné změny stavby před dokončením**) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>634 000,- Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>133 140,- Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>767 140,- Kč</b>

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 6 odst. 2 písm. B písm. b) (**autorský dozor**) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>45 000,- Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>9 450,- Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>54 450,- Kč</b>

- 
- c) **celková cena, tj. součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b) činí:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>679 000,- Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>142 590,- Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>821 590,- Kč</b>

7.3 Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

7.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 8 Platební podmínky

- 8.1 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- 8.2 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
- a) dílo - předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiéru a vybavení v rozsahu vymezeném odstavcem 5.1 písm. a) této smlouvy včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně spolupráce a případné změny stavby před dokončením)**

**b) dílo – autorský dozor.**

**Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, přičemž platí, že:

- a) 90 % ceny díla dle článku **7 odst. 2 písm. a) (DPS)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, bez vad a nedodělků a 10 % ceny (pozastávka) této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí stavby. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 18 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 18 měsíců od předání DPS.
- b) **Autorský dozor (AD)** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené **v článku 7 odst. 2 písm. b)** a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 7 odst. 2 písm. b) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

- 8.3 Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 8.4 Zhotovitel je dle odst. 2 tohoto článku oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost AD je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
- 8.5 Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.

- 8.6 Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na předmět plnění vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.
- 8.7 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 8.8 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

### **Článek 9 Splnění a převzetí díla**

- 9.1 Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD, a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem. Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

### **Článek 10 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu

objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 10.5 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke *společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky* (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 3 (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým *poddodavatelům*, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost či možnosti *circulární ekonomiky* (viz výše – Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov) a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na *společenskou a environmentální odpovědnost a inovace* uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

- 10.6. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí *legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky*, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## Článek 11 Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
- 11.4 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.7 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## **Článek 12**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

- 12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2 V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.



- 12.4 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění objednatelem výslovně označený v zápise z kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.
- 12.6 V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 9 tohoto článku smlouvy.
- 12.7 V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
- 12.8 V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla dle článku 7 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
- 12.9 Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.10 Při porušení povinnosti dle článku 5 odst. 13 písm. p) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
- 12.11 Při porušení povinnosti ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi dle článku 5 odst. 13 písm. j) této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.12 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.13 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.
- 12.13. Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení (čl. 10 odst. 5 této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty ukládané podle této smlouvy zhotoviteli nepřekročí v součtu částku rovnající se 30% celkové ceny díla s DPH dle článku 7 této smlouvy.

### **Článek 13 Pojištění**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých)**.
  - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.**
- 13.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

### **Článek 14 Užití díla**

- 14.1 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
- 14.2 Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3 Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7 Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

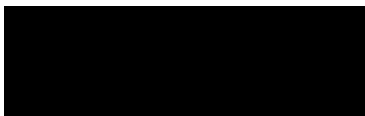
## **Článek 15** **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (podpisem druhé ze smluvních stran). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

- 15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 15.5 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 15.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.7 Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 15.8 Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
- 15.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 30. 1. 2023 vedoucím odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Za objednatele v Hradci Králové

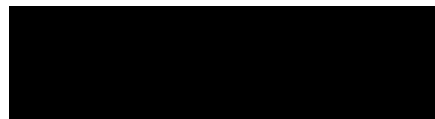
dne .....



Mgr. Martin Červíček, hejtman

Za zhotovitele v(e)

dne



Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hájek

Funkce: jednatel



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

Č. SPISU	SMI/0025/Výst/22/TK	VYŘIZUJE	Tázler Kubová
ČJ.	SMI/1560/Výst/22/TK	TELEFON	██████████
DATUM	19.04.2022	E-MAIL	████████████████████
Počet listů	16	Toto rozhodnutí nabylo právní	
Počet příloh	0/ 0 listů	moci dne 26.05.2022	
Počet svazků	0	Ve Smiřicích dne 29.05.2022	
Spis. znak, skart. režim	330.1/V5	Městský úřad Smiřice, odbor výstavby	

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c), d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

**Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, IČO: 00527939, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové** – žadatel, stavebník a zároveň má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje dotčenými pozemky st. č. 943 (součástí pozemku je stavba objektu občanské vybavenosti čp. 110), p. č. 1296, p. č. 1136 a sousedním pozemkem p. č. 1297 v kat. území Smiřice – zastoupena společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s jednateli Ing. Jiřím Hájkem a p. Jiřím Hájkem

Účastníci řízení podle § 94 k písm. b) stavebního zákona:

**Město Smiřice, IČO: 00269557, Palackého 106, 503 03 Smiřice, zastoupené starostou Bc. Lubošem Tuzarem, Fučíkova 529, 503 03 Smiřice** – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastníci sousedních pozemků p. č. 154, p. č. 768, p. č. 159/2 a st. č. 604 (součástí je stavba technického vybavení bez čp.) vše v kat. území Smiřice

Účastníci řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona:

**CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9** – vlastníci dotčené stavby sítě elektronických komunikací vedených v pozemcích p. č. 1296 a st. č. 943 v kat. území Smiřice – (bude provedena přeložka)

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín** - vlastníci sousední stavby energetického zařízení podzemní síť NN vedená v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

**GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno** – provozovatel sousední stavby STL plynovodu PE dn 63 vedeného v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

**Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3** – vlastníci sousedních pozemků p. č. 168/42 a p. č. 168/43 v kat. území Smiřice

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2** – vlastníci sousedního pozemku p. č. 732/1 (koryto vodního toku) v kat. území Smiřice

**Radek Řehák, nar. 08.02.1974, Palackého 103, 503 03 Smiřice** – vlastníci sousedního pozemku p. č. 158/1 v kat. území Smiřice

**Jan Kutík, nar. 02.08.1978, Nývltova 304, 503 03 Smiřice** – vlastníci sousedního pozemku p. č. 157 v kat. území Smiřice

**Ing. Ondřej Holan, nar. 06.08.1985, Palackého 635, 503 03 Smiřice** – vlastníci sousedního pozemku p. č. 156 v kat. území Smiřice

**Karel Urban, nar. 20.12.1962, Palackého 105, 503 03 Smiřice** – spoluvlastníci sousedního pozemku p. č. 155 v kat. území Smiřice

**Ivana Urbanová, nar. 06.11.1965, Palackého 105, 503 03 Smiřice** – spoluvlastníci sousedního pozemku p. č. 155 v kat. území Smiřice

**Vít Kašpar, nar. 26.05.1971, čp. 161, 471 01 Zahradky** – vlastníci sousedního pozemku st. č. 135 (součástí je stavba objektu k bydlení čp. 109) v kat. území Smiřice

-1-

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, ██████████ ID datové schránky: nunbrcq

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### VÝROKOVÁ ČÁST:

Společnost ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s jednatelem Ing. Jiřím Hájkem a p. Jiřím Hájkem zplnomocněný zástupce stavebníka Střední školy služeb, obchodu a gastronomie, IČO: 00527939, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové podala žádost Městskému úřadu Smiřice, odboru výstavby o vydání společného povolení podle dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro změnu dokončené stavby „**Střední škola služeb, obchodu a gastronomie Smiřice – stavební úpravy a přístavba**“ vše umístěné na pozemku st. č. 943, p. č. 1296 a p. č. 1136 v kat. území Smiřice.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, který je pověřeným obecním úřadem podle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění zákona č. 387/2004 Sb., (dále jen „stavební úřad“) a příslušný podle ustanovení § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto posouzení, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

### schvaluje stavební záměr

změnu dokončené stavby „**Střední škola služeb, obchodu a gastronomie Smiřice – stavební úpravy a přístavba**“ vše umístěné na pozemku st. č. 943, p. č. 1296 a p. č. 1136 v kat. území Smiřice.

### Druh a účel stavebního záměru

Jedná se o stavební úpravy a novou přístavbu ke stávajícímu objektu střední školy gastronomie ve Smiřicích, která spadá pod Střední školu služeb, obchodu a gastronomie Hradec Králové. V současnosti je škola využívána pouze pro teoretickou výuku oboru gastronomie.

Objekt bude i nadále využíván k výuce oboru gastronomie. Teoretická výuka zůstane zachována ve 2.NP a přízemí bude využíváno k praktické výuce téhož oboru gastronomie.

Z důvodu přemístění praktické výuky z pracoviště – školy v Černožicích do školy ve Smiřicích byla navržena přístavba se zázemím a s prostory pro skladování k provozu praktické výuky v návaznosti na stávající prostory učeben s nově navrhovaným dispozičním uspořádáním a využitím jako dílny praktické výuky v přízemí budovy.

### Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn

kat. území **Smiřice**

pozemek **st. č. 943** je veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba objektu občanské vybavenosti čp. 110) – vlastník Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

pozemek **p. č. 1296** je veden jako ostatní plocha – vlastník Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

pozemek **p. č. 1136** je veden jako ostatní plocha – vlastník Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

### Prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

1. **Přístavba** bude umístěna na části pozemku p. č. 1296 a bude navazovat podél levého jihovýchodního křídla stávající budovy objektu školy umístěné na st. č. 943. Přístavba bude umístěna nejméně 1,45 m od hranice sousedního pozemku p. č. 158/1. Přístavba bude umístěna v zadní části pozemku p. č. 1296 směrem na jihovýchod v prostoru venkovního sportoviště podél levého jihovýchodního křídla budovy školy. Půdorysný tvar přístavby je navržen obdélníkového rozměru o velikosti 23 x 6,5 m, z poloviny jednopodlažní a z poloviny dvoupodlažní s plochou střechou. Maximální výška přístavby bude 7,56 m

po atiku střechy. Podlaha přístavby bude navazovat na stávající podlahu budovy školy  $\pm 0,00$ . Stávající barevnost fasády je v odstínu světle žluté s barevnými akcenty mezi okny, která jsou v barvě zelené a sytě žluté. Přístavba je navržena v sytě žlutém odstínu, který je použit na stávající fasádě objektu školy.

Přístavba bude vyzděna z keramického tepelněizolačního zdiva se stropními konstrukcemi ze železobetonové desky a s plochou střechou z fólie z měkčeného PVC.

