

# Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

## Název veřejné zakázky

**„Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB v lokalitě Hořice – studie DNS, DUR, DSP, DPS, AD“**

---

## Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman

Ve věcech technických

Iva Javůrková, tel.: 720 067 030, [ijavurkova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ijavurkova@kr-kralovehradecky.cz)

Ing. Tomáš Padrián, tel.: 724 010 463, [tpadrian@kr-kralovehradecky.cz](mailto:tpadrian@kr-kralovehradecky.cz)

Ve věcech veřejné zakázky

Mgr. Jitka Bučková, Tel: 602 246 595, [jbuckova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbuckova@kr-kralovehradecky.cz)

Za uživatele dotčeného objektu: Bc. Milan Jánský, tel.: 602 238 220, e-mail: [mjansky@dsschotelice.cz](mailto:mjansky@dsschotelice.cz), Domov sociálních služeb Chotělice 89, Chotělice

## Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných vysvětlení, doplnění a změn.

---

## 1 Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

### **Elektronický nástroj**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

**Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete);
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

**Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení projekčních prací pro vybudování zázemí chráněné bydlení (CHB dle § 51 zákona č. 108/200 Sb. O sociálních službách) ve všech stupních – studie DNS ve dvou variantách vč. energeticko-ekonomického posouzení výhodnosti jednoho či dvou objektů, DUR, DSP, DPS, AD a získání pravomocného stavebního povolení v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách pro zajištění zázemí služby pro 12 uživatelů služby chráněné bydlení min. ve 3 domácnostech. Zázemí služby má podobu jednoho rodinného/bytového domu ( v závislosti na počtu domácností, dále jen bytový dům) či více rodinných domů stavebně přizpůsobenému/ných cílové skupině obyvatel. Požadavkem je prostředí uživatelsky přátelské, účelné, bezpečné, charakterem rodinné bydlení resp. spolubydlení umožňující běžný život.

Je preferováno bezbariérové řešení zohledňující možnost pohybu s invalidním vozíkem, minimálně pro jednu domácnost, resp. pro kapacitu min. 4 lůžek, je podmínkou.

Jde o vytvoření flexibilního, adaptabilního prostředí, které i při případném zhoršení hybnosti (omezení mobility) umožní obyvatelům domácností i nadále v nich setrvat (ideálně bezbariérové řešení): výtah, dostatečně široké dveře a prostory umožňující pohyb/manipulaci s vozíkem, zejména v prostorech kuchyně, koupelen, WC. Klíčové je zajištění soukromí jednotlivých obyvatel domácnosti (samozřejmě jsou jednolůžkové ložnice a funkční řešení, která uživatelům poskytnou v maximální možné míře volbu podoby sociálních interakcí). Preferována je ekonomická výhodnost objektu (při porovnání pořizovacích a provozních nákladů) a materiály a vybavení umožňující jednoduchou a minimální údržbu.

Doporučení pro přípravu zázemí sociálních služeb lze čerpat z publikace BYDLENÍ (nejen) pro lidi se zdravotním postižením.

Obyvatelé domácnosti mají k dispozici místo pro venkovní pobyt – zastíněná plocha pro odpočinek (dostupné pro imobilní uživatele) a prostor pro venkovní sušení prádla. Zahrada slouží jako soukromý, relaxační prostor i místo setkávání, zohledněna je též i funkce užitná.

Součástí studie je zpracování návrhu zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení.

Bližší specifikace skupinových domácností je uvedena v příloze č. 1b) – Chráněné bydlení Hořice – ZADÁNÍ.

Záměr bude realizován formou nové výstavby na pozemku p.č. 2350/11 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší, ul. Jižní.

