

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti kuchyně Školní jídelny Hradec Králové- zpracování studie stavebně technologického řešení včetně autorského dozoru a EP
Zadavatel:	Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219, se sídlem Hradecká 1219, 50003 Hradec Králové, IČO 49335499
Způsob zadání:	výběrové řízení veřejné zakázky na služby zadávané mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace obdobně dle § 98 zákona na základě předchozích žádostí dodavatelů.

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci, konkrétně v dokumentu "návrh snížení produkce CO₂", jsou uvedeny návrhy obnovy technologie s cílem "snížení produkce CO₂". V těchto návrzích postrádáme projekci/obměnu vzduchotechniky, která by výrazně zvýšila skóre energetického posudku. Z nám dostupných informací vzduchotechnika nemá rekuperační jednotku, což je dnes běžný standard, který je mimo jiné pozitivně hodnocen v energetickém posudku. Prosíme o ověření, zda součástí zadávací dokumentace bude i projekce výměny vzduchotechniky. V případě kladného stanoviska bude zřejmě nezbytné revidovat maximální předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace upravil předmět veřejné zakázky, kam byl přidán požadavek na zpracování projektu vzduchotechniky. Z tohoto důvodu zadavatel nově požaduje místo Studie stavebně technologického řešení zpracovat PDSP/PDPS. Z tohoto důvodu došlo i k navýšení předpokládané hodnoty.

Zadavatel mění články 2 (Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky), 3 (Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena), 6.3 (Technická kvalifikace) výzvy k podání nabídek takto:

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Cílem projektu je dosáhnout min. úspory 30 % z primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu zejména pořízením nového vybavení a instalací vzduchotechniky v dále specifikovaném rozsahu.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického posudku a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je dále také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení

projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

Zadavatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- b) zpracování Studie stavebně technického řešení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „STS“).
- c) zpracování DSP/DPS , soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že část předmětu plnění PD bude realizována pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP vyplýne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30%.

Další části plnění veřejné zakázky budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

- b) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;
- c) autorský dozor na stavbě.

Dodavatel realizuje předmět plnění v souladu s podmínkami 9. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud jsou ve výkazu výměr nebo STS stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, musí být u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován

přílohou č. 2 výzvy Návrh smlouvy o dílo

přílohou č. 3 výzvy Podklady pro projektovou dokumentaci a energetický posudek

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH včetně opce	455.000 Kč
Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH bez opce	350.000 Kč
Hodnota vyhrazené změny závazku (opce) v Kč bez DPH	105.000 Kč

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých **za poslední tři (3) roky** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení:

- Identifikace objednatele** - alespoň název, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;
- Stručný popis předmětu plnění;**
- Cena plnění** v Kč bez DPH;
- Doba poskytnutí** – alespoň doba ukončení zakázky v rozlišení na kalendářní měsíce.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly **projekční práce či zpracování energetického posudku**, přičemž hodnota každé z uvedených služeb musela činit **alespoň 170.000 Kč bez DPH**.

Zároveň zadavatel mění přílohy č. 1 (Souhrnné prohlášení dodavatele - krycí list nabídky, prohlášení o kvalifikaci, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ), **č. 2** (Návrh smlouvy o dílo) **a č. 3** (Podklady pro Projektovou dokumentaci a energetický posudek) **výzvy k podání nabídek → tyto nové přílohy jsou přílohou tohoto vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace.**

Dotaz č. 2

Prosím o vysvětlení následujících nejasností:

V článku 2 – Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky ve výzvě k podání nabídek, píšete, že se předmět plnění skládá (mimo jiné) z následujících částí

a) zpracování energetického posudku a další

b) zpracování Studie stavebně technického řešení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb svýkazem výměr..... a další

Z těchto a ostatních textů ve výzvě se zdá, že je třeba se zabývat celým provozem. Z přílohy č. 3, která podrobně specifikuje zadání, vyplývá, že se jedná jen o výměnu několika strojů. Tato příloha již obsahuje, jaké stroje mají být vyřazeny, čím mají být nahrazeny a k jakým úsporám a snížení CO₂ (40%) dojde.