Okenní otvory přístavby respektují měřítko i barevnost stávajících oken v objektu školy. Jsou navrženy z plastových profilů v bílé barvě se zasklením z tepelněizolačního trojskla.

Ve vstupní hale je navržena vestavba jídelny s dělicími příčkami z hliníkových prosklených stěn z důvodu možnosti prosvětlení prostoru denním světlem.

Dispoziční úpravy stávajících učeben pro budoucí provoz praktické výuky v levém křídle budovy v 1.NP vychází z možnosti rozmístění gastro technologie a návaznosti jednotlivých činností při praktické výuce a dále z umístění nové jídelny ve stávající vstupní hale dle požadavku stavebníka.

V nové přístavbě je navrženo nezbytné zázemí, skladové prostory k dílnám a expedice objednávek.

Hlavní využití stavby školy zůstává stejné s výukou oboru gastronomie. Výuka bude rozdělena na teoretickou a praktickou. Teoretická výuka bude probíhat ve 2.NP a praktická v rekonstruovaném 1.NP se zázemím v nové přístavbě. Ve stávajících učebnách vznikne cvičná kuchyň, cvičný bar, studená kuchyň, pekařská dílna, cukrářská dílna. Celkový počet žáků ve škole je 130, který se nemění a na tento počet bylo navrženo i nové rozmístění šaten. V každé dílně může být maximálně 12-15 žáků a jeden učitel. Celkově je prostor praktické výuky navržen pro max. 60 žáků a 5 učitelů.

**Dílny 1.NP a přístavba** – prostor v 1.NP bude dispozičně upraven dle požadovaného provozu. Místo čtyř stávajících učeben umístěných v řadě vedle sebe vznikne pekařská dílna, cukrářská dílna, studená kuchyň a cvičná kuchyň, přičemž studená kuchyň a cvičná kuchyň budou mezi sebou propojeny širším průchodem. Cvičná kuchyň je navržena místo stávající učebny vedle vstupní haly pro provozní návaznost s nově navrhovanou jídelnou přes cvičný bar. Vstupy do jednotlivých učeben jsou z chodby, která navazuje na středovou vstupní halu a zároveň je od ní oddělena dveřmi k oddělení provozu s praktickou výukou. Ve stávající vstupní hale je dle požadavku stavebníka navržena jídelna, která bude využívána pro výuku čišníků a zároveň pro stravování vlastních žáků školy, nikoliv pro širší veřejnost.

Nová přístavba je navržena v přímé návaznosti na dílny praktické výuky na protější straně přes chodbu, tzn. že je podél celého levého křídla budovy. Provoz praktické výuky včetně jídelny bude od ostatních prostor školy oddělen dvoukřídlými dveřmi. Pro nově požadovaný provoz bude upraveno stávající hygienické zařízení a provozně bude zahrnuto k prostoru dílen tak, že nové oddělující dvoukřídlé dveře budou až za hygienickým zařízením.

Součástí hygienického zařízení jsou oddělené záchody pro dívky a chlapce, pro dívky dvě kabiny a pro chlapce 1 kabina a jeden pisoár, dále šatna se sprchou a záchodem pro učitele. Původní záchod pro invalidy bude přesunut na druhou stranu středové části budovy.

Zázemí v přístavbě zahrnuje prádelnu, sklad čistého prádla, úklidovou místnost a kancelář. Prádelna se skladem čistého prádla je situována dispozičně co nejlíže k jídelně, dále pokračují sklady a úklidová místnost a na konci přístavby, tj. na konci levého křídla budovy, je umístěna kancelář pro 5 osob s výdejním okénkem a vstupními dveřmi. Na konci tohoto křídla budovy je stávající únikové schodiště, na které navazuje nová chodba v přístavbě směrem ven z objektu školy.

**Šatny** – v souvislosti s novým provozem bylo zapotřebí změnit řešení šaten. Současné řešení i prostorové možnosti jsou dimenzovány pro plný počet žáků (130), ale bez nutnosti využívání dělených skříněk, které jsou prostorově náročnější. Nový provoz si vyžaduje využívání dělených skříněk s uspořádáním dělení po výšce.

Prostor šaten je rozdělen na čistou a špinavou zónu. Na boční vstup ze severní strany navazuje podélná chodba, ze které jsou jednotlivé vstupy do šaten příčně uspořádaných vedle sebe, které jsou průchozí. Po převlečení do pracovního oblečení se vychází ze šaten do čisté chodby. Žáci, kteří mají praktickou výuku, přicházejí do školy o hodinu dříve než ostatní žáci, kteří mají teoretickou výuku. Provozním řádem bude stanoveno, že se v mezičase prostory šaten vytřou. Žáci praktické a teoretické výuky se v době výuky nepotkávají. Jednotlivé kóje šaten jsou z důvodu provětrání pouze do výšky 2,55 m.

**Zásobování** – pro provoz praktické výuky bude z východní strany přes dvůr se sportovištěm, kde je vjezdová brána na hranici pozemku s příjezdem z ulice Mlýnská. Vzhledem k hygienickým normám na gastronomické provozy a potřebám zásobování a prodeje výrobků žáků bude nutné vybudovat novou příjezdovou cestu místo nevyužívané tartanové běžecké dráhy.

**Vstupy** – hlavní vstupy do budovy zůstávají zachovány s tím, že hlavní vstup do obloukové části se vstupní halou bude posunut o jedno pole sloupořadí vedle. Tento vstup bude pro učitele a návštěvy. Druhý boční vstup ze severní strany severního křídla je určen pro žáky školy. Další vstup do školy je ze středové obloukové části s venkovním schodištěm do dvora se sportovištěm. Ze severního křídla budovy je na jeho štítové straně stávající vstup, který je využíván pro výuku tělesné výchovy.

Vstup do nové přístavby bude z východní strany venkovního sportoviště v návaznosti na budoucí příjezdovou cestu. Vedle vstupu do přístavby bude vstup do místnosti s odpady, které budou přesunuty při svozu odpadu před rozptylovou plochu u hlavního vstupu do budovy ze severozápadní strany.

**Bourací práce** – v úrovni 1.NP stávajícího objektu budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání příček v místě stávajících hygienických zařízení po obou stranách hlavního schodiště a příčky v místě šaten, dále budou demontovány ocelové klece – kóje stávajících šaten. Ve vnitřních nosných stěnách učeben budou rozšířeny dveřní otvory a u hygienického zařízení v obloukové části stavby budou posunuty dveřní otvory. Některé okenní či dveřní otvory se zazdí a některé posunou. Ve vstupní hale bude rozšířen otvor pro výdejní okno a budou přesunuty dveře hlavního vstupu do objektu. V obvodovém zdivu, kde bude napojena nová přístavba, budou vybourány parapety stávajících okenních otvorů. Bude vybourána podlahová krytina z keramické dlažby ve všech dotčených učebnách, hygienického zařízení a šatnách. V dotčených plochách dle tras vedení profese ZTI bude provedeno odkopání rýh pro nové trasy ležaté kanalizace. V místě před hlavním vstupem do objektu bude rozebrána stávající zámková dlažba včetně vrstev, na kterých je položena a po výměně potrubí bude opětovně položena.

V prostoru napojení kanalizačního potrubí do objektu bude vybourána podlaha a vrstvy pod ní pro revizní šachtu do hl. 1,4 m.

V místě napojení přístavby bude odstraněna fasádní tepelná izolace na obvodovém zdivu stávajícího objektu a v místě přístavby v úrovni 2.NP bude lokálně demontována okapová část střechy.

**Založení** – přístavby je navrženo na základových pasech z prostého betonu v hloubce shodné se základy stávajícího objektu školy. Ve stěně s železobetonovými sloupy je navržen základový pas železobetonový, v místě sloupů bude do pasu zakotvena výztuž těchto sloupů. Šířka základů byla navržena výpočtem dle zatížení v porovnání se základovými pasy stávajícími, max. napětí v podzákladí je 0,18 MPa. Vzhledem k tomu, že nejsou známy zeminy v podzákladí (v původním projektu nejsou zmíněny), bude nutné po provedení výkopů provést přejímku základové spáry za účasti projektanta a případně geologa. Event. bude nutná korekce šířky základů. Základy budou oddílatovány od základů stávajících.

**Konstrukční systém** přístavby je zděný v kombinaci s železobetonovými stropními deskami. Obvodové nosné zdivo je navrženo z tepelně izolačních broušených keramických tvárnic v tl. 500 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z broušených keramických tvárnic tl. 200 a 300 mm. Pro roznesení železobetonové stropní desky nad strojovnu VZT ve 2.NP přístavby jsou navrženy dva ocelové sloupy HEA 160 a průvlak HEB 280 umístěné v ose vnitřní nosné zdi o patro níž, kde jsou navrženy ve stejné půdorysné pozici dva železobetonové sloupy, které budou v lici s vnitřní nosnou zdí. Průvlak HEB 280 bude v úrovni stropní ŽB desky s jejím spodním lícem. Železobetonové stropní desky jsou navrženy v tl. 200 mm s železobetonovými věnci v úrovni stropní desky.

**Příčky** v přístavbě jsou navrženy z broušených keramických tvárnic v tl. 150 mm. Ostatní nové zděné příčky v rekonstruované části stávajícího objektu jsou navrženy z broušených keramických tvárnic v tl. 100, 125 a 150 mm dle dispozice.

**Střešní plášť** přístavby je navržen jako jednoplášťový ze ŽB stropní desky, tepelné izolace ve spádu k vnitřnímu vpusťm s povlakovou krytinou z měkčeného PVC kotveného k podkladu. V místě napojení ploché střechy přístavby v úrovni 2.NP se stávající sedlovou střechou bude upraven stávající okapový žlab a fóliová krytina přístavby bude vytažena na stávající střechu objektu a zatěsněna a oplechována okapničkou v místě napojení. Atiky budou vyzděny z broušeného keramického zdiva tl. 175 mm a budou oplechovány z pozinkovaného plechu v barvě hnědé dle barvy stávajícího oplechování stávajícího objektu. V atikách přístavby budou provedeny bezpečnostní přepady.