---

<sup>1</sup> Národní centrum podpory transformace sociálních služeb. *BYDLENÍ (nejen) pro lidi se zdravotním postižením*. [online]. 1. vyd. Praha: Ministerstvo práce a sociálních věcí, 2012. Dostupné z: [http://www.trass.cz/archive\\_2015/files/Architektura\\_manual\\_all\\_30\\_FINAL4.pdf](http://www.trass.cz/archive_2015/files/Architektura_manual_all_30_FINAL4.pdf)

Základní činnosti při poskytování sociálních služeb upravuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách (§ 51 chráněné bydlení), a vyhláška č. 505/2006, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění (§ 17 chráněné bydlení).

Navrhované řešení objektů bude **v pasivním standardu**.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že v současné době probíhá řízení o změně dotčeného územního plánu a je tedy možné, že (v souvislosti s vydáním stavebního povolení) bude nutné přerušit předmětné projekční práce do doby vydání územního plánu.**

---

Při zpracování návrhu řešení dále požaduje zadavatel postupovat v souladu s těmito dokumenty:

*Objemová studie zpracovaná společností Ateliér architektury a urbanismu, s.r.o., IČO: 036 37 182 z 09/2021 - příloha č. 1a zadávacích podmínek*

*Chráněné bydlení Hořice – zadání - příloha č. 1b zadávacích podmínek*

*Podklady ÚP k zájmové lokalitě v Hořicích – příloha č. 1c.*

*Doporučený postup MPSV č. 2/2016 MTS pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (Ministerstvo práce a sociálních věcí, květen 2016) – příloha č. 4a*

*Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022) – příloha č. 4e.*

*Zadavatel dále poskytuje zaměření stávajícího stavu pozemku - Zaměření stávajícího stavu p.č.2350/11 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší, č. zak. 167/2021 – příloha č. 4f.*

---

Součástí zpracování PD bude i zajištění případných veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, výškopisu a polohopisu, digitalizace a doměření podkladů, atd.). Součástí PD bude dále i vypracování energetických posudků a všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení oslunění apod. a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby jako např. hydrogeologický, geologický průzkum, radonový průzkum apod. Zadavatel přitom bezpodmínečně požaduje **provedení hydrogeologického průzkumu**, a to v rozsahu min. 1 vrtané sondy na každý dům, o konečném počtu sond však rozhodne projektant dle potřeby.

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracování řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají **udržitelnému hospodaření s vodou** (např. zpětné využití odpadních vod, zachytávání a akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Dodavatel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití. Zadavatel dále požaduje, aby řešení zohlednilo a preferovalo využití recyklovaných materiálů a materiálů z recyklovaných a obnovitelných zdrojů (např. recyklovaný beton, konopné izolace aj.).

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro *řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi*, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí (Příloha č. 4 c).

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se *Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov*, které vydala v roce 2020 Evropská komise (Příloha č. 4 d). Zpracovatel dokumentace bude navrhopvat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

Vzhledem k záměru zadavatele žádat o **spolufinancování díla z Integrovaného regionálního operačního programu**, požaduje zadavatel, aby zhotovitel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci.

Dále je součástí předmětu veřejné zakázky součinnost při realizaci veřejné zakázky na příslušné stavební práce a vybavení, a také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci vlastního

---

**Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

---

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko–inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

### **3 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)**

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnost zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 3 – **Smlouva o dílo** a v příloze č. 2 - **Souhrnné prohlášení. OVZ je také významnou součástí hodnocení popsaného níže.**

### Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání:

#### Podpora důstojných pracovních podmínek

"Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet" – čl. 9 odst. 6 smlouvy

„Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.“ - čl. 9 odst. 7 smlouvy

#### Férové dodavatelské vztahy

Zadavatel zohlednil aspekt férových dodavatelských vztahů v zadávací dokumentaci - v Příloze č. 3 - smlouva o dílo.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné **plnění finančních závazků svým poddodavatelům (budou-li využíváni)** – článek 9 odst. 5 smlouvy o dílo:

- a) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

#### Podpora ekologicky šetrných řešení

"Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky (viz výše - Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov) a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů." – čl. 9 odst. 5 smlouvy.

## 4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem *vč. vyhrazené změny závazku* (opční právo) 4.160.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky (bez opce) činí 3.200.000,- Kč bez DPH a hodnota vyhrazené změny závazku podle § 100 zákona (*opce na další služby*) *ve výši 960.000,- Kč bez DPH*.

Cena za níže specifikovanou vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona nebude součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

**Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky (tedy bez opce) je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, přičemž měněna může být pouze způsobem a za splnění podmínek § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nebo při uplatnění vyhrazené změny závazku.

### ❖ Vyhrazené změny závazku PODLE § 100 ZÁKONA

V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v:

1. *aktualizaci PD na budoucí dotační podmínky*, které v tuto chvíli nejsou známy, přičemž tato aktualizace musí být provedena také v souladu s dostupnými dokumenty pro aplikaci Zelené dohody pro Evropu, (Green deal): [https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_cs](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_cs).

A / NEBO

2. *aktualizaci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr* jednotlivých položek PD.

Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, proto i tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat podle ustanovení § 100 odstavec 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

**Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v souhrnném prohlášení – příloha č. 2.**

## 5 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

**1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

---

**Předmět hodnocení**

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

**2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

**Předmět hodnocení**

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci **vedoucího projektanta (VP)**. Na této pozici může být pouze jedna osoba. Osoba na pozici VP musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel požadavky na technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce vedoucího projektanta či obsahově totožné funkce nejdéle v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení v rámci projekční činnosti stavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, vyjma výrobních hal a logistických center. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801.

V rámci každé hodnocené referenční služby musí být činnost v rámci předmětu stanoveného zadavatelem činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby. Do hodnocení lze započít pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních. Pro účely hodnocení nebudou uznány hodnocené referenční služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště).



**Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci podkritéria předloží dodavatel následující doklady:**

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby.** V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:
  - Název/předmět a zpracované stupně PD
  - Předpokládané náklady stavby v Kč bez DPH
  - Termín realizace služby
  - Název a kontaktní údaje objednatele
  - Byla již stavba realizována, tzn. zhotovena a schválena k trvalému užívání?
  - Bylo součástí předmětu projekčních prací vybudování zázemí pro poskytování pobytové sociální služby

**Zadavatel doporučuje pro seznam služeb použít vzor, který je přílohou zadávací dokumentace. Bez výše uvedených údajů nebudou členovi týmu přiděleny body.**

Dodavatel uvede služby, v rámci kterých hodnocená osoba realizovala projekční práce, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle článku 4 odst. 2 zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace.

**Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musejí být součástí nabídky dodavatele a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise.**

<b>Popis hodnocení v rámci kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“</b>
---

#### **Zkušenosti vedoucího projektanta**

Komise přidělí dodavateli **5 bodů** za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Komise přidělí dodavateli další **4 body** za každou výše uvedenou zkušenost, kde byla stavba, která je předmětem projekčních prací **již realizována** (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Komise přidělí dodavateli dalších **6 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde bylo součástí předmětu projekčních prací vybudování zázemí pro poskytování **pobytové sociální služby**<sup>1</sup> dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v účinném znění (dále jen „ZOSS“). Nebude-li předmět projekčních prací – zázemí pro poskytování pobytové soc. služby - odpovídat zcela požadavkům na tuto službu dle ZOSS, nebudou zadavatelem účastníkovi za tuto službu přiděleny příslušné body.

Dodavatel může v tomto podkritériu dosáhnout max. 100 bodů (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

---

<sup>1</sup> Viz mj. § 33 odst. 2 ZOSS: pobytovými službami se rozumí služby spojené s ubytováním v zařízeních sociálních služeb.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti vedoucího projektanta „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 10 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

---

### Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):**

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka})$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,5 (váha kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:**

Počet bodů (před zvážením) přidělených v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti VP. Tento počet bodů bude následně podroben přepočtu, kdy bude vydělen maximálním možným ziskem bodů (tj. 100) a vynásoben 100. Tento přepočítaný zisk bodů bude následně vynásoben koeficientem 0,5 (váha kritéria) a matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Počet bodů za obě kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána taková nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob, které odpovídají požadavku na referenční službu. Budou-li i přes aplikaci pravidla dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností hodnocené osoby v rámci kritéria Kvalifikace a zkušenosti osob, a které odpovídají požadavkům na referenční služby.