Dotazy:

- Má se uchazeč zabývat pouze zařízením v příloze 3 nebo energetickou bilancí celého kuchyňského provozu?
- Pokud pouze zařízením v příloze 3, má brát uchazeč údaje v této příloze jako zadání (a do jaké míry) anebo mají být v auditu přezkoumány?
- Pokud se má uchazeč zabývat celým provozem v rozsahu podle vlastního uvážení, zdá se nám cena jako hlavní kritérium pro soutěžení nevhodná.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel posoudil, jestli návrh pořizovaného vybavení v příloze č. 3 může splnit uvedené dotační podmínky. Zadavatel očekává, že může dojít ke změnám, které navrhne zpracovatel energetického posudku, tak, aby bylo dosaženo požadované min. úspory 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře.

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace upravil předmět veřejné zakázky, kam byl přidán požadavek na zpracování projektu vzduchotechniky. Z tohoto důvodu zadavatel nově požaduje místo Studie stavebně technologického řešení zpracovat PDSP/PDPS. Z tohoto důvodu došlo i k navýšení předpokládané hodnoty. Viz výše a v přílohách.

Dotaz č. 3

A/ V textaci je, že poptáváte studii technologického řešení, což je pro žádost o dotaci postačující, to je v pořádku. Ale dodáváte, že chcete následný autorský dozor a asistenci pro firmy ucházející se o realizaci. Takže podle studie chcete vybrat dodavatele a realizovat? Takže poptáváte dokumentaci pro výběrové řízení / prováděcí dokumentaci? Nebo studii? To jsou zcela jiné a vyšší stupně podrobnosti dokumentace, finanční náročnosti, a vlastně není ani příliš známý rozsah rekonstrukce, viz následující dotaz:

B/ V poptávkách máte vymezeno, co chcete v kuchyních rekonstruovat. Na první pohled se dá předpokládat, že rozsah není dostatečný pro dosažení 30% úspory primární energie, což je požadavek dotačního programu. Máme cenit rozsah dle vaší specifikace, nebo předpokládat rozsah větší, tak abychom podmínek dosáhli? A pomoci Vám s návrhem tak, abychom toho dosáhli. Vhodný stupeň pro Vaši poptávku nyní by bylo dle mého názoru zpracování studie. Studie teprve určí rozsah řešení, k tomu se udělá energetický posudek a můžete podat žádost o dotaci. Následně až pak poptat, nacenit a vyhotovit podrobnější dokumentace k VŘ/realizaci, autorský dozor atp.

Odpověď na dotaz č. 3

ad A) Zadavatel požaduje zpracování Studie stavebně technologického řešení (dle zveřejněného vzoru) a rozpočtu. Tyto podklady budou sloužit pro následný výběr dodavatele vybavení. Autorský dozor je také součástí předmětu veřejné zakázky zejména proto, kdyby se ze strany budoucího dodavatele vybavení objevily dotazy na technické podklady.

ad B) Uvedený rozsah není závazný, může se lišit. Zadavatel očekává, že může dojít ke změnám, které navrhne zpracovatel energetického posudku, tak aby bylo dosaženo požadované min. úspory 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře.

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace upravil předmět veřejné zakázky, kam byl přidán požadavek na zpracování projektu vzduchotechniky. Z tohoto důvodu zadavatel nově požaduje místo Studie stavebně technologického řešení zpracovat PDSP/PDPS. Z tohoto důvodu došlo i k navýšení předpokládané hodnoty. Viz výše a v přílohách.

Zadavatel zároveň upravuje IČO zadavatele uvedené v záhlaví výzvy k podání nabídek na 49335499.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí **12. 12. 2022 ve 14:00.**

Přílohy

1. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list nabídky, prohlášení o kvalifikaci, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ)
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Podklady pro Projektovou dokumentaci a energetický posudek

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové