



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Doručení:
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2021/9358/REK
Číslo jednací: MUTN 117286/2021
Spisový zn.: 329.3
Skartační zn.: A/15

Vyřizuje: Ing. Kateřina Rejlová
Telefon: 499 803 248
E-mail: rejlova@trutnov.cz

Datum: 28.12.2021

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 03.12.2021 žadatel: **ATIP, a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov** zplnomocněnému investorem Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové k projektové dokumentaci zpracované v listopadu 2021 společností ATIP, a.s., Pražská 169, Trutnov pod zakázkovým číslem 210102 pro společné územní a stavební řízení

Centrum odborného vzdělávání - Volanovská Trutnov - k.ú. Trutnov st.p.č. 1432, 1377, 1308/2, 1308/1, 1308/5, 1308/6, 1308/4 p.p.č. 2509, 1937

toto koordinované závazné stanovisko:

1. Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy

Vodní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil

záměr "**Trutnov - Centrum odborného vzdělávání - Volanovská**" na pozemcích st. p. č. 1432, 1377, 1308/2, 1308/1, 1308/5, 1308/6, 1308/4 a parc. č. 2509, 1937 v k. ú. Trutnov podle



ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a shledal, že jeho realizací může dojít k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem ve vztahu k hospodaření se srážkovými vodami. Záměr řeší rekonstrukci stávajícího objektu čp. 243 v ul. Volanovská v Trutnově.

Záměr je z hlediska ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona přípustný za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace "Trutnov- Centrum odborného vzdělávání - Volanovská" zpracované v listopadu 2021 společností ATIP, a.s., Pražská 169, Trutnov pod zakázkovým číslem 210102 pro společné územní a stavební řízení;
2. Záměr bude proveden v souladu s podmínkami správce vodního toku Úpa, státního podniku Povodí Labe, uvedenými ve vyjádření ze dne 02.12.2021, č.j.: PLa/2021/056247:
 - Odlučovač ropných látek (ORL) bude odborně instalován, řádně provozován a udržován.
 - Množství srážkových vod bude omezeno dle projektované kapacity ORL.
 - Jakost vypouštěných dešťových vod bude v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ nejvýše 1,0 mg/l.
 - Pro posouzení dodržování deklarovaných hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 2x ročně odebírány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozборы oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
 - Odlučovač ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr z hlediska ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a zjistil, že je zabezpečeno zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou, a dále že akceptuje preferovaný způsob hospodaření se srážkovou vodou.

Zásobování vodou je zabezpečeno prostřednictvím stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu, odpadní vody jsou odváděny do splaškové kanalizace ukončené centrální čistírnou odpadních vod v Trutnově-Bohuslavicích.

Dešťová voda ze střech všech objektů bude odváděna do dešťových nádrží a využita pro splachování toalet. Přebytková voda a voda ze zpevněných ploch areálu bude odvedena do retenční nádrže. Jsou navrženy tři podzemní betonové prefabrikované nádrže o vnitřním rozměru 7,1x2,4x2,32 m a celkovém užitém objemu 97 m³. Dešťové vody budou akumulovány a následně využity ke splachování toalet, nevyužitá voda bude zadržena v podzemní retenční nádrži a pomocí regulátoru postupně vypouštěna do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna ve Volanovském potoce. Maximální regulovaný odtok byl stanoven správcem toku na hodnotu 10 l/s*ha, tento požadavek je splněn - při ploše areálu 0,34 ha je odtok dešťových vod regulován na hodnotu 3,4 l/s. Minimální objem retence byl stanoven tabelárním výpočtem dle ČSN 75 6261 pro různou dobu trvání deště a intenzity deště na 55 m³. V projektové dokumentaci jsou tak navrženy tři nádrže. Dvě nádrže slouží primárně pro akumulaci „čisté“ dešťové vody ze střech objektů a následnému využití ke splachování, třetí nádrž slouží především k samotné retenci dešťové vody a regulaci odtoku do vodoteče. V této nádrži bude osazen vírový regulační ventil, který umožní i manuální vyprázdnění nádrže. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem. Všechny tři nádrže jsou vzájemně propojeny. K využití dešťové vody ke splachování je počítáno s objemem 42 m³. K retenci vody budou v případě extrémní dešťové události využity i prostory nádrží na využití dešťové vody.

Součástí projektu je odvodnění zpevněných ploch a parkovacích stání. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přes uliční vpusti odvedeny do dešťové kanalizace s obsahem ropných látek (NEL). Kanalizace s obsahem NEL bude napojena do retenční nádrže, která je součástí navržené areálové kanalizace. Před zaústěním dešťové kanalizace s obsahem NEL do retenční nádrže budou dešťové vody předčištěny v odlučovači ropných látek (ORL). Koncentrace NEL na odtoku z odlučovače u ukazatele $C_{10} - C_{40}$ (uhlovodíky) nepřesáhne 1 mg/l.

K záměru bylo vydáno stanovisko správce vodního toku Úpa, Povodí Labe, státní podnik ze dne 02.12.2021, č.j.: PLa/2021/056247, jeho podmínky jsou v souladu s předloženou projektovou dokumentací a s podmínkami tohoto závazného stanoviska.

Navržený způsob hospodaření s dešťovou vodou je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona - dešťové vody budou z větší části akumulovány a následně využívány, pouze část bude regulovaně odtékat prostřednictvím stávající kanalizace do vodního toku.

Podle ustanovení § 38 odst. 4 vodního zákona nejsou srážkové vody z pozemních komunikací, pokud je znečištění těchto vod závadnými látkami řešeno technickými opatřeními podle vyhlášky provádějící zákon o pozemních komunikacích, odpadními vodami.

Vodoprávní úřad je v případě této stavby dotčeným orgánem z hlediska hospodaření se srážkovou vodou.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Kasperová

Územní plánování

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Centrum odborného vzdělávání – Volanovská, Trutnov - k.ú. Trutnov st.p.č. 1432, 1377, 1308/2, 1308/1, 1308/5, 1308/6, 1308/4, p.p.č. 2509, 1937“

který řeší stavební úpravy centra odborného vzdělávání na st.p.č. 1432, 1377, 1308/2, 1308/1, 1308/5, 1308/6, 1308/4, p.p.č. 2509, 1937 vše v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov.

V jihovýchodní části areálu bude kompletně zbourána část stávajícího objektu. Objekt je jednopodlažní s pultovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří zdivo z plných pálených cihel, stropní konstrukce je jednak z betonových prefabrikovaných desek a jednak z dřevěných trámů. Základové konstrukce jsou podle dostupných podkladů provedeny jako betonové základové pasy. Plocha střechy je tvořena dřevěnými prkny, na kterých je provedena střešní krytina z asfaltových pásů.

V rámci přípravy staveniště budou v jednotlivých etapách odstraněny veškeré zpevněné asfaltové plochy. V místě navrhované výstavby se nenachází vzrostlá zeleň.

Stavební úpravy budou spočívat v kompletní výměně všech povrchů, provedení nových dispozic jednotlivých učebních oborů. V objektu SO-01A bude vybudován domov mládeže a nová kuchyně pro obor kuchař číšníků, včetně potřebného zázemí pro kuchyň. V objektu SO-01B bude zbudována restaurace s jídelnou a zázemí pro provoz domova mládeže. V objektu SO-01C budou kancelářské prostory pro chod celého areálu a zázemí pro učební obor instalatér. V objektu SO-01D zůstane stávající provoz pro obor pekař a nový prostor pro obor cukrář. V objektu SO-02 zůstane dílna pro obor zedník a v objektu SO-03 vznikne nové zázemí pro obor zedník a nové zázemí pro údržbu areálu.

Nové konstrukce budou provedeny zděné z keramických tvárnice a sádkartonové. Kompletní suterén bude sanován a zabezpečen hydroizolačními opatřeními.

Nové stropní konstrukce budou provedena v objektu SO-01A jako železobetonové monolitické desky. U nové výstavby objektu SO-01D a SO-03 bude stropní konstrukce provedena z předpjatých stropních panelů. Střešní konstrukce na stávajících objektech budou ponechány ve stávajícím provedení. Nové střešní konstrukce budou provedeny jako jednoplášťové střešní konstrukce s fóliovou střešní fólií.

Fasáda všech stávajících objektů bude ponechána stávající, je provedena z kontaktního zateplovacího systému. Fasáda na nových objektech bude provedena z kontaktního zateplovacího systému s probarvenou fasádní omítkou.

Venkovní zpevněné plochy pojižděné budou provedeny z asfaltobetonu, parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektové dokumentace zpracované v listopadu 2021 společností ATIP, a.s., Pražská 169, Trutnov pod zakázkovým číslem 210102 pro společné územní a stavební řízení

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18.7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Trutnov, vydaného formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2011-226/4 dne 19. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011 a Změny č. 1 Územního plánu Trutnov, vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2015-147/3 ze dne 22. 6. 2015, s nabytím účinnosti dne 10. 7. 2015, Změny č. 2 ÚP Trutnov vydané na základě usnesení ZM Trutnov č. 2019-167/4 ze dne 16. 9. 2019, s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2019 a Změny č. 3 Územního plánu Trutnov, vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. ZM_2021-38/1 ze dne 1. 3. 2021, s nabytím účinnosti dne 18. 3. 2021 (dále jen „ÚP“),

Orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění**. PÚR stanovuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou formulovány v čl. 14 – 32. Při posuzování záměru považoval orgán územního plánování za relevantní především prioritu označenou jako „(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s*

potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty". Území, ve kterém je záměr umístěn, je platným územním plánem určeno pro tento typ zástavby. Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na stávající urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání území a není tedy v rozporu s příslušnou republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR.

Z PÚR dále vyplývá, že město Trutnov spadá do Rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha – Kolín – Chvaletice – Pardubice (podél železničního spojení Praha – Kolín – Pardubice). Jedná se o území ovlivněné výstavbou dálnice D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Walbrzych), železniční tratí v úseku Praha – Kolín – Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Řešená stavba nijak nekoliduje s výše uvedenými republikovými záměry.

Orgán územního plánování na základě výše uvedeného konstatuje, že navrhovaný záměr stavby nebude mít vliv na uplatňování podmínek stanovených v PÚR.

Orgán územního plánování, přezkoumal **soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění**. ZÚR vymezují pro území obce Trutnov Rozvojovou osu OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wroclaw), kde je pro obec Trutnov stanoveno následující:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumec nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,*
- *na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.*

Na území obce Trutnov je dále ZÚR vymezen koridor *dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)*, pro který ZÚR stanovují následující:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Předložený záměr nebude mít vliv na výše uvedené záměry republikového významu a není tedy v rozporu ani s úkoly vymezenými ZÚR pro tyto záměry.

Jako územní rezervy vymezují ZÚR pro území Trutnova lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Babí (na vodním toku Babí potok).

Navrhovaný záměr se nachází v katastrálním území Trutnov, tedy se územní rezervy nijak nedotýká.

ZÚR vymezují pro území obce Trutnov vlastní krajinu – Krkonoše, Hostinsko, Trutnovsko a Žacléřsko-Svatoňovicko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Krkonoše, Hostinsko, Trutnovsko a Žacléřsko-Svatoňovicko. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území, ve kterém je záměr umístěn, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Trutnov, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch. Orgán územního plánování proto dospěl k závěru, že stanovené úkoly pro územní plánování nevylučují příslušný záměr.

Dále jsou stanoveny prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 28 MB, regionální biocentrum 390 Rýchory, regionální biocentrum 1214 Zámecký vrch, regionální biocentrum 1215 Čížkovy kameny, regionální biocentrum 1648 Houska, regionální biocentrum H029 Nad Debrným, regionální biocentrum H030 Nad Adamovem, regionální biocentrum H031 Starobucké, regionální biocentrum H032 Pod Janským vrchem, regionální biokoridory RK 722, RK 723/1, RK 723/2, RK 724/1, RK 724/2, RK 749/1, RK H006, RK H007, RK H009, RK H010. Dále ZÚR stanovují pro správní území města Trutnov obecné priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR.

Dále ZÚR stanovují pro správní území obce Trutnov obecné priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR.

Orgán územního plánování se zabýval vyhodnocením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předmětného záměru se týká priorita územního plánování kraje označená jako „20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek“, která je v podstatě překlopením výše uvedené priority v čl. 14 obsažené v PÚR. Jedná se o kompletní stavební úpravy stávajícího objektu, které jsou v souladu s funkčním využitím dané plochy stanoveným platným územním a respektují okolní zástavbu i urbanistickou strukturu. Realizace tohoto záměru nebude mít vliv na charakter území. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s příslušnou prioritou územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že realizací navrhované stavby nebude dotčeno uplatňování podmínek daných ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Územním plánem Trutnov v platném znění**. Předložený záměr není v rozporu s podmínkami stanovenými platným Územním plánem Trutnov. Záměr je umístován v zastavěném území, v ploše, která je dle hlavního výkresu územního plánu vymezena pro funkční využití „Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“. Regulativy stanovené územním plánem pro tyto plochy umožňují následující:

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,

- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebních a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Navrhované stavební úpravy budou i nadále sloužit k výuce učňovského charakteru. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se stanovenými podmínkami využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání pro funkční plochu dle ÚP. Maximální výška objektů je + 15,65 m nad přilehlým terénem a nepřesahuje stanovenou maximální podlažnost, která je šest nadzemních podlaží. Zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

Auta zaměstnanců a zákazníků budou parkovat na odstavné ploše na pozemku investora.

Městský úřad Trutnov, jako orgán územního plánování, posuzoval navrhované stavební úpravy stávajícího objektu v katastrálním území Trutnov z hlediska naplnění **cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona**. Za relevantní považoval zejména to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Na základě ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Záměr nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Uvažovaný záměr zefektivňuje a modernizuje stávající objekty sloužící pro výuku učňů.

Záměr je rovněž v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, protože splňuje podmínky pro provedení změn v území stanovené územně plánovací dokumentací, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Zároveň dochází na základě usnesení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona k respektování stávajícího charakteru a hodnot území. Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů. Navrhovaná stavby svým materiálovým, výškovým řešením ani typem zastřešení nenaruší okolní prostředí.

Dále v souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona území disponuje možnostmi napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Toto stanovisko má platnost 2 roky od data jeho vydání a jeho nedílnou součástí tvoří potvrzená část předložené dokumentace v rozsahu 4x koordinační situační výkres.

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková

2. Další stanoviska a vyjádření orgánů státní správy

Ochrana ovzduší

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), sděluje:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Střední škola včetně domova mládeže a výukových pracovišť bude vytápěna z CZT.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová

Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Síč

Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění v souvislosti s ustanovením § 14 odst. 2 sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska nám svěřených působností nemáme ke stavbě připomínky za předpokladu, že při její realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (MěÚ Trutnov, OŽP). V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Benešová

Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje:

veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Gabriela Hanusová

Památková péče

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby – památková péče jako orgán památkové péče místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterými jsou např. Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756, 541 01 Trutnov nebo Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 456/7, Mgr. Radek Bláha (tel. 603 114 104, 500 03 Hradec Králové).

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Veiková

Ochrana obyvatelstva

Městský úřad Trutnov, Odbor Kancelář MěÚ, oddělení sekretariátu vedení – krizové řízení jako orgán ochrany obyvatelstva místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, úseku krizového řízení, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčeným správním orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva je orgán města v přenesené působnosti.

Oprávněná úřední osoba: Jana Suchánková

Obecný stavební úřad

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby jako obecný stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", sděluje, že je příslušný k umístění a povolení stavby.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petr Kotlovský

Závěr

Městský úřad Trutnov zkoordinoval a posoudil dílčí závazná stanoviska, dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy. Stanoviska jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Městský úřad Trutnov konstatuje, že **záměr je přípustný. Stavbu lze umístit a povolit za předpokladu splnění výše uvedených podmínek jednotlivých závazných stanovisek.**

Část projektové dokumentace je potvrzena otiskem razítka s ověřením a přiložena k tomuto koordinovanému závaznému stanovisku. Takto označená část projektové dokumentace je nedílnou součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Toto koordinované závazné stanovisko je přezkoumatelné podle § 149 správního řádu a není rozhodnutím podle správního řádu.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Rejlová

Telefon: 499 803 248

e-mail: rejlova@trutnov.cz

Ing. Vendula Kasperová
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník

Na doručení

ATIP, a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

Na vědomí

Městský úřad Trutnov - stavební úřad

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města

Příloha

1x ověřený koordinační situační výkres