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá celkem nejvyšší bodové hodnocení.

## 6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Na základě této výzvy (výzva 1) zpracuje zhotovitel studii a předá ji v požadovaném počtu vyhotovení objednateli. Další část plnění zahájí zhotovitel až na základě další výzvy (výzva 2), kterou učiní objednatel nejpozději do 8 měsíců ode dne předání a převzetí studie. Pokud nebude Výzva 2 učiněna v této době, považuje se předmětná zakázka za ukončenou zpracováním a předáním studie (viz tzv. rozvazovací podmínka blíže specifikovaná ve smlouvě o dílo). Plnění předmětu veřejné zakázky bude jinak ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby, pokud bude realizována, anebo po uplynutí doby pro výzvu k plnění autorského dozoru, pokud by nebylo přistoupeno k realizaci stavby v určené době.

**Doba plnění veřejné zakázky včetně všech dílčích termínů plnění je podrobně specifikována návrhem smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.**

**Předpokládaný termín zahájení plnění:** Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k plnění v bezprostřední návaznosti na úspěšné ukončení zadávacího řízení, z důvodu nemožnosti předvídat časovou náročnost konkrétního zadávacího řízení však není možné blíže určit termín zahájení plnění.

Realizace dílčí částí plnění – výkon autorského dozoru, je závislá na uzavření smlouvy s dodavatelem příslušných stavebních prací. Dodavatel bere podáním nabídky na vědomí, že příslušná část plnění může být realizována později nebo nemusí být realizována vůbec.

---

**Místem plnění** je Hořice, parc. č. 2350/11 (ul. Jižní) v k.ú. Hořice v Podkrkonoší.

## 7 Podmínky kvalifikace

### 7.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

---

**Je-li dodavatelem právnická osoba,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

---

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení dle Přílohy č. 1 (souhrnné prohlášení) – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti, technické kvalifikaci a k neexistenci střetu zájmů.

## 7.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále k prokázání profesionální způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona v oboru: **pozemní stavby nebo s autorizací v oboru architektura se všeobecnou působností.**

## 7.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložením:

**Seznam významných služeb** poskytnutých nejdéle za **posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň**:

- **jedné (1) zakázky na služby, jejímž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště), jejíž stavební náklady činily alespoň 20 mil. Kč bez DPH.**
- **jedné (1) zakázky na služby, jejímž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy pro poskytování pobytové sociální služby, jejíž stavební náklady činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.**

Za budovu občanské vybavenosti budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801 s výše uvedenou výjimkou. Za budovy pro poskytování pobytové sociální služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801 9 - budovy pro sociální péči.

**a) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace dále uvede jméno osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, a to v dále stanoveném členění. Zadavatel dále ve vazbě na písm. c) stanoví minimální požadavky na kvalifikaci této osoby:

- **Vedoucí projektant (VP) – hodnocená osoba**
  - autorizovaný architekt v oboru **architektura** nebo autorizace v oboru **pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
  - praxe v oboru projekčních prací **alespoň deset (10) let**;
  - **alespoň tři realizované služby nejdéle v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro stavby občanské vybavenosti, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště), z nichž minimálně jedna byla s předpokládanými stavebními náklady 20 mil. bez DPH.

