

## Zadávací dokumentace

na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném podlimitním řízení

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje a v souladu s pokyny Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (Metodika zadávání zakázek pro IOP, oblast intervence 3.1 a 3.3)

### Zadavatel:

Název:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245; Hradec Králové 500 03
Jednající:	Bc. Lubomír Franc, hejtman
IČ:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Kosar
tel.:	+420 495 817 362
e-mail:	<a href="mailto:rkosar@kr-kralovehradecky.cz">rkosar@kr-kralovehradecky.cz</a>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

### Název zakázky:

**„Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. – Plotiště n/L. – stavební práce, vybavení a publicita “**

## Obsah

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ZÁSTUPCE ZADAVATELE</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>4</b>
3.1	ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
3.2	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
3.3	STAVEBNÍ PRÁCE.....	4
3.4	DODÁVKA NÁBYTKU.....	5
3.5	POVINNÁ PUBLICITA.....	5
<b>4</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>TERMÍN REALIZACE A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE:</b> .....	<b>7</b>
6.1	ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	7
6.2	PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	8
6.3	EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST UCHAZEČE.....	8
6.4	TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	8
<b>7</b>	<b>SUBDODAVATELÉ</b> .....	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>ZADÁVACÍ PODKLADY</b> .....	<b>9</b>
8.1	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	9
8.2	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE.....	9
<b>9</b>	<b>POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</b> .....	<b>10</b>
9.1	STRUKTURA PODANÉ NABÍDKY.....	10
9.1.1	KRYCÍ LIST NABÍDKY.....	10
9.1.2	DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI.....	10
9.1.3	DOKUMENTY DLE § 68 ODST. 3 ZVZ.....	11
9.1.4	NABÍDKOVÁ CENA.....	11
9.1.5	NÁVRH SMLOUVY.....	11
9.1.6	VÝKAZ VÝMĚR.....	11
9.1.7	SEZNAM SUBDODAVATELŮ.....	12
<b>10</b>	<b>MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK</b> .....	<b>12</b>
<b>11</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK</b> .....	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b> .....	<b>13</b>
<b>13</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>13</b>

## 1 Identifikační údaje zadavatele

Název: **Královéhradecký kraj**  
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2; Hradec Králové; 500 03  
Jednající: Bc. Lubomír Franc, hejtman  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Kosař  
tel.: +420 495 817 362  
e-mail: [rkosar@kr-kralovehradecky.cz](mailto:rkosar@kr-kralovehradecky.cz)

## 2 Zástupce zadavatele

Název: **Centrum investic, rozvoje a inovací**  
Sídlo: Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 712 18 840  
DIČ: CZ 712 18 840  
Osoba oprávněná jednat: RNDr. Zita Kučerová Ph.D.  
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Chmel  
E-mail: [chmel@cirihk.cz](mailto:chmel@cirihk.cz)  
Telefon: +420 495 817 817, +420 727 921 774

### 3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním řízení.

Podáním nabídky přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. – Plotiště n/L.“ reg. č. CZ.1.06/3.1.00/07.08201, spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj z Integrovaného operačního programu, prioritní osy 3.

#### Klasifikace veřejné zakázky (kód CPV):

**Předmět veřejné zakázky je v souladu s § 47 ZVZ vymezen následovně:**

- kód CPV č. 45000000-7 Stavební práce
- kód CPV č. 39100000-3 Nábytek
- kód CPV č. 39700000-9 Domácí spotřebiče

#### 3.1 Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je vybudování 3 skupinových domácností pro 10 uživatelů (4 + 3 + 3).

Přínosem procesu je začlenění uvedené skupiny osob s mentálním postižením do běžného života. Cílem je umožnit žít lidem s postižením život v přirozeném prostředí, život v domácnostech umístěných v běžných komunitách bližší normálnímu životu. Domácnosti jsou navrhovány tak, aby poskytovaly co možná největší pocit soukromí a samostatného života (kuchyň, koupelna, obývací pokoj) a podporovaly tak rozvoj sociálních dovedností.

#### 3.2 Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce. Součástí předmětu veřejné zakázky je také dodávka nábytku a zajištění publicity v souladu s požadavky poskytovatele dotace.

#### 3.3 Stavební práce

Vymezení předmětu veřejné zakázky je obsaženo v projektové dokumentaci pro provedení stavby, která byla vyhotovena Ing. Petrem Bajtalonem, IČ 68221142 – příloha č.2 zadávací dokumentace a výkazu výměr - příloha č. 3 Zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je vázán podmínkami Územního souhlasu č. MMHK/105679/2014 U/2412 a Rozhodnutí o stavebním povolení č. MMHK/162714/2014 ST1/Van, které jsou přílohou č. 11 zadávací dokumentace.

Předmětem zakázky je rekonstrukce a vybavení rodinného domu ul. U Náhona čp. 374, Plotiště nad Labem – Hradec Králové na st.p.č. 521 a 806/13, v katastrálním území Plotiště nad Labem – Hradec Králové.

#### **Veřejná zakázka zahrnuje také tyto části:**

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí včetně požární ochrany,
- provedení přejímky stavby,
- dodání a montáž trvalé pamětní desky dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (příloha č. 5 této Zadávací dokumentace).

#### **3.4 Dodávka nábytku**

Dodávka nábytku je blíže specifikována v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace a výkazu výměr vybavení v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace.

#### **3.5 Povinná publicita**

Cílem povinné publicity je v průběhu stavebních prací a následně v době udržitelnosti informovat veřejnost o spolufinancování projektu z IOP.

Do předání dokončeného díla dodá a umístí dodavatel na rekonstruovaný objekt dostatečně velkou stálou vysvětlující tabulku (pamětní desku) v místě realizace projektu. Tabulka musí obsahovat symbol Evropské unie, odkaz na Evropskou unii, odkaz na Evropský fond pro regionální rozvoj: „Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj“ nebo obdobná věta se stejným významem, minimálně však výslovně uvedený „Evropský fond pro regionální rozvoj“, prohlášení Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“, slovo „projekt“ a název projektu, symbol Integrovaného operačního programu, symbol Ministerstva práce a sociálních věcí.

Grafický návrh, rozměry, materiál, místo a způsob upevnění musí vybraný dodavatel předložit zadavateli k odsouhlasení.

Při zpracování grafického návrhu musí být dodržen manuál: Pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

#### 4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná maximálně přípustná celková hodnota veřejné zakázky je 8 305 560,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se skládá z těchto nabídkových cen:

- a) Stavební práce vč. publicity hodnota činí 8 041 560,00 Kč bez DPH dle výkazu výměr stavby (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Z toho maximální předpokládaná hodnota povinné publicity činí 5.000 Kč bez DPH.
- b) Dodávka vybavení a nábytku – dle výkazu výměr – přílohy č. 4 v celkové předpokládané maximální hodnotě 264 000 Kč bez DPH se skládá z nabídkových cen:
  - Vnitřní vybavení pro klienty 250 000 Kč bez DPH
  - Vnitřní vybavení pro zaměstnance 14 000 Kč bez DPH

Celková nabídková cena se skládá ze součtu výše uvedených dílčích nabídkových cen a) + b) bez DPH. Výše uvedené nabídkové ceny ve všech úrovních členění jsou maximální a nepřekročitelné.

**Pokud nabídková cena uchazeče překročí maximálně přípustnou celkovou hodnotu veřejné zakázky, nebo některou ze stanovených maximálních dílčích hodnot, může být bez dalšího nabídka uchazeče hodnotící komisí vyřazena a uchazeč, který takovou nabídku podal, bude zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.**

#### 5 Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	únor 2015
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací:	nejpozději do 7 měsíců od výzvy objednatele k plnění
Předpokládaný termín dodávky nábytku:	<b>ihned po ukončení stavebních prací po dohodě se zadavatelem</b>

Pokud to klimatické podmínky umožní, může být stavba zahájena po domluvě v dřívějším termínu. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavebních prací nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. **Nejzazší termín ukončení stavebních prací 30. 9. 2015 musí být dodržen.**

K realizaci veřejné zakázky dojde pouze na základě výzvy zadavatele (objednatele/kupujícího). Zadavatel (objednatel/kupující) učiní výzvu k plnění, pouze pokud dojde ke schválení prodloužení termínu realizace projektu za 30.6.2015. Nebude-li výzva k plnění učiněna do pěti (5) měsíců od podpisu smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku tohoto zadávacího řízení, tato smlouva bez dalšího zaniká.

## 6 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

Uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

### 6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno

prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Pro písmeno a) a b) prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů ne starší 90 dnů,
- b) Pro písmena c) až e), g), i) až k) čestným prohlášením – Příloha č. 9 této Zadávací dokumentace,
- c) Pro písmeno f) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením,
- d) Pro písmeno h) potvrzením příslušného orgánu či instituce (České správy sociálního zabezpečení) ve vztahu k pojistnému na sociální zabezpečení,

Zadavatel k tomuto uvádí, že dodavatel musí předložit jak výpis z Rejstříku trestů právnických osob – pro jeho společnost, tak i výpisy z Rejstříku trestů fyzických osob pro každého člena statutárního orgánu zvlášť.

## 6.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ prokáže dodavatel:

- a) výpisem z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídek,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky a to v prosté kopii,
- c) prostou kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost osoby, pověřené vedením stavby, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – **Pozemní stavby**.

## 6.3 Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče

Uchazeč předloží oprávněnou osobou podepsané **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku – viz Příloha č. 9 této zadávací dokumentace.

## 6.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam min. 3 stavebních zakázek s obdobným plněním (tj. rekonstrukce, stavební úpravy) a finančním rozsahem min. 3 500 000 Kč bez DPH za každou z nich, které realizoval - dokončil

v posledních 5 letech. Přílohou seznamu budou 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo a předmět provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7 Subdodavatelé

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů, který bude součástí nabídky jako příloha smlouvy o dílo a příloha kupní smlouvy.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

## 8 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

### 8.1 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna zájemcům dne **20. 11. 2014 v 08:30 hodin** po předběžné registraci u zástupce zadavatele (Mgr. Petr Chmel, [chmel@cirihk.cz](mailto:chmel@cirihk.cz)). Sraz zájemců o prohlídku je v místě realizace na adrese U Náhona čp. 374, Plotiště nad Labem – Hradec Králové. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho zájemce. Prohlídka místa plnění není pro uchazeče povinná.

### 8.2 Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele na níže uvedený kontakt:

Centrum investic, rozvoje a inovací  
Mgr. Petr Chmel  
Soukenická 54  
500 03 Hradec Králové  
E-mail: [chmel@cirihk.cz](mailto:chmel@cirihk.cz)

Telefonické dotazy nebudou akceptovány.

Dodatečné informace zadavatel poskytuje dle § 49 ZVZ. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele, na URL odkazu: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

## 9 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „**NEOTEVÍRAT!**“- „**Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Král. – Plotíště n/L. – stavební práce, vybavení a publicita**“.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu. Doklady k prokázání kvalifikace budou v souladu s § 57 ZVZ dokládány v kopii. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil položkový rozpočet také v elektronické podobě (formát MS Excel) - 1x na datovém nosiči (CD, DVD). Nedodání kopie nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

### 9.1 Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v této struktuře:

#### 9.1.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do nich doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

Nabídková cena bude v Krycím listu uvedena dle členění odpovídajícímu bodu 4 této zadávací dokumentace.

#### 9.1.2 Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v čl. 6 zadávací dokumentace.

Doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních** předpokladů a **výpis z obchodního rejstříku nesmějí být** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

### 9.1.3 Dokumenty dle § 68 odst. 3 ZVZ

Součástí nabídky musí být rovněž seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, součástí nabídky musí být rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

### 9.1.4 Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla. Nabídková cena bude ve struktuře uvedené v bodě 4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky této zadávací dokumentace a musí splňovat podmínky dle bodu 4.

Pro vyplnění nabídkové ceny použije uchazeč strukturu uvedenou v krycím listu – příloha č. 1.

### 9.1.5 Návrh smlouvy

Uchazeč vyplní chybějící údaje a návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče vloží do nabídky. Uchazeč předloží pouze návrh (bez příloh). **Návrh Smlouvy o dílo (stavební práce a publicita) tvoří Přílohu č. 6 této Zadávací dokumentace a návrh Kupní smlouvy (vybavení) tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.**

### 9.1.6 Výkaz výměr

Uchazeč vyplní výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 3 a specifikaci dodávaného vybavení v příloze č. 4. Obě přílohy jsou součástí této zadávací dokumentace. Výkaz výměr bude v nabídce i v elektronické podobě ve formátu EXCEL na CD.

**Ve výkazu výměr uchazeč doplní údaje pouze do sloupce jednotková cena. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství a dále upravovat podobu a strukturu zadávacích výkazů výměr. Takové změny by byly nepřijatelné a jejich důsledkem by bylo vyloučení takové nabídky ze zadávacího řízení.** Zákon o veřejných zakázkách nepřipouští svévolné změny v rámci výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace, z důvodu následné neporovnatelnosti nabídek.

**Pokud se vyskytuje v zadávací dokumentaci rozpor mezi výkazem výměr a jinými částmi zadávací dokumentace, má přednost výkaz výměr a smlouva, jejíž nedílnou součástí oceněný výkaz výměr bude.**

### 9.1.7 Seznam subdodavatelů

Uchazeč povinně vloží do nabídky informaci o subdodavatelském systému.

Pokud uchazeč pro realizaci zakázky bude používat subdodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam. V tomto seznamu bude uvedena činnost, kterou bude subdodavatel při realizaci provádět.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, vloží povinně do nabídky čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

Vzor seznamu předpokládaných subdodavatelů je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

## 10 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 4. 12. 2014 v 10:00 hodin** (dále jen „Lhůta“). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí Nabídky v podatelně zástupce zadavatele na adrese:

Centrum investic, rozvoje a inovací  
Soukenická 54  
500 03 Hradec Králové  
Kancelář: N2.38

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:30 do 11:00 hodin a od 12:00 do 14:00 v kanceláři zástupce zadavatele.

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí Lhůty hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí Lhůty, a to v souladu s § 71 odst. 6 ZVZ.

Využívá-li uchazeč k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese uchazeč plně riziko včasného a řádného doručení Nabídky, včetně neporušenosti obálky.

## 11 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 4. 12. 2014 v 10:00 hodin**. Místem otevírání obálek je sídlo zadavatele (Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03).

Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

## 12 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

## 13 Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
2. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
3. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
5. V souladu s § 46d ZVZ zadavatel upozorňuje, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Technický dozor stavebníka (TDS) bude vybrán na základě samostatného zadávacího řízení. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění této veřejné zakázky, se nebude moci zadávacího řízení na TDS zúčastnit.
6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
7. Zadavatel nepřipouští nabídku dílčího plnění veřejné zakázky.
8. Zadávací lhůta dle § 43 ZVZ je 120 dní.
9. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.
10. Neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU představuje pro zadavatele důvod hodný zvláštního zřetele pro zrušení zadávacího řízení v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ.
11. K realizaci veřejné zakázky dojde pouze na základě výzvy zadavatele (objednatele/kupujícího). Zadavatel (objednatel/kupující) učiní výzvu k plnění, pouze pokud dojde ke schválení prodloužení termínu realizace projektu za 30.6.2015. Nebude-li výzva k plnění učiněna do pěti (5) měsíců od podpisu smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku tohoto zadávacího řízení, tato smlouva bez dalšího zaniká.

Hradci Králové dne 11. 11. 2014



RNDr. Zita Kučerová Ph.D.  
zástupce zadavatele

## **Přílohy:**

Příloha č. 01: Krycí list nabídky

Příloha č. 02: Projektová dokumentace

Příloha č. 03: Výkaz výměr

Příloha č. 04: Specifikace dodávaného vybavení

Příloha č. 05: Pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření

Příloha č. 06: Smlouva o dílo

Příloha č. 07: Kupní smlouva

Příloha č. 08: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 09: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Příloha č. 10: Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 ZVZ

Příloha č. 11: Rozhodnutí o stavebním povolení a Územní souhlas