


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO : -	 <p>projektový a inženýrský s. r. o.</p>
ING. RENATA BOROŠOVÁ	ING. PAVEL TŮMA	ING. RENATA BOROŠOVÁ	FORMÁT : A 4	
			DATUM : 12/2020	
INVESTOR : KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: <h2 style="text-align: center;">ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ BÝVALÉHO LTO V AREÁLU NEMOCNICE NOVÝ BYDŽOV</h2> <p style="text-align: center;">parcela p č.st. 1546, p.č. 756/3 katastrální území NOVÝ BYDŽOV</p> <h3 style="text-align: center;">A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</h3>				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Parkány 413 547 01 Náchod 491 422 226 ins.atelier@insnachod.cz www.insnachod.cz
PROJEKT BOURACÍCH PRACÍ		Č.PARÉ		EV. Č. AKCE 1728 37 20
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY A

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

A.5 Členění odstraňované stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ BÝVALÉHO LTO
V AREÁLU NEMOCNICE NOVÝ BYDŽOV**
- b) Místo stavby : **AREÁL NEMOCNICE NOVÝ BYDŽOV**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1546
Obec:	Nový Bydžov [570508]
Katastrální území:	Nový Bydžov [707163]
Číslo LV:	1527
Výměra [m²]:	571
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	756/3
Obec:	Nový Bydžov [570508]
Katastrální území:	Nový Bydžov [707163]
Číslo LV:	1527
Výměra [m²]:	28979
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Jméno a příjmení (investor) : Královéhradecký kraj
Sídlo stavebníka (právnícké osoby) : Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO : 70889546

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant : INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier,
Parkány 413, Náchod 547 01, IČO 60109971, tel.
491 422 226, ins.nachod@insnachod.cz
: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pro pozemní stavby, ČKAIT
0601275
Ing. Renata Borošová, INS, tel: 739 694 568

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Prohlídka a zaměření
- 2) Snímek kopie katastrální mapy, katastrální území Nový Bydžov
- 3) Mapový podklad, geometrický plán Geospol, s.r.o., z 5.11.2020
- 4) Územní plán Nový Bydžov, zdroj: <https://www.novybydzov.cz>
- 5) Zákresy sítí jednotlivých správců
- 6) Závěrečná zpráva z průzkumu, zpracovaná fy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., prosinec 2020
- 7) Projektová dokumentace sanačního zásahu, zpracovaná fy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., prosinec 2020, dodatek z závěrečné zprávy z průzkumu, fy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., 12.1.2021
- 8) Stávající projektová dokumentace - Zapůjčená projektové dokumentace z roku 1968, 1987 a z roku 1991, obsahovala situaci, stání nadzemních nádrží, kondensátní jímku a rekonstrukci stáčecího místa-kanalizace

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Objekty bývalého LTO se nacházejí v areálu Nemocnice Nový Bydžov v jeho jižní části, přiléhající ke komunikaci ulice V Aleji, silnice II. třídy 324.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dle dostupných informací jsou objekty bývalého LTO mimo chráněné území a památkové zóny, záplavové území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci, případné nové požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zpracovány formou dodatku, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace.

Byla vydána tato vyjádření:

**Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, číslo jednací: NB-M/323/2021/Bie/10/2021, ze dne 6.1.2021*

Dle vědomí Města Nový Bydžov, odboru Správa majetku města MÚ Nový Bydžov se v zájmovém území nenachází zařízení v majetku Města Nový Bydžov.

Pro založení práva královéhradeckému kraji užívat pozemek ve vlastnictví města Nový Bydžov, a to pozemek parc., č. 748/1 v katastrálním území Nový Bydžov za účelem přístupu k nemovitostem ve vlastnictví Královéhradeckého kraje při odstranění objektů bývalého LTO v areálu Nemocnice Nový Bydžov umístěných na pozemcích parc. č. 756/3 a st.p.č. 1546 vše v katastrálním území Nový Bydžov, je potřeba s městem Nový Bydžov uzavřít Smlouvu (Dohodu) o užívání pozemku parc. č. 748/1 v katastrálním území Nový Bydžov.

