

## D TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhl. 405/2017 Sb.)

### a) Účel objektu

Jedná se o stávající budovu stravovacího provozu Oblastní nemocnice Trutnov s kapacitou stálých pracovníků v počtu 27 osob. Dokumentace řeší modernizaci stravovacího provozu – kuchyň.

**Stavebník:** *Královéhradecký kraj*

Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, PSČ 500 03

IČO: 708 89 546

**Zastoupení:** PhDr. Jiří Štěpán Ph.D. – hejtman

Ing. Jiří Strnad – odbor investic

Ing. Petr Kozák – technický náměstek ON

### **Pozemky dotčené stávajícími a novými stavebními objekty:**

p.č. st. 4892	zastavěná plocha a nádvoří výměra 1401 m <sup>2</sup>	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
---------------	--	---

### **Sousední parcely:**

p.č. 1540/4	ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
-------------	----------------	---

p.č. 1625/1	ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
-------------	----------------	---

p.č. 1625/3	ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
-------------	----------------	---

p.č. 2788	ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
-----------	----------------	---

### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

#### **Architektonické řešení**

Objekt kuchyně je samostatně stojící stavbou propojenou krčkem s objektem výdeje a konzumace jídel. Objekt je obdélníkového půdorysu s obslužnou rampou pro zásobování. Řešený objekt je dvoupodlažní, kde první patro slouží zejména pro skladování surovin a ve druhém patře je sociální zázemí pracovníků a provoz přípravy pokrmů - kuchyň. Střecha je plochá s atikou a strojovny výtahů. V současné době je budova na obvodových konstrukcích opatřena břízolitovou omítkou a kabřincovým obkladem. Nově bude řešena modernizace stravovacího provozu kuchyně, kde veškeré stavební úpravy budou v rámci interiéru stavby – architektonické řešení bude beze změn.

#### **Funkční řešení**

Funkční řešení regenerovaného objektu se nemění. Jedná se o objekt stravovacího provozu – kuchyň Oblastní nemocnice Trutnov.

### **Dispoziční řešení**

Dispozičně má regenerovaný objekt 1 dilatační úsek. Objekt nemá číslo popisné jelikož se jedná o objekt občanské vybavenosti v rámci areálu Oblastní nemocnice Trutnov.

Dispoziční řešení kuchyně 2.NP bude upraveno dle návrhu gastrotechnologie. Objekt má celkovou kapacitu stálých pracovníků v počtu 27 osob. Dispozičně je objekt v 1. NP vybaven zázemím s kanceláří a sklady potravin. Ve 2.NP jsou kanceláře, provoz kuchyně, myčky, sklady, sociální zázemí personálu a strojovna VZT. Na střechu je vstup z posledního patra druhého podlaží přes střešní výlez a strojovnu výtahu. Objekt je vybaven schodištěm a třemi obslužnými výtahy. Zásobování objektu je řešeno po nákladní rampě.

### **Výtvarné řešení**

Výtvarné členění objektu je stávající a je řešeno břizolitovou omítkou a obkladem. Sokl je obložen kabřincovým obkladem.

Výtvarné ztvárnění interiéru bude řešeno tmavě šedou čtvercovou keramickou dlažbou a bílým obdélníkovým obkladem. Malby budou bílé.

### **Vegetační úpravy**

Vegetační úpravy v okolí objektu zůstanou stávající.

### **Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

Stávající stav se nemění.

### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Jedná se o modernizaci stravovacího provozu oblastní nemocnice v Trutnově, konkrétně provozního úseku kuchyně ve 2. NP objektu pro stravování na pozemku č. st. 4892.

zastavěná plocha:	687 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	5.490 m <sup>3</sup>
užitná plocha:	cca 1.370 m <sup>2</sup>
počet funkčních jednotek:	27 stálých pracovníků

### **Orientace**

Orientace objektu zůstává stávající - podélnou osou ve směru severozápad – jihovýchod.

### **Osvětlení a oslunění**

Objekt byl navržen, realizován a řádně zkolaudován (1986) dle platných předpisů v době výstavby. Navrženými úpravami se oslunění jednotlivých místností nezmění. Osvětlení nových dispozic kuchyně je zohledněno v části elektro - osvětlení

### **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na využití objektu a jeho požadovanou životnost**

Předmětem dokumentace je modernizace stravovacího provozu oblastní nemocnice v Trutnově, konkrétně provozního úseku kuchyně ve 2. NP objektu pro stravování na pozemku č. st. 4892.

### **Technické řešení**

Předmětem dokumentace je modernizace stravovacího provozu oblastní nemocnice v Trutnově, konkrétně provozního úseku kuchyně ve 2. NP objektu pro stravování na pozemku č. st. 4892. Objekt je dvoupodlažní se skladovacími prostory v 1.NP a řešeným provozem kuchyně ve 2.NP. 1.NP je umístěno nad úrovní přilehlého terénu s nákladní rampou a vyrovnávacím schodištěm. Do řešeného prostoru kuchyně je z 1.NP zajištěn přístup schodištěm a třemi nákladními výtahy. Střeška objektu je plochá s atikou a odvodněním pomocí střešních vpustí středem dispozice objektu. Na střeše jsou umístěny strojovny výtahu a výdech z VZT.

### **Konstrukční a materiálové řešení stávajícího stavu**

Objekt stravovacího provozu - kuchyně byl vyprojektován v roce 1986 Stavoprojektem Hradec Králové – projektový útvar Trutnov. Následně byla výstavba realizována.

V řešeném objektu je celková kapacita 27 osob personálu kuchyně. Podlaha prvního podlaží je umístěna nad terénem doplněná obslužnou rampou s vyrovnávacím schodištěm, atika objektu cca 9,5 m nad terénem.

Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové nosné zdivo tl. 500 mm z cihel CD-INA a příčné nosné zdivo tl. 300 mm z cihel plných.

Nosné prvky stropu – dutinové železobetonové panely 240 mm.

Schodiště je tvořeno železobetonovou deskou s betonovými stupni s povrchovou úpravou.

Nosnou konstrukcí střechy jsou stropní dutinové železobetonové panely tl. 240 mm. Vlastní konstrukce střechy je dvouplášťová. Střešní krytina je tvořena asfaltovým souvrstvím.

Konstrukce podlahy suterénu je tvořena podkladní betonovou mazaninou, na které je živičná hydroizolace, vrchní betonová mazanina a nášlapná vrstva. Konstrukce podlahy dalších pater mezi jednotlivými podlažími je tvořena dutinovým panelem, vyrovnávací vrstvou betonu tl. 80-100 mm, asfaltová hydroizolace, betonová mazanina tl. 100-120 mm a lepená keramická dlažba.

Výplně otvorů jsou v současné době vyměněny za nová plastová okna, dveře jsou původní dřevěné s částečným prosklením.

Oplechování parapetů oken je provedeno z pozink. plechů tl.0,6mm.

Stávající výtahy jsou provedeny jako kabiny ve výtahové šachtě v revidovaném stavu.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku.

Přetížení VZT jednotkami a návrh na rozšíření otvoru v nosné vnitřní stěně je posouzeno statikem v samostatné části dokumentace.

## **Požadovaný rozsah prací**

### **Souhrn prováděných prací**

- přípravné práce, zařízení staveniště
- bourací práce – příčky, obklady, podlahy, prostupy
- vyzdívky a dozdvíky
- rozvody elektroinstalace
- rozvody vzduchotechniky vč. strojovny
- rozvody zdravotně-technických instalací
- oprava a doplnění omítek
- podlahy
- podhledy
- kompletační činnosti
- dokončovací a úklidové práce

- revize zařízení, předání stavby

## **Navržené stavební úpravy**

Níže popsané a navržené stavební úpravy vycházejí z provedené prohlídky a konzultací s objednatelem. Byly provedeny prohlídky objektu, diskutovány požadavky objednatele, konzultace vlastností jednotlivých materiálů s jejich výrobcí či dodavateli.

### **Přípravné práce, obecně**

Před započítím prací budou odstraněny všechny komponenty zařízení kuchyně – některé vybavení bude ponecháno ke zpětnému využití v provozu. Je tedy nutno zajistit jeho ochranu či uskladnění. V rámci stavebních prací bude zřízeno zařízení staveniště tak, aby splňovalo podmínky ochrany osob z hlediska BOZP a PO.

V projektové dokumentaci je uvažováno použití pouze ucelených certifikovaných systémů, jejichž aplikace musí být dodržována dle technologických předpisů a technických listů a musí být v rámci jednoho systému ucelena (nesmí docházet ke kombinaci více systémů). Dodavatel stavby musí být z provádění vybraného systému proškolen a musí dodržovat zásady jeho provádění uvedené v podkladech a v technických listech výrobce, které promítne do své dílenské dokumentace a přípravy. Před zahájením prací provede dodavatel v rámci své dílenské dokumentace ověření únosnosti podkladu a na základě výsledků zkoušky provede aktualizaci navrženého řešení. Součástí systému musí být i jeho doplňky, požaduje se používání hliníkových profilů.

### **Stavební úpravy**

Stavební úpravy řešeného prostoru kuchyně ve 2.NP spočívají ve vybourání nenosných příček, dozdívkách vybraných stávajících otvorů, vyždění nových příček dle nového dispozičního uspořádání návrhu gastro technologie a rozšíření jednoho průchodu v nosné stěně. Dozdívky budou řešeny z plynosilikátových tvárníc s řádným kotvením pásovými kotvami ke stávající konstrukci. Profese budou využívat primárně stávající prostupy, pro vedení VZT budou provedeny některé prostupy nově dle trasování potrubí.

### **Omítky a obklady**

Stávající omítky budou oškrábány od původních maleb, obklady budou odstraněny. Nově budou provedeny omítky na dozdívkách a nových příčkách vč. výztužné tkaniny. Budou provedeny nové obklady do výšky 2100 mm se spárováním epoxidovou hmotou. Obklady budou voleny obdélníkové o rozměrech 600x300mm bílé barvy dle výběru investora, které nebudou spárořezem vázány na dlažbu. V místech s vysokým namáháním vodou budou stěny opatřeny hydroizolační stěrkou do výšky obkladu např. mytí termoportů a vozíků, myčky nádobí, atd. Ostatní prostory budou izolovány do výšky 300mm nad úroveň podlahy. Rohy obkladů budou ukončovány s nerezovými lištami pod obkladem. Namáhané průchody budou vyztuženy nerezovými profily proti poškození. Nad obklady budou provedeny bílé dvojnásobné malby.

### **Podlahy**

Stávající podlaha bude vybourána až na stávající asfaltovou izolaci. Stávající asfaltová izolace bude rovněž odstraněna. Vyrovnávací beton na stropních panelech bude ponechán. Nově navržená skladba bude ucelená certifikovaná skladba jednoho dodavatele. Nejprve bude podklad vyspraven a opatřen pojistnou hydroizolační stěrkou. Na takto připravený podklad bude provedena vrstva extrudovaného polystyrenu 40 mm a následně vrstva rychlovazného betonového potěru 80 mm s vloženou kari sítí. Po ztuhnutí betonu po 2-3 dnech dle výrobce bude provedena hydroizolační stěrka s celoplošným vyztužením tkaninou a v koutech a rozích výztužnou páskou. Současně bude provedeno napojení na

nerezové odvodňovací žlaby. Následně bude celoplošně lepená dlažba na flexibilní lepidlo. Dlažba bude odpovídat požadavku na protiskluznost povrchu R12 o rozměru 200x200mm s povrchovým reliéfem v tmavě šedém odstínu dle výběru investora. Spárování dlažby bude epoxidovou hmotou. Kouty budou tmeleny pružným tmelem.

Součástí podlah budou i stavební sokly výšky 100 a 150mm pod určenou gastro technologii viz výkresová část.

### **Podhledy**

Nově budou provedeny podhledy ve všech prostorech z hygienických a estetických důvodů. Ve varnách bude proveden vzduchotechnický podhled s integrovaným osvětlením. V ostatních prostorech bude proveden zavěšený SDK podhled do vlhkého prostředí (zelený karton). Rastr SDK podhledu bude obousměrný se zavěšením na táhlech. V rámci podhledů bude koordinována jejich výška s profesí VZT a požadavkem investora na otevírání oken pro zajištění mytí skel a jejich údržbu.

### **Okna**

Okna jsou ve všech prostorech nové plastové výrobky s izolačním dvojsklem ( $U_w=1,5W/m^2K$ ).

Nově budou s ohledem na požadavek na větrání strojovny VZT demontována okna ve strojovně VZT a ta budou nahrazena stavitelnými žaluziemi.

### **Dveře**

Dveře do přilehlých prostor kuchyně budou ponechány stávající.

Nové interiérové dveře budou zhotoveny do kanceláře šéfkuchaře, do strojovny VZT, denního skladu, chodby a do prostoru mytí stolního nádobí. Nové dveře budou plně dřevěné s odlehčenou výplňovou deskou. Zárubně budou ocelové hranaté. Dekor dveří bude určen na základě vzorkování a následném výběru investora.

### **Střecha**

Stávající střecha bude ponechána ve stávajícím stavu (zateplení EPS + mPVC folie) bude pouze provedeno v rámci stavebních úprav přeložení dešťového svodu ve 2.NP a osazení nového výdechu VZT jednotek. Současně dle požadavku gastro technologie bude provedena prostupová chránička pro technologii šokeru na střeše.

### **Vzduchotechnika**

V rámci rekonstrukce stravovacího provozu bude provedena výměna vzduchotechnických jednotek a potrubí do jednotlivých prostor dle nového uspořádání gastro technologie a normových požadavků viz samostatná část dokumentace Vzduchotechnika.

### **Zdravotně-technické instalace**

V rámci rekonstrukce stravovacího provozu bude provedena výměna vodovodu a kanalizace jednotlivých prostor dle nového uspořádání a požadavků gastro technologie a normových požadavků viz samostatná část dokumentace Zdravotechnika.

### **Elektroinstalace**

V rámci rekonstrukce stravovacího provozu bude provedena rekonstrukce elektroinstalací jednotlivých prostor dle nového uspořádání a požadavků gastro technologie a normových požadavků viz samostatná část dokumentace Elektroinstalace.

### **Gastro technologie**

V rámci rekonstrukce stravovacího provozu bude provedena modernizace gastro technologie dle nového uspořádání a požadavků na provoz viz samostatná část dokumentace Gastro technologie (zajištěna stavebníkem samostatně).

#### **Doplňky a výrobky**

Součástí rekonstrukce budou i potřebné doplňky dle požadavků profesí

- Revizní dvířka
- Přenosné hasící přístroje 21A 6kg - 4ks
- Výměna hydrantů
- Oplechování chladících boxů
- Úprava oken ve strojovně VZT
- Nerezové přechodové lišty a prahy
- Nátěr výlezu na střechu
- Dobetonování stávajících nevyužitých prostupů stropní konstrukce
- Utěsnění nových prostupů požárními ucpávkami dle PBR
- Laboratorní kontrola vzorku pitné vody – dřez v čisté přípravě zeleniny

#### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí a skladeb jsou stávající.

#### **f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu**

Založení objektu není předmětem projektové dokumentace – zůstává beze změn.

#### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí. Jedná se o modernizaci stravovacího provozu oblastní nemocnice v Trutnově, konkrétně provozního úseku kuchyně ve 2. NP objektu pro stravování na pozemku č. st. 4892. Užíváním stavby vzniká běžný komunální odpad, který je smluvně odvážen a likvidován.

#### **h) Dopravní řešení**

Zůstává stávající (po asfaltové komunikaci). Objekt je přístupný z místní komunikace a parkoviště. V těsné blízkosti objektu je příjezdová komunikace. Tyto komunikace nebudou navrhovanou regenerací objektu dotčeny ani omezeny.

#### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí se neřeší. Nejsou známy žádné vnější škodlivé vlivy, které by měly na stavbu vliv. Stávající stav konstrukcí stravovacího objektu odpovídá délce užívání a způsobu provádění v době výstavby. Stávající objekt byl navržen a zkolaudován dle projektové dokumentace, která zajišťovala přenesení všech zjištěných účinků. Protiradonová opatření nejsou prováděna (nejsou předmětem řešení tohoto projektu). Jedná se o stávající objekt, kde dochází pouze k modernizaci stravovacího provozu - kuchyně.

#### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Pro projektování a výstavbu budou dodrženy platné normy a vyhlášky. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích

na stavby.

Jelikož se jedná o běžnou stavbu určenou pro výrobu pokrmů, nejsou k užívání žádné mimořádné nároky.

Všechny použité konstrukce a materiály musí být v souladu s ČSN.

Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, Vyhl. 309/2006 o požadavcích na BOZ v pracovně právních vztazích, vyhl. 591/2006 o bližších požadavcích na bezpečnost práce, vyhl. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhl. 405/2017 Sb.. Profese budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti příslušná oprávnění a vydají potřebné revize. Zvláště upozorňuji na manipulaci s elektrickým nářadím. Při práci s materiály je nutno používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích. Zhotovitelská firma vypracuje v souladu s vyhl. technologický postup výstavby k zajištění BOZ vč. posouzení stability v nedokončených rozmontovaných stavech.

#### Dodávané materiály

- Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se :
  - zákonem č.183/2006 Sb. ve znění zákona č.350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
  - zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, ve znění zákona č.71/2000 Sb.

- Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně :
  - v nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění nebo
  - v nařízení vlády č. 100/2013 Sb. v platném znění,

V souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu příslušné posouzení shody, a to :

- výrobky uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. a označené paragrafem 5 certifikací,
- výrobky označené paragrafem 6 posouzení systému řízení výroby,
- výrobky označené paragrafem 7 ověření shody,
- výrobky označené paragrafem 8 posouzení shody výrobcem.

**POZOR :** V příloze č. 2, skupina výrobků 5., pořadové číslo 9. nařízení vlády č.163/2002 Sb. je zařazen vnější zateplovací systém jako celek, nikoli jeho jednotlivé komponenty. Z toho vyplývá, že doklad výrobku pro stavbu musí mít zateplovací systém jako celek, nikoli jeho jednotlivé komponenty. Doložit prohlášení o shodě na jednotlivé komponenty zateplení je nedostačující. Citované nařízení vlády č.163/2002 Sb. ve svých důsledcích vylučuje „poskládání“ zateplení z nesourodých komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců - je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento konkrétní zateplovací systém.

- Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné,
- Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce

#### Přílohy k technické zprávě

Příloha č. 1 - Seznam skladeb konstrukcí

## **Příloha č. 1**

### **Seznam skladeb konstrukcí**

#### **P1) PODLAHA PROVOZNÍ**

- Stávající konstrukce – keramická dlažba maloformátová lepená celoplošně k betonové mazanině, mazanina tl. 120mm litá na asfaltové izolaci. Následně pokračuje vyrovnávací beton a stropní dutinové panely 240mm.

Dlažbu, betonovou mazaninu a asfaltovou izolaci odstranit v plném rozsahu

**Pozor, vyrovnávací beton bude ponechán!**

Volné a nesoudržné části odstranit

Povrch překontrolovat vizuálně, poklepem – očistit, omést, vysát

Prostupy ZTI a elektro skrze stropní konstrukci budou ošetřeny dle požadavku PBR.

- Vysprávková malta pro reprofilaci poškozených míst
- Penetrace povrchu nátěrem, dle doporučení dodavatele systému stavební chemie
- Nanesení pojistné minerální, reaktivní, vysoce pružné a rychle schnoucí izolační stěrky. Aplikace se provádí ve dvou krocích na navlhčený podklad. Součástí pojistné stěrky budou vytvořeny fabiony v napojení podlaha – stěna těsnící maltou.
- Položení tepelné izolace XPS tl. 40mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s polodrážkou pro eliminaci tepelných mostů.
- Položení separační PE folie s napojením na obvodové dilatační pásy
- Provedení betonové vrstvy z rychle vazného potěru s vloženou kari sítí 6x150x150mm. Možnost aplikace dalších vrstev po 2-3 dnech. Tloušťka potěru bude provedena o mocnosti 80mm v rovině beze spádu. Před započítím betonáže budou provedeny veškeré prostupy skrze stavební konstrukci stropu, zejména ZTI a elektro. Prostupující potrubí bude od potěru dilatováno, současně bude betonový potěr dilatován od stěn dilatačním pásem. Budou osazeny nerezové žlaby – dodávka gastro.
- Po ztuhnutí betonové směsi budou provedeny stavební betonové sokly s vloženou kari sítí dle požadavku gastro
- Provedení hydroizolační minerální pružné stěrky, která je určena pro vysoké zatížení vodou. Aplikace se provádí vždy ve dvou krocích, aby výsledná vrstva měla minimální tloušťku 2mm v suchém stavu. Izolace bude celoplošně vyztužena tkaninou, která se zapracuje mezi jednotlivé vrstvy izolace. Napojení mezi podlahou a stěnou a současně v koutech stěn bude vyztuženo pomocí koutových systémových pásek zapravených ve stěrkové izolaci. Nerezové podlahové vpusti budou utěsněny po obvodu těsnícími systémovými manžetami, které budou ukotveny do stěrkové izolace – součást dodávky hydroizolace podlah.
- Lepící pružný tmel pro dlažby pro větší mechanické namáhání s přídatkem elastifikátoru, který zvýší pružnost a přilnavost k podkladu. Způsob lepení bude oboustranný, mokré do mokrého celoplošně.
- Keramická dlažba 198x198x9mm s reliéfem a protiskluzem R12 (koeficient tření za sucha 0,7). Dlažba je vysoce slinutá neglazovaná s probarveným střepem určená do potravinářského provozu s vyšším mechanickým zatížením. Systém dlažby je tvořen komplexním systémem doplňků a tvarovek. Barevnost dlažby je navržena tmavě šedá s reliéfem, před objednáním bude dlažba vyvzorkována a odsouhlasena investorem na základě fyzického vzorku. Dlažba bude spárována probarvenou vodo nepropustnou epoxidovou spárovací hmotou.
- Spoje dlažby podlaha – stěna, v koutech a u nerezových žlabů bude použit pro tmelení pružné spáry polyuretanový tmel. Tmelení vždy bude probíhat s krepovou páskou pro zajištění estetického vzhledu tmelení.
- V prostoru průchodů mezi jednotlivými místnostmi budou v podlaze osazeny dilatační nerezové profily dlažby
- Prostory bez obkladu budou doplněny soklem z dlažby výšky 100mm



## P2) PODLAHA STROJOVNÁ VZT

- Stávající konstrukce – betonová mazanina tl. 120mm litá na asfaltové izolaci. Následně pokračuje vyrovnávací beton a stropní dutinové panely 240mm.

Betonovou mazaninu a asfaltovou izolaci odstranit v plném rozsahu

**Pozor, vyrovnávací beton bude ponechán!**

Volné a nesoudržné části odstranit

Povrch překontrolovat vizuálně, poklepem – očistit, omést, vysát

Prostupy ZTI a elektro skrze stropní konstrukci budou ošetřeny dle požadavku PBR.

- Vysprávková malta pro reprofilaci poškozených míst
- Penetrace povrchu nátěrem, dle doporučení dodavatele systému stavební chemie
- Nanesení pojistné minerální, reaktivní, vysoce pružné a rychle schnoucí izolační stěrky. Aplikace se provádí ve dvou krocích na navlhčený podklad. Součástí pojistné stěrky budou vytvořeny fabiony v napojení podlaha – stěna těsnící maltou.
- Instalace ocelového roznášecího roštu pro vynesení VZT jednotek ve strojovně. Ocelová konstrukce bude provedena dle návrhu statika.
- Provedení betonové vrstvy z rychle vazného potěru s vloženou kari sítí 6x150x150mm. Možnost aplikace dalších vrstev po 2-3 dnech. Tloušťka potěru bude provedena o mocnosti 120mm v rovině beze spádu. Před započítáním betonáže budou provedeny veškeré prostupy skrze stavební konstrukci stropu, zejména ZTI a elektro. Prostupující potrubí bude od potěru dilatováno, současně bude betonový potěr dilatován od stěn dilatačním pásem
- Přebroušení a přestěrkování povrchu.
- Povrch bude opatřen nátěrem na betonové konstrukce šedé barvy vč. soklu 100mm

## O1) KERAMICKÉ OBKLADY STĚN

- Stávající konstrukce – zděná konstrukce s omítkou a lepenými keramickými obklady 150x150mm vč. spárování.

Keramické obklady vč. lepicího tmelu odstranit v plném rozsahu

Volné a nesoudržné části odstranit

Povrch překontrolovat vizuálně, poklepem – očistit, omést

Dozdívky omítnout s vloženou sklotextilní síťovinou

- Vysprávková malta pro reprofilaci poškozených míst
- Penetrace povrchu nátěrem, dle doporučení dodavatele systému stavební chemie
- Provedení hydroizolační minerální pružné stěrky, která je určena pro vysoké zatížení vodou. Aplikace se provádí vždy ve dvou krocích, aby výsledná vrstva měla minimální tloušťku 2mm v suchém stavu. Izolace bude celoplošně vyztužena tkaninou, která se zapracuje mezi jednotlivé vrstvy izolace. Výška izolační stěrky v místech s mokřým provozem (např. mytí termoportů a vozíků, myčky nádobí, atd.) bude provedena do výšky min. 2 000mm nad úroveň podlahy v ostatních provozech bude dostačující výška izolace 300mm. Napojení mezi podlahou a stěnou a současně v koutech stěn bude vyztuženo pomocí koutových systémových pásek zapravených ve stěrkové izolaci. Prostupy instalací stěnou budou utěsněny po obvodu těsnícími systémovými manžetami, které budou ukotveny do stěrkové izolace.
- Lepicí pružný tmel obkladů pro větší mechanické namáhání s přídavkem elastifikátoru, který zvýší pružnost a přilnavost k podkladu. Způsob lepení bude oboustranný, mokré do mokrého celoplošně.
- Keramické obklady 298x598x10mm s hladkým povrchem pro snadnou údržbu. Obklad je vysoce slinutý a glazovaný s probarveným střepek určený do potravinářského provozu s vyšším mechanickým zatížením. Systém obkladů je tvořen komplexním systémem doplňků a tvarovek. Barevnost dlažby je navržena bílá s možností provést jednu řadu obkladu v barvě (obdoba listely), před objednáním bude dlažba vyvzorkována a odsouhlasena investorem na základě fyzického vzorku. Obklad bude spárován probarvenou vodo nepropustnou epoxidovou spárovací hmotou.

- Spoje dlažby podlaha – stěna, v koutech a u výustek ZTI a elektro bude použit pro tmelení pružné spáry polyuretanový tmel. Tmelení vždy bude probíhat s krepovou páskou pro zajištění estetického vzhledu tmelení.

## C1) VZDUCHOTECHNICKÝ PODHLED

- Stávající konstrukce – železobetonové dutinové panely s omítkou  
Odstranit stávající prvky VZT a elektro
- Jedná se o komplexní dodávku výrobku VZT podhledu dle samostatné části projektové dokumentace Vzduchotechnika.

## C2) SÁDROKARTONOVÝ PODHLED

- Stávající konstrukce – železobetonové dutinové panely s omítkou  
Odstranit stávající prvky VZT a elektro
  - Nejprve budou osazeny nové rozvody VZT, elektro a ZTI dle jednotlivých profesí.
  - Zavěšení nosných táhel do stávajícího ŽB stropu pomocí hmoždinky a nosného šroubu. Vzdálenost táhel dle montážního návodu konkrétního certifikovaného systému dodavatele.
  - Upevnění obvodových U profilů s pěnovou páskou. Upevnění pomocí natloukacích hmoždinek.
  - Zavěšení nosných podélných profilů na rektifikovatelné závěsy
  - Zavěšení nosných kolmých profilů
  - Montáž sádrokartonových impregnovaných desek tl. 12,5mm. Desky budou kladeny na vazbu a k roštu šroubovány vruty. Spáry desek budou tmeleny sádrovou stěrkou s vloženou výztužnou tkaninou. Kvalita tmelení spár bude standardní Q2 (hrubé tmelení spár a široké tmelení „na jemno“) vč. zbroušení povrchu. Obvodová spára bude tmelena pružným přetíratelným tmelem.
  - Dvojnásobná bílá malba dle výběru investora.
- Součástí sádrokartonových podhledů budou i čela výškových odskoků v závislosti na výškovém uspořádání VZT potrubí, stávajících revizních otvorů a požadavku investora na zajištění otevíravosti oken pro zajištění jejich údržby.

## POZNÁMKY

POZOR! Rozměry stávajících konstrukcí vycházejí ze zaměření objektu (s přiměřenou přesností), před výrobou a osazením nových konstrukcí (např. gastrotechnologie, komponenty VZT, chladicí boxy, dveře, větrací žaluzie, atd.) je nutné přesné zaměření zhotovitelem. Doporučuji zaměření všech kusů.

Před realizací díla je nutno koordinovat jednotlivé profese (VZT, elektro a ZTI) a na stavbu přizvat konkrétního dodavatele gastro technologie pro zajištění potřebné stavební připravenosti – **doporučuji uspořádat koordinační schůzku všech účastníků.**

**Po zahájení prací a zajištění vážných závad nutno přizvat projektanta.**