

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: **MK/22/904 Stavební úpravy v budově č. p. 1371,
ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – PD**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**

Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO 708 89 546

DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1: Ve Smlouvě o dílo, článku 5, "Termíny plnění a místo plnění" je v bodu 2. aktuálně po Vaší úpravě určeno:

Dokončení plnění: Jednostupňový projekt DSP/DPS vč. inženýrské činnosti (IČ) do 10 týdnů od výzvy k zahájení plnění

Termín dokončení plnění je v rozporu se Správním řádem 500/2004 Sb. a se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Lhůty pro vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dle Správního řádu 500/2004 Sb.

§149, (4)

Správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

§71, (3) a)

Pokud nelze rozhodnutí vydat bezodkladně, je správní orgán povinen vydat rozhodnutí nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení, k nimž se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ústní jednání nebo místní šetření, je-li třeba někoho předvolat, někoho nechat předvést nebo doručovat veřejnou vyhláškou osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

Současně Smlouva o dílo, která je součástí zadávací dokumentace a popisující inženýrskou činnost, poslední odstavec v bodě 2.2 zní takto:

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem

vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

Dle Správního řádu je odvolací lhůta ode dne oznámení rozhodnutí 15 dnů.

Z uvedeného vyplývá, že lhůta termínu dokončení plnění dle předložené Smlouvy o dílo je zcela nereálná, protože 10 týdnů zabere zcela minimálně pouze inženýrská činnost. Nulový termín je tedy určen pro zpracování fází:

- DSP v ekonomické variantě a DSP ve finančně náročné variantě
- projednání variant mezi zhotovitelem a objednatelem
- dopracování dokumentace do Jednostupňového projektu

Dle mého názoru se jedná v případě zadávacích podmínek tohoto výběrového řízení o porušení Zákona č. 134/2016 Sb., §6 bodu (1) a (2).

Důsledkem výskytu nemravných a pro zhotovitele zvláště nevýhodných smluvních podmínek vzniká omezení hospodářské soutěže a netransparentnost zadávacího řízení, když řada potenciálních dodavatelů raději na svou účast v tomto řízení rezignuje, než aby podstoupila neakceptovatelné (a neodůvodněně nespravedlivé) riziko, které není schopna předem ovlivnit či kvantifikovat jako potenciální dopady, a další dodavatelé předloží nabídkové ceny, v nichž tato rizika sice zohlední, ale učiní tak pochopitelně různým způsobem a v různém rozsahu, což vpsledku znamená, že jednotlivé cenové nabídky budou vzájemně neporovnatelné.

Žádám o úpravu Termínů plnění ve Smlouvě o dílo a zohlednění jednotlivých fází zpracování projektové dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravuje původní dokumenty zadávací dokumentace takto:

1) Zadávací podmínky

čl. 2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Původní znění:

a) Jednostupňový projekt DSP/DPS – dokumentace dle platných předpisů, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou variantách...

Nové znění:

a) Projektové dokumentace DSP a DPS – obě dokumentace dle platných předpisů, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby. Projektová dokumentace ve stupni DSP bude zpracována ve dvou variantách...

2) Příloha 01 Souhrnné prohlášení

Hodnotící kritérium č. 1 - Nabídková cena

Původní znění:

z toho: a) nabídková cena za **Jednostupňový projekt DSP/DPS** v Kč bez DPH

Nové znění:

z toho: a) nabídková cena za **projektové dokumentace DSP a DPS** v Kč bez DPH

3) Příloha 03 Návrh smlouvy o dílo

Článek 4 Předmět plnění a podmínky pro jeho zpracování

odst. 2. Předmět díla je rozdělen na následující části:

Původní znění:

a) Jednostupňový projekt DSP/DPS – dokumentace dle platných předpisů, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou variantách...

Nové znění:

a) Projektové dokumentace DSP a DPS – obě dokumentace dle platných předpisů, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby. Projektová dokumentace ve stupni DSP bude zpracována ve dvou variantách...

Článek 5 Termíny plnění a místo plnění

odst. 2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Původní znění:

Dokončení plnění: **Jednostupňový projekt DSP/DPS vč. inženýrské činnosti (IČ) do 10 týdnů** od výzvy k zahájení plnění;

Nové znění:

Dokončení plnění: **projektová dokumentace ve stupni DSP ve dvou variantách do 8 týdnů** od výzvy k zahájení plnění.

Na základě rozhodnutí zadavatele zhotovitel předloží vybranou variantu do stavebního řízení a zpracuje ve stupni DPS.

Dokončení plnění: **projektová dokumentace ve stupni DPS do 14 týdnů** od výzvy k zahájení plnění, včetně předložení žádosti o stavební povolení.

Článek 6 Cena díla

odst. 2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

původní znění:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) **(Jednostupňový projekt DSP/DPS)** činí...

nové znění:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) **(Projektové dokumentace DSP a DPS)** činí...

Článek 7 Platební podmínky

odst. 2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

původní znění:

a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) – **jednostupňový projekt DSP/DPS**;

nové znění:

a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) – **projektové dokumentace DSP a DPS**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 7.11.2022 v 9:00 hodin.

Způsob podání nabídek se nemění.

Příloha: Zadávací podmínky_rev 2022-10-20
 Příloha_01_Souhrnné prohlášení_rev 2022-10-20
 Příloha_03_Smlouva o dílo_rev 2022-10-20

V Hradci Králové 20.10.2022

Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření