

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházkova 818
541 01 Trutnov
Bankovní spojení: 1303710389/0800
IČ : 001 95 201
DIČ : CZ00195201
Statutární zástupce: Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka
Zástupce ve věcech technických: p. Miroslav Petera

Zhotovitel : KLENZ s.r.o.
Za Hládkovem 676/20
169 00 Praha 6
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 123-5540370267/0100
IČ : 119 65 266
DIČ : CZ11965266
Statutární zástupce: Vladimír Klenz, jednatel
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):
Vladimír Klenz
Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci živnostenských oprávnění vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 356723

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Rehabilitační ústav Hostinné – podlaha vodoléčby**“ vč. likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů zadavatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH: 794 250 Kč

DPH (21%) : 166 792,50 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 961 042,50 Kč

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije ceny ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla - 18. 12. 2022
Termín dokončení díla - do 31. 12. 2022

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději 2 dny před termínem předání díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízení investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
3. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasené zadavatelem a TDS (technickým dozorem stavebníka) se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději ke dni zahájení prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy kolem stavby, případně dalších prostor pro potřeby a zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - platných předpisů, norem, vzorových listů a technologií vydaných výrobcí materiálů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy souvisejícími s plněním předmětu díla.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Práce budou prováděny za omezeného provozu objednatele. Podle možností omezí zhotovitel na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDS. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDS) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad, pokud o to bude zástupcem objednatele požádán.

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru podle příslušných předpisů.

14. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka
ve věcech technických	:	Miroslav Petera
pro výkon TDS	:	Ing. Gerhard Schmiedl

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Vladimír Klenz
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Vladimír Klenz

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 dní po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše statutární zástupce objednatele a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění termínu celkového dokončení prací. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky – písemně, případně e-mailem na klenz.vladimir@icloud.com, č.tel. 601374785, adresa Horská 541, 543 02 Vrchlabí.
3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v co nejkratší době.

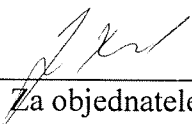
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

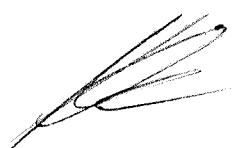
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Trutnově, dne 25.11.2022



Za objednatele



Za zhotovitele

Sdružení ozdravoven a léčeben
okresu Trutnov
Ředitelství, Procházkova 818
541 01 Trutnov
-1-

ODBĚRATEL:

REHABILITAČNÍ ÚSTAV HOSTINNÉ
HUSITSKÁ 352, 543 71 HOSTINNÉ
PAVEL JUNG

DODAVATEL:

KLENZ s.r.o.
Za Hládkovem 676/20
169 00 Praha 6

IČ: 11965266

DIČ: CZ 11965266

Odpovědná osoba: Bc. Vladimír Klenz, jednatel

tel.: 601374785

e-mail: klenz.vladimir@icloud.com

INVESTOR

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉČEBEN OKRESU TRUTNOV

AKCE:

REHABILITAČNÍ ÚSTAV HOSTINNÉ - PODLAHA VODOLÉČBY

DATUM CENOVÉ NABÍDKY:

11.11.2022

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY:

DO 31.1.2023

Vážení obchodní přátelé,

na základě osobní prohlídky a provedených zkoušek (odtrhová zkouška, měření vlhkosti - SIKA CZ, p Radoň) ze dne 29.9.2022 si Vám dovoluji zaslat cenové a technické řešení na provedení rekonstrukce podlahy vodoléhby ve vašem RU v Hostinném. Na základě vašich požadavků a již i použité reference ve vašem objektu navrhuji provést to samé řešení, Sika Comfortfloor.

Jedná se o litý polyuretanový podlahový systém Sika COMFORTFLOOR.

1. SPECIFIKACE POŽADAVKŮ ZÁKAZNÍKA

- Estetické řešení
- Bezesparý systém - snadná čistitelnost
- Hygienicky nezávadný
- Součinitel protiskluznosti R11
- Snadná údržba
- Plocha 353 m²
- Realizace díla 18/12/2022-31/12/2022

2. NÁVRH TECHNIKÉHO ŘEŠENÍ PROVEDENÍ STABILIZACE

- 1. den: příprava podkladu: Pomocí mechanického broušení otevřeme glazovaný povrch stávající dlažby. Tímto krokem i sjednotíme výškové rozdíly mezi spárami. Současně odstraníme nepřídržnou dlažbu k podkladu. Zde výškové rozdíly vyplníme samonivelační 3-komponentní epoxidovo-cementovou hybridní víceúčelovou maltou, která současně působí i jako bariéra proti vlhkosti.
- 2. den: Takto připravený podklad celoplošně odmastíme pomocí Sika Colma Cleaner (dlažba) a po té celoplošně napenetrujeme epoxidovou pryskyřicí Sikafloor 150.
- 3. den: Celoplošná aplikace vyrovnávající vrstvy Sikafloor 150 + křemičitý písek
- 4. den proběhne vybroušení a aplikace Sikafloor 150 + zahušťovadlo Stelmittel
- 5. den proběhne vybroušení a aplikace aplikace PU Stěrky Sikafloor 330 vč zasypání dekorativních chipsů
- 6. den: technologická přestávka
- 7. den: Aplikace 1. vrstvy uzavíracího laku Sikafloor 304 W + balotina (R11 protiskluznost)
- 8. Den aplikace 2. vrstvy uzavíracího laku Sikafloor 304 W

3. CENA

Cena.....2250 Kč/m² bez DPH

Cena celkem/353 m² 794250 Kč bez DPH

Cena celkem vč DPH...961042,5 Kč

Cena je konečná, obsahuje veškerý materiál, práci, dopravu i režii vč oprav 20% plochy podlahy (vybourání nepřídržné dlažby , recyklace, vyspravení pomocí Sikafloor 81 EpoCem systém). Dále i recyklaci odpadů vzniklých při realizaci díla.

4. VÝHODY

- Estetické řešení
- Bez obsahu rozpouštědel
- Vodonepropustné řešení
- Mechanická odolnost
- Chemická odolnost - (úklidové prostředky, dezinfekční prostředky)
- Bezespary systém - snadné údržba
- Vysoká životnost

5. ZÁRUČNÍ DOBA

- 5 let

6. TERMÍN REALIZACE

- DOMLUVOU

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- faktura s 30ti denní splatností od předání díla

8. REFERENCE:

- RD Dolní Branná
- RD Vrchlabí
- Masážní salon Praha, ul Jana Zajíce
- Kadeřnický salon Praha, Jana Zajíce
- Show room Praha, Letná
- Secesní vila Praha, Hanspaulka
- RU Hostinné
- Domov pro seniory Dvůr Králové nad Labem

Vladimír Klenz