**b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzické osobě, která bude služby poskytovat**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud **k osobě** dle písm. b) předloží:

- **osvědčení o autorizaci** pro požadovaný obor nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících;
- **strukturovaný profesní životopis**, ze kterého bude vyplývat splnění délky požadované praxe a realizace požadovaných služeb v uvedeném rozsahu a bude obsahovat níž uvedené náležitosti.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat: jméno, příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, pozici v rámci veřejné zakázky, nejdůležitější referenční služby, na kterých se technik v minulosti podílel, pokud zadavatel výše požaduje zkušenost s takovou službou, doložku pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem technika.

K prokázání některých částí technické způsobilosti lze užít vzor čestného prohlášení dle Přílohy č. 2 – vzor čestného prohlášení mj. k základní způsobilosti, technické kvalifikaci a k neexistenci střetu zájmů v rámci souhrnného prohlášení.

Tento kvalifikační předpoklad prokazuje dodavatel jednou osobou, která bude splňovat výše uvedenou úroveň technické kvalifikace. Dodavatel může zařadit do týmu více osob, avšak v takovém případě musí každá z těchto osob splňovat uvedené minimální požadavky na úroveň technické kvalifikace a **dodavatel musí jasně označit, která z osob v týmu je na pozici vedoucího projektanta a má být hodnocena.**

#### **7.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a

- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam poskytnutých služeb vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 7.5 Doklady o kvalifikaci

**Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel není oprávněn nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením.**

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Dodavatel může prokázat splnění příslušných podmínek kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.**

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 7.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;

- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## 8 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

## 9 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávacích podmínek. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

## 10 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění, tato není dle zadavatele potřebná k sestavení a podání nabídky. Místo budoucí výstavby se nachází na volně přístupném pozemku a dodavatelé si tak mohou prohlédnout budoucí místo stavby kdykoliv sami.

## 11 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele anebo na e-mailovou adresu [jbuckova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbuckova@kr-kralovehradecky.cz).**

## 12 Podmínky sestavení a podání nabídek

### 12.1 Zpracování nabídky

**Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.** Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

**Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.**



Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

### **1. Souhrnné prohlášení**

Dodavatel vyplní formulář Souhrnné čestné prohlášení, v uvedeném členění - Příloha č. 2.

### **2. Plná moc**

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

### **3. Doklady pro hodnocení nabídky**

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty požadované zadavatelem pro potřeby hodnocení nabídky dle článku 5 zadávacích podmínek.

### **4. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace a prohlášení o neexistenci střetu zájmů**

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 7 zadávacích podmínek.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Prohlášení je součástí souhrnného prohlášení - Přílohy č. 2 zadávacích podmínek.

## **12.2 Podání nabídky**

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy).

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky.

Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

### **12.3 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí 21. 11. 2022 v 10.00 hod.**

### **12.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **13 Otevírání nabídek**

### **13.1 Otevírání nabídek**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě přistoupí zadavatel bezodkladně po konci lhůty pro podání nabídek.

### **13.2 Protokol o otevírání nabídek**

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

## **14 Závěrečná ustanovení**

V souladu s ust. § 122 odst. 4 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 122 odst. 7 písm. a) zákona vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, je-li tento vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží).

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 zákona, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

### **Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek**

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 2 ZD.

---

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil informace o tom, zda **je mikro, malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadávací podmínky veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje na jednání dne 17. 10. 2022.

## 15 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1:

- a) Objemová studie (Ateliér architektury a urbanismu, s.r.o.)
- b) Chráněné bydlení Hořice\_Zadání
- c) Podklady ÚP k zájmové lokalitě v Hořicích

Příloha č. 2: Souhrnné prohlášení

Příloha č. 3: Smlouva o dílo

Příloha č. 4:

- a) Doporučený postup MPSV č. 2/2016 MTS pro služby sociální péče
- b) Dálkové přenosy dat spotřeby energií
- c) Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi
- d) Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov
- e) Kritéria soc.služeb\_transformace\_MPSV
- f) Zaměření stávajícího stavu p.č. 2350/11

Za zadavatele v Hradci Králové dne 17. 10. 2022

.....

Mgr. Martin Červíček, v.r.

hejtman