V nové přístavbě jsou navrženy keramické překlady v systému keramického zdiva. U rekonstruovaných částí stávajícího objektu budou provedeny překlady RZP nebo z ocelových válcovaných nosníků I 100, I 140, I 160.

**Zastavěná plocha** přístavby bude 145,10 m<sup>2</sup>.

**Dispozice přístavby:** 1.NP - chodba (6,40 m<sup>2</sup>), chodba (12,09 m<sup>2</sup>), sklad č. 1 (11,85 m<sup>2</sup>), kancelář + výdej (22,52 m<sup>2</sup>), sklad odpadů (3,41 m<sup>2</sup>), sklad obalů (4,79 m<sup>2</sup>), úklid (3,20 m<sup>2</sup>), sklad č. 2 (18 m<sup>2</sup>), žehlení, sklad čistého prádla (6,80 m<sup>2</sup>), prádelna (11,44 m<sup>2</sup>), sklad č. 3 (3,44 m<sup>2</sup>), hrubá zelenina (5,50 m<sup>2</sup>), sklad zeleniny (9,13 m<sup>2</sup>); 2.NP – strojovna VZT (61 m<sup>2</sup>).

- Zpevněné plochy** budou navýšeny o zpevněnou přístupovou plochu před vstupem do nové přístavby ze zámkové dlažby. Celkem bude zastavěná plocha před vstupem do přístavby o velikosti 36 m<sup>2</sup>. Přístup do objektu je bezbariérový z rozptylové zpevněné plochy před hlavním vstupem. Vzhledem k hygienickým normám na gastronomické provozy a potřebám zásobování a prodeje výrobků žáků bude nutné vybudovat novou příjezdovou cestu místo nevyužívané tartanové běžecké dráhy.
- Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze stávající střechy budou volně svedeny na plochu střechu nové přístavby. Z ploché střechy budou dešťové vody svedeny pomocí vnitřních svodů z PP. Na odpadním potrubí budou osazeny čistící kusy



9. **Vzduchotechnika** – v projektu vzduchotechniky jsou řešena opatření pro zajištění nuceného větrání a chlazení dílen s praktickou výukou, skladů s potravinami a jídelny. Vzduchotechnická jednotka je navržena v nové přístavbě ve 2.NP do prostoru strojovny VZT. Dále vše dle návržení v projektové dokumentaci.
  10. **Vytápění** – stávajícím zdrojem tepla je kombinace plynového stacionárního kotle a plynového tepelného čerpadla. Navržený systém vytápění je dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel na stávající rozdělovači a sběrači.
  11. **Dopravní řešení a napojení na stávající dopravní infrastrukturu** – jedná se o stávající objekt školy a stavební úpravy převážně v interiéru. Stavbou nové přístavby se dopravní napojení nemění. Příjezd ke stávajícímu objektu školy je z ulice Gen. Govorova. Vzhledem k hygienickým normám na gastronomické provozy a potřebám zásobování a prodeje výrobků žáků bude nutné vybudovat novou příjezdovou cestu místo nevyužívané tartanové běžecké dráhy na pozemku stavebníka.
  12. **Terénní úpravy** – v maximálně možném rozsahu je ponechán stávající terén v okolí stávající budovy. Terénní úpravy nastanou u navrhované přístavby při realizaci výkopů pro základové konstrukce a přilehlé zpevněné plochy před vstupem do přístavby a zbylé plochy zůstanou zatravněné. Návrh počítá se zachováním stávající vzrostlé zeleně v maximálně možném rozsahu. S novou výsadbou není uvažováno. Ponechané dřeviny budou v průběhu stavby dle potřeby ochráněny.
- Všechny pozemky v kat. území Smiřice.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru. Vliv na sousední pozemky může rovněž nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného nebo bezpečnostního pásma. Do území není umísťována stavba, pro kterou by bylo nutné vyhlásit ochranné pásmo, neboť toto ochranné pásmo pro uvedený záměr vzniká na základě právního předpisu. Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna.
- Území pro výstavbu je v kat. území Smiřice.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stanovení podmínek pro umístění a pro provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona a v souladu s ustanovením §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle schválené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Adélou Andres, kontrolované Jiřím Hájkem a autorizované Ing. Jiřím Hájkem, inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601767) ze společnosti ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové z června 2021, kterou stavební úřad ověřil ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky – oprávněnou firmou. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Vyjádření vydaná s časovým omezením budou před zahájením zemních prací obnovena.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
5. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek – bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka. Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí Městskému úřadu Smiřice, odboru výstavby termín možného konání kontrolní prohlídky.

6. Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu Města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 19.08.2021 zn. SZ MMHK/142126/2021/ŽP2/Hlav MMHK/145099/2021:

Odpadové hospodářství (Huk)

*„Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13, odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.“*

Ochrana ovzduší (Par)

*„Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).“*

Ochrana přírody a krajiny (Mar)

- Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

- o *„Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližše lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.“*
- o *„V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.“*
- o *„Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin, pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku bez ohledu na velikostní parametry) a dále u porostů nad 40 m<sup>2</sup>, stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm.“*
- o *„V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.“*
- o *„Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.“*
- o *„Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.“*
- o *„V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasyávána zemina, zvýšen terén atd.“*
- o *„Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit.“*
- o *„Pokud budou jakékoliv výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).“*
- o *„U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.“*
- o *„Materiál bude vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.“*
- o *„Pokud dojde přes uvedené opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.“*

8. Dále budou respektovány a dodrženy podmínky při umístění a provádění stavby závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.11.2021 zn. S-KHSHK 29783/2021/4, čj. KHSHK 36610/2021/HDM.HK/Kw:

- o *„K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru – umyvadlo v m. č. 108 WC chlapci, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou).“*

- „Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby v učebně (m. č. 104) v 1.NP za běžného provozního výkonu v denní době.“
  - „K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.“
9. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovisek a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a to:
- Vyjádření zn. 001121468058 ze dne 19.11.2021 společnosti ČEZ Distribuce a.s.
  - Stanovisko zn. 5002501923 ze dne 30.11.2021 společnosti GasNet Služby, s.r.o.
  - Vyjádření čj. 886901/21 ze dne 17.12.2021 společnosti CETIN a.s.
  - Vyjádření čj. VAKHK/VHR/JV/21/5104 ze dne 10.12.2021 společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
11. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
12. **Předpokládaná doba výstavby – stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, dokončení stavby do 03/2026.**
13. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být odstraněny neprodleně.
14. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona jsou stavebníci povinni podle plánu kontrolních prohlídek ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
15. Po ukončení stavby podá stavebník příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B) přílohy č. 12 této vyhlášky.
16. **V případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby, stavebník požádá Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, o prodloužení před uplynutím tohoto termínu.**

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c), d) a e) stavebního zákona:

**Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, IČO: 00527939, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové** – žadatel, stavebník a zároveň má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje dotčenými pozemky st. č. 943 (součástí pozemku je stavba objektu občanské vybavenosti čp. 110), p. č. 1296 a sousedními pozemky p. č. 1136 a p. č. 1297 v kat. území Smiřice

Účastníci řízení podle § 94 k písm. b) stavebního zákona:

**Město Smiřice, IČO: 00269557, Palackého 106, 503 03 Smiřice, zastoupené starostou Bc. Lubošem Tuzarem, Fučíkova 529, 503 03 Smiřice** – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků p. č. 154, p. č. 768, p. č. 159/2 a st. č. 604 (součástí je stavba technického vybavení bez čp.) vše v kat. území Smiřice

Účastníci řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona:

**CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9** – vlastník dotčené stavby sítě elektronických komunikací vedených v pozemcích p. č. 1296 a st. č. 943 v kat. území Smiřice – (bude provedena přeložka)

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín** - vlastník sousední stavby energetického zařízení podzemní sítí NN vedená v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

**GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno** – provozovatel sousední stavby STL plynovodu PE dn 63 vedeného v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

**Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3** – vlastník sousedních pozemků p. č. 168/42 a p. č. 168/43 v kat. území Smiřice

**Vyjádření účastníků společného řízení k podkladům společného povolení:**

Účastníci společného řízení se k podkladům společného povolení nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona – oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V součinnosti s ustanovením § 144 odst. 1 správního řádu:

- Odst. 1 – *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Stavební úřad dospěl k závěru, že se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků.

**Posouzení stavebního úřadu:****1. Soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území – stavba je v souladu s vydaným územním plánem města Smiřice – Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, orgán územního plánování, vydal souhlasné závazné stanovisko čj. MMHK/142141/2021 ze dne 14.09.2021.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování; stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí; navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti. Uvedený záměr je v souladu s požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako umístění a uspořádání staveb vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území. Vymezení pozemku pro přístavbu je v souladu s velikostí i dopravním napojením pozemku na veřejně přístupné komunikace a odpovídá zamýšlenému účelu stavby. Přístupová komunikace k přístavbě je vedena po pozemku, který šířkově odpovídá požadavkům na veřejné prostranství.

Stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, a to zejména ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů – stavební záměr není výrobního charakteru, nebude ohrožovat životní prostředí – nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod., nevyžadá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Je doloženo souhrnné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí. Stavba posouzena i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru – pro přístavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokázalo, že požárně nebezpečný prostor přístavby nezasahuje jiný objekt ani není umístěn v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

**2. Soulad stavby s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ustanovení § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

- Přístavba školy nebude nově napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu (ulice Gen. Gavorova) přes nový sjezd, stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu.
- Přístavba školy bude napojena na elektriku ze stávající školy.
- Do objektu je zavedena stávající vodovodní přípojka, na kterou budou napojeny nové rozvody ZTI uvnitř objektu.
- Kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci a částečně na kanalizaci uvnitř objektu. Ze stávajícího objektu a přístavby školy budou splaškové odpadní vody napojeny do stávající revizní šachty.
- Dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze stávající střechy budou volně svedeny na plochu střechu nové přístavby. Z ploché střechy budou dešťové vody svedeny pomocí vnitřních svodů z PP.
- Plynovodní přípojka ke stávající budově školy je beze změn. Vnitřní vedení plynu v původní části je beze změn. Provedena bude instalace rozvodu plynu uvnitř objektu.
- Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu.

**3. Soulad stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

- závazné stanovisko – osvědčení souhlas mlčky dotčeného orgánu – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, který navrhovanou stavbu posoudil z hlediska:
  - o souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování – záměr je přípustný

- souhrnné stanovisko dotčeného orgánu – Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, který navrhovanou stavbu posoudil z hlediska:
  - o vodního hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů – bez námitek
  - o ochrany přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – podmínky zahrnuté do výrokové části společného povolení
  - o ochrany zemědělského půdního fondu – zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – dotčený pozemek stavby není součástí zemědělského půdního fondu
  - o ochrany PUPFL – zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - bez připomínek
  - o odpadového hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – připomínky zahrnuté do výrokové části společného povolení
  - o ochrany ovzduší – zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – bez námitek, podmínky zahrnuté do výrokové části společného povolení
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, který navrhovanou přístavbu posuzoval z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – upozornění je zahrnuto do výrokové části společného povolení
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, která navrhovanou stavbu posuzovala z hlediska ochrany veřejného zdraví – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů – byla předložena hluková studie, jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem; podmínky zahrnuté do výrokové části společného povolení
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, který navrhovanou stavbu posuzoval z hlediska zákona č. 500/2004 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – bez námitek

Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Umístěním a provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení. Dle úsudku stavebního úřadu je navrhovaná stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků společného řízení.

Stavební úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, je zpracována oprávněnou osobou – Ing. arch. Adélou Andres, kontrolovaná Jiřím Hájkem a autorizovaná Ing. Jiřím Hájkem, inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601767) ze společnosti ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Při posuzování, zda navrhovaná stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i zdejší stavební úřad (pověřený obecní úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.“

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska poměrů v území, a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. Navržené stavebně technické řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve smyslu požadavků na stavební konstrukce, technické zařízení budov, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí. Zejména se jedná o dodržení těchto ustanovení:

- § 5 odst. 2 – „Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.“

- § 6 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.“
- § 6 odst. 2 – „Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.“
- 6 odst. 3 – „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod.“
- § 6 odst. 4 – „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen srážkové vody), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod, pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“
- § 32 odst. 2 – „Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.“
- § 32 odst. 3 – „Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.“
- § 33 odst. 2 – „Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.“
- § 38 odst. 1 – „Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění 24). V případě instalace tepelných spotřebičů na tuhá paliva musí být k dispozici prostor na uskladnění tuhých paliv.“
- § 38 odst. 2 – „Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat.“
- § 38 odst. 3 – „Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.“
- § 38 odst. 4 – „Ve stavbách se zvýšeným nebezpečím úrazu, zejména v předškolních a školských zařízeních, musí být instalovaná otopná tělesa opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí.“
- § 38 odst. 5 – „V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.“
- § 38 odst. 6 – „Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.“
- § 38 odst. 7 – „Zařízení uvedená v odstavci 5 a hlavní uzávěry topného média musí být přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.“
- § 49 odst. 1 b) – „Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m<sup>3</sup> na jednoho žáka.“
- § 49 odst. 1 d) – „Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být 2500 mm u šaten.“
- § 49 odst. 5 – „Nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 3000 mm, jsou-li výukové prostory umístěny po obou stranách chodby, a 220 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straně chodby. Slouží-li tato chodba jako hlavní komunikační spojení, pak musí být široká nejméně 3000 mm.“
- § 49 odst. 6 – „Ve výukových prostorách musí mít dveře šířku nejméně 900 mm.“
- § 49 odst. 8 – „Ve výukových prostorách musí být umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45°C.“

Navrhovaná stavba splňuje uvedená ustanovení.

- § 8 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou dle písm.: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání a f) úspora energie a tepelná ochrana.“
- § 8 odst. 2 – „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odst. 1 při běžné údržbě a působení běžné předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“
- § 8 odst. 3 – „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odst. 1.“

- § 9 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit
  - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
  - b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
  - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce“,
  - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
  - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.“
- § 9 odst. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.“

Mechanickou odolnost a stabilitu zajišťují nosné konstrukce přístavby, zejména základové pasy betonové a železobetonové v místě sloupů, nosnou konstrukcí přístavby jsou stěny z keramických tepelně izolačních tvárnic v kombinaci se železobetonovými sloupy a ztužující nosné příčky. Dále monolitická železobetonová stropní deska v obou nadzemních podlažích. Při stavebních úpravách stávající budovy školy dojde k rozšíření otvoru mezi učebnou cvičného baru a jídelnou. Bude použito osazení překladů z nosníků I 160. Návrh a dimenze nosných konstrukcí řeší část projektové dokumentace „technická zpráva + statické posouzení“, jejíž součástí je i statické posouzení jednotlivých konstrukcí. Konstruktivní řešení stavby je navrženo takovým způsobem, aby bylo proveditelné, stabilní a mechanicky odolné. Použité stavební výrobky jsou běžného typu s tabulkovou únosností deklarovanou výrobcem. Pro stavbu je zpracováno požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. Ludmila Rejsková, ČKAIT – 0600315 a stavebně konstrukční řešení, které zpracovala autorizovaná inženýrka pro statiku a dynamiku staveb Ing. Zdeňka Čiháčková, ČKAIT – 0700208.

- § 10 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností.“

K vlivu stavby na životní prostředí bylo doloženo – kladné souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové

#### § 11- Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Navrhovaná stavba splňuje ustanovení § 11 – soulad posouzen na základě projektové dokumentace

Stavební úřad dále posoudil navrhovanou stavbu z hlediska splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy, která je částečně řešena bezbariérově v úrovni I.NP, kde splňuje požadavky na bezbariérové řešení stavby. V prostoru stavebních úprav nebude zasahováno do výškového uspořádání. U stávajících podlah dotčených stavbou budou nahrazeny nášlapné vrstvy novou krytinou a všechny vstupy do budovy budou zachovány bezbariérově s max. výškovým rozdílem do 20 mm. V I.NP bude stávající hygienické zařízení pro invalidy přesunuto zrcadlově na druhou stranu vedle hlavního středového schodiště. Vstup do nové přístavby je s převýšením vůči přilehlému terénu maximálně 20 mm.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany



*veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.*

Dále stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ve výrokové části společného povolení stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad dospěl k závěru, že tímto společným povolením mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny ve výroku a v rozdělovníku společného povolení, a proto jim přiznal postavení účastníka společného řízení:

- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel),
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V den vydání společného povolení 19.04.2022 byla provedena kontrola účastníků společného řízení a bylo zjištěno, že dle dostupných údajů katastru nemovitostí nedošlo k žádným změnám.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a posoudil vyjádření účastníků společného řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k navrhované stavbě byla získána před podáním žádosti, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zejména povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb vyplývající z ustanovení § 152 - § 157 stavebního zákona atd. ... )
  - o v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona upozorňujeme, že u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být zpracována vždy dokumentace pro provádění stavby (rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby stanovuje příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení stanovená pro uvedený druh stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb. upravující technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu k ČSN a jiným platným předpisům vztahujícím se k druhu prováděných prací.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v dotčeném území budou polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě provádění stavebních prací svépomocí, stavebník zajistí ve smyslu § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor, není-li sám na takovou činnost odborně způsobilý. Prohlášení osoby provádějící stavební dozor na stavbě bude před zahájením prací doručena stavebnímu úřadu.



- Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen podle plánu kontrolních prohlídek ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Při odstraňování stavby dodržovat ustanovení uvedená ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 17 - odstraňování staveb.
- Veškerý odpad, který vznikne při realizaci stavby, musí být využit, případně zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno zápachem, prachem a hlukem.
- Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

## POUČENÍ

Proti tomuto společnému povolení mohou účastníci společného řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u stavebního úřadu. Odvolání má odkladný účinek. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník společného řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník společného řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka společného řízení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část společného povolení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného povolení je nepřijatelné. Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavby upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Monika Tázler Kubová v.  
referent odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Do datové schránky obdrží účastníci společného řízení**

- ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s jednatelem Ing. Jiřím Hájkem a p. Jiřím Hájkem jako zplnomocněný zástupce stavebníka
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vyjádření zn. 001121468058 ze dne 19.11.2021, sdělení zn. 0101637310 ze dne 15.11.2021)
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (vyjádření čj. 886901/21 ze dne 17.12.2021)
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (stanovisko zn. 5002501923 ze dne 30.11.2021)
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vyjádření zn. SPU 397445/2021/Ly ze dne 25.10.2021)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – vlastník sousedního pozemku p. č. 732/1 (koryto vodního toku) v kat. území Smiřice

**Na doručenkou obdrží účastníci společného řízení**

- [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- Město Smiřice, IČO: 00269557, Palackého 106, 503 03 Smiřice, zastoupené starostou Bc. Lubošem Tuzarem, Fučíkova 529, 503 03 Smiřice

**Do datové schránky obdrží dotčené orgány**

- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (osvědčení – souhlas mlčky k žádosti čj. MMHK/142141/2021 ze dne 14.09.2021)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko zn. SZ MMHK/142126/2021/ŽP2/Hlav MMHK/073128/2021 ze dne 27.04.2021, závazné stanovisko zn. MMHK/170787/2020/ŽP/Exn MMHK/145099/2021 ze dne 19.08.2021)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (závazné stanovisko zn. MMHK/142149/2021/PP/Jen, čj. MMHK/168467/2021/PP/Jen)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (závazné stanovisko zn. S-KHSHK 29783/2021/4, čj. KHSHK 36610/2021/HDM.HK/Kw ze dne 10.11.2021)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (závazné stanovisko čj. HSHK-4947-2/2021 ze dne 13.10.2021)

Správní poplatek vyměřen ve výši poplatku podle položky č. 18 odst. 1. písm. f) + pozn. č. 2 dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000 Kč byl uhrazen dne 08.02.2022.

Rozhodnutí vydáno v souladu s rozhodnutím č. 79/RR/93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne: 19.04.2022