Požadovaná smlouva o užívání pozemku parc. č. 748/1 v k.ú. Nový Bydžov bude mezi městem Nový Bydžov a Královéhradeckým krajem uzavřena v rámci přípravných prací před realizací odstranění objektů.

**Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové-Plačice, ze dne 4.2.2021*

Souhlasí s odstraněním objektů bývalého LTO, pokud bude komunikace II/324 ke stavebním pracem (stání mechanizace na komunikaci apod), uzavře zhotovitel se Správou silnic nájemní smlouvu. Při demolici nevzniknou na majetku KHK žádné škody a v případě znečištění komunikace bude neodkladně proveden úklid.

**Krajská hygienická stanice královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, spis. Zn: S-KHSHK 00697/2021/2, Č.J. KHSHK 02203/2021/HOK.HK/No, ze dne 27.1.2021*

Se způsobem odstranění stavby „Odstranění objektů bývalého LTO v areálu Nemocnice Nový Bydžov“ na pozemcích parc. č. st. 1546 a p.č. 756/3 v katastrálním území Nový Bydžov souhlasí.

Na staveništi bude trvale umístěn zdroj vody na zkrápění a minimalizaci prašnosti během bouracích prací. Veškeré bourací práce budou prováděny s využitím mechanizace postupným rozebíráním a snášením (spouštěním) s okamžitým odvozem na skládky tříděného odpadu z důvodu nižšího zatížení okolí stavby prachem, hlukem a vibracemi. Při bourání se uvažuje s použitím mobilních drtičů cihelného odpadu (pro zpětné použití k zásypu), které budou umístěné v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a objektů lůžkových zdravotnických zařízení areálu nemocnice.

Nejbližší chráněná stávající obytná zástavba města se nachází v odstupové vzdálenosti 25 metrů jižním směrem. Vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby a lůžkových zdravotnických zařízení je nutné provádění hlučných demoličních prací minimalizovat na dobu nezbytně nutnou.

Předpokládaná doba bouracích prací bude v délce max. 6 měsíců.

Pracovní doba bouracích prací a drcení odpadu bude omezena na osmihodinovou dobu, od 8 hod do 17 hod. zařízení staveniště na pozemku p.č. 756/3 bude oploceno staveništním provizorním plotem.

**Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, č.j: NB-V/679/2021/Klo/210/2021, ze dne 8.2.2021*

Závazná stanoviska dotčených orgánů odboru životního prostředí

Odpadové hospodářství:

Odbor odpadového hospodářství posoudil záměr a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana ovzduší

Odbor ochrany ovzduší posoudil záměr a dospěl k závěru, že nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší

Ochrana přírody a krajiny

Odbor ochrany přírody a krajiny sděluje, že práce budou probíhat v blízkosti dřevin, při provádění výkopových prací je nutné, aby realizační firma zajistila ochranu dřevin, viz. norma ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Vodní hospodářství

Bude požádáno o zrušení vodního díla-lapolu.

Z předloženého lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Lesní hospodářství

Odbor lesního hospodářství posoudil předložené a na základě zjištěných skutečností bylo zjištěno, že nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem a o změně a doplnění některých zákonů.

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí na základě dílčích stanovisek dotčených orgánů souhlasí se záměrem.

**Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, č.j: NB-V/2898/2021/Viz/652/2021, ze dne 17.2.2021*

Byl vydán souhlas se zrušením vodního díla a vydal souhlas k jeho odstranění. Pro nefunkční odlučovač ropných látek na p.č. 756/3 v k.ú. Nový Bydžov.

