

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 1

Veřejná zakázka: Výměna potrubí vnitřního vodovodu v POO – A v Jičíně – stavební práce – I. etapa – ZD/19/421 II

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**

Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO 708 89 546

DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

Mgr. Jitka Bučková, tel.: +420 602 246 595, jbuckova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tuto změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

Článek 7, odst. 7.5, bod c) a d): Toto ustanovení smlouvy odporuje daňovým zákonům, neboť zhotovitel je z hlediska odvodu DPH povinen odvést tuto daň v době zdanitelného plnění a tudíž musí být vystavena faktura na veškeré provedené práce a dodávky v daném období. Objednatel pak může tyto faktury zhotoviteli hradit jen do výše 90% fakturované částky a zbytek doplatit jednorázově po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

Dotaz č. 2:

Doba plnění díla se v článku 5, odst. 5.1 termínově odvíjí od termínu výzvy objednatele, který však není provázán s termínem podpisu SOD a tím vytváří nejistotu ohledně nastavené cenové hladiny, nabídkové ceny díla a to především z hlediska zde kalkulovaných cen materiálů a subdodávek, a také z hlediska potřebných výrobních kapacit zhotovitele.

Odpověď na dotaz č. 2:

Dodavatel musí skutečnost, že se doba plnění díla odvíjí od výzvy objednatele zohlednit v rámci podané nabídky dodavatele.

Dotaz č. 3:

Sankce, kterou může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli dle článku 8, odst. 8.8 je likvidační a navíc dubluje sankci, kterou by v takovém případě patrně dostal, v případě porušení takovýchto povinností, zhotovitel přímo od příslušného správního orgánu. Pokud by tato sankce dopadla i na objednatele, je dle článku 6, odst. 6.6 návrhu SOD povinen uhradit ji za objednatele zhotovitel.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy. Smlouva je koncipována s ohledem na uplatnění odpovědného zadávání veřejných zakázek dle zásad v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 4:

Upravit ustanovení v článku 11, odst. 11.4 tak, aby v případě havárie provedl bezodkladná nezbytná opatření k zamezení bezprostředních škod a k obnovení provozu provozovatel, neboť má zřízenou nepřetržitou službu a následně teprve tuto závadu oznámí zhotoviteli k řešení. Zde stanovená a sankcionovaná 12-ti hodinová lhůta není v některých případech realizovatelná (mimo pracovní dny).

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel upravuje v čl. 11 odst. 11.4 následovně:

11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději v nejbližší pracovní den po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 pracovních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději v nejbližší pracovní den po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zadavatel zveřejňuje v příloze upravenou smlouvu o dílo.

Dotaz č. 5:

Požadavek na dostupnost kontaktního místa pro nahlášení vad a poruch v článku 11, odst. 11.4.3 v režimu 7x24x365 s garantovanou odezvou do 2 hodin vidíme jako přemrštěný, neboť ON Jičín má svoji permanentní údržbu, která v tomto případě okamžitě zasahuje. Proto bychom uvítali změkčení tohoto požadavku jen na pracovní dny.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel upravuje v čl. 11 odst. 11.4.3 následovně:

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy nejpozději v nejbližší pracovní den po nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): (doplní dodavatel) v pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: (doplní dodavatel) v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

Zadavatel zveřejňuje v příloze upravenou smlouvu o dílo.

Dotaz č. 6:

Článek 12 návrhu SOD, který se týká smluvních pokut, je zcela nevyvážený a jednostranně zvýhodňuje objednatele. Vzhledem k povaze a ceně díla jsou sazby za jednotlivé, zde uvedené, prohřešky zhotovitele neúměrně vysoké – např. odst. 12.1.7 návrhu SOD. Proti tomu smluvní pokuty uplatnitelné vůči objednateli zhotovitelem jsou mizivé – viz odst. 12.1.13, v porovnání s odstavcem 7.8. návrhu SOD. Sankce za porušení povinnosti objednatele řádně spolupůsobit, dle článku 3 návrhu SOD, nebo spolupůsobení dle např. dle článku 14, odst. 14.4 a 14.8, zde zcela chybí. Rovněž se zde nemluví o smluvní pokutě a náhradě škody, kterou by způsobil objednatel zhotoviteli v případě jeho jednostranného odstoupení od smlouvy v průběhu realizace díla. Odstavec č. 12.1.18 navíc jasně dokazuje, že smyslem takto nastavené úrovně smluvních pokut není snaha o prevenci a nápravu věcí, ale spíše snaha o snížení konečné ceny díla šikanou zhotovitele na zde uvedenou úroveň.

Odpověď na dotaz č. 6:

Článek 12 Smluvní pokuty je upraven následovně:

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti kterémukoli z termínů, uvedených v bodě 5.2 této smlouvy činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení stavebních prací ve smyslu čl. 5, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 %.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je vždy 2 500 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 2 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků a apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 2 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě a v areálu ONJ.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 2 500 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 250,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 5 000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.10 Smluvní pokuta za porušení povinnosti seznámit zaměstnance s ustanovením čl.8.8 této smlouvy činí 5 000 Kč a je možné ji uplatnit opakovaně.
- 12.1.11 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2 500 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.12 Smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.

- 12.1.13 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.14 Smluvní pokuty dle čl. 7.9 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.1.15 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.1.16 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 12.1.17 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.6 této smlouvy se sjednává ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.18 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.19 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

Zadavatel zveřejňuje v příloze upravenou smlouvu o dílo.

Dotaz č. 7:

Ustanovení uvedené v článku 13, odstavec č. 13.1.2, body a), b), c), definuje oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele s časovým plněním zakázky, ale chybí zde dovětek, že lze takto postupovat pouze v případě, že tato situace nastala vlastním zaviněním zhotovitele.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

Dotaz č. 8:

V článku 13, odst. 13.3 je zcela nepochopitelný požadavek na vracení již zaplacené části ceny díla, neboť tato byla objednatelem uhrazena na základě vzájemně odsouhlasených předávacích protokolů v souladu se smlouvou, tedy byla odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele, a tudíž objektivně byla provedena. V souladu s ustanovení článku 10, odst. 10.4 a 10.7 návrhu SOD se stává objednatel vlastníkem zhotovovaného díla od samého počátku, tudíž by se jednalo o neoprávněné obohacování. Navíc, dle podmínek fakturace díla, je zde ještě 10% ceny této předané části díla objednatelem stále neuhrazeno (zádržné).

Odpověď na dotaz č. 8:

V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování na základě dohody o narovnání. Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

Dotaz č. 9:

Ustanovení článku 13, odst. 13.4 je diskriminační, neboť v tomto případě dílo nebylo dokončeno, tudíž odpovědnost za vady nedokončeného díla je velmi sporná a záruky ze zaniklé smlouvy by se mohly týkat maximálně provedené

části díla a to pouze za předpokladu, že ten, který bude dílo následně dokončovat, do této části díla již nezasáhne. To se samozřejmě týká i záruční doby.

Odpověď na dotaz č. 9:

Přestože celé dílo nebylo dokončeno na základě smluvního vztahu, zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Dotaz č. 10:

V případě pozastavení provádění výstavby objednatelem či odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele dle článku 15, odstavec 15.6 návrhu SOD, chybí povinnost vypořádání i případných škod, které tímto rozhodnutím objednatele zhotoviteli vzniknou.

Odpověď na dotaz č. 10:

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 2. 12. 2022 v 9:00 hodin.

Tato dodatečná informace je uveřejněna na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Příloha:
Smlouva o dílo

V Hradci Králové

Mgr. Jitka Bučková
na základě pověření