

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : Milan Vostřel
Adresa : Nepolisy 22, 503 63 Nepolisy
Číslo účtu : 2904167339/0800
IČ : 627 03 374
DIČ : CZ 730413094

Statutární zástupce: Milan Vostřel

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Milan Vostřel

Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci živnostenských oprávnění
Ev. Č. 360200-42011-00, č.j. 12752.1-FL, u soudu v Hradci Králové

Objednatel: Domov sociálních služeb Chotělice
Adresa: Chotělice 89, 503 53 Smidary
IČ: 00579025
Statutární zástupce: Bc. Milan Jánský, ředitel DSS Chotělice

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla **“DSS Chotělice – oprava sociálního zařízení č.m. 116 v 2.NP“** včetně stavebních prací PSV a HSV dle zpracovaných podkladů z října 2022.
2. Přesný rozsah a členění zakázky je dán realizační dokumentací stavby vypracovanou v říjnu 2022 firmou R- Projekt s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, Nový Bydžov, včetně výkazu výměr.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
 - realizační dokumentace stavby vypracované v říjnu 2022 firmou R- Projekt s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, Nový Bydžov, včetně výkazu výměr
 - nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy

4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené realizační dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH: 569 161,- Kč

DPH 15 % celkem: 85 374,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 654 535,- Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

3. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- cena prací podle aktuálního ceníku ÚRS Praha
- cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 28.11. 2022

Dokončení prací: do 30.4. 2023

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději tři dny před termínem předání. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Místem plnění je prostor hlavní budovy v DSS Chotělice, Chotělice 89, 503 53 Smidary.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky mohou být zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a „technikem“ se stanovuje na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vztahujícími se k předmětu díla vydanými k tomu zmocněnými orgány.

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v realizační dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušování bude upravena lhůta dodávky.

6. Práce budou prováděny v areálu domova, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz v ostatních objektech domova, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele („technik“), popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.

11. V případě zakrývaných konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat ke kontrole zástupce objednatele (technika) před jejich zakrytím a to min. 2 dny předem. V případě nesplnění této podmínky je zhotovitel povinen provést na žádost objednatele dodatečné odkrytí konstrukcí na svůj náklad.

12. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

13. Zhotovitel se zavazuje, že on i jeho subdodavatelé budou provádět práce pouze v pracovních dnech v čase od 7:00 do 17.00 hodin a jakékoliv jiné časové požadavky vždy projedná předem s objednatelem. Bude v maximální míře brát ohled na nepřerušovaný provoz DSS Chotělice.

14. Zhotovitel bere na vědomí zákaz kouření v celém prostoru a na všech pozemcích ústavu; zhotovitel zajistí vždy možnost komunikace objednatele s pracovníky svými či pracovníky subdodavatelů, byť by byli cizími státními příslušníky.

15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

16. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	:	Bc. Milan Jánský
pro výkon „TDI“	:	Ing. Miloš Rouha
pro výkon autorského dozoru projektanta	:	Ing. Miloš Rouha

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Milan Vostřel
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Milan Vostřel

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, i když vykazuje pouze vady a nedodělky nebránící jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technik a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 měsíců od převzetí prací.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně a současně faxem *nebo* e-mailem (VostrelM@seznam.cz) *nebo* na č. telefonu +420 603 575 021. Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu dle § 420 občanského zákoníku.

3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. Této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 000,- Kč.
4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení, a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 7 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Přílohy smlouvy :

č.1 Nabídkový rozpočet zhotovitele

V Chotělicích dne: 28.11. 2022

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....