Povolení se vydalo s následujícími podmínkami:

- před zahájením zemních prací je stavebník-investor povinen zajistit vytyčení všech sítí
- akce bude provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace za dodržení příslušných bezpečnostních předpisů
- pro dokončení akce se stanoví lhůta do 31.5.2022

**Gas Net, s.r.o., zn: 5002284408, ze dne 25.1.2021*

-Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená v ochranném pásmu plynárenských zařízení

-Před započatím demoličních prací musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami

-Při demoličních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení

-V ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem

-Při realizaci bouracích prací je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a plynovodní přípojky. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1m od plynovodu a přípojky.

-Stavební činnost je možné realizovat pouze při dodržení výše uvedených podmínek.

-Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, jež jsou uvedeny ve stanovisku Gas Net s.r.o., které je součástí dokladové části.

**Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, č.j: 502331/21, ze dne 8.1.2021*

Společnost Cetin a.s. souhlasí, aby stavebník provedl stavbu Odstranění objektů bývalého LTO v areálu nemocnice Nový Bydžov

Stavebník je povinen dodržet tyto podmínky:

-Za předpokladu ověření uložení SEK (sítí elektronických komunikací) příčnými sondami a za použití vhodného nářadí, je možnost provádět zemní práce v ochranném pásmu SEK. Zemní práce mechanizací je možné provádět v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

-Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Cetin a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Cetin a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

-pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Cetin a.s. smlouvu o realizaci překládky.

Vyjádření Cetin a.s. včetně Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací je součástí dokladové části.

**CRA-České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6-Břevnov, zn: UPTS/OS/263232/2021, ze dne 4.1.2021*

Po prověření aktuálního stavu jejich sítí sdělují, že v zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v jejich správě.

Z hlediska stávajících zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemají k uvedenému záměru žádné námitky či připomínky.

**Technické služby města Nový Bydžov, Palackého 1244, 504 01 Nový Bydžov, ze dne 5.11.2020*

V zájmovém území vlastní město Nový Bydžov tyto pozemky: 730/2, 748/1, 748/4, 748/2, a pozemek 2590/14, před realizací požadují zdokumentování stavu výše uvedených pozemků před zahájením demoličních prací a po dokončení jejich uvedení do původního stavu, pokud budou poškozeny během pracovní činnosti.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

K provedení bouracích prací resp. provedení pažení je nutný sousední pozemek.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	748/5
Obec:	Nový Bydžov [570508]
Katastrální území:	Nový Bydžov [707163]
Číslo LV:	1527
Výměra [m ²]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	748/1
Obec:	Nový Bydžov [570508]
Katastrální území:	Nový Bydžov [707163]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	187
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Objekty bývalého LTO obsahující kiosky stáčení, stání nadzemních nádrží, trativody, kondensátní jímku, lapol sloužily pro stáčení a uskladnění lehkých topných olejů (LTO) a jejich následnou dopravu

do kotelny. V současné době je areál Nemocnice v Novém Bydžově vytápěn plynem a tudíž objekty bývalého LTO jsou nefunkční a bude možné jejich odstranění. Veškerá technologie se v objektech nenachází, byla již odstraněna, pouze v trativodech jsou stávající rozvody. Dále byla odbourána část stání nadzemních nádrží.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Na objekty se nevztahuje žádná ochrana, nejedná se o kulturní památku.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci, případné nové požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zpracovány formou dodatku, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

zastavěná plocha–kiosek stáčení	67,54 m ²
obestavěný prostor-kiosek stáčení	317,5 m ³
užitná plocha-kiosek stáčení	50,76 m ²
zastavěná plocha – stání podzemních nádrží	162 m ² zbylá část
zastavěná plocha – stání podzemních nádrží	235,5 m ² původní
zastavěná plocha-trativod k nádržím	18,4 m ²
zastavěná plocha-trativod do kotelny	202 m ²
zastavěná plocha-kondensátní jímka	4,7 m ²
zastavěná plocha-lapol	7,1 m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Časové údaje o průběhu prací jsou v části D.2-zásady organizace bouracích prací, kde je uvedena odhadovaná časová náročnost. Před zahájením realizace sanace zpracuje vybraný dodavatel aktuální harmonogram prací, který bude nedílnou součástí realizační projektové dokumentace.

Členění na etapy - odstraňované stavby není vzhledem na rozsah potřeba členit na etapy.

Orientační náklad stavby je součástí PD-položkový rozpočet a činí cca 24,2 mil. Kč.

Předpokládaný způsob odstranění stavby:

Demolice zbývajících částí betonové vany pod bývalými nádržemi na LTO

Část betonové záchytné vany bývalých nádrží na LTO byla již odstraněna v minulosti z důvodu vedení areálové komunikace, která je patrná na některých historických mapách. Původní betonová vana měla vnější rozměry 21,6 x 10,9 m. Nabourané konstrukce (beton) budou drceny na drobnou frakci. /

Zbývajících svislé stěny vany o celkové přibližné délce 34 m a nadzemní část centrálního betonového fundamentu (kanál výšky 0,45 m na podlahu vany) jsou bez kontaminace ropnými látkami, proto /bude možné z nich po nadrcení použít materiál ke zpětnému zásypu výkopu. U kruhového betonového soklu pod nádrží i podlahy vany byla prokázána u převážné většiny vzorků kontaminace nad 300 mg/kg sušiny, beton z nich tedy bude nadrcen a předán oprávněné osobě k nakládání, ze dne. s těmito nebezpečnými odpady k odstranění.

Odtěžba zeminy pod zbývajících částí betonové vany pod bývalými nádržemi na LTO

Rozsah výkopových prací je znázorněn na výkresu D.1.3-objekty LTO-situace sanačního zásahu. Odtěžba kontaminované zeminy proběhne na úroveň 1,5 m pod terénem. Pod částí vany, která již byla vybourána dříve, nebyla kontaminace průzkumem zastižena, pouze v části vany, která bude předmětem demoličních prací podle tohoto projektu.

Na základě monitoringu, vizuálního a organoleptického posouzení přítomným sanačním geologem bude probíhat třídění kontaminovaných odpadů. Celková kubatura výkopu činí **414 m³** (po odečtení podzemních konstrukcí 399,3 m³). Předpokládaný objem kontaminované zeminy je 80 % z celkové kubatury výkopu.

V místě výkopu bude zhotoven sanační drén vyhloubením rýhy 8 x 1 m do hloubky 2 metry pod úroveň dna výkopu (3,5 m p.t.).

Demolice nadzemní části budovy objektu stáčení LTO (kiosku)

Vzhledem k navrženému rozsahu sanačního výkopu a ke stavu objektu je navržena demolice jeho nadzemních částí, podzemní části budou vybourány pouze v ploše sanačního výkopu. Předpokládá se tedy, že podzemní část stěny sousedící s pozemkem p.č. 748/5 bude z důvodu statiky zachována, protože předmětem sanace není tento pozemek. Objekt stáčení je půdorysně obdélníkového tvaru s vnějšími rozměry 15,06 x 4,41 metrů, výška objektu je 4,17 metru. V současné době je objekt nevyužívaný.

Nabourané konstrukce (cihelne zdivo) budou drceny na drobnou frakci. U zdiva od 1 metru výše je předpoklad, že není kontaminované ropnými látkami, proto bude možné je po nadrcení použít ke zpětnému zásypu výkopu. Zdivo od 1 m výšky nad podlahou objektu bude předáno oprávněné osobě k nakládání s těmito nebezpečnými odpady.

Statické zajištění jižní stěny výkopu pod budovou objektu stáčení LTO (kiosku)

Po odstranění nadzemní části kiosku budou zahájeny práce na statickém zajištění stěn výkopu. Podél jižní podzemní stěny kiosku bude nejprve vybourána podlaha v šíři nutné pro instalaci pažení. Vybouraný beton bude silně kontaminován ropnými látkami a bude předán oprávněné osobě k nakládání s těmito nebezpečnými odpady. Vzhledem k charakteru geologického prostředí a úrovni hladiny podzemní vody bude použito záporového pažení tvořeného z ocelových profilů osazených do předvrtů vetknutých třetinou délky pod dno sanační jámy, prostor mezi záporami bude dle postupu sanační odtěžby zabezpečován výdřevou. Zhotovitel posoudí profily jednotlivých prvků a případnou nutnost realizace rozepření či jiného způsobu kotvení.

Demolice podzemních částí budovy objektu stáčení LTO (kiosku) a odtěžba zemin

Rozsah výkopových prací je znázorněn na výkresu D.1.3-objekty LTO-situace sanačního zásahu. Odtěžba kontaminované zeminy proběhne na úroveň 4,5 m p.t. Před zahájením odtěžby musí být na místě k dispozici pohotovostní dekontaminační stanice pro čištění vod znečištěných ropnými látkami. V rozsahu výkopu, tedy mimo jižní podzemní stěny sousedící s pozemkem p. č. 748/5 budou vybourány všechny podzemní konstrukce. Výkop částečně zasáhne i do části trativodu spojujícího kiosek s objektem nadzemních nádrží LTO. Část tohoto trativodu bude vybourána. Předpoklad je, že vybourané stavební konstrukce budou kontaminovány ropnými látkami a budou tedy předány oprávněné osobě k nakládání s těmito nebezpečnými odpady. Odstranění kontaminovaných zemin

v prostoru kiosku tedy bude provedeno sanační odtěžbou v částečně zapažené jámě o plošných rozměrech v úrovni terénu cca 20 x 7 m s maximální hloubkou výkopu 4,5 m pod úroveň terénu.

Protože je zde riziko, že z určené hloubkové úrovně bude moci do výkopu při zastižení vyšších šterkových poloh prosakovat podzemní voda, stejně tak může dojít k rozplavení kontaminace v případě srážek, bude v případě prosakování podzemní vody nebo srážkové činnosti v nejnižším místě výkopu zřízena jímací šachta za účelem pohotovostního stavebně sanačního. Šachta bude realizována formou spouštěných skruží (prům. 1,0 m) do hloubky cca 6,5 až 7 m. Šachta bude osazena čerpací technikou a potrubím propojena s instalovanou mobilní dekontaminační stanicí. V rámci zemních prací budou vybourány podlahy a základové konstrukce.

Na základě monitoringu, vizuálního a organoleptického posouzení přítomným sanačním geologem bude probíhat třídění kontaminovaných odpadů. Celková kubatura výkopu činí **589,5 m³**. Po odečtení objemu podzemních částí kiosku a přičtení vyhloubené zeminy v rámci budování jímacího objektu obdržíme **celkovou kubaturu vytěžené zeminy, tj. 494 m³**. Sanační výkop bude zajišťován pažicí stěnou, která bude po odtěžení kontaminované zeminy vytažena a postupně bude zlikvidována i odvodová stěna. Pažicí stěna bude navržena v realizační dokumentaci na základě průzkumu. Předpokládaný objem kontaminované zeminy je 80% z celkové kubatury výkopu.

Po prokázání dosažení cílových limitů, bude sanační výkop zpětně zasypán podlimitně kontaminovanou zeminou a následně inertním materiálem. Odtěžené nadlimitně kontaminované zeminy, stavební materiály budou na základě výsledků monitoringu vznikajících odpadů, v souladu s platnou legislativou, předány oprávněné osobě a odstraněny.

U objektu kiosku stáčení je kondensátní jímka která bude v rámci demolice kiosku stáčení také odstraněna.

Demolice kanálu produktovodu (trativodu) a odtěžba zeminy v místech úniku kontaminace

Trativod bude vybourán v celé délce mezi kioskem a nádržemi i mezi nádržemi a kotelnou. V celé délce budou zároveň vyřezány a odstraněny technologické rozvody. Při odstraňování technologických rozvodů budou důsledně dodržována příslušná pravidla BOZP a manipulace bude prováděna tak, aby bylo eliminováno riziko ohrožení zdraví pracovníků na stavbě i riziko možných úkapů zbytkových ropných látek.

V místě revizního otvoru pod poklopem umístěným na trase trativodu mezi nádržemi a kotelnou bylo zastiženo znečištění stavebních materiálů ve spodní vodorovné části kanálu. Kontaminované materiály z tohoto místa (předpokládaná kubatura 0,5 m³) budou předány oprávněné osobě k nakládání s těmito nebezpečnými odpady k odstranění. U ostatních částí trativodu se předpokládá, že je po nadrcení bude možné použít k zásypu výkopu nebo rýhy po vybouraném trativodu. V místech revizního otvoru bude na základě monitoringu, vizuálního a organoleptického posouzení přítomným sanačním geologem vyhodnocena kontaminace zeminy pod revizním otvorem. Kontaminovaná zemina bude odtěžena (předpokládaná kubatura 3 m³) a předána oprávněné osobě k nakládání s těmito nebezpečnými odpady k odstranění.

Současně s vybouráním trativodu bude odstraněno podzemní vedení areálového veřejného osvětlení včetně dvou lamp. A dále odstranění podzemního lapolu půdorysné velikosti 2,23x3,08 m, dno 2,05 m.

Kanál v prostoru u kotelny nyní přiléhá k objektu kotelny a je veden pod přístavbou s plynovou přípojkou (plynoměr, hlavní uzávěr plynu) dle Info správce objektů nemocnice Nový Bydžov je chystána demolice kotelny a přístavby, takže bude možné zbourání kanálu v celém rozsahu.

Demolice areálové kanalizace

Kanalizace bude vybourána v celé délce mezi lapolem a šachtou Š2, celková délka 69 m, předpokládaná hloubka 1,62 m pod terénem.

Lapol

Jedná se o podzemní objekt přiléhající k prostoru objektů LTO. Do lapolu byly svedeny veškeré odpadní vody, lapol sloužil jako odlučovač olejů před napojením odpadních vod do areálové kanalizace.

Konstrukčně je proveden v kombinaci cihelného zdiva a železobetonu, opatřen ocelovým poklopem. V lapolu byla zjištěna voda, hladina v úrovni 870 mm od poklopu, která je stojící, nikam neodtéká. Lapol je nyní již nefunkční, kanalizace z něj je zaslepena.

Bude provedeno odčerpání vody z lapolu a její odborná likvidace, dále bude provedena demolice lapolu s vytríděním kontaminovaných stavebních materiálů, případné odtěžení kontaminovaných zemin v místě kolem lapolu.

Lapol není již delší dobu funkční, voda z něj neodtéká do kanalizace, ta je zaslepena.

Záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zásyp sanačních výkopů

Po ověření dosažení pracovních sanačních limitů bude každý výkop (jáma) zavezen. Zpětný zásyp jámy je navržen inertní zeminou nebo nekontaminovaným recyklátem (drcenými cihelnými a betonovými konstrukcemi získanými demolicí objektů). Zásypy je nutné provádět maximálně po vrstvách tl. 0,5 m, které budou hutněny na míru 95 % Proctor-Standard. Po zasypání výkopu do úrovně okolního terénu bude na jeho povrchu rozprostřena ornice v tl. 0,2 m a provedeno zatravnění.

A.5 Členění odtraňované stavby

Odtraňovaná stavba nemusí být vzhledem ke svému rozsahu členěna, je pouze dělena na jednotlivé stavební objekty

- Kiosek stáčení LTO
- Stání nadzemních nádrží
- Trativody k nádržím a do kotelny
- Přilehlé jímky – kondensátní jímka, lapol
- Podzemní areálové veřejné osvětlení, jednotná kanalizace